Polasaí fá Lonnú Tithe: Caithfear é seo a léamh in éineacht leis na polasaithe mionsonraithe atá leagtha amach sa doiciméad bunaidh. Nuair atá aimhrialtacht sa mhaitrís, tugtar tosaíocht don pholasaí atá istigh sa phlean.

	Bailte Móra/Sráidbhailte (Ceantair Ghaeltachta san áireamh)	Ceantair Tuaithe (Ceantair Ghaeltachta san áireamh)	Tithíocht Tuaithe ó Fhorasú Uirbeach	Ceantair Tuaithe sannta mar Limistéir Sárscéimhe (EHSA), Ceantair Ghaeltachta san áireamh
Tithe Aonaracha Buan	**Ceadaithe faoi réir iad seo a leanas:** - Beidh Comhaontú faoi Alt 47 infheidhmithe má thugtar an cead i gcomhthéacs pholasaí an chuóta tithíochta i gcomhair cónaithe ag duine ón phobal áitiúil **agus** - Taobh istigh de phointí rialacháin lonnaithe laistigh de TTFU (UGRH). Beidh Comhaontú faoi Alt 47 infheidhmithe má thugtar an cead i gcomhthéacs pholasaí an chuóta tithíochta i gcomhair cónaithe ag iarratsóir a bhfuil 'fréamhacha' aige/aici san áit. - An chuid eile faoi réir ag coinníoll cónaitheach i.e. ní bheidh Comhaontú faoi Alt 47 infheidhmithe.	- Ceadaithe, faoi réir ag 'riachtanas' a bheith cruthaithe **agus** - Beidh Comhaontú faoi Alt 47 infheidhmithe	- Ceadaithe faoi réir Bona fides ag dearbhú fréamhacha teaghlaigh sa cheantar (litir ó Chomhalta Tofa nó doiciméidí eile a bheadh fóirsteanach agus ábhartha) **agus** - Comhaontú faoi Alt 47 infheidhmithe **Nóta: Ní bhaineann sé seo le ceantair Ghaeltachta**	**Ceadaithe faoi réir iad seo a leanas:** - Teach cónaithe ar thalamh teaghlaigh do dhuine don teaghlach amháin **agus** - Imeascadh oiriúnach sa tírdhreach atá roghnaithe **agus** - Eolas tacaíochta, bona fides (mionnscríbhinn dearbhaithe) **agus** - Beidh Comhaontú faoi Alt 47 infheidhmithe **nó** - Ceadaithe d'athchóiriú ar sheanfhoirgnimh /i ndroch staid ach iad seo a leanas a shásamh:méaduithe srianta go 90 méadar cearnach; ní cheadaítear méaduithe a athraíonn carachtar an fhoirgnimh bunaidh, agus Comhaontú faoi Alt 47 i dtaobh rialú seilbhe
Ilteaghaisí Tithíochta	**Ceadaithe faoi réir iad seo a leanas:** - An líon iomlán srianta go dtí 50% breise de líon na dtithe atá ann cheana féin. **agus** - Taobh istigh de phointí rialacháin lonnaithe laistigh de TTFU (UGRH). Fosta, caithfear seirbhísí agus infreastruchtúr oiriúnach a sholáthar **agus** - Iad go léir faoi réir ag coinníoll cónaitheach i.e. ní bheidh Comhaontú faoi Alt 47 infheidhmithe	- Neamhcheadaithe	- Neamhcheadaithe	- Neamhcheadaithe
Tithe Saoire Aonaracha	**Ceadaithe faoi réir iad seo a leanas:** - Ní cheadaítear dul thairis 20% de thithe saoire i gcoibhneas tithe buanchónaithe **nó** - In oiriúint le téarmaí 'eisceachtaí' **agus** - Iad go léir faoi réir ag coinníoll cónaitheach i.e. ní bheidh Comhaontú faoi Alt 47 infheidhmithe	**Ceadaithe faoi réir iad seo a leanas:** - Ní cheadaítear dul thairis 20% de thithe saoire i gcoibhneas tithe buanchónaithe **nó** - In oiriúint le téarmaí 'eisceachtaí' **agus** - Iad go léir faoi réir ag coinníoll cónaitheach i.e. ní bheidh Comhaontú faoi Alt 47 infheidhmithe	- Neamhcheadaithe	- Ceadaithe d'athchóiriú ar sheanfhoirgnimh /i ndroch staid ach iad seo a leanas a shásamh:méaduithe srianta go 90 méaduithe srianta go huasmhéid de 90 méadar cearnach agus ní cheadaítear meaduithe a athraíonn carachtar an fhoirgnimh bunaidh. Caithfidh siad go léir cloí le coinníoll cónaitheach i.e. ní chuirfear Comhaontú faoi Alt 47 i bhfeidhm.
Ilteaghaisí Tithíochta	**Ceadaithe faoi réir iad seo a leanas:** - Ní cheadaítear dul thairis 20% de thithe saoire i gcoibhneas tithe buanchónaithe **nó** - In oiriúint le téarmaí 'eisceachtaí' **agus** - Iad go léir faoi réir ag coinníoll cónaitheach i.e. ní bheidh Comhaontú faoi Alt 47 infheidhmithe	- Neamhcheadaithe mura bhfuil siad in oiriúint le téarmaí 'eisceachtaí' **agus** - Iad go léir faoi réir ag coinníoll cónaitheach i.e. ní bheidh Comhaontú faoi ALt 47 infheidhmithe	- Neamhcheadaithe	- Ní cheadaítear ach amháin i gcás go bhfuil an chóiríocht teagmhasach i gcomhthéacs Thionscadail Acmhainní a bhaineann le Turasóireacht agus faoi réir ag lonnú, láithreánú, dearadh agus cumas an tirdhreacha glacadh leis an fhorbairt **agus** - Faoi réir choinníoll cónaitheach i.e. ní bheidh Comhaontú faoi ALt 47 infheidhmithe

Caithfear cloí leis na coinníollacha seo a leanas:

- Comaoin i dtaobh taitneamhacht radhairc
- Dearadh maith tí
- Comaoin Tráchta
- Oiriúnacht do shláinte poiblí

An Ghaeltacht:- má léiríonn forbairt go mbeadh tionchar suntasach aici ar oidhreacht teanga agus cultúrtha, caithfidh an t-iarratasóir measúnú tionchar teanga a chur i gcrích agus caithfear bearta a mholadh chun a leithéid de thionchar a mhaolú.