



**Comhairle Contae
Dhún na nGall**
Donegal County Council

Leabhrán Eolais i dtaca leis An Chlochán Liath

An Clochán Liath

Comhthéacs

Tá An Clochán Liath suite go straitéiseach i bhfo-réigiún iarthuaisceartach an chontae, agus é ag feidhmiú mar phríomh-ionad seirbhíse don cheantar máguaird. Tchítear a ról mar Bhaile Tacaíochta Straitéiseach sa líon, réimse agus leibhéal ard seirbhísí agus áiseanna atá cruinnithe go príomha ar an Phríomhshráid. Lena chois, tá soláthar ardseirbhísí sa bhaile chomh maith, ar a n-áirítear Otharlann Phobail an Chlocháin Léith, Stáisiún na nGardaí, Ionad Seirbhísí Pobail Chomhairle Contae Dhún na nGall agus soláthar meánscolaíochta, rud a léiríonn arís go bhfuil ról ag an bhaile chan amháin chun seirbhísí a sholáthar dá dhaonra féin ach do na bailte tuaithe agus don cheantar oscailte tuaithe mórthimpeall air.

(Foinse: Dréacht MCT, Measúnacht um Charachtar Lonnaíochta, Comhairle Contae Dhún na nGall, 2015. Is féidir féachaint ar théacs iomlán na Measúnachta um Charachtar Lonnaíochta trí chliceáil ar an nasc thíos)

<http://www.donegalcoco.ie/media/donegalcountyc/planning/pdfs/viewdevelopmentplans/landscapecharacterassessmentofcountydonegal/draftsettlementcharacterassessment/Tier%20%20Settlements.pdf>

Roinnt Fíricí

De réir Dhaonáireamh 2011 bhí daonra de 1,183 duine ann, agus bhí fás de 10.8% air seo le linn na tréimhse 2006 - 2011 i gcomparáid le fás daonra de 9.4% sa Chontae ina iomláine. Is fianaise é seo go bhfuil an bonn daonra ag fás go seasmhach, rud a d'fhéadfadh dlús a chur le tuilleadh forbartha ar an bhaile mar ionad láidir uirbeach in iarthar an Chontae. As an lucht oibre iomlán bhí 71.1% ag obair, rud beag níos ísle ná an figiúr céanna don chontae, mar atá 73.8%. Bhí ráta dífhostaíochta 28.9% ar an Chlochán Liath in 2011, agus bhí sé seo ní b'airde ná an ráta dífhostaíochta sa Chontae (26.2% in 2011), rud a léiríonn go bhfuil difríocht idir an bonn láidir daonra agus cumas fostaíochta an gheilleagair áitiúil. Is féidir amharc ar thuilleadh eolais i dtaca le déimeagrafaíocht an Chlocháin Léith ag:

http://census.cso.ie/areaprofiles/areaprofile.aspx?Geog_Type=ST&Geog_Code=33018

Soláthraíonn an baile réimse seirbhísí comharsanachta d'áitritheoirí an bhaile agus don cheantar máguaird. I measc na seirbhísí comharsanachta tá roinnt seirbhísí pobail agus cultúrtha, áiseanna athchúrsála, seirbhísí poiblí, seirbhísí airgeadais, oifig an phoist, otharlann phobail, An Garda Síochána, stáisiún dóiteáin agus soláthar meánscolaíochta. Is féidir tuilleadh eolais ar phróifíl an Chlocháin Léith a fheiceáil ag:

<http://www.spaceialnw.eu/town-profiles/dungloe> chomh maith le heolas comparáideach eile don Chontae ag <http://www.spaceialnw.eu/>

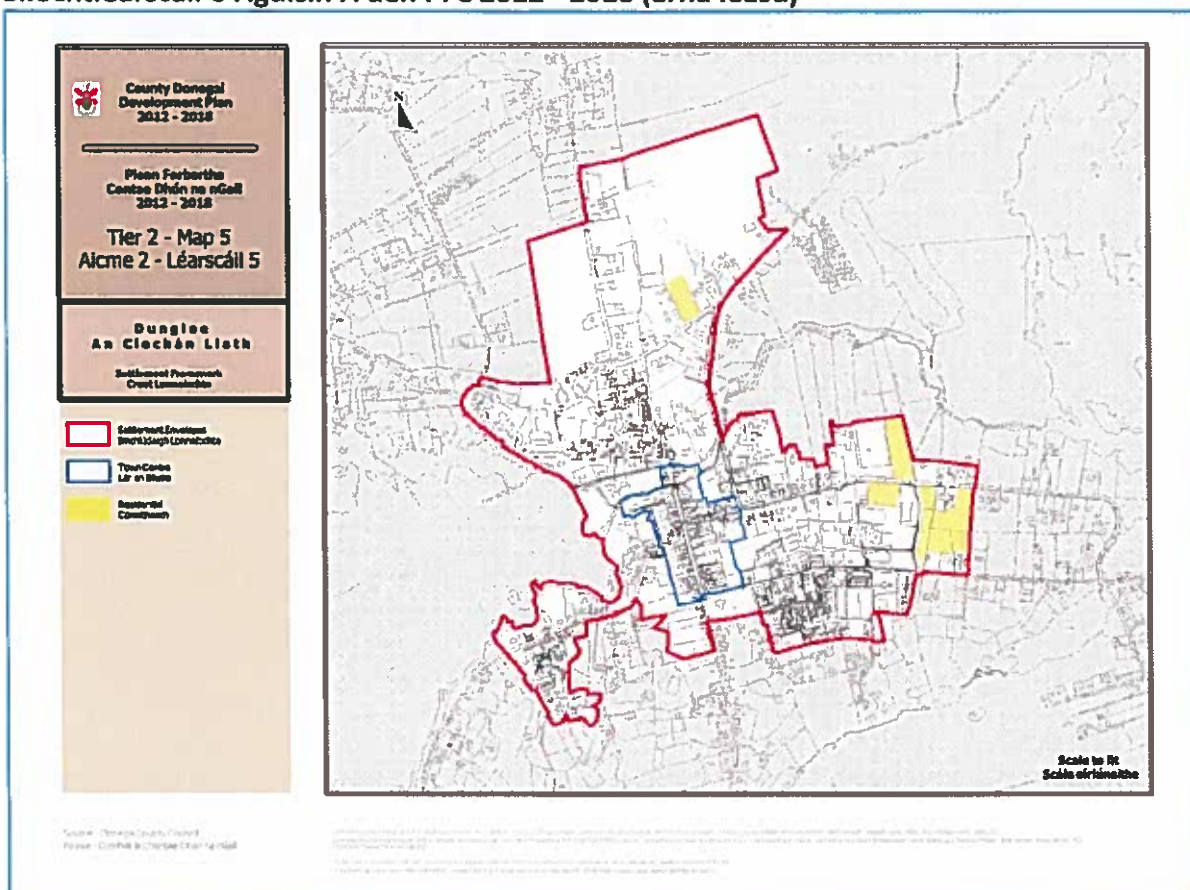
An Chreatlach Reatha Phleanála

Tá an chreatlach reatha phleanála don Clochán Liath, a dtiocfaidh an Plean Ceantair Áitiúil ina áit, le fáil i bPlean Forbartha Contae Dhún na nGall 2012 - 2018 (arna leasú). Tá aitheanta i gCroí-Straitéis an PFC 2012 - 2018 go bhfuil gá le thart fá 91 aonad úr tithíochta go dtí 2018 ar an Chlochán Liath, agus tá 5 heicteár aitheanta le haghaidh cuspóirí cónaitheacha go

príomha agus tá socruithe le déanamh do na 6 heicteár eile atá in easnamh. Tá an léarscáil thíos bainte ó Agusín A 'Creatlacha Lonnaíochta' den PFC 2012 - 2018 agus léiríonn sé an beartas reatha um úsáid talún i dtaca leis an Chlochán Liath, ar a n-aithnítear:

- Imchlúdach lonnaíochta an Chlochán Léith.
- An limistéar atá aitheanta mar Lár an Bhaile.
- Líon iomlán de 5 heicteár de thalamh atá criosaithe le haghaidh cuspóirí 'Cónaitheacha'.

Sliochtléarscáil ó Agusín A den PFC 2012 - 2018 (arna leasú)



Lena chois, tá leagtha amach sa PFC 2012 - 2018 roinnt beartas a bhaineann go sonrach leis an Chlochán Liath agus is féidir téacs iomlán na mbeartas sin a fheiceáil ag; (Leathanaigh 11-12)

<http://www.donegalcoco.ie/media/donegalcountyc/planning/pdfs/viewdevelopmentplans/countydonegaldevelopmentplan2012-2018/WrittenText.pdf>

Go hachomair, baineann na beartais le dlús na tithíochta úire ar thailte criosaithe 'cónaitheacha' agus le forbairtí úra amach anseo a chomhtháthú feadh na Príomhshráide.

Ceisteanna le cur san áireamh, a bhaineann go sonrach leis an Chlochán Liath, mar chuid d'ullmhú an PCÁ

Chomh maith leis an chreatlach reatha phleanála don Chlochán Liath atá le fáil sa PFC 2012 - 2018, seo thíos roinnt samplaí de shaincheistanna eile ar dócha a bheith san áireamh sa chuid sin den PCÁ a bhainfidh leis an Chlochán Liath:

- Feidhm miondíoltóireachta an bhaile.
- Carachtar bailidhreacha na Príomhshráide agus tábhacht na hoidhreachta tógtha.
- Caighdeán na cuma don tsúil ag na príomhbhealtaí isteach agus amach as an bhaile.
- Tréithe tábhachtacha bailidhreacha, agus radharcanna agus féidearthachtaí tábhachtacha, a aithníodh sa Dréacht-Mheasúnacht um Charachtar Lonnaíochta atá mar chuid den Mheasúnacht um Charachtar Tírdhreacha, a chosaint.
- Luach agus féidearthacht eacnamaíochta na hoidhreachta saibhre atá le fáil ar an Chlochán Liath, go háirithe i dtaca leis an turasóireachta.
- Féidearthachtaí turasóireachta an bhaile mar phríomhionad seirbhísí agus cultúrtha ar feadh Shlí an Atlantaigh Fhiáin.
- An gá atá le hoidhrecht teanga an Chlocháin Léith mar Ionad tábhachtach Seirbhíse Gaeltachta a chosaint agus a chur chun cinn, agus cultúr saibhir Gaeilge an bhaile a chothú don turasóireacht.
- Measúnú ar riosca i gcás tuilte agus impleachtaí gaolmhara. (Nóta: Is í Oifig na nOibreacha Poiblí (OOP) an phríomh-eagraíocht in Éirinn le haghaidh bainistiú riosca i gcás tuilte agus tá an Oifig sin i mbun Clár Bainistíochta Riosca i gCás Tuilte Dobharcheantair a ullmhú (CBRTD). Tá An Clochán Liath aitheanta mar Cheantar le haghaidh Measúnú Breise (CMB) i dtaca le Riosca i gcás Tuilte mar chuid den Chlár seo, agus dá bharr sin tá OOP ag déanamh suirbhéanna mionsonraithe agus measúnú mionsonraithe le cúiseanna na dtuilte, suíomhanna an riosca agus réitigh / céimeanna maolaithe a aithint. Tá céimeanna éagsúla oibre agus céimeanna éagsúla comhairliúcháin i gceist le clár an CBRTD, agus tá na chéad céimeanna acu sin curtha i gcrích. De réir mar a théann an obair chun tosaigh, cuirfidh OOP roinnt deiseanna comhairliúcháin eile ar fáil. Tá tuilleadh eolais i dtaca le clár an CBRTD, agus CMB An Chlocháin Léith le feiceáil ar www.cfram.ie)
- An cur chuige i dtaca le teorainn an bhaile a aithint.
- An cur chuige chun dul i ngleic leis an easnamh atá ann i dtaca le talamh criosaithe (6 heicteár) le haghaidh cuspóirí 'cónaitheacha'.
- An cur chuige i dtaca le criosú úsáid talún sa bhaile le haghaidh cuspóirí seachas tithíocht, ar nós úsáidí fóillíochta, pobail agus eacnamaíochta.
- An gá atá le taitneamhachtaí timpeallachta agus taitneamhachtaí súl an bhaile a chosaint.

Cad é mar a thig leatsa bheith páirteach sa chomhairliúchán?

Ní liosta iomlán é na ceisteanna atá aitheanta agus is dócha ná a mhalairt go mbeidh neart ceisteanna eile ann, mar sin de tá sé tábhachtach go mbeidh guth agat i dtaca leis na ceisteanna mar a tchítear duit féin iad, agus na roghanna atá ann chun dul i ngleic leo. Leis seo a dhéanamh, is féidir leat do thuairimí agus moltaí a chur isteach, le go bhfaighfidh muid iad roimh 5pm ar an 29 Feabhar 2016, ar a mhóille, bíodh sin:

- Trí ríomhphost chuig localareaplan@donegalcoco.ie nó,
- Trí phost chuig: An Lár-Aonad Pleanála, Comhairle Contae Dhún na nGall, Teach an Chontae, Leifear.