NÓTAÍ FAOI AGUS MAR CHUID DE NA CUNTAIS

13. Barrachas/(Easnamh) Maoiniú Iasachta Morgáiste

Seo a leanas an suíomh atá ag an maoiniú iasachta morgáiste ar an gclár comhardaithe:

	2005 Bliantacht Iasachta €	2005 Cothromas ar Cíos €	2005 Iomlán €	2004 Iomlán €
Iasachtaí Morgáiste/Cothromas le fáil (Mortgáiste Fadtréimhseach Roinnte Nóta 3)	19,591,581	6,617,387	26,208,968	23,753,962
Iasachtaí Morgáiste/Cothromas le híoc (Iasachtaí Morgáiste Roinnte Nóta 8)	(24,122,330)	(7,295,611)	(31,417,942)	(27,323,960)
Barrachas/(Easnamh) i maoiniú @ 31 Nollag	**(4,530,750)**	**(678,225)**	**(5,208,974)**	(3,569,998)

NÓTA: Airgead ar Láimh maidir le Luathfhuascailtí agus Athiasacht

	€
	10,604,464

Baineann €4,220,176 de €10,604,464 leis an fhuílleach ag 1 Eanáir 2002 agus tá siad curtha san áireamh sa Bhearna Stairiúil ag 1 Eanáir 2002 de réir sin.

Cuireadh réamhíocaíochtaí fadtéarmacha agus iasachtaí fadtéarmacha a bhaineann leo san áireamh don chéad uair i gCuntaisí Cuntasaíochta Comhairle Chontae Dhún na nGall ag 01/01/2002. Tá cúpla cúlchiste fuascailte morgáistí curtha

san áireamh ag Comhairle Chontae Dhún na nGall sa Chuntas Chaipitiúil ag 01/01/2002.

De réir treoir na Roinne, tá na cúlchistí curtha san áireamh in éineacht le réamhíocaíochtaí fadtéarmacha morgáistí agus dliteanais fadtéarmacha atá ag baint leo ag 01/01/2002, rud a fhágann bearna maoinithe stairiúil de €5,847,432.
Díscaoileadh €520,000 eile den Bhearna Maoinithe Morgáistí Stairiúla i 2005

	2005 €
Farasbarr/(Easnamh) maoinithe @ 31 Nollaig 2005	-5,208,974
Bearna stairiúil maoinithe @ 1 Eanáir 2002	5,847,432
Maoiniú stairiúil morgáistí a díscaoileadh i 2005	-520,000
	118,458

Seasann an sochar glan de €118,458 ag 31/12/2005 don sochar charntha ar iasachtaí agus iasachtaithe ag baint le morgáistí, .i. ag cur san áireamh na cúlchistí fuascailte morgáistí luaite níos luaithe, agus an ghluaiseacht ghlan don bhliain.

Tá scrúdú deánta ar an fhéidearthacht agus an mhéid is féidir plé leis an easnamh tosaigh sa dóigh go dtarlódh difríochtaí ama idir iasachtaí atá le díol do na heagraíochtaí maoinithe agus iasachtaí atá le fáil ar ais ó na hiasachtaithe.
Tá measúnú a dhéanamh ar an scrúdú seo agus tá sé ar intinn é a phlé leis an Roinn Comhshaoil, Oidhreachta agus Rialtais Áitiúil. Níl rud ar bith curtha in áirithe sa Bhuiséad Ioncaim Bliantúil againn go mbeidh toradh ar na díospóireachtaí sin.
.