



**Comhairle Contae
Dhún na nGall**
Donegal County Council

Leabhrán Eolais i dtaca le Ceann an Droichid

Ceann an Droichid

Comhthéacs

Tá Ceann an Droichid suite ar an teorainn le Tuaisceart Éireann; tá ról straitéiseach trasteorann ag Ceann an Droichid. San am i láthair, tá gníomhaíochtaí eacnamaíochta trasteorann ar leibhéal meánsála á ndéanamh sa bhaile, ach tá deiseanna tábhachtacha ann chun fás straitéiseach eacnamaíochta a dhéanamh sa bhaile de bharr é a bheith suite go straitéiseach ar an chonair eacnamaíochta ó Leitir Ceanainn go Doire, agus nascanna maithe iompair chuig Aerfort Chathair Dhoire agus Port Lisahally (a bhfuil rochtain níos fearr air i ndiaidh do nascbhóthar Skeoge oscailt ar na mallaibh).

Go stairiúil, is lonnaíocht bheag tuaithe a bhí ann, ach thiontaigh sé ina shráidbhaile comaitéireachta de bharr thionchar na teorann. Tá meascán mearaí d'fheidhmeanna ann le haghaidh lonnaíochta den mhéid seo, mar shampla líon níos airde ná mar is gnáth de stáisiúin pheitрил, d'ionaid chearrbhachais agus d'ionaid siamsaíochta.

(Foinse: Dréacht MCT, Measúnacht um Charachtar Lonnaíochta, Comhairle Contae Dhún na nGall, 2015. Is féidir féachaint ar théacs iomlán na Measúnachta um Charachtar Lonnaíochta maidir le Ceann an Droichid trí chliceáil ar an nasc thíos)

<http://www.donegalcoco.ie/media/donegalcountyc/planning/pdfs/viewdevelopmentplans/landscapecharacterassessmentofcountydonesgal/draftsettlementcharacterassessment/Tier%20%20Settlements.pdf>

Roinnt Fíricí

De réir Dhaonáireamh 2011 bhí daonra de 497 duine i gCeann an Droichid, agus bhí fás de 48.8% air seo le linn na tréimhse 2006 - 2011 i gcomparáid le fás daonra de 9.4% sa Chontae ina iomláine. Is é an chúis is mó a bhí leis an bhorradh daonra seo ó 2006, deirtear, ná suíomh an bhaile cóngarach do Chathair Dhoire, rud a chruthaigh éileamh le haghaidh tithíochta uirbhínte agus daonra suntasach de chomaitéirí a d'fhás dá bharr sin. Is féidir amharc ar thuilleadh eolais i dtaca le déimeagrafaíocht Cheann an Droichid ag:

http://census.cso.ie/sapmap2011/Results.aspx?Geog_Type=ST&Geog_Code=33053

Soláthraíonn an baile réimse seirbhísí comharsanachta d'áitritheoirí an bhaile agus don cheantar máguaird. I measc na seirbhísí sa chomharsanacht tá roinnt seirbhísí pobail, seirbhísí miondíoltóireachta, seirbhísí fóillíochta, oifig an phoist, custaim agus mál agus áiseanna bunscolaíochta. Is féidir tuilleadh eolais ar phróifíl Cheann an Droichid, chomh maith le heolas comparáideach eile ar an Chontae, a fheiceáil ag <http://www.spaceialnw.eu/>

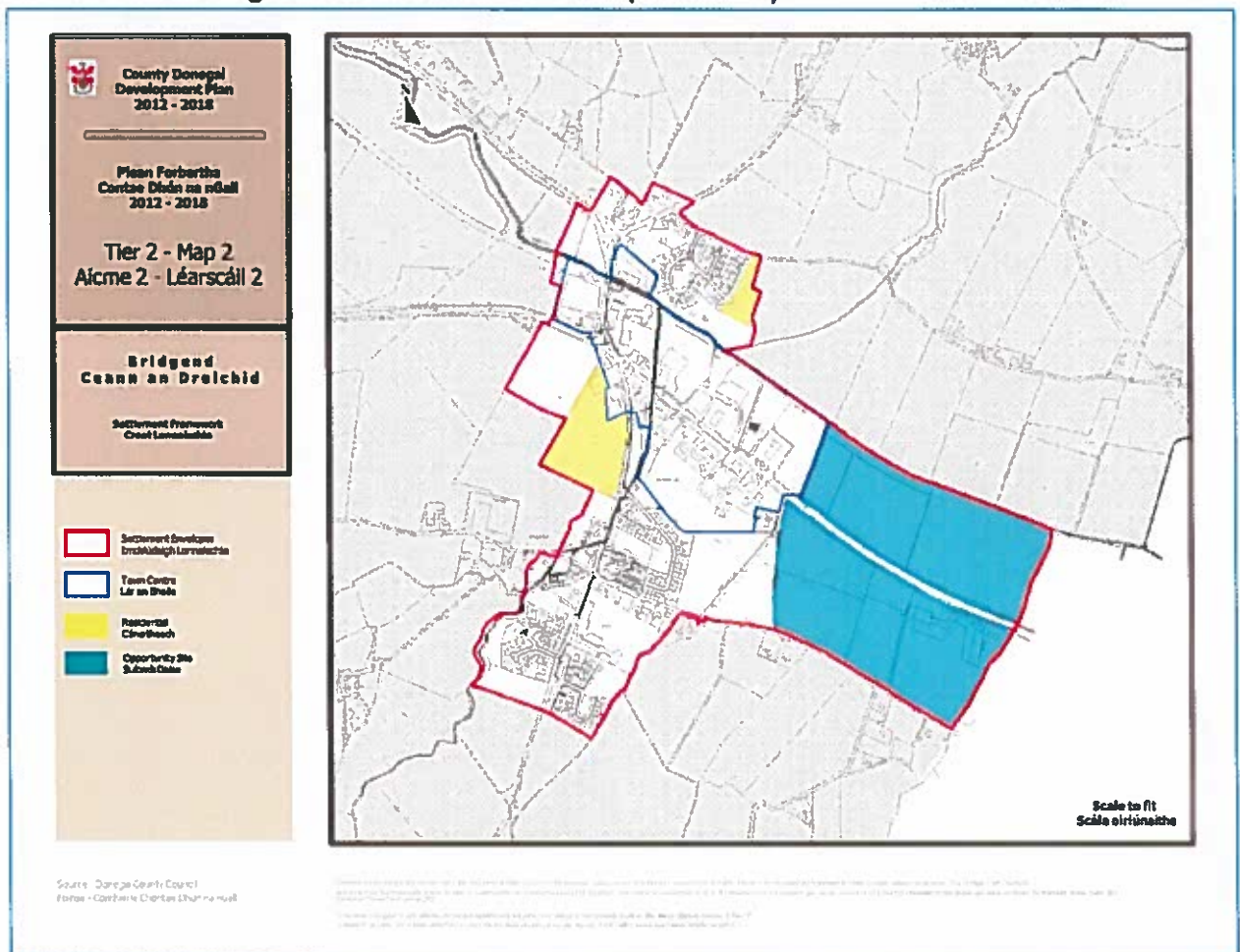
An Chreatlach Reatha Phleanála

Tá an chreatlach reatha phleanála do Cheann an Droichid, a dtiocfaidh a mbeidh sa Phlean Ceantair Áitiúil ina áit, le fáil i bPlean Forbartha Contae Dhún na nGall 2012 - 2018 (arna leasú). Tá Ceann an Droichid aitheanta sa Phlean Forbartha Contae mar bhaile níos lú, a bhfuil deiseanna straitéiseacha eacnamaíochta ann i dtaca le seirbhísí a thrádáiltear go hidirnáisiúnta, i measc deiseanna eile fostaíochta, de bharr é a bheith suite ar an teorainn agus cóngarach do Dhoire. Tá aitheanta i gCroí-Straitéis an PFC 2012 - 2018 go bhfuil gá le thart fá 37 aonad úr tithíochta go dtí 2018 i gCeann an Droichid, agus tá 4 heicteár aitheanta

le haghaidh cuspóirí cónaitheacha go príomha agus tá socrúithe le déanamh do 1 heicteár atá in easnamh. Tá an léarscáil thíos bainte ó Aguisín A 'Creatlacha Lonnaíochta' den PFC 2012 - 2018 agus léiríonn sé an beartas reatha um úsáid talún i dtaca le Ceann an Droichid, ar a n-aithnítear:

- Imchlúdach lonnaíochta Cheann an Droichid.
- An limistéar atá aitheanta mar Lár an Bhaile.
- Líon iomlán de 4 heicteár de thalamh atá críosaithe le haghaidh cuspóirí 'Cónaitheacha'.
- Tailte críosaithe mar 'Suíomhanna Deise.'

Sliochtléarscáil ó Aguisín A den PFC 2012 - 2018 (arna leasú)



Lena chois, tá leagtha amach sa PFC 2012 - 2018 roinnt beartas a bhaineann go sonrach le Ceann an Droichid agus is féidir téacs iomlán na mbeartas sin a fheiceáil ag; (Leathanaigh 4-5)

<http://www.donegalcoco.ie/media/donegalcountyc/planning/pdfs/viewdevelopmentplans/countydonegaldevelopmentplan2012-2018/WrittenText.pdf>

Go hachomair, baineann na beartais le dlús na tithíochta úire ar thailte críosaithe 'cónaitheacha' agus le ceistanna a bhaineann leis na Suíomhanna Deise atá aitheanta.

Ceisteanna le cur san áireamh, a bhaineann go sonrach le Ceann an Droichid, mar chuid d'ullmhú an PCÁ

Chomh maith leis an chreatlach reatha pleanála do Cheann an Droichid atá le fáil sa PFC 2012 - 2018, seo roinnt samplaí de shaincheisteanna eile ar dócha a bheith san áireamh sa chuid sin den PCÁ a bhainfidh le Ceann an Droichid:

- An gá atá le comhoibriú trasteorann le gníomhaíochtaí eacnamaíochta i gCeann an Droichid a chothú agus a neartú.
- An tábhacht atá le Togra Kelvin.
- Caighdeán na cuma don tsúil ag na príomhbhealtaí isteach agus amach as an bhaile.
- Tréithe tábhachtacha bailedhreacha, agus radharcanna agus féidearthachtaí tábhachtacha, a aithníodh sa Dréacht-Mheasúnacht um Charachtar Tírdhreacha atá mar chuid den Mheasúnacht um Charachtar Tírdhreacha, a chosaint.
- Measúnú ar riosca i gcás tuilte agus impleachtaí gaolmhara. (Nóta: Is í Oifig na nOibreacha Poiblí (OOP) an phríomh-eagraíocht in Éirinn le haghaidh bainistiú riosca i gcás tuilte agus tá an Oifig sin i mbun Clár Bainistíochta Riosca i gCás Tuilte Dobharcheantair a ullmhú (CBRTD). Tá Ceann an Droichid aitheanta mar Cheantar le haghaidh Measúnú Breise (CMB) i dtaca le Riosca i gcás Tuilte mar chuid den Chlár seo, agus dá bharr sin tá OOP ag déanamh suirbhéanna mionsonraithe agus measúnú mionsonraithe le cúiseanna na dtuilte, suíomhanna an riosca agus réitigh / céimeanna maolaithe a aithint. Tá céimeanna éagsúla oibre agus céimeanna éagsúla comhairliúcháin i gceist le clár an CBRTD, agus tá na chéad chéimeanna acu sin curtha i gcrích. De réir mar a théann an obair chun tosaigh, cuirfidh OOP roinnt deiseanna comhairliúcháin eile ar fáil. Tá tuilleadh eolais i dtaca le clár an CBRTD, agus CMB Cheann an Droichid le feiceáil ar www.cfram.ie)
- An cur chuige chun dul i ngleic leis an easnamh atá ann i dtaca le talamh criosaithe (1 heicteár) le haghaidh cuspóirí 'Cónaitheacha' a sholáthróidh don ghá atá le haonaid úra tithíochta mar atá aitheanta sa Chroí-Straitéis.
- An cur chuige i dtaca le teorainn an bhaile a aithint.
- An cur chuige i dtaca le criosú úsáid talún sa bhaile le haghaidh cuspóirí seachas tithíocht, ar nós úsáidí fóillíochta, pobail agus eacnamaíochta.

Cad é mar a thig leatsa bheith páirteach sa chomhairliúchán?

Ní liosta iomlán é na ceisteanna atá aitheanta agus is dócha ná a mhalairt go mbeidh neart ceisteanna eile ann, mar sin de tá sé tábhachtach go mbeidh guth agat i dtaca leis na ceisteanna mar a tchítear duit féin iad, agus na roghanna atá ann chun dul i ngleic leo. Leis seo a dhéanamh, is féidir leat do thuairimí agus moltaí a chur isteach, le go bhfaighfidh muid iad roimh 5pm ar an 29 Feabhar 2016, ar a mhóille, bíodh sin:

- Trí ríomhphost chuig localareaplan@donegalcoco.ie nó,
- Trí phost chuig: An Lár-Aonad Pleanála, Comhairle Contae Dhún na nGall, Teach an Chontae, Leifear.