



Athruithe Ábhartha Beartaithe

ar

Dhréachtphlean Forbartha Chomhairle Contae Dhún na nGall 2024-2030

Márta 2024

Population Targets	
Population Target 2030 ⁵	Housing Target 2030(Units) % of Total ⁶
29357	3
8783	7.5
7218	7.5
4255	6.0
1660	1.0
1649	1.0
23564	26.0
3057	
3226	
2704	
1935	
1480	
1862	
1398	
15662	
29498	
91696	



Forbairt Pobail agus
Stiúirthóireacht na Seirbhísí Pleanála



Comhairle Contae
Dhún na nGall
Donegal County Council

Clár Ábhair

	1. Réamhrá	1
	2. Fís Agus Uaillmhian	5
	3. Croí Straitéis	7
	4. Athrú Aeráide	11
	5. Bailte agus Sráidbhailte	13
	6. Tithíocht	15
	7. Forbairt Eacnamaíoch	21
	8. Bonneagar	25
	9. Forbairt Eacnamaíoch	39
	10. Turasóireacht	73
	11. Oidhreacht Nádurtha agus Thógtha	75
	13. An Ghaeltacht	83
	15. Cearta Slí Poiblí	85
	16. Caighdeán Theicniúla	123
	17-20 Common Issues for the Area Plans	129
	18. Plean Ceantair Bhun Cranncha 2024-2030	133
	19. Plean Ceantair Bhealach Féich/Strath an Urláir 2024-2030	139
	20. Plean Ceantair Bhun Dobhráin 2024-2030	145
	21. Creataí Socraíochta	151

1 Réamhrá

1.1 Cúlra

Foilsíodh Dréachtphlean Forbartha Contae Dhún na nGall 2024-2030 lena n-áirítear Pleananna Ceantair do Bhun Cranncha, Bealach Féich/Srath an Urláir agus Bun Dobhráin le haghaidh tréimhse comhairliúcháin ón 4^ú Lúnasa go dtí an 13^ú Deireadh Fómhair 2023 agus tugadh cuireadh d'aighneachtaí agus tuairimí i scríbhinn ina leith. Fuarthas 281 aighneacht san iomlán agus ullmhaíodh Tuarascáil an Phríomhfheidhmeannaigh maidir leis na haighneachtaí i mí na Nollag 2023 agus cuireadh faoi bhráid Chomhaltaí Tofa Chomhairle Contae Dhún na nGall iad lena mbreithniú.

De réir Alt 12(5)(a) den Acht um Pleanáil agus Forbairt 2000 (arna leasú), bhreithnigh Comhaltaí Chomhairle Contae Dhún na nGall an Dréachtphlean agus Tuarascáil an Phríomhfheidhmeannaigh, (agus doiciméid ghaolmhara eile) ag an gCruinniú Iomlánach Speisialta a bhí acu ar an 6^ú Feabhra 2024 (a cuireadh i leataobh go dtí an 12^ú Feabhra 2024) agus chinn siad an Dréachtphlean a leasú.

Áirítear **185 Athruithe Ábhartha Beartaithe** iomlán sna leasuithe agus iad sin le fáil sna nithe seo a leanas:

- Cuid A (Athruithe Ábhartha Beartaithe i leith Chuid A, Caibidilí 1 go 16 lena n-áirítear an Dréachtphlean): (Féach freisin Léarscáil 9.2.1 'Fuinneamh Gaoithe' Athruithe Ábhartha Beartaithe agus Léarscáil 11.1: 'Conláiste Radhairc' Athruithe Ábhartha Beartaithe)
- Cuid B (Athruithe Ábhartha Beartaithe i leith Chuid B, Pleananna Ceantair do Bhun Cranncha, Bealach Féich/Srath an Urláir agus Bun Dobhráin): (Féach freisin léarscáileanna 18.1; 18.2; 19.1; 19.2; 20.1; and 20.2) agus
- Cuid C (Athruithe Ábhartha Beartaithe i leith Chaibidil 21: 'Creatáí Socraíochta' an Dréachtphlean).

Féach freisin ar Alt 1.3 'Measúnú Straitéiseach Comhshaoil' (ag tabhairt faoi deara go n-ullmhaítear Tuarascáil Chomhshaoil) agus 'Measúnacht Chúil' (ag tabhairt faoi deara tuarascáil tionchair nádúrtha a ullmhú) thíos.

Tabhair faoi deara go bhfuil leaganacha idirghníomhacha digiteacha de na léarscáileanna go léir a ullmhaíodh mar chuid de na hAthruithe Ábhartha Beartaithe ar fáil freisin ag: www.donegaldevplan.ie agus consult.donegal.ie

1.2 Tréimhse an Chomhairliúcháin

Tá na hAthruithe Ábhartha Beartaithe ar fáil anois le haghaidh comhairliúchán poiblí le linn na tréimhse ón 8^ú Márta go dtí an 5^ú Aibreán 2024 (san áireamh).

Iarrtar aighneachtaí agus tuairimí maidir leis na hAthruithe Ábhartha Beartaithe agus tuarascálacha comhshaoil gaolmhara le linn na tréimhse seo. **Tabhair faoi deara nach féidir ábhair lasmuigh de na hAthruithe Ábhartha Beartaithe a chur san áireamh.**

Is féidir aighneachtaí a dhéanamh –

- I scríbhinn chuig an Údarás Pleanála ag: An Láraonad Pleanála, Comhairle Contae Dhún na nGall, Teach an Chontae, Leifear, F93 Y622
- trí thairseach comhairliúcháin ar líne na Comhairle ag consult.donegal.ie; nó
- tríd an ríomhphost chuig donegaldevplan@donegalcoco.ie, cuir isteach an méid seo a leanas sa bharr 'Teideal an Ábhair': Dréacht-Athruithe Ábhartha CDP) Ní mór d'aighneachtaí a dhéantar trí ríomhphost ainm iomlán agus seoladh iomlán an duine a dhéanann an aighneacht a chur san áireamh.

1.3 Measúnacht Straitéiseach Comhshaoil agus Measúnacht Chúí

De bhun alt 12(7)(aa) den Acht um Pleanáil & Forbairt 2000 (arna leasú), chinn an tÚdarás Pleanála gur ghá Measúnacht Straitéiseach Comhshaoil (MSC) a dhéanamh i leith roinnt Athruithe Ábhartha Beartaithe. Is féidir an Cinneadh maidir le MSC a fheiceáil ar láithreán gréasáin na Comhairle. I bhfianaise an mhéid thuas, gabhann Tuarascáil Comhshaoil leis an doiciméad seo. Féadfar aighneachtaí nó tuairimí a dhéanamh nó a thabhairt i ndáil leis an Tuarascáil sin freisin.

Cinneadh freisin ('Cinneadh MC') go raibh gá le Measúnú Chúí i leith na AAB, de réir S.12(7)(aa) den Acht. Dá bhrí sin, áirítear sna doiciméid fhoilsithe Tuarascáil Tionchair Natura ina bhfuil measúnú, i bhfianaise an eolais eolaíoch is fearr, más dócha go mbeidh tionchar suntasach ag an bPlean leasaithe, ina aonar nó in éineacht le plean nó tionscadal eile, ar aon láithreán Eorpach. Foilseofar an Cinneadh maidir le MC ar shuíomh gréasáin na Comhairle nuair a bheidh an próiseas déanta pleananna tugtha chun críche. Féadfar aighneachtaí nó tuairimí a dhéanamh nó a thabhairt i ndáil leis an Tuarascáil sin freisin.

Ullmhaíodh Tuarascáil Straitéiseach ar Mheasúnú Riosca Tuilte freisin ar na héifeachtaí dóchúla a bheadh le cur i bhfeidhm na AAB. Tugadh cuireadh freisin d'aighneachtaí ar an Tuarascáil seo.

1.4 Na Chéad Chéimeanna Eile

Tar éis an **tréimhse chomhairliúcháin** a chríochnú, ullmhófar Tuarascáil an Phríomhfheidhmeannaigh de réir Alt 12(8) den Acht chun freagra an Phríomhfheidhmeannaigh a thabhairt ar na saincheistanna a ardaíodh sna haighneachtaí. Breithneoidh na Comhaltaí an tuarascáil agus déanfaidh siad, trí rún, an plean leis na hAthruithe Ábhartha Beartaithe nó dá n-uireasa nó faoi réir modhnú de chineál beag agus, dá bhrí sin, nach dócha go mbeidh éifeachtaí suntasacha aige ar an gcomhshaoil ná nach dócha go mbeidh tionchar díobhálach aige ar shláine láithreáin Eorpaigh. Ní dhéanfar tuilleadh modhnuithe ar athruithe ábhartha i gcás ina dtagraíonn sé do mhéadú ar an limistéar talún arna chriosú chun críche ar bith, ná d'ábhar a chur le Taifead na nDéanmhas faoi Chosaint nó a scriosadh as.

Cuid A

(Athruithe Ábhartha Beartaithe i leith Chuid A: `Caibidlí 1 go 16, an Dréachtphlean san áireamh).

Caibidil 2 – Fís & Uaillmhian

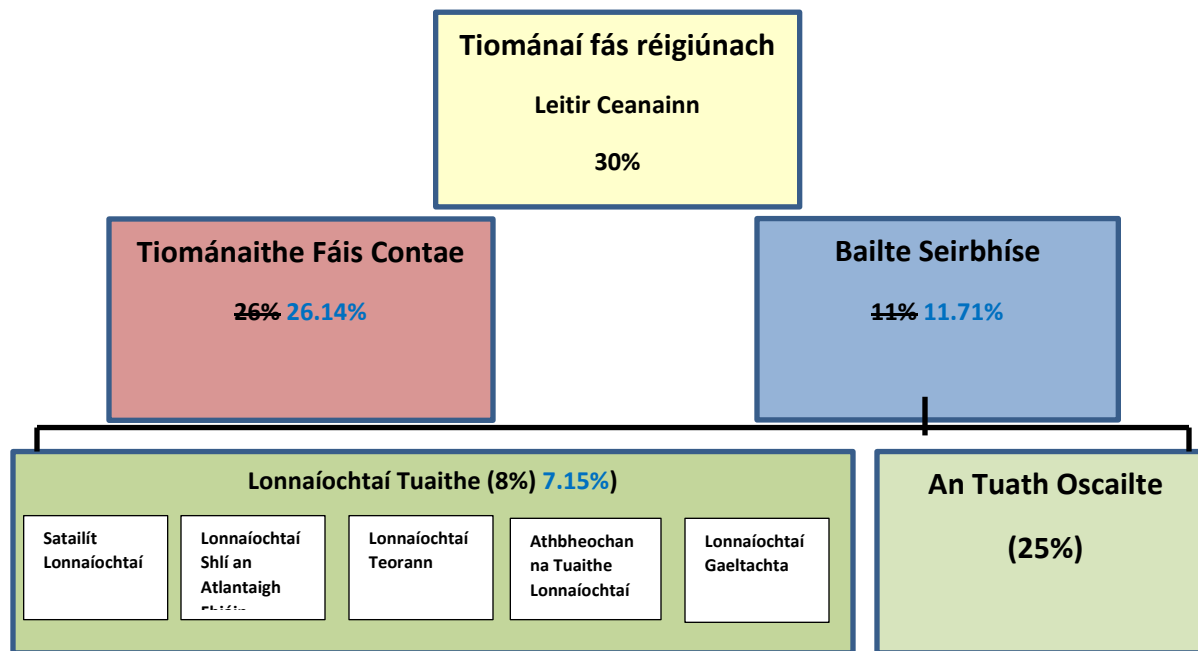
(téacs atá ann cheana féin i ndath dubh; **téacs nua i ndath gorm**; ~~téacs atá le scriosadh i strikethrough~~)

Tagairt MA	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha
2.1	2.4: Príomhchuspóirí Straitéiseacha an Phlean Forbartha Contae	Cuir isteach an Príomhchuspóir Straitéiseach breise: 'S-O-xx-Le seasamh Dhún na nGall mar phríomhcheann scríbe turasóireachta intíre agus idirnáisiúnta a choinneáil, a chur chun cinn agus a spreagadh, le béim ar thurasóireacht ghlas agus inbhuanaithe a fhorbairt'.
2.2	2.4: Príomhchuspóirí Straitéiseacha an Phlean Forbartha Contae	Cuir isteach an Príomhchuspóir Straitéiseach breise: 'S-O-xx: Chun feidhm straitéiseach, acmhainneacht agus sábháilteacht an ghréasáin bóithre náisiúnta a choinneáil, agus chun a áirithiú go ndéanfar na gréasáin fhorleathana iompair atá ann cheana, a bhfuil feabhas curtha ar chodanna scoite díobh, a choimeád ar ardleibhéal chun leibhéal cháilíochta seirbhíse, sábháilteachta, inrochtaineachta agus nascachta d'úsáideoirí iompair a áirithiú.'

Caibidil 3 – Croí-Straitéis

(téacs atá ann cheana féin i ndath dubh; **téacs nua i ndath gorm**; ~~téacs atá le scriosadh i strikethrough~~)

3.1(a) Fíor 3.2 Dáileadh an Fháis Réamh-mheasta Daonra



Fíor 3.2 – Dáileadh an Fháis Réamh-mheasta Daonra

3.1(b) Tábla 3.5: 'Core Strategy Table', Section 3.6: Réamh-mheastacháin Daonra agus Sprioc-Treoirínte do Mhodheolaíocht an tSoláthair Tithíochta d'Údarás Phleanála

Tábla na Croístraitéise Athbhreithnithe Iarchur i bhFeidhm na nAthruithe Ábhartha Beartaithe

Cineál Lonnaíochta / Sraith sa Struchtúr Lonnaíochta	Ainm na Lonnaíochta	Daonra atá ann Cheana		Spriocanna Tithíochta agus Daonra			Criosú Talún de dhíth chun Spriocanna Tithíochta a chomhlíonadh				Limistéar Talún i bPleananna	
		Daonra Daonáirimh 2022	Daonáireamh 2022(%)	Sprioc Tithíochta 2030 (Aonaid)	Spriocdhao nra 2030 ⁵	Sprioc Tithíochta 2030 (Aonaid) % den Iomlán ⁶	Spriocdhúlús Cónaithe (aonaid in aghaidh an Ha)	Talamh Comhlán Críosaithe ag teastáil (Ha) ⁸	Yield Poitéinseal athfhorbraíochta (units)	Glantalamh Críosaithe atá ag Teastáil (Ha) ¹¹	Limistéar Talún um Fhorbairt Chónaithe (Ha) ¹²	Gannchion / Farasbarr Talún Críosaithe (Ha)
Tiomántóir Fáis Réigiúnach (30%) ~2559 aonad												
	Leitir Ceanainn	22549	13.50	2559 ¹	29357	30	35	73.12	300 ⁹	64.55	148.27 ¹³	83.72
Tiománaíthe Fáis Contae/Baile Fáis Féinchothaithe: (~26.14%) ~2230 aonad												
	Bun Cranncha	6971	4.17	681 ²	8783	7.98	35	19.46	176 ¹⁰	14.43	47.95 ¹⁴	33.52
	Bealach Féich-Srath an Urláir	5406	3.24	681 ²	7218	7.98	35	19.46	85 ¹⁰	17.03	35.41 ¹⁵	18.37
	Baile Dhúna nGall	2749	1.65	566	4255	6.63	35	16.17	Toradh féideartha le measúnú sna Pleananna Ceantair Áitiúil atá le teacht	16.17	Talamh atá críosaithe le cinneadh i bPleananna Ceantair Áitiúil atá le teacht	
	Na Cealla Beaga	1258	0.75	151	1660	1.77	35	4.31		4.31		
	An Clochan Liath	1247	0.75	151	1649	1.77	35	4.31		4.31		
	Iomlána le haghaidh Tiománaíthe Fáis Contae	17631		2230	23564	26.14		114.2				
Bailte Seirbhíse: (~11.71%) ~999 aonad												
	Bun Dobhráin	2599	1.56	172 ³	3057	2.02	25 ⁷	6.89	31 ¹⁰	5.64	23.04 ¹⁶	17.39
	Carn Domhnach	2768	1.66	172 ³	3226	2.02	25 ⁷	6.89	Toradh féideartha le measúnú sna Pleananna Ceantair Áitiúil atá le teacht	6.89	Talamh atá críosaithe le cinneadh i bPleananna Ceantair Áitiúil atá le teacht	
	Béal Átha Seanaidh	2246	1.34	172 ³	2704	2.02	25 ⁷	6.89		6.89		
	Leifear	1613	0.97	121	1935	1.42	25 ⁷	4.84	Neamhbhainteach	4.84	Go ginearálta, níl aon chriosú sonracha cónaithe laistigh de limistéir Chreata Socraíochta.	
	Ráth Bhoth ¹²	1161	0.69	120	1480	1.41	25 ⁷	4.80		4.80		
	An Bun Beag- An Doire Beag ¹²	1543	0.92	120	1862	1.41	25 ⁷	4.80		4.80		
	Áth an Mhuilinn ¹²	1076	0.64	121	1398	1.42	25 ⁷	4.84		4.84		

Athruithe Ábhartha Beartaithe ar Dhréachtphlean Forbartha Chomhairle Contae Dhúna nGall, 2024-2030

	Iomlána do Bhailte Seirbhíse	13006		999	15662	11.71		24.5		38.70		
Ceantair Thuaithe (Lonnaíochtaí): (~7.15%) ~610 units												
		27,875	16.68	610	29498	7.15		N/A				
An Tuath Oscailte: (25%) 2133~ units												
		86,023	51.48	2133 ⁴	91696	25		N/A				

Nóta Míniúcháin Foriomlán

Bheartaigh na Comhaltaí tofa an Chroístraitéis a leasú tríd an méid seo a leanas a dhéanamh:

- **3% breise** a leithdháileadh ar **chiseal na dTiománaithe Fáis Contae** agus an leithdháileadh a dhéanamh go cothrom **le Bun Cranncha agus Bealach Féich/Srath an Urláir**, agus dá thoradh sin **115 aonad sa bhreis do na bailte sin**.
- 2% sa **bhreis** a leithdháileadh ar **chiseal bhaile na Seirbhíse** agus an leithdháileadh ag dul go Béal Átha Seanaidh, Bun Dobhráin, agus Carn Domhnach, agus **dá thoradh sin 52 aonad breise do gach ceann de na bailte sin**.
- **Leithdháileadh na sraithe Leibhéal Faoin Tuaithe a choinneáil ag 25%**
- **Leithdháileadh Leitir Ceanainn a choinneáil ag 30%**.
- Athbhreithniú a dhéanamh ar gach insint, táblaí agus íomhánna gaolmhara dá réir sin.

Bheartaigh na comhaltaí tofa freisin leasú a dhéanamh ar Phleananna Ceantair Bhun Cranncha, Bhealach Féich/Srath an Urláir agus Bun Dobhráin chun toradh féideartha a chur isteach ó chroílár uirbeach agus ó fhorbairt sheanbhunaithe athfhorbraíochta agus forbairt líonta agus deiseanna folamha agus tréigthe (lena n-áirítear Láithreáin Deise Athfhorbraíochta i mBun Cranncha) mar seo a leanas.

- **Bun Cranncha:** 176 aonad. Is é an toradh a bhí air sin ná sprioc tithíochta úrnua choigeartaithe de 505 aonad agus leithdháileadh athbhreithnithe talún tithíochta 14.43 ha (i.e. 505 aonad/35 aonad in aghaidh an heicteáir).
- **Bealach Féich/Srath an Urláir:** 85 aonad. Is é an toradh a bhí air sin ná sprioc tithíochta úrnua choigeartaithe de 596 aonad agus leithdháileadh athbhreithnithe talún tithíochta de 17.03ha (i.e. 596 aonad/35 aonad in aghaidh an heicteáir).
- **Bun Dobhráin:** 31 aonad. Mar thoradh air sin, bhí glansprioc ghlaspháirce tithíochta riachtanach de 141 aonad agus leithdháileadh athbhreithnithe talún tithíochta 5.65 ha (i.e. 141 aonad/25 aonad in aghaidh an heicteáir).

Nótaí Míniúcháin Aonair Le haghaidh Tábla na Croístraitéise Athbhreithnithe (Féach tagairtí in aice le figiúirí/ceannteidil aonair).

- 1) Sprioc leasaithe tithíochta do Leitir Ceanainn (2559 aonad) bunaithe ar 30% de croístraitéis leasaithe tithíochta 8531 aonad.
- 2) Spriocanna leasaithe tithíochta do Bhun Cranncha agus Bealach Féich/Srath an Urláir bunaithe ar leithdháileadh bunaidh 566 aonad móide leithdháileadh breise 3% den chroístraitéis bhunaidh (7678) roinnte go cothrom ar Bhealach Féich/Srath an Urláir agus Bun Cranncha (i.e. 115 aonad breise an ceann).

- 3) Sprioc leasaithe tithíochta do Bhun Dobhráin bunaithe ar an leithdháileadh bunaidh de 121 aonad móide leithdháileadh breise 2% nó an chroístraitéis (7678) roinnte go cothrom ar Bhun Dobhráin, Carn Domhnach agus Béal Átha Seanaidh (i.e. 51 aonad breise an ceann).
- 4) Sprioc leasaithe tithíochta don Leibhéal Faoin Tuaithe (2133) bunaithe ar 25% den sprioc tithíochta na croístraitéise athbhreithnithe de 8531 aonad.
- 5) Spriocanna athbhreithnithe daonra bunaithe ar Dhaonáireamh 2022 + (sprioc tithíochta athbhreithnithe * 2.66 (Meánráta áitíochta teaghlaigh Daonáireamh 2022)).
- 6) Tá spriocchéatadáin athbhreithnithe tithíochta bunaithe ar leithdháileadh 3% thuasluaite do Thiománaithe Fáis Contae agus leithdháileadh 2% ar Shocraíochtaí Seirbhíse Baile.
- 7) An dlús cónaithe sprice athbhreithnithe le haghaidh Bailte Seirbhíse (25 aonad in aghaidh an heicteáir) ag teacht le dlús cónaithe i bPlean Ceantair Bhun Dobhráin bunaithe ar P.13 d'Aighneacht an OPR ar Dhréachtphlean Forbartha Cónaithe 2024 agus ar na Treoirínte nua maidir le Forbairt Chónaithe Inbhuanaithe agus Socrú Dlúth (DoHLGH 2024).
- 8) Comhlán na talún Criosaithe atá ag teastáil bunaithe ar spriocaonaid tithíochta athbhreithnithe roinnte ar an spriocdlús cónaithe (e.g. Leitir Ceanainn 2559 aonad/35 aonad in aghaidh an heicteáir).
- 9) Toradh féideartha i Leitir Ceanainn bunaithe ar an táirgeacht mheasta de 300 aonad in Ionad Baile Leitir Ceanainn de réir Alt 10.2 de Phlean Leitir Ceanainn.
- 10) Táirgeacht fhéideartha i mBun Cranncha, i mBealach Féich/Srath an Urláir agus i mBun Dobhráin bunaithe ar chainníochtú ar an toradh féideartha tithíochta ó Chroí Uirbeach, ó Láithreáin Deise Athfhorbraíochta Bunaithe agus deiseanna forbartha agus folúntais a líonadh isteach agus deiseanna díreile a líonadh agus teacht ó shuíomhanna deiseanna i lár an bhaile i mBun Cranncha de réir Mholadh 3 d'aighneacht an OPR maidir le Dréachtphlean 2024. Revised net zoned land required based on overall housing target minus the potential brownfield yield divided by target residential density (e.g. (681units – 85 unit) / 35unit per ha = 17.03ha for Ballybofey/Stranorlar).
- 11) Talamh criosaithe le haghaidh ríomh forbartha cónaithe bunaithe go páirteach ar chuid shonrach de Láithreáin Deiseanna áirithe a ainmniú a chumasaíonn forbairt chónaithe.
- 12) Talamh criosaithe d'fhorbairt cónaithe i bPlean Leitir Ceanainn mar atá sonraithe i dTábla 10.3 de Phlean glactha Leitir Ceanainn agus Plean Iompair Áitiúil 2023-2029.
- 13) Talamh criosaithe le haghaidh forbairt cónaithe i mBun Cranncha bunaithe ar láithreáin Nua Chónaithe Chéim 1 (lena n-áirítear aon láithreáin Nua Chónaithe Chéim 1 atá beartaithe mar Athrú Ábhartha Beartaithe) móide láithreán deiseanna na Páirce Glaise Láithreán Opp 2. Tabhair faoi deara: Tugtar cuntas ar shuíomhanna deiseanna eile don fhiúir toraidh féideartha de 176 os coinne.
- 14) Talamh criosaithe le haghaidh forbartha cónaithe i mBealach Féich/Srath an Urláir bunaithe ar láithreáin Nua Chónaithe Chéim 1 (lena n-áirítear aon láithreáin Nua Chónaithe Chéim 1 atá beartaithe mar Athrú Ábhartha Beartaithe) móide cuid shonrach de láithreáin deiseanna áirithe a chumasaíonn forbairt chónaithe.
- 15) Talamh criosaithe le haghaidh forbairt cónaithe i mBun Dobhráin bunaithe ar láithreáin Nua Chónaithe Chéim 1 (lena n-áirítear aon láithreáin Nua Chónaithe Chéim 1 atá beartaithe mar Athrú Ábhartha Beartaithe).

Caibidil 4 –Athrú Aeráide

(téacs atá ann cheana féin i ndath dubh; **téacs nua i ndath gorm**; ~~téacs atá le scriosadh i strikethrough~~)

Tagairt MA.	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha
4.1	Rannóg 4.2 ‘Comhthéacs Dlí agus Beartais’ agus Rannóg 4.3 ‘Cuspóirí’	<p>a) Cuir scéal nua isteach maidir le bonneagar gorm/glas.</p> <p>Bonneagar Glas agus Gorm Déanann an Bonneagar Glas agus Gorm cur síos ar an líonra spásanna agus conairí nádúrtha agus leathnádúrtha i limistéar ar leith. Áirítear orthu sin spásanna oscailte amhail páirceanna agus gairdíní, ach freisin plásáin, coillearnach, páirceanna, fála, lochanna, locháin, clóis súgartha, gnáthóga cósta, cosáin, bealaí rothaíochta agus cúrsaí uisce. Tugtar ‘bonneagar’ uirthi mar go meastar go bhfuil sé chomh tábhachtach céanna le cineálacha eile bonneagair amhail bóithre, scoileanna agus ospidéal. Aithnítear freisin planáil bonneagair ghlais agus ghorm rathúil mar réiteach nádúrtha agus mar mhalairt ar bhonneagar ‘liath’ (úsáid, bonneagar iompair, rialú tuilte) atá neamhdhíobhálach don chomhshaol agus níos saoire.</p> <p>b) Cuir isteach Beartas nua CA-P-xx: Bonneagar Glas a chomhtháthú i bhforbairtí nua, nuair is féidir, chun cur le gréasán bonneagair ghlais an Chontae trína leathnú agus a fheabhsú agus chun soláthar a dhéanamh d’athléimneacht chomhshaoil na forbartha nua.</p> <p>c) Cuir isteach Beartas nua CA-P-xx: Ilroinnt spásanna glasa i ndearadh suíomhanna a sheachaint agus spásanna glasa/eilimintí glasaithe a nascadh leis an mbonneagar glas cóngarach atá ann cheana/leis an réimse poiblí i gcás inarb indéanta.</p>

Caibidil 5 –Bailte agus Sráidbhailte

(téacs atá ann cheana féin i ndath dubh; téacs nua i ndath gorm; téacs atá le scriosadh i strikethrough)

Tagairt MA.	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha
5.1	‘Beartais’	<p>Cuir isteach Beartas nua TV-P-xx:</p> <p>‘Carachtar uathúil fisiceach lár bailte agus sráidbhailte stairiúla a chosaint agus a fheabhsú, lena n-áirítear gnéithe neamhstruchtúrtha eile dár mbailte agus dár sráidbhailte a chuireann lena gcarachtar uathúil agus a aithníonn ballaí stairiúla agus troscán sráide.’</p>
5.2	‘Beartais’	<p>Cuir isteach Beartas nua TV-P-xx:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Athghiniúint faoi stiúir oidhreachta a chur chun cinn i mbailte agus sráidbhailte an Chontae. • A cheangal go gcloífid leis an dea-chleachtas caomhnaithe agus leis na prionsabail is fearr maidir le hathúsáid oiriúnaitheach foirgneamh níos sine agus athghiniúint bunaithe ar oidhrecht lárionaid stairiúil. • Beidh toimhde ann nach ndéanfar foirgnimh níos sine a scartáil, ar foirgnimh iad a mheastar a bheith ina ngnéithe intreach de chineál áite nuair is rogha indéanta é an t-athchóiriú nó an t-oiriúnú.’

Caibidil 6 –Tithíocht

Rannóg 6.1 Straitéis Tithíochta

(téacs atá ann cheana féin i ndath dubh; téacs nua i ndath gorm; téacs atá le scriosadh i strikethrough)

Tagairt MA.	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha Beartaithe
6.1.1	'Cuspóirí'	<p>Cuir isteach Fo-alt nua: 'Cuspóirí' agus cuir isteach an Cuspóir nua.</p> <p>Cuspóirí:</p> <p>HS-O-xx: 'Lóistín a chur ar fáil do taistealaithe, agus limistéir áirithe don lóistín sin a shainathint agus a úsáid de réir mar a shainithnítear an gá sin i gcomhairle leis an bpáirtí leasmhar ábhartha.'</p>

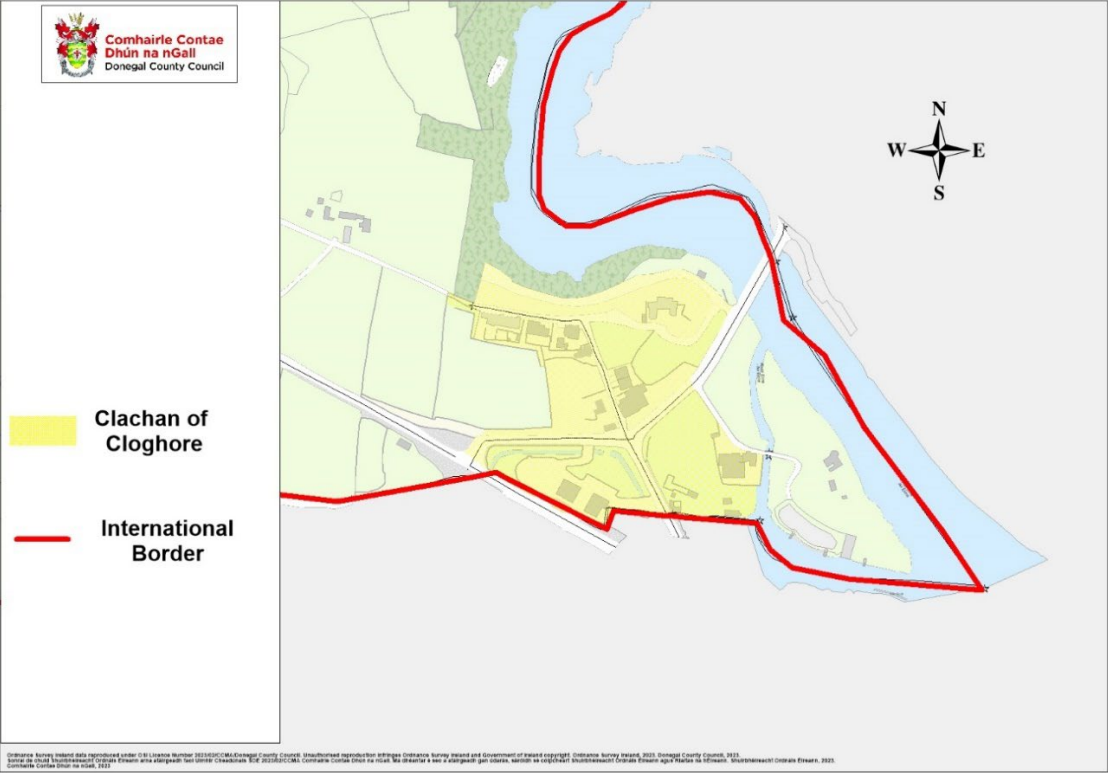
Rannóg 6.2 Tithíocht Uirbeach

(téacs atá ann cheana féin i ndath dubh; **téacs nua i ndath gorm**; ~~téacs atá le scriosadh i strikethrough~~)

Tagairt MA	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha Beartaithe
6.2.1	'Beartais'	<p>Cuir isteach Beartas Nua: UB-P-xx: Is beartas de chuid na Comhairle é tograí le haghaidh forbairt chónaithe uirbeach a bhreithniú a fhéachann le forbairt chónaithe neamhchríochnaithe atá ann cheana a réiteach, lena n-áirítear trí fhorbairtí a athchumrú go cuí, agus breathnófar ar na tograí sin lasmuigh de na spriocanna daonra a leagtar síos sa chroístraitéis.</p>

Rannóg 6.3 Tithíocht Tuaithe

(téacs atá ann cheana féin i ndath dubh; **téacs nua i ndath gorm**; ~~téacs atá le scriosadh i strikethrough~~)

Tagairt MA	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha Beartaithe
6.3.1	6.3.3 An Clochán	<p>Pobal Clyhore a aithint mar 'Clachan'</p>  <p>The map shows the Clachan of Cloghore area in Donegal, Ireland. A yellow shaded region represents the village, and a red line indicates the international border with Northern Ireland. A north arrow is present in the top right corner. The map is titled 'Clachan of Cloghore' and 'International Border' in the legend.</p>
6.3.2	'Cuspóirí'	<p>Leasú a dhéanamh ar Chuspóir RH-O-5: 'Athúsáid dhearfach an stoic tithíochta tuaithe folmha atá ann cheana sa Chontae a éascú agus 20% ar a laghad de gach tithíocht nua a sheachadadh i</p>

Tagairt MA	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha Beartaithe
		<p>gceantair tuaithe ar láithreáin athfhorbraíochta chun tuilleadh meathlaithe agus mí-úsáid a chosc.'</p>
6.3.3	'Beartais'	<p>Beartas RH-P-1 a Leasú:</p> <p>'Maoiniú a dhéanamh ar thograí le haghaidh tithíocht tuaithe nua aonuaire laistigh de 'Ceantair faoi Thionchar Uirbeach Láidir' ó iarratasóirí ionchasacha a léirigh fíor-riachtanas tuaithe le teach cónaithe nua agus ar féidir leo fianaise a sholáthar ar féidir leo fianaise a sholáthar ar féidir leo fianaise a sholáthar ar riachtanas soiléir eacnamaíoch nó sóisialta chun cónaí sna ceantair sin, lena n-áirítear fianaise go raibh cónaí orthu, nó a dtuismitheoirí nó a seantuismitheoirí ag am éigin laistigh den cheantar faoi thionchar láidir uirbeach i gcóngar an láithreáin iarratais ar feadh tréimhse 7 mbliana ar a laghad. Tá an méid sin roimhe seo faoi réir chomhlíonadh bheartais ábhartha eile an phlean seo, lena n-áirítear Polasaí RH-P-9.</p> <p>Ní bheidh feidhm ag an bpolasaí seo i gcás ina raibh tairbhe ceada ag duine aonair cheana féin le haghaidh teaghaise ar láithreán eile, ach amháin más féidir imthosca eisceachtúla a léiriú.</p> <p>D'áireofaí i gcúinsí eisceachtúla, ach ní bheadh sé teoranta dóibh, cásanna inar dhíol an t-iarratasóir teaghais a bhí ceadaithe, tógtha agus áitithe roimhe sin, le duine aonair a chomhlíonann ceanglais bonafides an cheada sin.</p> <p>Ní cheadófar tithe saoire nua sna ceantair sin.'</p>
6.3.4	'Beartais'	<p>Beartas RH-P-2 a Leasú:</p> <p>"Chun machnamh a dhéanamh ar thograí le haghaidh tithíocht tuaithe nua aonuaire laistigh de 'Ceantair faoi Thionchar Láidir Tithe Saoire' ó iarratasóirí ionchasacha a léirigh fíor-riachtanas tuaithe le teach cónaithe nua agus ar féidir leo fianaise a sholáthar ar féidir leo fianaise a sholáthar ar féidir leo fianaise a sholáthar ar riachtanas soiléir eacnamaíoch nó sóisialta chun cónaí sna ceantair sin, lena n-áirítear fianaise a sholáthar go raibh cónaí acu, nó ag a dtuismitheoirí nó a seantuismitheoirí, am éigin sa cheantar faoi thionchar láidir tithe saoire i gcomharsanacht an tsuímh iarratais ar feadh tréimhse 7 mbliana ar a laghad. Tá an méid sin roimhe seo faoi réir chomhlíonadh bheartais ábhartha eile an phlean seo, lena n-áirítear Polasaithe RH-P-9.</p>

Tagairt MA	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha Beartaithe
		<p>Ní bheidh feidhm ag an bpolasaí seo i gcás ina raibh tairbhe ceada ag duine aonair cheana féin le haghaidh teaghaise ar láithreán eile, ach amháin más féidir imthosca eisceachtúla a léiriú.</p> <p>D'áireofaí i gcúinsí eisceachtúla, ach ní bheadh sé teoranta dóibh, cásanna inar dhíol an t-iarratasóir teaghais a bhí ceadaithe, tógtha agus áitithe roimhe sin, le duine aonair a chomhlíonann ceanglais bonafides an cheada sin.</p> <p>Ní cheadófar tithe saoire nua sna ceantair sin.'</p>
6.3.5	'Beartais'	<p>Fág Beartas RH-P-3 ar lár:</p> <p>'Breithniú a dhéanamh ar thograí le haghaidh tithíocht aonuaire nua laistigh de cheantair thuaithe eile ó aon iarratasóirí ionchasacha a bhfuil riachtanas tuaithe léirithe acu do theach cónaithe, faoi réir chomhlíonadh gach beartas ábhartha eile den Phlean seo, lena n-áirítear Polasaí RH-P-8. Ní cheadófar tithe saoire nua sna ceantair sin.'</p> <p>Ionsáigh Beartas nua RH-P-3:</p> <p>'Chun breithniú a dhéanamh ar thograí le haghaidh tithíocht nua aonuaire laistigh de 'Limistéir atá Lag ó thaobh Struchtúir' ó aon iarratasóirí ionchasacha ar theach cónaithe, faoi réir cúinsí suite agus dearaidh agus faoi réir gach polasaí ábhartha eile den Phlean seo a chomhlíonadh, lena n-áirítear Polasaí RH-P-9. Ní cheadófar tithe saoire nua sna ceantair sin.'</p>
6.3.6	'Sainmhíniú'	<p>Sainmhíniú ar riachtanas sóisialta:</p> <p>Daoine atá mar chuid Bunúsach de Phobal na Tuaithe, lena n-áirítear:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Feirmeoirí, a mhac agus a n-iníonacha agus nó aon daoine a ghlacann úinéireacht ar fheirmeacha agus a réachtáil., • Daoine a mhair an chuid is mó dá saol i gceantair thuaithe. • Eisimircigh a bhí ina gcónaí ar feadh codanna substaintiúla dá saol i gceantair thuaithe a chur ar ais. <p>Sainmhíniú ar riachtanas eacnamaíoch:</p>

Tagairt MA	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha Beartaithe
		<p>Daoine atá <u>ag obair go lánaimseartha nó go páirtaimseartha</u> i gceantair thuaithe, lena n-áirítear:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Feirmeoireacht lánaimseartha, foraoiseacht,... nó gairmeacha beatha muirí, • Gairmeacha páirtaimseartha i gcás inarb í an fheirmeoireacht/acmhainní nádúrtha an phríomhghairm. • Daoine a bhfuil dlúthbhaint ag a gcuid oibre le ceantair thuaithe amhail múinteoirí i scoileanna tuaithe.

Caibidil 7 – Forbairt Eacnamaíoch

(téacs atá ann cheana féin i ndath dubh; [téacs nua i ndath gorm](#); ~~téacs atá le scriosadh i strikethrough~~)

Tagairt MA.	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha
7.1	<p>a) Rannóg 7.1: ‘Saincheisteanna/ Treochtaí/Tionchair Reatha agus Ag Teacht Chun Cinn’; agus</p> <p>b) ‘Beartais’</p>	<p>a) Cuir insint breise isteach:</p> <p>An Bithgheilleagar ‘Sainíonn RSES an bithgheilleagar mar ‘na codanna sin den gheilleagar a úsáideann acmhainní bitheolaíocha in-athnuaite ón talamh agus ón bhfarraige chun bia, aila agus ábhair agus fuinneamh bithbhunaithe a tháirgeadh. Áirítear leis sin barra, foraoiseacht, docharshaothrú iascaigh, ainmhithe agus a n-iarmhair agus a seachtháirgí ó acmhainní bunábhair thionsclaíocha a phróiseáil amhail dramhaíl sholadach chathrach agus fuíolluisce nó táirgí núíosacha amhail miocroorgánaigh.’ Cuireann RSES tacaíocht ar fáil don earnáil sin i roinnt RPOanna.</p> <p>b) Cuir isteach Fo-cheannteideal agus Beartas breise:</p> <p>‘Bithscagadh</p> <p>Beartas ED-P-xx: Chun tacú leis an méid seo a leanas:</p> <ol style="list-style-type: none"> An fhéidearthacht an prionsabal maidir le moil agus bithbhraislí bithscagtha ilstoic ilbhunábhair atá scálaithe go hiomchuí a chruthú; agus Pleanáil bonneagair a dhéanamh slán i bhfad na haimsire chun gur féidir láithreáin thionsclaíocha atá ann cheana a uasghrádú go gléasraí bithscagtha agus, ag an am céanna, tacú le húsáid fuinnimh bhith-inathnuaite chun gléasraí bithbhunaithe a tháirgeadh ar bhealach inbhuanaithe.’
7.2	‘Beartais’ – ‘Lonnaíochtaí’	<p>Fág Beartas ED-P-1(c) ar lár:</p> <ol style="list-style-type: none"> Chun forbairtí oifige agus tionsclaíochta éadroma a threorú chuig láithreáin lár an bhaile, láithreacha ar imeall na n-ionad, nó tailte criosaithe cuí i Leitir Ceanainn, Lonnaíochtaí Tiománaithe Fáis agus Bailte Seirbhíse. Chun moltaí dá leithéid a bhreithniú ar thailte a úsáidtear faoi láthair chun críocha dá leithéid.

Tagairt MA.	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha
		<p>c.—Chun moltaí dá leithéid a chinneadh ar thailte eile laistigh de lonnaíochtaí ar a dtuillteanas féin ag féachaint do scála agus do charachtar na lonnaíochta, breithnithe comhshaoil lena n-áirítear tuillteanais an togra i dtéarmaí torthaí taistil inbhuanaithe, infhaighteacht an bhonneagair riachtanach, comhlíonadh Bheartas ED-P-10, agus comhoiriúnacht leis an cheantar.</p>
7.3	‘Beartais’ – ‘Lonnaíochtaí’	<p>Fág Beartas ED-P-2(b) ar lár:</p> <p>a. Chun forbairt a bhaineann le foirgnimh thionsclaíocha agus/nó próisis thionsclaíocha, agus úsáid trádstórais/stórála a threorú chuig tailte atá criosaithe go cuí, nó tailte a úsáidtear faoi láthair chun críocha dá leithéid i Leitir Ceanainn, i Lonnaíochtaí Tiománaithe Fáis agus i mBailte Seirbhíse.</p> <p>b.—Moltaí dá leithéid a chinneadh ar thailte eile laistigh de lonnaíochtaí ar a dtuillteanas féin ag féachaint do scála agus do charachtar na lonnaíochta, gnéithe comhshaoil lena n-áirítear tuillteanais an togra i dtéarmaí torthaí taistil inbhuanaithe, infhaighteacht an bhonneagair riachtanach, comhlíonadh Bheartas ED-P-10, agus comhoiriúnacht leis an cheantar.</p>
7.4	‘Beartais’ – ‘Ceantar Tuaithe’	<p>a) Fág Beartas ED-P-8 ar lár:</p> <p>Tá sé mar bheartas ag an Chomhairle tograí eisceachtúla a mheas le haghaidh mórthionscal/fiontar faoin tuath a chuireann go mór le geilleagar an Chontae go réigiúnach i gcás ina dtaispeántar go gceanglaítear leis an togra, mar gheall ar a riachtanais nó a mhéid atá sonrach don láithreán, é a lonnú lasmuigh de theorainneacha lonnaíochta. Ní mór na nithe seo a leanas a bheith ag gabháil le hiarratas ar fhorbairt a mholtar faoin bheartas seo:</p> <p>a.— fianaise chun tacú leis an chás ar son leas eacnamaíoch réigiúnach féideartha do gheilleagar an Chontae; agus</p> <p>b.— mioneolas ar an chuardach a rinneadh chun suíomh oiriúnach a aimsiú laistigh de theorainn lonnaíochta.</p> <p>Cuirfear forálacha Bheartas ED-P-10 san áireamh fosta agus ní mór Plean Taistil a ullmhú chun aghaidh a thabhairt ar cheist na hinrochtaineachta ar mhodhanna éagsúla iompair. Déanfar feabhsuithe bonneagair faoi stiúir an fhorbróra a choinníoll i gcásanna cuí. Déanfar measúnú ar thograí forbartha i bhfianaise gach breithnithe ábhartha pleanála ábhartha, beartais ábhartha an Phlean Forbartha Contae agus treoir/beartas réigiúnacha agus náisiúnta eile, sonrúcháin chomhshaoil ábhartha lena n-áirítear léiriú ar chomhlíonadh Alt 6 den Treoir um Ghnáthóga.</p>

Tagairt MA.	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha
7.5	‘Beartais’ – ‘Ceantar Tuaithe’	<p>Fág Beartas ED-P-11 ar lár agus cuir isteach Beartas athbheithnithe:</p> <p>Chun breithniú a dhéanamh ar fhorbairtí tráchtála ar imeall lonnaíochtaí ina mbeadh a leithéid d’úsáidí ar neamhréir le agus díobhálach d’ionaid na lonnaíochtaí sin de bhua:</p> <ol style="list-style-type: none"> an méid talún atá ag teastáil le haghaidh feidhmiú éifeachtach fiontar den sórt sin; agus/nó nádúr an fhiontair, go háirithe i gcomhthéacs úsáidí a d’fhéadfadh a bheith neamh-chomhoiriúnach nó ‘droch-chomharsan’. <p>Déanfar gach togra dá leithéid a mheas fosta i gcoinne beartais ábhartha eile den Phlean lena n-áirítear, inter alia, sábháilteacht tráchta agus coisithe agus sláinte an phobail.</p> <p>Ní thacófar le miondíol áise agus comparáide ina leithéid de chásanna, agus breithneofar tograí in aghaidh na dTreoirínte Pleanála Miondíola agus Beartas RS-P-3 (tástáil sheicheamhach) agus RS-P-4 (measúnacht tionchair mhiondíola) sa chás go bhfuil miondíol molta. Is féidir eisceachtaí, ón toimhde ghinearálta i gcoinne forbairt miondíola, a úsáid i gcás gach forbairte arb é díol feithiclí an phríomhúsáid.</p> <p>Beartas ED-P-xx:</p> <p>‘Forbairtí tráchtála a chur san áireamh, cé is moite d’úsáidí traidisiúnta ar an tSráid Ard a ghinfeadh turais rialta custaiméirí (e.g. Miondíol, seirbhísí do thomhaltóirí, caifé/bialan, teach poiblí etc.), ar fhorimeall lonnaíochtaí sna cásanna seo a leanas:</p> <ol style="list-style-type: none"> bheadh úsáidí den sórt sin ar neamhréir le hionaid lonnaíochtaí den sórt sin agus dhéanfadh siad dochar dóibh de bhua a dtréithe bunúsacha ‘drochchomharsan’, lena n-áirítear giniúint turas feithicle ar scála tionsclaíoch a dhéanfadh dochar do thaitneamhachtaí an lárionaid; agus/nó go mbeadh méid na talún a bheadh ag teastáil chun go bhfeidhmeoidh fiontar den sórt sin go héifeachtach sna hionaid toirmeascach. <p>Déanfar gach togra den sórt sin a mheas freisin i gcoinne bheartais ábhartha eile sa Phlean lena n-áirítear, inter alia, trácht agus sábháilteacht coisithe agus sláinte phoiblí.</p> <p>Ní thacófar le háisiúlacht agus le miondíol comparáide i gcásanna den sórt sin, agus déanfar tograí a mheas de réir na dTreoirínte Pleanála Miondíola agus an Bheartais RS-P-3 (tástáil sheicheamhach) agus RS-P-4 (measúnú tionchair mhiondíola) ina moltar miondíol a dhéanamh. Féadfar eisceachtaí ón toimhde ghinearálta i gcoinne forbairtí miondíola a mheas i gcás forbairtí inarb é díol feithiclí an phríomhúsáid.’</p>

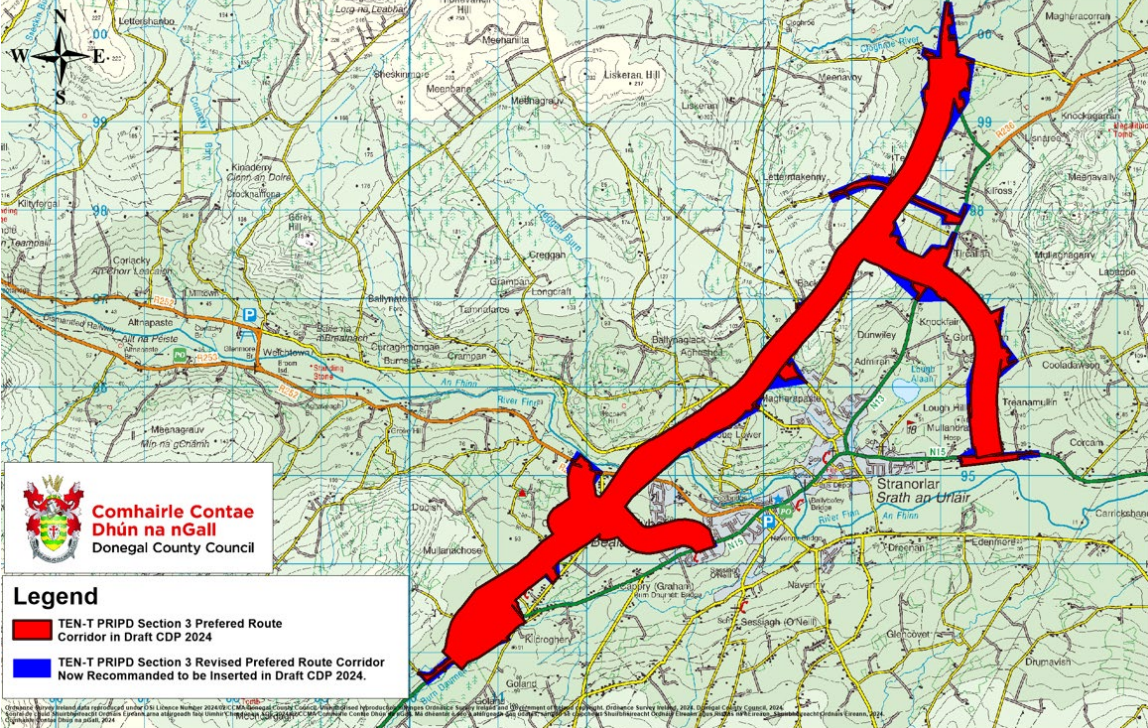
Caibidil 8 – Bonneagar

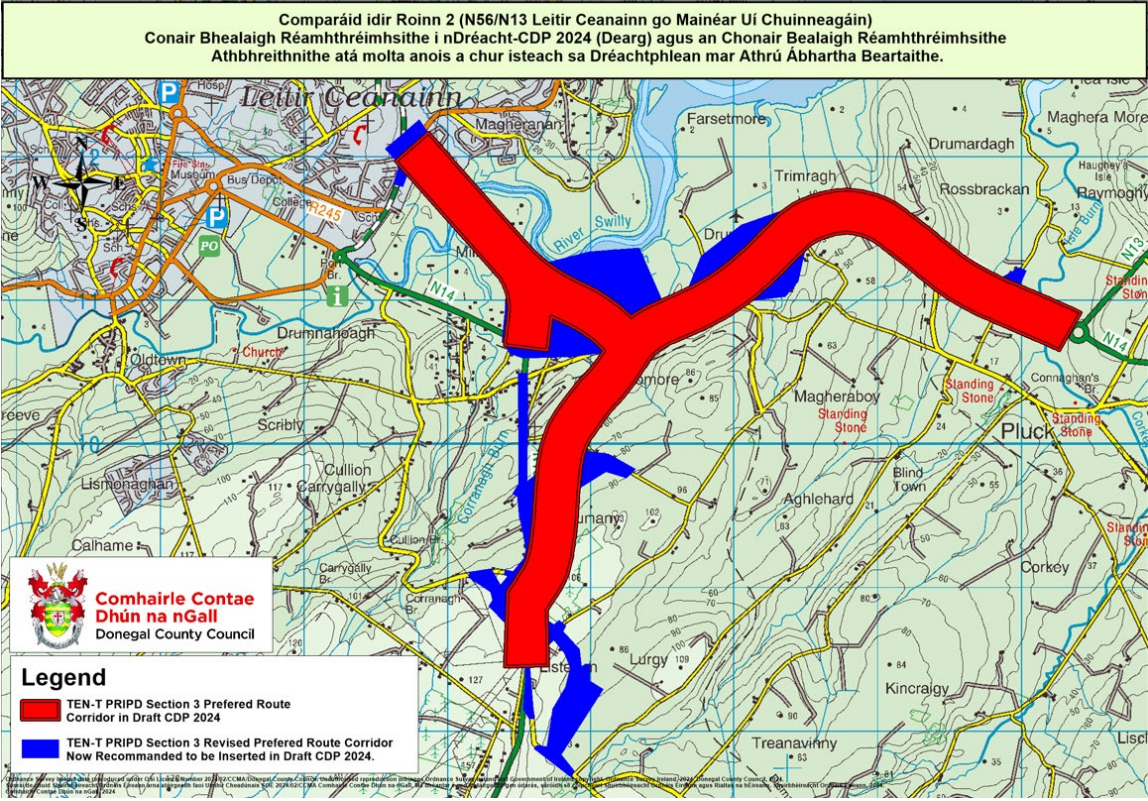
Rannóg 8.1 Iompar

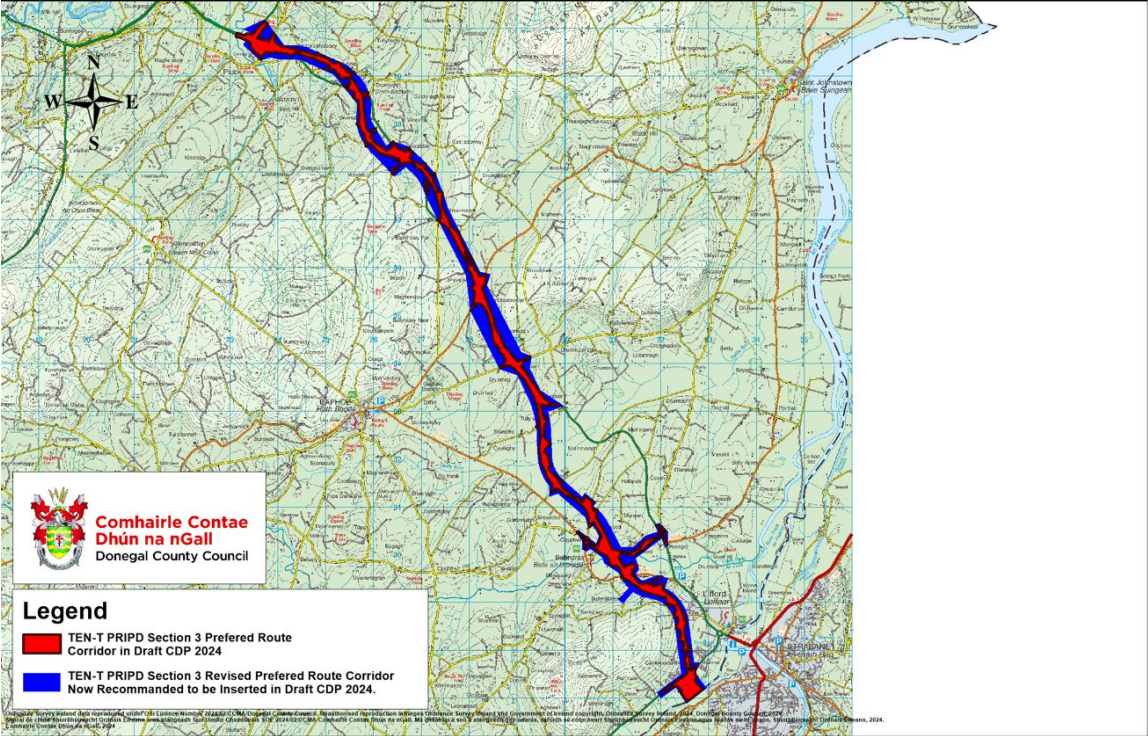
(téacs atá ann cheana féin i ndath dubh; téacs nua i ndath gorm; ~~téacs atá le scriosadh i strikethrough~~)

Tagairt MA.	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha
8.1.1	8.1.3.1 'Líonra Bóithre Straitéiseacha'	<p>Lena leasaítear Tábla 8.1B: 'Príomhthionscadail feabhsúcháin iompair': (tábla sa Dréachtphlean a cuireadh isteach thíos mar áis tagartha)</p> <p>i.) Faoi 'Tionscadail TEN-T eile' cuir isteach:</p> <ul style="list-style-type: none"> – N13 Srath an Urláir go Leifear; agus – N13 Mainéar Uí Chuinneagáin go Ceann an Droichid <p>ii.) Faoi 'Náisiúnta':</p> <ul style="list-style-type: none"> – I ndiaidh 'N15 Leifear go Bealach Féich/Srath an Urláir' cuir isteach '... agus ranna eile den N15 lena n-áirítear Casadh Corcam.'; agus – I ndiaidh 'N56 Tamhnach an tSalainn to Inbhear' cuir isteach... 'agus codanna eile den N56 lena n-áirítear N56 Tobar an Dúin go Droim Bric agus N56 Gort an Choirce go dtí An Fál Carrach.' – N3 Béal Átha Seanaidh go Béal Leice

Tagairt MA.	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha																										
		<p>Tábla 8.1B: Príomhthionscadail Feabhsaithe Iompair.¶</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>TIONSCADAL¶</th> <th>TAGAIRT LÉARSCÁIL¶</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">TIONSCADAL FEABHSÚCHÁIN TOSAÍOCHTA TEN-T, DÚN NA NGALL.¶</td> </tr> <tr> <td>Nasc N14 Mainéar Uí Chuinneagáin go Leifear / An tSraith Bán / A5. ¶</td> <td>Léarscáil 8.1.4¶</td> </tr> <tr> <td>N15/N13 Réigiún Uirbeach Bealach Féich / Srath an Urláir¶</td> <td>Léarscáil 8.1.5¶</td> </tr> <tr> <td>N56/N13 Leitir Ceanainn go Mainéar Uí Chuinneagáin¶</td> <td>Léarscáil 8.1.6¶</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Tionscadail Eile TEN-T¶</td> </tr> <tr> <td>Tionscadal feabhsaithe bealaigh N13 Ceann an Droichid go Teorainn an Chontae¶</td> <td>NACH BHFUIL MAPÁILTE¶</td> </tr> <tr> <td colspan="2">NÁISIÚNTA¶</td> </tr> <tr> <td>N15 Leifear go mBealach Féich/Srath an Urláir¶</td> <td>Map 8.1.7¶</td> </tr> <tr> <td>N56 Cnoc an tSalainn go hInbhear¶</td> <td>Map 8.1.8¶</td> </tr> <tr> <td>N56 An Clochan Liath go dtí na Gleannta¶</td> <td>Map 8.1.9¶</td> </tr> <tr> <td>N56 Inbhear go dtí na Cealla Beaga¶</td> <td>Map 8.1.10¶</td> </tr> <tr> <td>Nasc N14/N15 le A5 (nó mar a fhéadfar a leasú nó a ionchorprú, fara leasú nó modhnú nó gan leasú nó gan mhodhnú, laistigh d'fhorbairtí TEN-T)¶</td> <td>NACH BHFUIL MAPÁILTE¶</td> </tr> </tbody> </table>	TIONSCADAL¶	TAGAIRT LÉARSCÁIL¶	TIONSCADAL FEABHSÚCHÁIN TOSAÍOCHTA TEN-T, DÚN NA NGALL.¶		Nasc N14 Mainéar Uí Chuinneagáin go Leifear / An tSraith Bán / A5. ¶	Léarscáil 8.1.4¶	N15/N13 Réigiún Uirbeach Bealach Féich / Srath an Urláir¶	Léarscáil 8.1.5¶	N56/N13 Leitir Ceanainn go Mainéar Uí Chuinneagáin¶	Léarscáil 8.1.6¶	Tionscadail Eile TEN-T¶		Tionscadal feabhsaithe bealaigh N13 Ceann an Droichid go Teorainn an Chontae¶	NACH BHFUIL MAPÁILTE¶	NÁISIÚNTA¶		N15 Leifear go mBealach Féich/Srath an Urláir¶	Map 8.1.7¶	N56 Cnoc an tSalainn go hInbhear¶	Map 8.1.8¶	N56 An Clochan Liath go dtí na Gleannta¶	Map 8.1.9¶	N56 Inbhear go dtí na Cealla Beaga¶	Map 8.1.10¶	Nasc N14/N15 le A5 (nó mar a fhéadfar a leasú nó a ionchorprú, fara leasú nó modhnú nó gan leasú nó gan mhodhnú, laistigh d'fhorbairtí TEN-T)¶	NACH BHFUIL MAPÁILTE¶
TIONSCADAL¶	TAGAIRT LÉARSCÁIL¶																											
TIONSCADAL FEABHSÚCHÁIN TOSAÍOCHTA TEN-T, DÚN NA NGALL.¶																												
Nasc N14 Mainéar Uí Chuinneagáin go Leifear / An tSraith Bán / A5. ¶	Léarscáil 8.1.4¶																											
N15/N13 Réigiún Uirbeach Bealach Féich / Srath an Urláir¶	Léarscáil 8.1.5¶																											
N56/N13 Leitir Ceanainn go Mainéar Uí Chuinneagáin¶	Léarscáil 8.1.6¶																											
Tionscadail Eile TEN-T¶																												
Tionscadal feabhsaithe bealaigh N13 Ceann an Droichid go Teorainn an Chontae¶	NACH BHFUIL MAPÁILTE¶																											
NÁISIÚNTA¶																												
N15 Leifear go mBealach Féich/Srath an Urláir¶	Map 8.1.7¶																											
N56 Cnoc an tSalainn go hInbhear¶	Map 8.1.8¶																											
N56 An Clochan Liath go dtí na Gleannta¶	Map 8.1.9¶																											
N56 Inbhear go dtí na Cealla Beaga¶	Map 8.1.10¶																											
Nasc N14/N15 le A5 (nó mar a fhéadfar a leasú nó a ionchorprú, fara leasú nó modhnú nó gan leasú nó gan mhodhnú, laistigh d'fhorbairtí TEN-T)¶	NACH BHFUIL MAPÁILTE¶																											

Tagairt MA.	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha
8.1.2(a)	<p>Léarscáil 8.1.5 Tionscadal Feabhsúcháin Bealach Tosaíochta TEN-T Dún na nGall (PRIPD) N15/N13 Seachbhóthar Bealach Féich/Srath an Urláir.</p>	<p>Fág Léarscáil ar lár agus cuir isteach Léarscáil Nua mar atá thíos.</p> <div data-bbox="730 407 1871 1203" style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> <p style="text-align: center;">TEN-T PRIPD Alt 1 (Réigiún Uirbeach N15/N13 Bealach Féich/ Srath an Urláir) Comparáid idir an Chonair Bhealaigh Roghnaithe i nDréacht-CDP 2024 (Dearg) agus an Chonair Bealaigh Roghnaithe atá molta anois a chur isteach sa Dréachtphlean mar Athrú Ábhartha Beartaithe.</p>  <p style="text-align: center;">Comhairle Contae Dhún na nGall Donegal County Council</p> <p>Legend</p> <ul style="list-style-type: none"> █ TEN-T PRIPD Section 3 Preferred Route Corridor in Draft CDP 2024 █ TEN-T PRIPD Section 3 Revised Preferred Route Corridor Now Recommended to be Inserted in Draft CDP 2024. </div> <p>Clíceáil anseo chun an leagan digiteach a fheiceáil.</p>

Tagairt MA.	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha
8.1.2(b)	<p>Léarscáil 8.1.6 Tionscadal Feabhsúcháin Bealach Tosaíochta TEN-T Dún na nGall (PRIPD) N56/N13 Leitir Ceanainn go Mainéar Uí Chuinneagáin.</p>	<p>Fág Léarscáil ar lár agus cuir isteach Léarscáil Nua mar atá thíos.</p>  <p>Comparáid idir Roinn 2 (N56/N13 Leitir Ceanainn go Mainéar Uí Chuinneagáin) Conair Bhealaigh Réamhthréimhsithe i nDréacht-CDP 2024 (Dearg) agus an Chonair Bealaigh Réamhthréimhsithe Athbhreithnithe atá molta anois a chur isteach sa Dréachtphlean mar Athrú Ábhartha Beartaithe.</p> <p>Comhairle Contae Dhún na nGall Donegal County Council</p> <p>Legend</p> <ul style="list-style-type: none"> TEN-T PRIPD Section 3 Preferred Route Corridor in Draft CDP 2024 TEN-T PRIPD Section 3 Revised Preferred Route Corridor Now Recommended to be Inserted in Draft CDP 2024. <p>Cliceáil anseo chun an leagan digiteach a fheiceáil.</p>

Tagairt MA.	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha
8.1.2(c)	<p>Léarscáil 8.1.7 Togra Feabhsúcháin Bealach Tosaíochta TEN-T Dún na nGall (PRIPD) N14 Mainéar Uí Chuinneagáin go Leifear/ An Srath Bán /A5.</p>	<p>Fág Léarscáil ar lár agus cuir isteach Léarscáil Nua mar atá thíos.</p> <div data-bbox="730 337 1871 1133" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center; background-color: #e0f0e0; margin-bottom: 5px;">PRIPD TEN-T Alt 3 (N14 Mainéar Uí Chuinneagáin go Leifear/An Srath Bán/A5) agus Conair Bealaigh Réamhthréimhsithe Athbheithnithe molta anois a chur isteach sa Dréachtphlean mar Athrú Ábhartha Beartaithe.</p>  <p style="font-size: small; margin-top: 5px;"> ■ TEN-T PRIPD Section 3 Preferred Route Corridor in Draft CDP 2024 ■ TEN-T PRIPD Section 3 Revised Preferred Route Corridor Now Recommended to be Inserted in Draft CDP 2024. </p> </div> <p>Cliceáil anseo chun an leagan digiteach a fheiceáil.</p>
8.1.3	Díreach roimh Alt 8.1.5	<p>(a) Cuir isteach Rannóg agus beartas nua:</p> <p>8.1.4.2 Deis Taistil Ghníomhach Thrasteorann Straitéiseach</p> <p>Tá Comhairle Contae Dhún na nGall & Comhairle Ceantair Fhear Manach agus na hÓmaí agus Fiontraíocht na hÉirne tar éis bealach gníomhach taistil/turasóireachta a aithint a nascann Béal</p>

Tagairt MA.	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha
		<p>Átha Seanaidh le Béal Leice mar bhealach a d'fhéadfadh tábhacht réigiúnach a bheith leis. Aithnítear ceantair leathana na mbealaí ar an léarscáil thíos:</p>  <p>Tacaíonn an Plean seo le prionsabal na forbartha sin.</p> <p>Beartas T-P-xx: Tacú leis an bprionsabal maidir le nasc gníomhach taistil a fhorbairt idir Béal Átha Seanaidh agus Béal Leice.</p> <p>Lena leasaítear Tábla 8.2: 'Deiseanna Glasbhealaí Straitéiseacha': (tábla sa Dréachtphlean a cuireadh isteach thíos mar áis tagartha)</p>

Tagairt MA.	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha
		<p>Faoi ‘Dheiseanna Taistil Gníomhach Féideartha sa Todhchaí’ Cuir insteach ‘Baile Dhún na nGall go Na Cealla Beaga’.</p> <p>Tábla 8.2: Deiseanna Glasbhealaí Straitéiseacha</p> <p>Deiseanna Glasbhealaí Straitéiseacha</p> <p>Féarbhealach Inis Eoghain (lena n-áirítear ó Cheann an Droichid go Bun Cranncha agus An Baile Nua, Bun Cranncha go Carn Domhnach via Rinn Quigleys go Magh).</p> <p>Leitir Ceanainn go Ailt an Chorráin</p> <p>Na Carraigíní go Bun Dobhráin (lena n-áirítear Glasbhealach an Bhearnais Mhóir agus an Carraigín, Leifear go Caisleán na Finne)</p> <p>Deiseanna Infrastruchtúir Soghluaisteachta Inbhuanaithe (mar chuid de Scéimeanna Straitéiseacha Iompair)</p> <p>Leitir Ceanainn go Leifear (atá mar chuid de Roinn 3 den TEN-T PRIPD)</p> <p>Bealach Féich Srath an Urláir (mar chuid de Roinn 1 den TEN-T PRIPD)</p> <p>Mainéar Uí Chuinneagáin go Leitir Ceanainn (mar chuid de Roinn 1 den TEN-T PRIPD)</p> <p>N56 (lena n-áirítear ó Bhaile Dhún na nGall, go dtí an Clochan Liath, Gaoth Dobhair, An Falcarragh agus Cill Mhic Réanáin)</p> <p>Deiseanna Taistil Gníomhach Féideartha sa Todhchaí</p> <p>Na Cealla Beaga go Gleann Cholm Cille.</p> <p>Bealach Féich go Gleannta.</p> <p>Leithinis Fhanad.</p>

Tagairt MA.	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha
8.1.4	‘Cuspóirí agus Beartais’ – ‘Modhanna Inbhuanaithe’	<p>Cuir isteach beartas breise:</p> <p>‘T-P-xx: Forbairtí nua a éileamh, de réir mar is iomchuí, lena n-áirítear gréasán sráide (lena n-áirítear naisc trí spásanna oscailte) bunaithe ar choincheap na Tréscailteachta Scagtha, trína gcruthaítear timpeallacht uirbeach thréscailteach agus inléite do choisithe, do rothaithe, agus i gcás inarb infheidhme d’fheithiclí iompair phoiblí, lena ndéanfar an ghluaiseacht do na modhanna sin a bharrfheabhsú agus gluaiseacht i gcarr príobháideach á bainistiú chun cosc a chur ar thrácht.</p>
8.1.5	‘Cuspóirí agus Beartais’ – ‘Conairí Iarnróid Stairiúla’	<p>Beartas T-P-8 a Leasú: Is polasaí de chuid na Comhairle conairí iarnróid seanbhunaithe/stairiúla a chosaint ar fud an Chontae, go príomha le haghaidh soláthar bonneagair straitéisigh (amhail tionscadail iarnróid/bóthair/glasbhealaigh) ach amháin a mhéid is gá chun an Tionscadal Feabhsúcháin Bealaigh Tosaíochta TEN-T, Dún na nGall a chur ar fáil ar fud an Chontae, go príomha do sholáthar bonneagair straitéisigh (amhail tionscadail iarnróid/bóthair/glasbhealaigh), agus ar an dara dul síos d’fhorbairt áineasa. Conairí iarnróid bunaithe/stairiúla a chosaint ar fud an Chontae, go príomha le haghaidh bonneagar straitéiseach a sholáthar ar nós bóithre (lena n-áirítear na codanna sin atá ag teastáil do Thionscadal Feabhsúcháin Bealach Tosaíochta TEN-T, Dún na nGall, an scéim tionscadail Ceann an Droichid go Teorainn an Chontae, agus Bóthar Faoisimh Laistigh Bhun Cranncha), agus tograí iarnróid agus ar an dara dul síos d’fhorbairt áineasa.</p> <p>Cuirfidh an Chomhairle an beartas sin chun feidhme a mhéid is gur féidir é a bhaint amach go praiticiúil agus go réasúnta i gcomhthéacs na dTionscadal Bonneagair Straitéisigh sin.</p>
8.1.6	‘Cuspóirí agus Beartais’ – ‘Bóithre’	<p>Leasú a dhéanamh ar Chuspóir T-O-11:</p> <p>Chun feabhsuithe ar an líonra Iompair Tras-Eorpach (TEN-T) a sheachadadh, (mar a cheanglaítear le Rialachán AE (AE) Uimh. 1 58315/2013 "Treoirlínte maidir le forbairt an Ghréasáin Iompair Tras-Eorpaigh mar chuid de chroílíonra iompair cuimsitheach na hÉireann. Chuige sin is cuspóir sonracha ag an Chomhairle é:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.a) Tionscadal Feabhsúcháin Bhealach Tosaíochta TEN-T a chur chun cinn/a chur i bhfeidhm, Dún na nGall mar cheann a bhfuil fóirbhacht straitéiseach ag baint leis do Dhún na nGall faoi réir na gceaduithe reachtúla riachtanacha a dheonú ina leith agus téarmaí agus coinníollacha aon cheadaithe den sórt sin (má dheonaítear). 1.b) Na conairí bealaigh roghnaithe de Thionscadal Feabhsúcháin Bealaí Tosaíochta TEN-T, Dún na nGall mar a léirítear ar léarscáileanna 8.1.4, 8.1.5, agus 8.1.6 a chur in áirithe chun críocha an

Tagairt MA.	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha
		<p>tionscadail agus na háiseanna coimhdeacha chun iad a sheirbhísiú agus gan forbairt eile a cheadú laistigh de na conairí sin ina féidir an fhorbairt sin dochar a dhéanamh do chur chun feidhme an tionscadail sin.</p> <p>2. Tionscadal Feabhsúcháin Bhealach Tosaíochta TEN-T, Dún na nGall a Fheabhsú agus a chur i gcrích/a chur i bhfeidhm ar deireadh mar cheann a bhfuil fíorthábhacht straitéiseach ag baint leis do Dhún na nGall faoi réir na gceaduithe reachtúla riachtanacha a dheonú ina leith agus téarmaí agus coinníollacha aon cheaduithe den sórt sin (má dheonaítear é).</p> <p>3. Cúltaca na conairí rogha tosaíochta (le cinneadh) chun críocha an tionscadail agus na saoráidí coimhdeacha chun fónamh mar an gcéanna agus gan forbairt eile laistigh de na conairí sin a cheadú i gcás ina bhféadfadh forbairt den sórt sin dochar a dhéanamh do chur i ngníomh an tionscadail sin.</p> <p>4. An Gréasán Cuimsitheach TEN-T, Dún na nGall, ar nós an N13 Srath an Urláir go Leitir Ceanainn agus an N13 Mainéar Uí Chuinneagáin go Ceann an Droichid a chur chuncinn/feabhsuithe breise a chur chun feidhme mar cheann de na príomhthábhachta straitéisí do Dhún na nGall, faoi réir ceaduithe reachtúla a bheith deonaithe don chéanna agus téarmaí agus coinníollacha aon cheaduithe dá leithéid (má dheonaítear iad). Na conairí rogha tosaíochta (le cinneadh) a fhorchoimeád chun críocha na dtionscadal agus na saoráidí coimhdeacha chun fónamh mar an gcéanna agus gan forbairt eile a cheadú laistigh de na conairí sin i gcás ina bhféadfadh forbairt den sórt sin dochar a dhéanamh do chur chun feidhme an tionscadail sin.</p>
8.1.7	‘Cuspóirí agus Beartais’ – ‘Bóithre’	Cuir isteach cuspóir nua: T-O-xx: Acmhainn agus éifeachtúlacht chóras draenála an ghréasáin bóithre náisiúnta a choimirciú chun críocha náisiúnta draenála bóithre.
8.1.8	‘Cuspóirí agus Beartais’ – ‘Bóithre’	<p>Beartas T-P-10 a Leasú:</p> <p>Tá sé mar bheartas ag an Chomhairle tacaíocht agus éascú a dhéanamh d’fhorbairt, do shíneadh agus d’fheabhsú cuí an ghréasáin TEN-T (tagraíonn Léarscáil 8.1.1) laistigh de Dhún na nGall de réir na Croí-Straitéise agus faoi réir breithniúcháin comhshaoil, sábháilteachta agus planála eile. I ndáil leis sin, is beartas sonrath de chuid na Comhairle é an méid seo a leanas a dhéanamh:</p> <p>a. Tionscadal Feabhsúcháin Bhealach Tosaíochta TEN-T a chur chun cinn agus a chur i bhfeidhm, Dún na nGall mar cheann a bhfuil fíorthábhacht straitéiseach ag baint leis do Dhún na nGall faoi</p>

Tagairt MA.	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha
		<p>réir na gceaduithe reachtúla riachtanacha a dheonú agus téarmaí agus coinníollacha aon cheadaithe dá leithéid (má dheonaítear é).</p> <p>b. Cuir na conairí bealaigh roghnaithe agus na háiseanna coimhdeacha a bhaineann le Tionscadal Feabhsúcháin Bhealach Tosaíochta TEN-T, Dún na nGall in áirithe mar a léirítear ar léarscáileanna 8.1.4, 8.1.5, agus 8.1.6 agus gan forbairt eile a cheadú laistigh de na conairí sin ina féidir forbairt den sórt sin dochar a dhéanamh do chur chun feidhme an tionscadail.</p> <p>c. Déan éascú ar aon fhorbairt a bhaineann le Tionscadal Feabhsaithe Bealaí Tosaíochta TEN-T, Dún na nGall laistigh de thailte criosaithe:</p> <ol style="list-style-type: none"> i. TEN-T PRIPD/ Forbairt Bhunaithe ii. TEN-T PRIPD/ Conláiste. <p>d. Tionscadal Feabhsúcháin Bhealach Tosaíochta TEN-T an N13 ó Cheann an Droichid go Teorainn an Chontae a chur chun cinn agus a chur i bhfeidhm ar deireadh mar cheann a bhfuil fíorthábhacht straitéiseach ag baint leis do Dhún na nGall faoi réir na gceaduithe reachtúla riachtanacha a dheonú ina leith agus téarmaí agus coinníollacha aon cheadaithe den sórt sin (má dheonaítear iad).</p> <p>e. An Gréasán Cuimsitheach TEN-T, Dún na nGall, ar nós an N13 Srath an Urláir go Leitir Ceanainn agus an N13 Mainéar Uí Chuinneagáin go Ceann an Droichid, a chur chun cinn agus a chur i bhfeidhm mar cheann de thábhacht straitéiseach rithábhachtach do Dhún na nGall, faoi réir ceadú reachtúil a bheith deonaithe don rud céanna agus téarmaí agus coinníollacha d'aon cheaduithe dá leithéid (má dheonaítear iad). Na conairí rogha tosaíochta (le cinneadh) a fhorchoimeád chun críocha na dtionscadal agus na saoráidí coimhdeacha chun fónamh mar an gcéanna agus gan forbairt eile a cheadú laistigh de na conairí sin i gcás ina bhféadfadh forbairt den sórt sin dochar a dhéanamh do chur chun feidhme an tionscadail sin.</p>
8.1.9	'Cuspóirí agus Beartais' – 'Bóithre'	<p>Cuir isteach Beartas Nua:</p> <p>T-P-xx: De ghnáth, ní thabharfar tacaíocht d'ionaid mhiondíola mhóra lasmuigh den bhaile i gcás ina mbeidís suite in aice nó gar do bhóithre náisiúnta atá ann cheana, bóithre nua nó bóithre beartaithe.</p>
8.1.10	'Cuspóirí agus Beartais' – 'Bóithre'	<p>Cuir isteach Beartas Nua:</p> <p>T-P-xx: 'I gcás forbairtí a bhfuil tionchar acu ar an ngréasán bóithre náisiúnta, is beartas de chuid na Comhairle é a cheangal go soláthrófar Measúnuithe Tráchta agus Iompair de réir cheanglais</p>

Tagairt MA.	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha
		'Treoirlínte Measúnaithe Tráchta agus Iompair TII (2014)' (féach 'Ceanglais maidir le hIniúcháireacht Sábháilteachta', Caibidil 16, 'Caighdeán theicniúla').
8.1.11	'Cuspóirí agus Beartais' – 'Bóithre'	<p>Cuir isteach Beartas Nua:</p> <p>T-P-xx: Is beartas de chuid na Comhairle é rialú a dhéanamh ar iomadú na gcomharthaí tráchta neamhbhóthair ar bhóithre náisiúnta agus in aice leo de réir Alt 3.8 de Threoirlínte an DoECLG 'Pleanáil Spásúlachta agus Bóithre Náisiúnta' agus 'Polasaí maidir le Comharthaíocht Turasóireachta agus Fóillíochta a Sholáthar ar Bhóithre Náisiúnta (Márta 2011)'.</p>
8.1.12	'Cuspóirí agus Beartais' – 'Bóithre'	<p>Cuir isteach Beartas Nua:</p> <p>T-P-XX: Is beartas de chuid na Comhairle a cheangal go n-áireofar i dtograí forbartha atá cóngarach do bhóithre náisiúnta atá ann cheana nó do bhóithre náisiúnta beartaithe bearta maolaithe torainn, más gá. Is é an forbróir a chuirfidh na bearta riachtanacha sin chun feidhme.</p>

Rannóg 8.3 Teileachumarsáid

(téacs atá ann cheana féin i ndath dubh; téacs nua i ndath gorm; téacs atá le scriosadh i strikethrough)

Tagairt MA.	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha
8.3.1	An Plean Náisiúnta Leathanbhanda	<p>a) Leasaigh an ceanntásc Roinn 8.3.1 agus cuir isteach téacs nua díreach roimh an téacs atá ann cheana:</p> <p>8.3.1 An Plean Náisiúnta Leathanbhanda Peirspictíocht Beartais Náisiúnta</p> <p>Tá an beartas náisiúnta sainitheanta go soiléir sna réimsí seo a leanas: Toradh Straitéiseach Náisiúnta 6 den Plean Forbartha Náisiúnta (NDP) agus insint ina dhiaidh sin I gCaibidil 11 den NDP a bhaineann leis; agus ‘Leas a bhaint as Digiteach - An Creat Éire Dhigiteach’ an Rialtais a ndéanann an Roinn Comhshaoil, Aeráide agus Cumarsáide ‘an t-aistriú digiteach a chur chun cinn agus a chumasú ar fud gheilleagar agus shocháí na hÉireann’ mar chuspóir leis.</p> <p>b) Cuspóir TC-O-1 a Leasú</p> <p>Forbairt agus seachadadh líonra Teileachumarsáide inbhuanaithe ar fud an Chontae a éascú trí raon córas Teileachumarsáide lena n-áirítear iad siúd a eascraíonn as: Toradh Straitéiseach Náisiúnta 6 den Plean Forbartha Náisiúnta (NDP); ‘Creat Éire Dhigiteach a Bhaint Amach’ de chuid an Rialtais; agus an Plean Náisiúnta Leathanbhanda, plean an Fhóirdheontais Náisiúnta Leathanbhanda Ardluais a sheachadadh do gach teaghlach tuaithe lasmuigh de na ceantair a ndéantar freastal tráchtála orthu mar atá sainithe ar Léarscáil an Plean Náisiúnta Leathanbhanda, faoi réir aird chuí a thabhairt ar oidhreacht nádúrtha agus thógtha agus ar chúinsí comhshaoil.</p>

Rannóg 8.4 Tuilte

(téacs atá ann cheana féin i ndath dubh; téacs nua i ndath gorm; téacs atá le scriosadh i strikethrough)

Tagairt MA.	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha
8.4.1	'Beartais'	<p>Beartas F-P-2 a Leasú:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Chun Úsáid Chórais Draenála Uirbigh Inbhuanaithe (SUDanna) a éileamh lena n-áirítear limistéir mhaolaithe tuilte, bogaigh, scaoileadh rialaithe uiscí dromchla agus úsáid spásanna oscailte agus dromchlaí crua leath-thréscaoilteacha do thograí forbartha uirbeacha. b) Tacú le díluchtú uisce stoirme atá ann cheana chuig comhshéaracha (camras agus stoirm) trí úsáid a bhaint as réitigh dhúlrahunaithe. c) Gan tacú le huisce dromchla breise a scardadh isteach i comhchóras séarachais.

Rannóg 8.5 Líonraí Tarchuir Leictreachais agus Gáis

(téacs atá ann cheana féin i ndath dubh; téacs nua i ndath gorm; téacs atá le scriosadh i strikethrough)

Tagairt MA.	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha
8.5.1	<p>a) Díreach tar éis dheireadh Roinn 8.5.1 – Líonra Tarchurtha Leictreachais; agus</p> <p>b) Díreach tar éis Chuspóir G-O-1</p>	<p>a) Cuir insint nua isteach:</p> <p><u>Stáisiúin Hidrealeictreacha</u></p> <p>Tá trí ionad hidrealeictreacha a bhfuil tábhacht straitéiseach ag baint leo i gContae Dhún na nGall, dhá cheann ar abhainn na hÉirne (Eas agus Aill Chaitlín) agus ceann eile ar an gCláidigh a bhfuil acmhainn ghiniúna 69 MW acu. Is foinse fuinnimh inbhuanaithe, fadbhunaithe don chontae agus don ghréasán náisiúnta iad na háiseanna seo. Dá bhrí sin, tá gá leanúnach le bainistíocht chúirtealáiste agus srian ar úsáidí talún neamh-chomhoiriúnacha, rud a d'fhéadfadh difear a dhéanamh don chumas oibríochtaí a chomhdhlúthú agus/nó a leathnú ag na suíomhanna sin. Tá an cur chuige sin ríthábhachtach ós rud é go bhfuil tábhacht straitéiseach náisiúnta ag baint leo ó thaobh soláthar leictreachais de agus gur dlúthchuid iad den athrú aeráide agus den chlár oibre maidir le hastaíochtaí gás ceaptha teasa a laghdú.</p> <p>b) Cuir isteach beartas nua:</p> <p><u>Beartas ETN-P-XX:</u></p> <p>(a) Chun na trí stáisiún cumhachta hidrealeictreacha i gContae Dhún na nGall a chosaint, dhá cheann ar abhainn na hÉirne (Eas agus Aill Chaitlín) agus ceann eile ar an gCláidigh trí shrian a chur le húsáidí talún neamh-chomhoiriúnacha a d'fhéadfadh Cuir isteach ar chumas na n-áiseanna seo oibríochtaí a chomhdhlúthú agus/nó a leathnú sna háiteanna sin.</p> <p>(b) Beidh cóireáil teorainneacha saoráidí hidrealeictreacha báuil le taitneamhachtaí tadhla.</p>
8.5.2	'Cuspóirí'	<p>Cuspóir ETN-O-1 a leasú: Uasghrádú Neartú na heangal líonra dáileacháin a áirithiú chun soláthar líonraí tarchurtha a fhreastalaíonn ar an gContae go líonraí dáileacháin 220kv a chinntiú chun gur féidir leas a bhaint as gréasáin fuinnimh agus iad a dháileadh ar a laghad.</p>

Caibidil 9 –Forbairt Acmhainní Nádúrtha

Rannóg 9.1 Fuinneamh In-athnuaite (Ginearálta)

(téacs atá ann cheana féin i ndath dubh; **téacs nua i ndath gorm**; ~~téacs atá le scriosadh i strikethrough~~)

Tagairt MA.	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha
9.1.1	‘Cuspóirí Ginearálta’	Cuspóir ETN-O-1 a leasú: Tacú le tograí maidir le córais fuinnimh hibride agus/nó comhshuíomh fuinnimh in-athnuaite agus iad a éascú i gcás inar léirigh forbairt den sórt sin go sásúil nach mbeidh drochthionchair aici ar an gcomhshaol máguaird agus faoi réir chuspóirí agus bheartais eile an phlean seo.
9.1.2	‘Cuspóirí Ginearálta’	Cuir isteach Cuspóir nua E-O-xx: Chun a aithint go mbeidh ról i gcónaí ag gás nádúrtha, go háirithe gás in-athnuaite agus dúchasach cé is moite de thograí maidir le scoilteadh, san aistriú chuig geilleagar ísealcharbóin.
9.1.3	‘Beartais Ghinearálta’	<p>a.) Beartas E-P-6 atá ann cheana a scriosadh: Tá sé mar bheartas ag an Chomhairle nach mbreithneofar tograí le haghaidh naisc eangaí feadh an ghréasáin bóithre náisiúnta ach amháin tar éis deireadh réasúnta a bheith curtha le bealaí malartacha féideartha eile ar chúiseanna fógaireachta comhshaoil.</p> <p>b.) Cuir isteach Beartas E-P-xx nua: Is beartas de chuid na Comhairle é go ndéanfar breithniú ar dheiseanna chun úsáid a bhaint as an ngréasán bóithre agus iarnróid atá ann cheana féin d’fhorbairt dá leithéid nuair a bheidh bonneagar nua eangaí leictreachais á ndearadh, á bpleanáil agus á toiliú i gcomhréir le haon phrótacail a forbraíodh idir BSL/Eirgrid, TII, DECC/DOT agus Údarás Áitiúla.</p>
9.1.4	‘Beartais Ghinearálta’	Cuir isteach Beartas E-P-xx nua: Is é beartas na Comhairle tacú le suiteáil gréine ar scála fóntais ar scála agus ar dhearadh a chomhshamhlódh isteach sa tírdhreach, faoi réir chuspóirí agus bheartais eile an phlean seo.
9.1.5	‘Beartais Ghinearálta’	Cuir isteach Beartas E-P-xx nua: Is beartas de chuid na Comhairle é tacú le tograí le haghaidh córais agus bonneagar stórála fuinnimh atá slán agus scálaithe go cuí, lena n-áirítear stóráil gáis hidrigine glaise a thacaíonn le héifeachtúlacht fuinnimh agus le córais fuinnimh in-athúsáidte, faoi réir chuspóirí agus bheartais eile an phlean seo.

Rannóg 9.2 Fuinneamh Gaoithe

9.2(a) Athruithe Ábhartha Beartaithe (Téacs)

(téacs atá ann cheana féin i ndath dubh; **téacs nua i ndath gorm**; téacs atá le scriosadh i strikethrough)

Tagairt MA.	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha
9.2(a).1	(a) 9.2 (mír ag tosú le 'Léarscáil 9.2.1...'); agus (b) 'Foscíbhinní'	<p>a) I ndiaidh an dara habairt, cuirtear isteach an méid seo a leanas: 'tá an mhodheolaíocht mapála criathar leagtha amach in Aguisín X den Phlean seo.</p> <p>b) Cuir isteach "Modheolaíocht Mapála Sieve le haghaidh Léarscáil 9.2.1" mar Aguisín a ghabhann leis an bPlean. Tá an doiciméad dá dtagraítear i bhfo-alt seo san fho-alt seo den doiciméad Athrú Ábhartha beartaithe.</p>
9.2(a).2	'Beartais Fuinnimh Gaoithe'	<p>Beartas WE-P-1c(ii) a scriosadh agus beartas nua a chur isteach:</p> <p>WE-P-1: Go ndéanfar prionsabal inghlacthachta nó eile na bhforbairtí beartaithe feirme gaoithe a chinneadh go ginearálta de réir na dtrí limistéar a shainithnítear i Léarscáil 9.2.1 'Fuinneamh Gaoithe' agus mar a shonraítear thíos:</p> <ol style="list-style-type: none"> Inghlactha i bPrionsabal Beidh forbairt fuinnimh gaoithe inghlactha go ginearálta sna limistéir seo. Oscailte chun Breithniú Is iondúil go mbeifear in ann forbairt fuinnimh gaoithe a bhreithniú sna réimsí sin. Nach bhfuil ceadaithe de ghnáth <ol style="list-style-type: none"> De ghnáth, ní cheadófar tograí forbartha feirmeacha gaoithe ar láithreáin nár forbraíodh roimhe seo, lena n-áirítear láithreáin a bhfuil cead imithe i léig gan chur i bhfeidhm acu (agus i gcás nach ndearnadh oibreacha substainteacha). Méadú, uasghrádú agus feabhsuithe: feirmeacha gaoithe atá ann cheana féin; forbairtí feirmeacha gaoithe atá á dtógáil; forbairtí ina bhfuil an cead imithe i léig ach go bhfuil oibreacha substaintiúla curtha i gcrích, nó ar láithreáin a bhfuil cead pleanála ar marthain acu, is féidir iad a bhreithniú sa chás go mbeidh na tograí sin teoranta go ginearálta d'aonad pleanála na forbartha reatha, nó i gcás inar féidir a léiriú go bhfuil réamh-mheastachán measartha comhréireach (i gcoibhneas leis an aonad bunaithe) lasmuigh den lorg bunaithe riachtanach agus dosheachanta don tionscadal méadaithe ó thaobh éifeachtúlachtaí oibríochtúla de, agus gur féidir a

Tagairt MA.	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha
		<p>léiriú thar amhras réasúnach gur féidir gach saincheist chomhshaoil a mhaolú go leordhóthanach.</p> <p>WE-P-xx: Go bhfuil méadú, uasghrádú agus feabhsuithe ar: feirmeacha gaoithe atá ann cheana; forbairtí feirmeacha gaoithe atá á dtógáil; forbairtí ina bhfuil cead imithe i léig ach go bhfuil oibreacha substaintiúla curtha i gcrích, nó ar láithreáin a bhfuil cead pleanála ar marthain acu, beidh siad oscailte lena mbreithniú sa chás go mbeidh na tograí sin teoranta go ginearálta d'aonad pleanála na forbartha reatha, nó i gcás ina mbeidh réamh-mheastachán measartha comhréireach (i gcoibhneas leis an aonad bunaithe) lasmuigh den lorg bunaithe, is féidir a léiriú go bhfuil sé riachtanach agus dosheachanta don tionscadal méadaithe i dtéarmaí éifeachtúlachtaí oibríochtúla, agus is féidir leis a léiriú thar amhras réasúnach gur féidir gach saincheist chomhshaoil a mhaolú go leordhóthanach.</p>
9.2(a).3	'Beartais Fuinnimh Gaoithe'	<p>Cuir isteach leasú ar Bheartas WE-P-3(j.):</p> <p>WE-P-3:</p> <p>Chun a chinntiú go dtabharfar aird ar na nithe seo a leanas sa mheasúnú ar thograí forbartha fuinnimh gaoithe:</p> <ol style="list-style-type: none"> íogaireachtaí tírdhreacha an chontae; tionchar amhairc ar thuairimí cosanta, ionchais, tírdhreacha ainmnithe, chomh maith le tionchair amhairc áitiúla; tionchair ar ainmniúcháin caomhnaithe dúlra, limistéir seandálaíochta, láithreáin gheolaíochta contae, struchtúir stairiúla, cearta slí poiblí agus bealaí siúil; tionchair áitiúla ar an gcomhshaol, lena n-áirítear iad siúd ar mhaoine cónaithe, amhail torann, scáil-flicker agus rócheannas; tionchair amhairc agus chomhshaoil na forbartha gaolmhara, amhail bóithre rochtana, naisc ghléasra agus eangaí ón bhfeirm ghaoithe atá beartaithe go dtí an gréasán tarchurtha leictreachais; scála, méid agus leagan amach an tionscadail agus aon éifeachtaí carnacha mar gheall ar thionscadail eile; tionchar na forbartha beartaithe ar speicis éan agus mamach faoi chosaint;

Tagairt MA.	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha
		<p>h. na ceanglais agus na caighdeáin atá leagtha amach i dTreoirlínte um Fhorbairt Fuinnimh Gaoithe RCORÁ 2006, nó in aon Treoirlínte gaolmhara ina dhiaidh sin (nó de réir mar a leasófar).</p> <p>i. 'An Córas Pleanála agus Bainistíocht Riosca i gCás Tuilte, Treoirlínte d'Údaráis Pleanála (2009)'; agus</p> <p>j. cosaint foinsí uisce óil agus bonneagar seirbhísí uisce poiblí.</p>
9.2(a).4	'Beartais Fuinnimh Gaoithe'	<p>Scríos an Beartas WE-P-8 atá ann cheana: Chun a cheangal nach mbreithneofar tograí le haghaidh naisc eangaí feadh an ghréasáin bóithre náisiúnta ach amháin tar éis bealaí malartacha féideartha eile a dhíchur go réasúnach ar chúiscanna íogaireachtaí comhshaoil. (nb. féach freisin PMA 9.1.3 thuas)</p>

9.2(a).1 Ar lean

Aguisín X: Map 9.2.1 Wind Energy Sieve Mapping Analysis

Methodology used for construction of Wind Energy Map 9.2.1

Tá leagtha amach sna Treoirínte Fuinnimh Gaoithe (2006) modheolaíochtaí cosúla don anailís chriatharmhapála a dhéanadh eolas don tsainaithint ar a oiriúnaí atá limistéar áirithe don fhorbairt ar fhuinneamh gaoithe, de bhun anailíse ‘criatharmhapála’ faoi chritéir timpeallachta, thírdhreacha agus theicniúla. Úsáideadh an mhodheolaíocht seo mar bhonn le haghaidh Léarscáil nua 9.2.1 a thógáil: ‘Fuinneamh Gaoithe’.

Léarscáil 9.2.1 Déantar an contae a roinnt ina thrí ainmniú fuinnimh ghaoithe: ‘Ní Cheadaítear é De Ghnáth’, ‘Inghlactha i bPrionsabal’ agus ‘Oscailte do Bhreithniú’. Tá an modh chun teacht ar gach ainmniú leagtha amach go mion thíos.

Limistéir ‘Ní bheadh cead de ghnáth’

Tógadh na limistéir seo trí úsáid a bhaint as an anailís mapála criathar atá leagtha amach sna Treoirínte maidir le Fuinneamh Gaoithe (2006) trí shraitheanna spásúla den chaighdeán comhshaoil, radhairc agus cultúrtha is airde a fhorleagan lena n-áirítear: Láithreáin Natura 2000, limistéir de ghnáthóga agus speicis chosanta Eorpacha agus náisiúnta; socraíochtaí sainithe sa CDP agus maolán 500m timpeall orthu; Limistéir Oidhreachta Nádúrtha; limistéir de Thaitneamhacht Ard-Radhairc go háirithe mar atá ainmnithe sa CDP; Páirc Náisiúnta Ghleann Bheatha; limistéir ina bhfuil so-ghabhálacht ard-sciarradh talún; príomhimeacht sciarradh talún ag Mín Bog; Coillearnacha Ársa; Anaclanna Dúlra; Dobharcheantair Diúilicín Péarla Fionnuisce; Láithreáin Ramsar agus 'So-ghabhálacht Sciarrthaí Talún Measartha Ard' agus 'So-ghabhálacht Sciarradh Talún Measartha Íseal'.

Limistéir ‘Ar fáil lena mBreithniú’

Níltear á rá nach féidir forbairt a dhéanamh sna limistéir seo, ach d'fhéadfadh sé go mbeadh siad faoi shrian i ngeall ar chúis amháin nó níos mó a bhaineann le cúrsaí timpeallachta nó eitlíochta ar ghá iad a fhiosrú go grinn ag leibhéal an tionscadail féin. Sainaithníodh na limistéir seo trí shraitheanna spásúla a fhorleagan lena n-áirítear Limistéir Oidhreachta Nádúrtha atá beartaithe; Aerfort Dhún na nGall, Aerfort Chathair Dhoire agus srianta eiltile Champa Finner; Láithreáin Oidhreachta Geolaíochta; Portaigh Mhóna (Iasmuigh de láithreáin Natura); Maoláin láithreáin Natura 2000; Dobharcheantair Oibiachtúla Ardstádais agus limistéir Conláiste Ard-Radhairc.

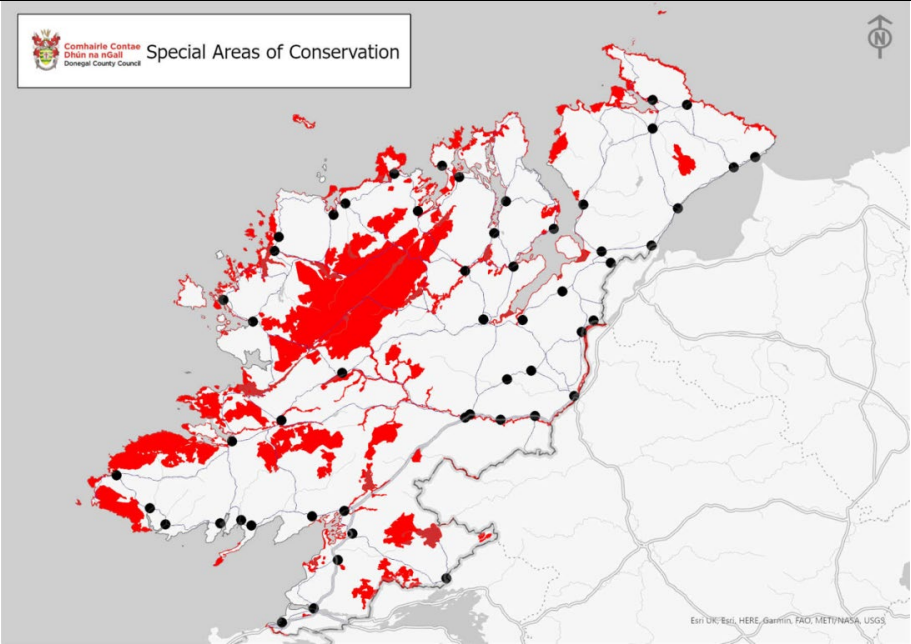
Limistéir ‘Inghlachta i bPrionsabal’

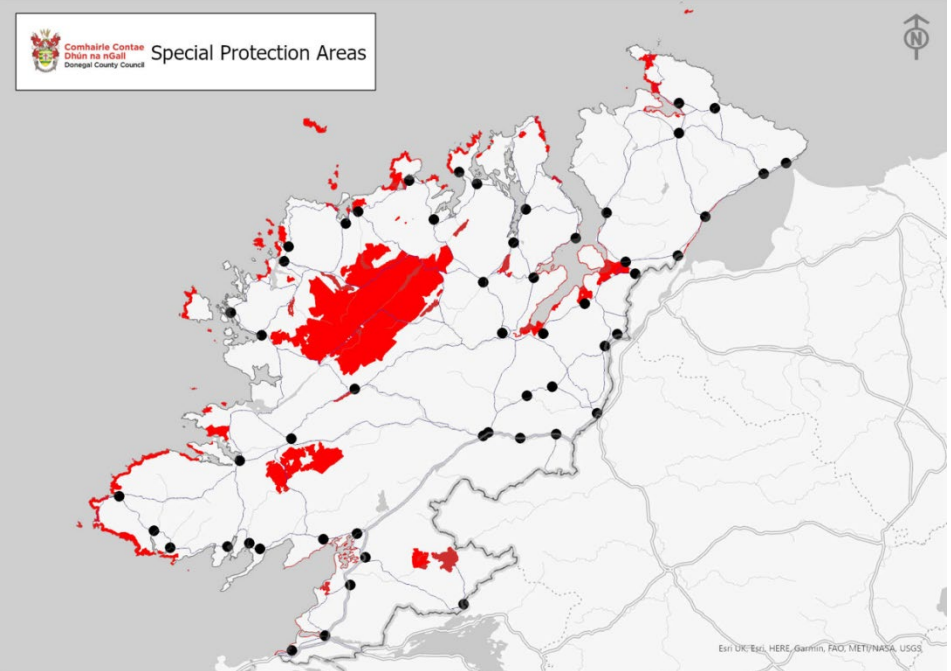
Is limistéir iad seo nach mbaineann na srianta sna sraitheanna spásúla thuasluaite leo, a úsáideadh san ‘anailís chriatharmhapála’. I bhfianaise nach bhfuil srianta substaintiúla mar sin ann, meastar go bhfuil na limistéir seo inghlactha i bprionsabal ó thaobh forbairt na bhfeirmeacha gaoithe de, faoi réir chomhlíonadh na gcuspóirí agus na mbeartas ar fad eile atá san Phlean seo.

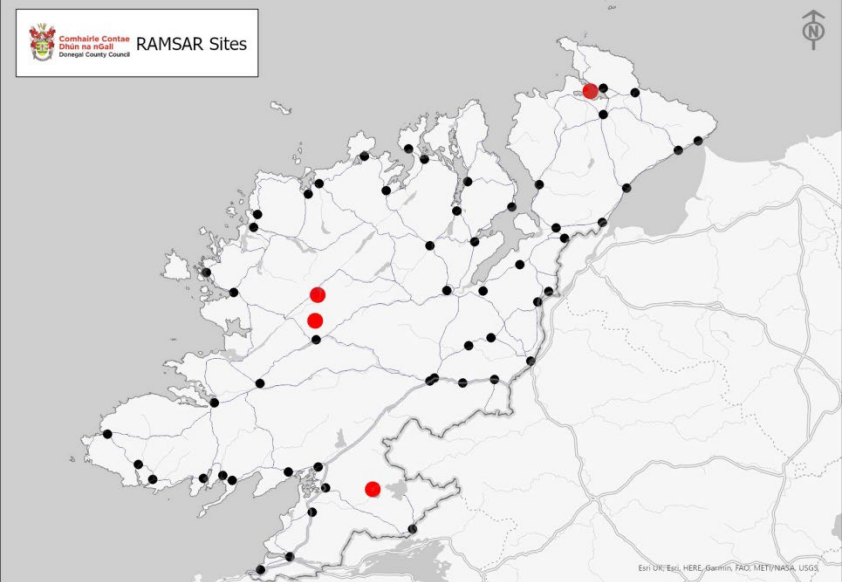
Sonraí Spásúla a úsáideadh don Chriathar-Anailís

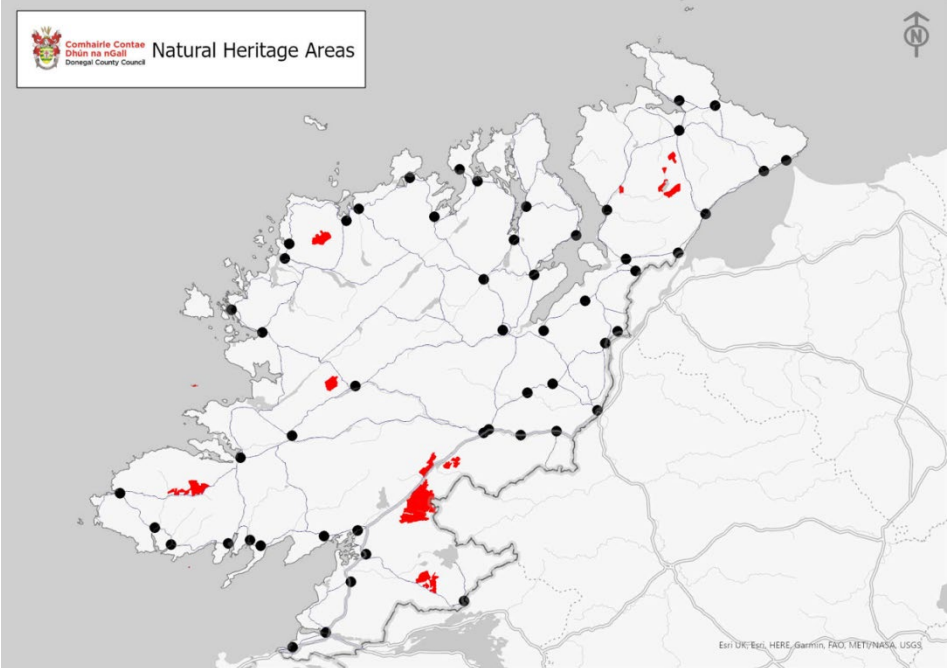
Tugtar mionsonraí thíos ar na sraitheanna sonracha de shonraí spásúla a leagadh síos trí úsáid a bhaint as an modheolaíocht léarscáilithe oibiachtúil a leagtar amach sna Treoirlínte chun teacht ar na hainmniúcháin Fuinnimh Gaoithe atá i Léarscáil 9.2.1 den Phlean. Léirítear i dTáblaí 1 agus 2 thíos na sraitheanna sonraí spásúla a úsáidtear i dtógáil na n-ainmniúchán ‘Ní Cheadaítear é De Ghnáth’, ‘Oscailte do Bhreithniú’ agus, dá bhrí sin, na hainmniúcháin ‘Inghlachta i bPrionsabal’.

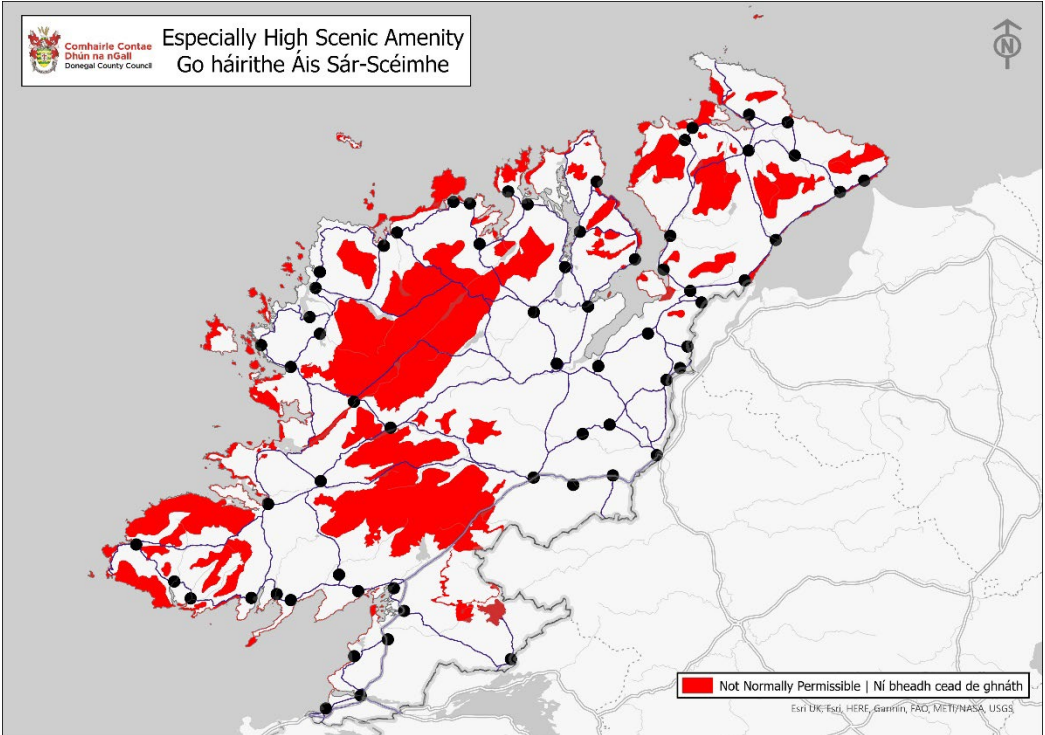
Tábla 1: Sonraí Spásúla a úsáideadh chun Limistéir ‘Ní bheadh cead de ghnáth’ a chruthú.

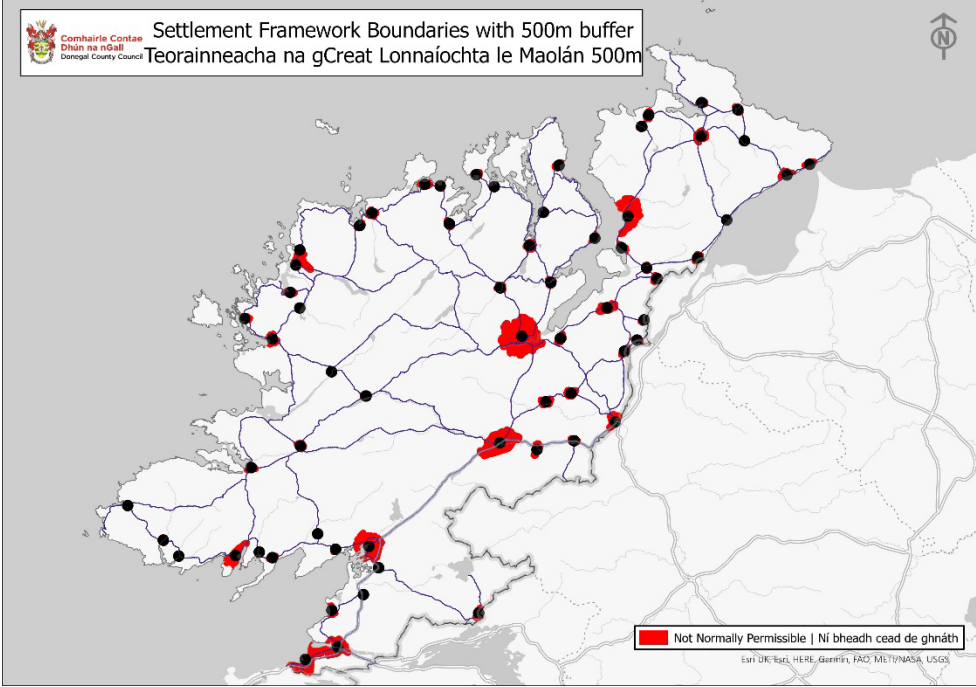
Tag	Cur síos achomair ar Shonraí Spásúla	Íomhá den tSraith Spásúil
1&2	<p>Is ionann láithreacha Natura 2000 agus láithreacha ainmnithe Eorpacha atá faoi chosaint ag Treoir Ghnáthóg an AE agus Treoir Éan an AE, agus faoi Rialacháin na gComhphobal Eorpach (Éin agus Gnáthóga Nádúrtha) 2011 (S.I. Uimh 477 de chuid 2011, mar a leasaigh S.I. Uimh 499 de chuid 2013 agus S.I. Uimh. 355 de chuid 2015). Tá idir Limistéir faoi Chaomhnú Speisialta (SAC) agus Limistéir faoi Chosaint Speisialta (SPA). Tá ceangal ar na Ball-Stáit an gréasán Natura 200 a bhunú trí na láithreacha seo a ainmniú, agus tá siad faoi oibleagáid cosaint agus caomhnú a dhéanamh ar ghnáthóga agus ar speicis atá liostaithe faoin Treoir Ghnáthóg agus an Treoir Éan.</p>	

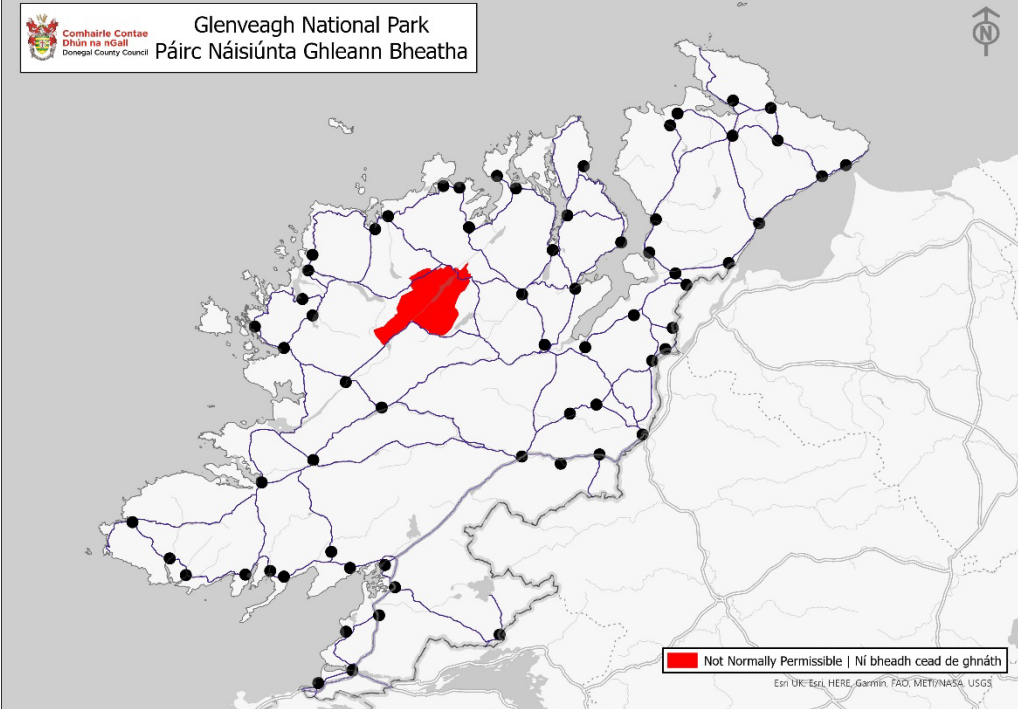
Tag	Cur síos achomair ar Shonraí Spásúla	Íomhá den tSraith Spásúil
		

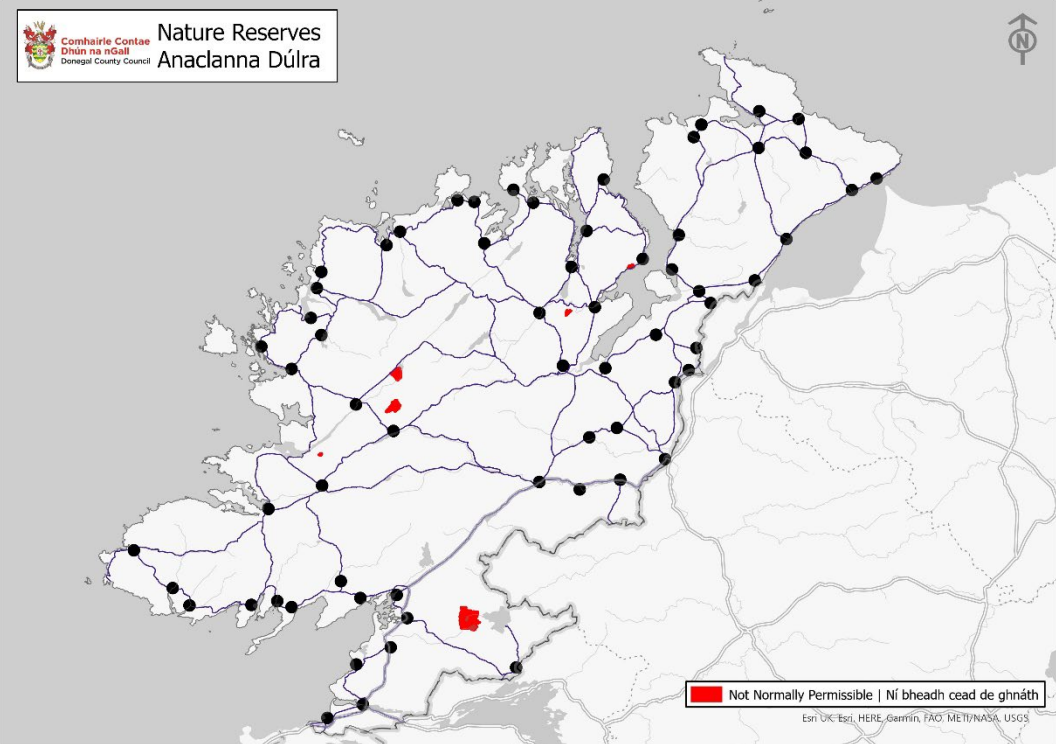
Tag	Cur síos achomair ar Shonraí Spásúla	Íomhá den tSraith Spásúil
3	<p>Ceantair bhogaigh iad láithreacha Ramsar a bhfuil luach mór acu maidir le héanlaith uisce faoin Choinbhinsiún faoi Bhogaigh ar Thábhacht Idirnáisiúnta (Ramsar) 1971 (mar a leasaíodh in 1982 agus 1987) agus dá réir sin tá siad faoi chosaint náisiúnta.</p>	

Tag	Cur síos achomair ar Shonraí Spásúla	Íomhá den tSraith Spásúil
4	<p>Is gréasán náisiúnta iad Limistéir Oidhreachta Náisiúnta (NHA) de láithreacha fiadhúlra arna n-ainmniú le hordú Aire, chun cosaint agus caomhnú a dhéanamh ar thírghnéithe, speicis, pobail agus gnáthoga tábhachtacha; tá reachtaíocht mar chosaint acu, mar atá an Leasú ar an Acht um Fhiadhúlra 2000 (mar a leasaíodh), tá tábhacht náisiúnta leo, agus dá réir sin tá cosaint an náisiúin acu.</p>	

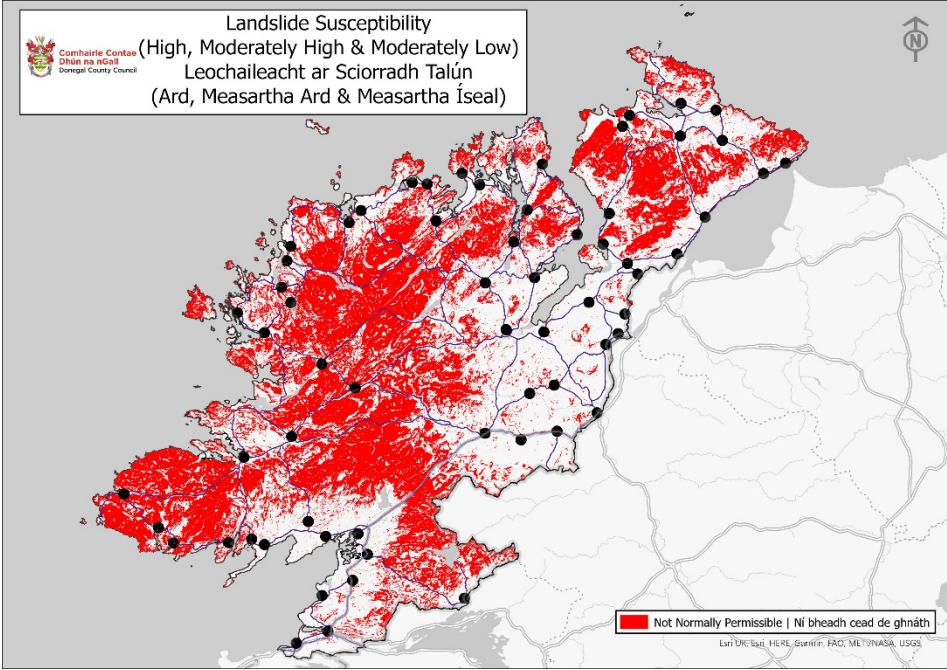
Tag	Cur síos achomair ar Shonraí Spásúla	Íomhá den tSraith Spásúil
5	<p>Sainaitnítear ar Léarscáil Láithreacha Ard-Scéimhe sa CDP trí shaghas ainmiúchán ar tírdhreach an Chontae. Ar na cinn is luachmhaire díobh seo tá 'Láthair Fíor-Ard-Scéimhe' (EHSA). Tugtar cosaint do na láithreacha sin faoi Chuspóir NH-O-4 agus Beartas NH-P-6. Meastar gur tírdhreacha áille iad na ceantair seo agus iad de dhlúth agus d'inneach ag féiniúlacht Chontae Dhún na nGall' agus gur beag an acmhainn, mar sin, le haghaidh forbairt bhreise a dhéanamh iontu.</p>	 <p>Comhairle Contae Dhún na nGall Donegal County Council</p> <p>Especially High Scenic Amenity Go háirithe Áis Sár-Scéimhe</p> <p>Not Normally Permissible Ní bheadh cead de ghnáth</p> <p>Esri DE, HERE, Garmin, FAO, METI/NASA, USGS</p>

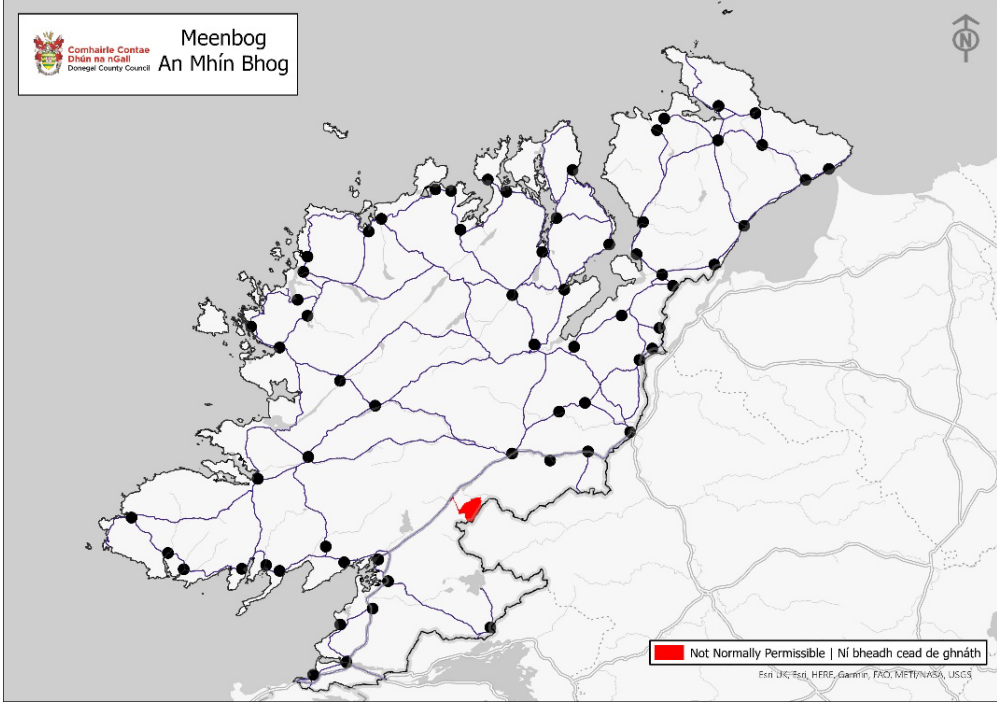
Tag	Cur síos achomair ar Shonraí Spásúla	Íomhá den tSraith Spásúil
6	<p>Glacadh leis na lonnaíochtaí a sainithníodh sa CDP, agus bearna 500m thart timpeall orthu, mar limistéir nach oiriúnach forbairt a dhéanamh ar fheirmeacha gaoithe iontu, de réir na teorach a leagadh amach i roinn 3.6 de na Treoirlínte Dréachtacha don Fhuinneamh Gaoithe (2019). Is ionann Teorainneacha na Lonnaíochtaí agus iad siúd atá tugtha i gCuid C den CDP.</p>	

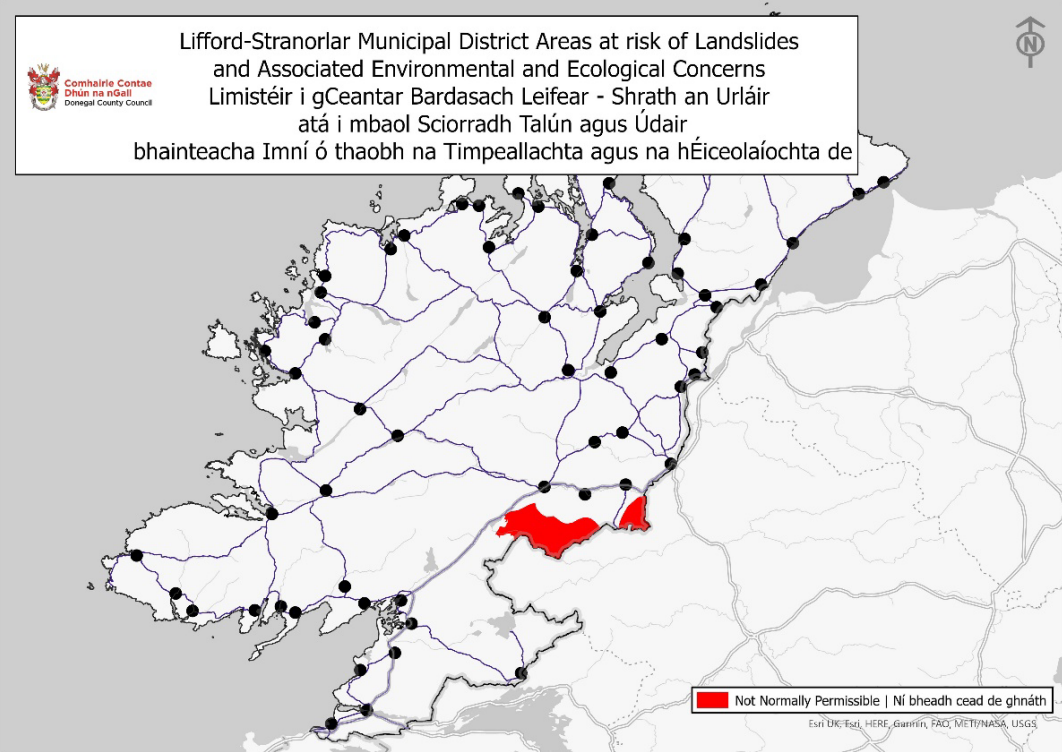
Tag	Cur síos achomair ar Shonraí Spásúla	Íomhá den tSraith Spásúil
7	<p>Is í Páirc Náisiúnta Ghleann Bheatha an t-aon Pháirc Náisiúnta atá sa chontae, agus tá sí faoi chosaint ag reachtaíocht Eorpach agus Éireannach araon. Is san Aontas Idirnáisiúnta Caomhnaithe Dúlra (IUCN) atá an bonn reachtúil ar a ndéantar cosaint ar Pháirceanna Náisiúnta agus tá ceangal ar Bhall-Stáit cloí leis na critéir atá leagtha amach sa IUCN.</p>	 <p>Glenveagh National Park Páirc Náisiúnta Ghleann Bheatha</p> <p>Comhairle Contae Dhún na nGall Donegal County Council</p> <p>Not Normally Permissible Ní bheadh cead de ghnáth</p> <p>Exp: UK: Esri, HERE, Garmin, FAO, METI/NASA, USGS</p>

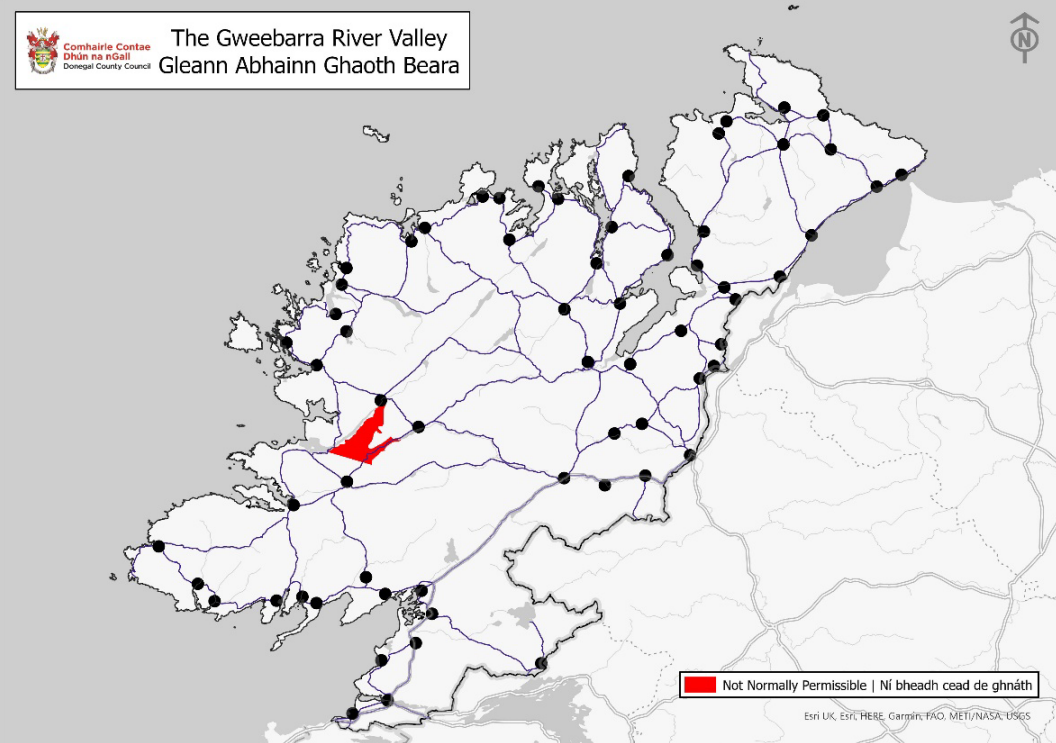
Tag	Cur síos achomair ar Shonraí Spásúla	Íomhá den tSraith Spásúil
8	<p>Aithnítear Anaclanna Dúlra mar limistéir ardtábhachta náisiúnta maidir leis an fhiadhúlra, agus tá siad faoi chosaint reachtúil ag Orduithe Aire agus ag na hAchtanna Fiadhúlra 1976-2021. Mar mhacalla ar a thábhachtaí atá na hanaclanna dúlra seo, tacaíonn Beartas NH-P-1 sa CDP le cosaint na láithreacha seo.</p>	 <p>The map displays the county of Donegal with various nature reserves marked by black dots. A red square highlights a specific area in the southern part of the county, indicating it is 'Not Normally Permissible' for development. The map includes a legend in the top left corner with the Donegal County Council logo and the text 'Nature Reserves Anaclanna Dúlra'. A north arrow is located in the top right corner. A scale bar at the bottom right indicates 'Not Normally Permissible Ní bheadh cead de ghnáth' and provides the source 'Esri UK, Esri, HERE, Garmin, FAO, MEIT/NASA, USGS'.</p>

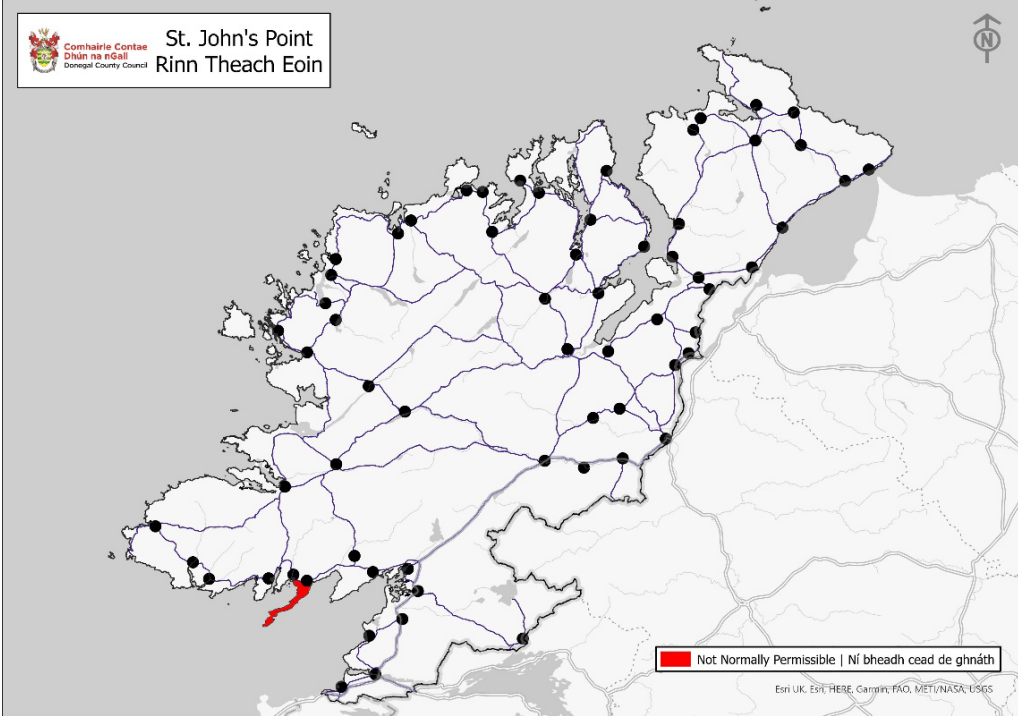
Tag	Cur síos achomair ar Shonraí Spásúla	Íomhá den tSraith Spásúil
9	<p>Tá cosaint reachtúil faoi Airteagal 17 den Treoir um Ghnáthóga ag Coillte Ársa Fadbhunaithe. Tá Ball-Stáit faoi cheangal monatóireacht agus measúnú a dhéanamh ar stádas caomhnaithe na ngnáthóg Aguisín 1, lena n-áirítear na coillte. Aithníonn an NPWS Coillte Ársa mar láithreacha atá faoi choill go leanúnach ó bhí an bhliain 1660 ann.</p>	

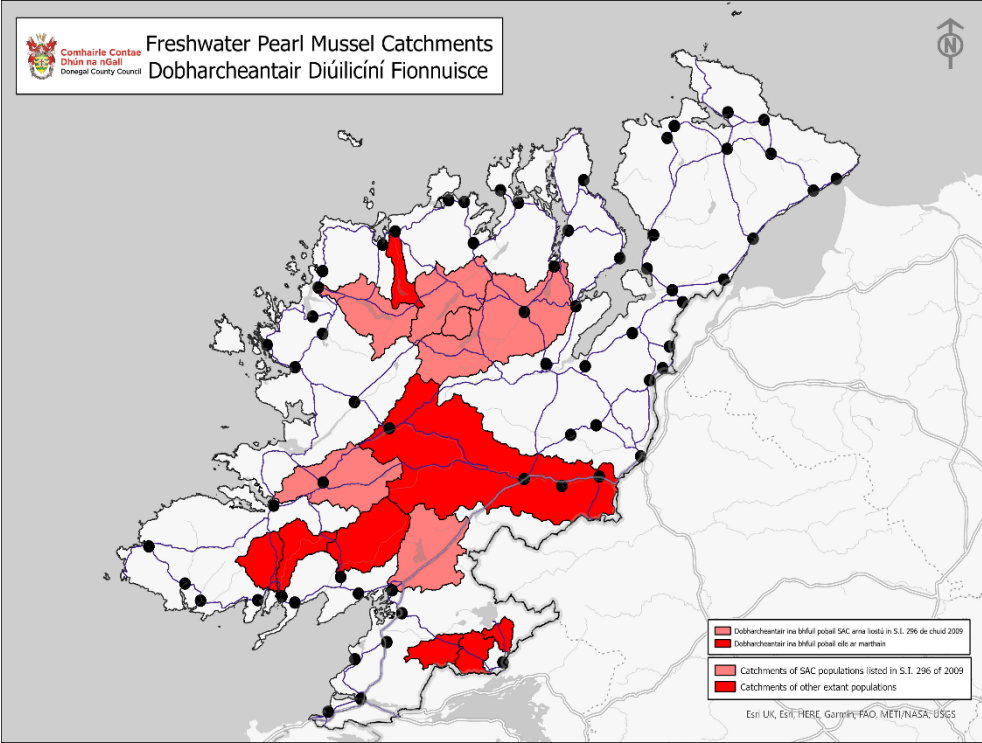
Tag	Cur síos achomair ar Shonraí Spásúla	Íomhá den tSraith Spásúil
10	<p>Sainaitníonn Suirbhé Geolaíochta na hÉireann (GSI) limistéir ina bhfuil leochaileacht ‘Ard’, ‘Measartha Ard’, ‘Measartha Íseal’ agus ‘Íseal’ maidir le leochaileacht maidhme talún ar bhonn náisiúnta, i ndáil le saindálaí (e.g. fána, taobh tíre) a thagann le chéile mar bhonn eolais faoi na ceantair dá bhféadfaí maidhm thalún baint. Chuathas i gcomhairle le hoifigigh GSI le linn don Leasú Molta a bheith á ullmhú.</p>	

Tag	Cur síos achomair ar Shonraí Spásúla	Íomhá den tSraith Spásúil
11	<p>Mar sin istigh sa tsraith spásúil seo tá limistéir ina bhfuil leochaileacht Ard, Measartha Ard agus Measartha Íseal maidir le maidhm thalún. Tá an suíomh seo ar cheann de thrí shuíomh atá mar chuid de staidéar mionsonraitheach atá á dhéanamh ag Suirbhéireacht Gheolaíochta na hÉireann.</p>	 <p>The map displays the Meenbog area in Donegal, Ireland. A red shaded region indicates an area that is 'Not Normally Permissible' for development. The map includes the Donegal County Council logo, the title 'Meenbog An Mhíin Bhog', a north arrow, and a legend. The legend text is: 'Not Normally Permissible Ní bheadh cead de ghnáth'. Below the legend, it lists data sources: 'Eirí UIC/Eirí, HERE, Garmin, FAO, METI/NASA, USCS'.</p>

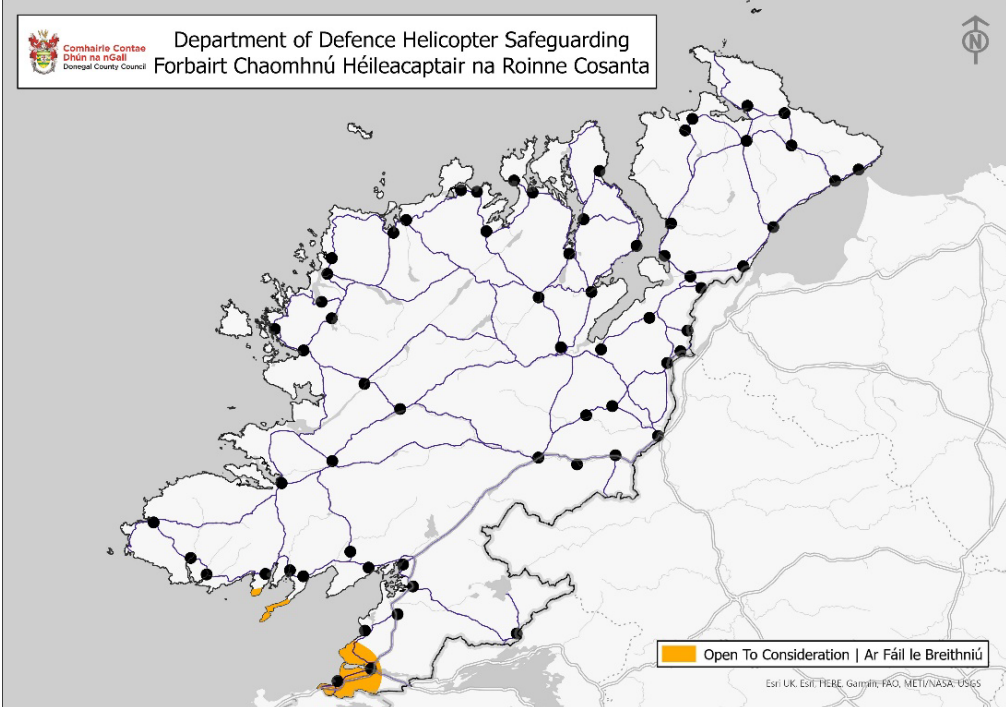
Tag	Cur síos achomair ar Shonraí Spásúla	Íomhá den tSraith Spásúil
12	<p>A chur san ainmniúchán ‘Ní bheadh cead de ghnáth’ i ngeall ar an mhaidhm a tharla ag an ionad feirme gaoithe in aice láimhe ag an Mhín Bhog (rud a bhfuarthas rabhadh faoi ó Innealtóir Sibhialta agus Struchtúrtha in aighneacht maidir leis an iarratas pleanála ábhartha) agus i bhfianaise na nithe a leanas:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ tá limistéir leochaileachta ‘Measartha Ard’ agus ‘Measartha Íseal’ san áit chéanna ➤ leochaileachtaí éiceolaíochta agus timpeallachta an cheantair, lena n-áirítear taiscumar straitéiseach uisce poiblí Loch Moirne, agus fo-aibhneacha a théann isteach ann, cuid acu faoi thalamh, agus an riachtanas atá ann dá réir cosaint a dhéanamh ar an abhantrach trí chúram a ghlacadh sa limistéar áirithe seo. 	 <p>Lifford-Stranorlar Municipal District Areas at risk of Landslides and Associated Environmental and Ecological Concerns Limistéir i gCeantar Bardasach Leifear - Shrath an Urláir atá i mbaol Sciorradh Talún agus Údair bhainteacha Imní ó thaobh na Timpeallachta agus na hÉiceolaíochta de</p> <p>Comhairle Contae Dhún na nGall Donegal County Council</p> <p>Not Normally Permissible Ní bheadh cead de ghnáth</p> <p>ESRI, DeLorme, HERE, Garmin, FAO, METI/NASA, USGS</p>

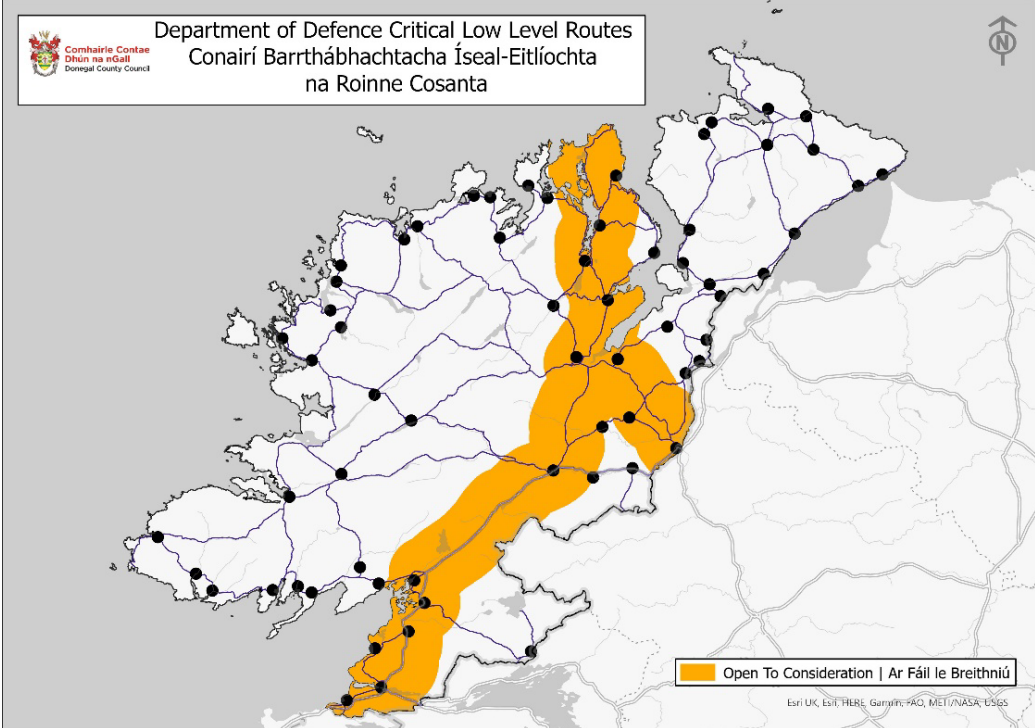
Tag	Cur síos achomair ar Shonraí Spásúla	Íomhá den tSraith Spásúil
12A	<p>Gleann Abhainn Ghaoth Beara Cé go bhfuil cuid mhór den ghleann seo san áireamh cheana sa limistéar 'Ní bheadh cead de ghnáth', déanann an moladh seo daingniú ar an ainmniú seo don cheantar seo i bhfianaise go bhfuil sé mar nasc idir dhá EHSA – Abhainn Ghaoth Beara agus Loch Finne. Sa cheantar atá mapáilte tá radharc iontach ar an dá EHSA, Abhainn Ghaoth Beara agus Loch Finne. I bhfianaise na sócmhainní móra timpeallachta atá san áit – Portach an Mhín Mhóir Thoir; Portach na Cúlbhá; foraoiseacht aibí an-fhorleathan, ionad cóireála uisce Leitir Mhic a' Bhaird; tá d'acmhainn ag an cheantar seo bheith chun tosaigh san iarracht maidir le fritháireamh a dhéanamh ar astaíochtaí carbóin, chomh maith lena ghaire atá sé d'iascach bradán de na hiascaigh is fearr atá in Éirinn. Ba chóir a thabhairt d'aire chomh maith go bhfuil macalla ar an athrú mapála seo sa mhéid go bhfuiltear ag cur Abhantrach Ghaoth Beara leis an liosta limistéar atá faoi chosaint ag an Bheartas E-P-23 (tag. Leasú Mír Uimh. 14).</p>	 <p>The Gweebarra River Valley Gleann Abhainn Ghaoth Beara</p> <p>Comhairle Contae Dhún na nGall Donegal County Council</p> <p>Not Normally Permissible Ní bheadh cead de ghnáth</p> <p>Esri UK, Esri, HERE, Garmin, FAO, METI/NASA, USGS</p>

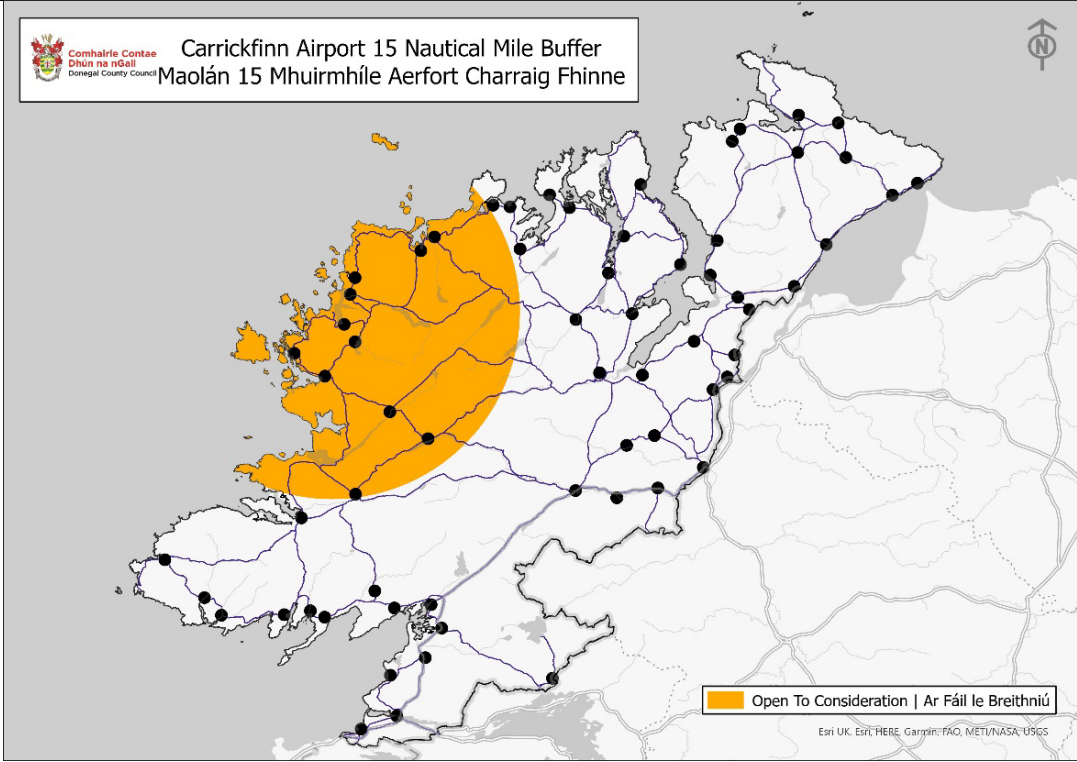
Tag	Cur síos achomair ar Shonraí Spásúla	Íomhá den tSraith Spásúil
12B	<p>Rinn Theach Eoin Ba chóir a thabhairt d'aire chomh maith go bhfuil macalla ar an athrú mapála seo sa mhéid go bhfuiltear ag cur Rinn Theach Eoin leis an liosta limistéar atá faoi chosaint ag an Bheartas E-P-23 (tag. Leasú Mír Uimh. 14).</p>	 <p>The map displays the geographical context of the St. John's Point Rinn Theach Eoin area within County Donegal. A red line highlights the specific area of concern. The map includes a legend in the bottom right corner with the text 'Not Normally Permissible Ní bheadh cead de ghnáth'. A north arrow is located in the top right corner. The map is titled 'St. John's Point Rinn Theach Eoin' and includes the logo of 'Comhairle Contae Dhún na nGall Donegal County Council'.</p>

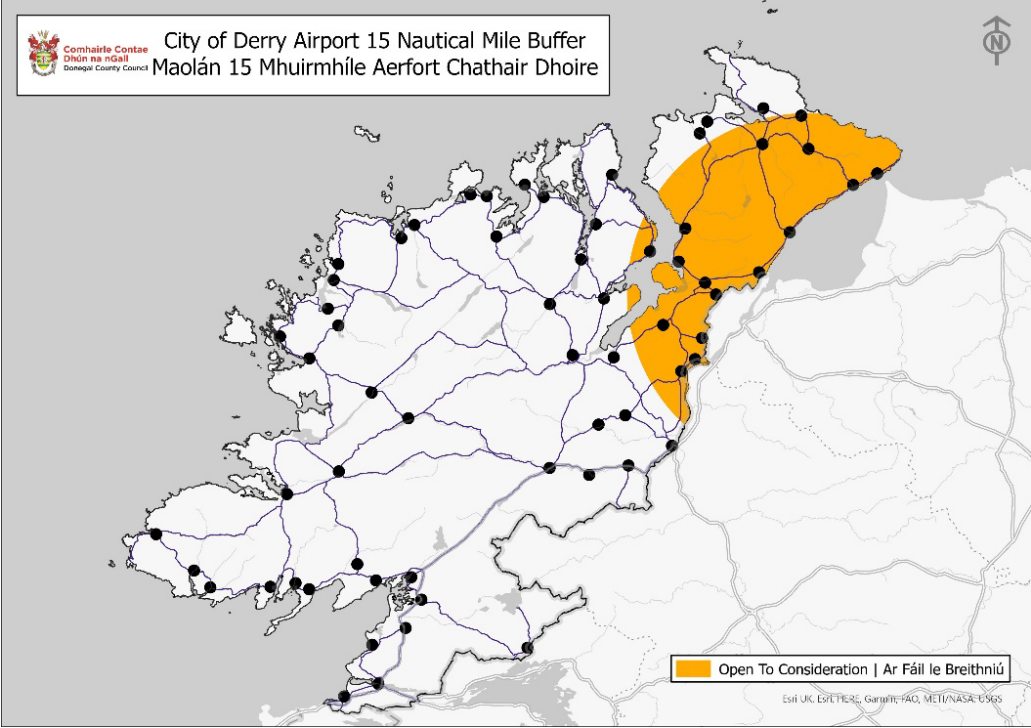
Tag	Cur síos achomair ar Shonraí Spásúla	Íomhá den tSraith Spásúil
12C	<p>Dobharcheantar Diúilicíní Fionnuisce Luaigh an EPA san aighneacht aige don ghníomh scóipe don Tuarascáil Timpeallachta SEA gur chóir cosaint faoi leith a thabhairt, nuair a bheifear ag cur an athraithe molta i bhfeidhm, do na limistéir faoi chosaint na Creat-Treorach Uisce (aibhneacha bradán, aibhneacha atá íogair ó thaobh cothaitheach de, aibhneacha diúilicíní fionnuisce srl) agus dobharlaigh ardstádais. I bhfianaise na haighneachta seo, tá cúig ghleann aibhneacha na nDiúilicíní Fionnuisce curtha san áireamh sa dóigh go mbeidh an leibhéal cosanta is airde acu, rud a fhreagraíonn don aighneacht ón EPA agus a dhaingníonn í.</p> <p>Ba chóir a thabhairt d’aire chomh maith go bhfuil macalla ar an athrú mapála seo sa mhéid go bhfuiltear ag cur Abhantrach Diúilicíní Fionnuisce leis an liosta limistéar atá faoi chosaint ag an Bheartas E-P-23 (tag. Leasú Mír Uimh. 14).</p>	

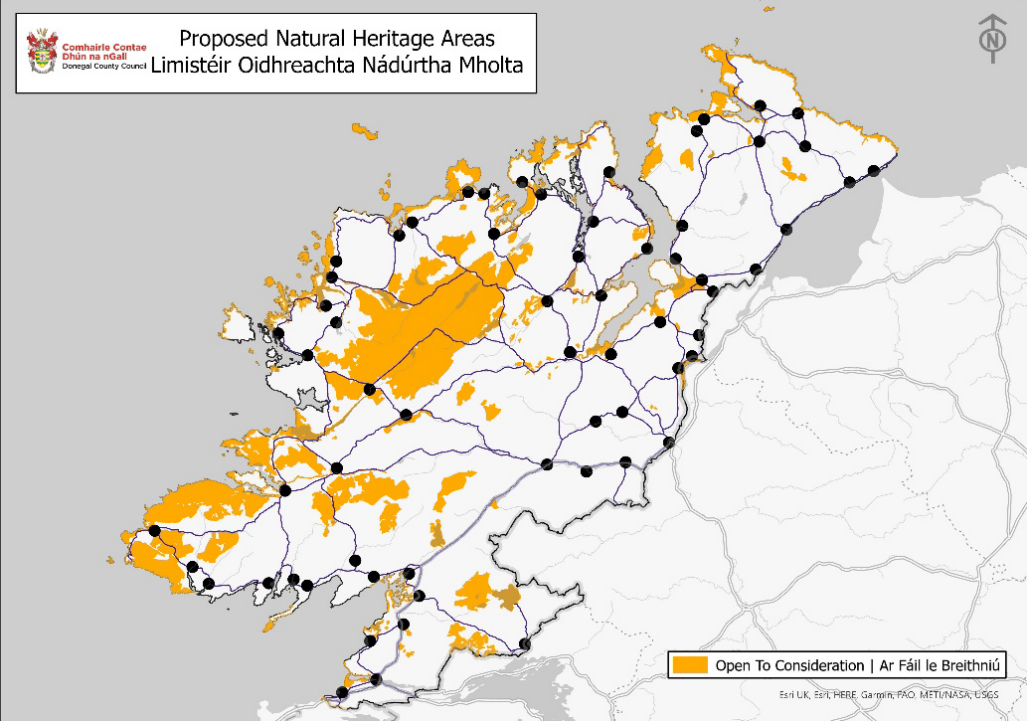
Tábla 2: Sraitheanna Sonraí Spásúla a úsáideadh chun na Limistéir ‘Ar Fáil le Breithniú’ a chruthú

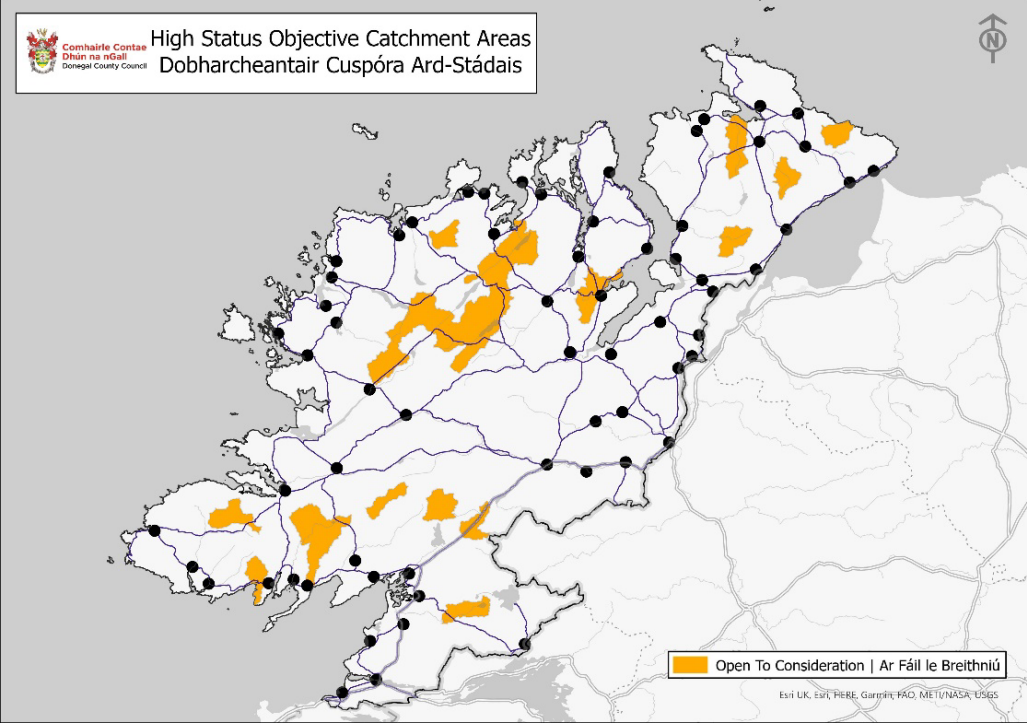
Tag	Cur síos achomair ar Shonraí Spásúla	Íomhá den tSraith Sonraí Spásúla
13	<p>Is é an tAire Cosanta atá freagrach as rialáil na heitlíochta míleata lena n-áirítear Campa Fhionnúrach a chosaint ar mhaithe le hoibríochtaí eitlíochta reatha agus amach anseo. Léirítear ar an léarscáil seo na limistéir a saináithníodh chun bealach héileacaptar a chosaint isteach ar Champa Fhionnúrach, agus bearna 5km faoi réir treoir ón Roinn Chosanta. Is féidir go mbeadh tionchar ag forbairtí feirme gaoithe ar an tsábháilteacht agus is amhlaidh a cuireadh an limistéar seo sa chatagóir ‘Ar fáil lena mbreithniú’ sa chaoi go mbeidh gach páirtí leasmhar ar an eolas go bhféadfadh an tsaincheist seo teacht chun tosaigh.</p>	 <p>Comhairle Contae Dhún na nGall Donegal County Council</p> <p>Department of Defence Helicopter Safeguarding Forbairt Chaomhnú Héileacaptair na Roinne Cosanta</p> <p>Open To Consideration Ar Fáil le Breithniú</p> <p>Est: UK, EST: HERE, Garmin, FAO, METI/NASA, USGS</p>

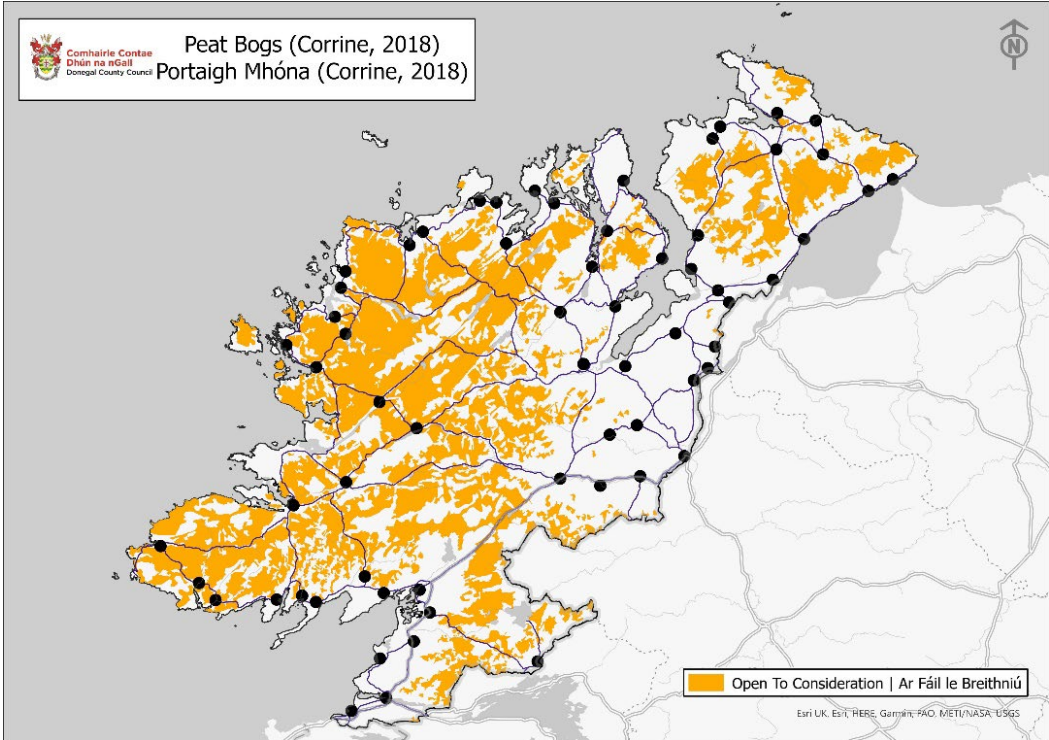
Tag	Cur síos achomair ar Shonraí Spásúla	Íomhá den tSraith Sonraí Spásúla
14	<p>Is é an tAire Cosanta atá freagrach as rialáil na heitlíochta míleata ar mhaithe le hoibríochtaí eitlíochta reatha agus amach anseo a chosaint. Úsáideann aerárthaí an Aerchóir, lena n-áirítear Aonad Aerthacaíochta an Gharda Síochána (GASU), aerárthach othar agus aerárthaí ar obair shlándála, conairí criticiúla ísle (bearna 3NM). Tá na conairí seo ainmnithe ag an Roinn Chosanta. Is féidir go mbeadh tionchar ag forbairtí feirme gaoithe ar an tsábháilteacht agus is amhlaidh a cuireadh an limistéar seo sa chatagóir ‘Ar fáil lena mbreithniú’ sa chaoi go mbeadh gach páirtí leasmhar ar an eolas go bhféadfadh an tsaincheist seo teacht chun tosaigh.</p>	 <p>Department of Defence Critical Low Level Routes Conairí Barrthábhachtacha Íseal-Eitlíochta na Roinne Cosanta</p> <p>Open To Consideration Ar Fáil le Breithniú</p> <p>Esri UK, Esri HERE, Garmin: FAO, METI/NASA, USGS</p>

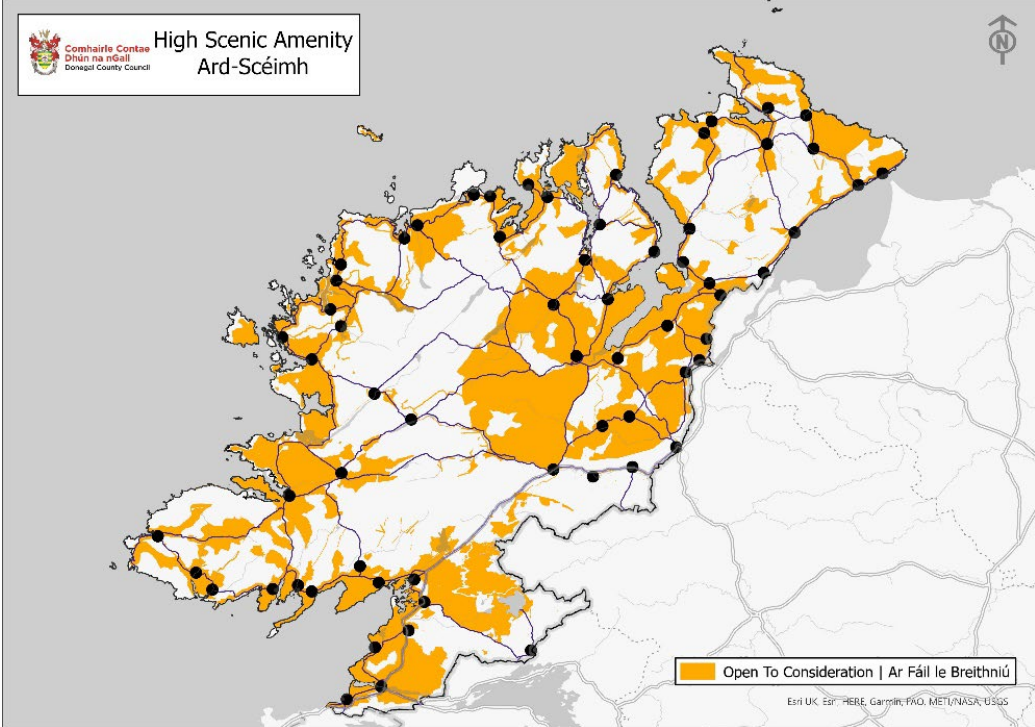
Tag	Cur síos achomair ar Shonraí Spásúla	Íomhá den tSraith Sonraí Spásúla
15	<p>Tá bearna maolánach talaimh 15NM sainaitheanta ag Aerfort Charraig Finne. Is féidir go mbeadh tionchar ag forbairtí feirme gaoithe ar an tsábháilteacht agus is amhlaidh a cuireadh an limistéar seo sa chatagóir ‘Ar fáil lena mbreithniú’ sa chaoi go mbeadh gach páirtí leasmhar ar an eolas go bhféadfadh an tsaincheist seo teacht chun tosaigh. Tá an cur chuige seo ag teacht le Beartais T-P-16, T-P-17 agus T-P-18 de chuid an CDP.</p>	 <p>Carrickfinn Airport 15 Nautical Mile Buffer Maolán 15 Mhuirmhíle Aerfort Charraig Fhinne</p> <p>Open To Consideration Ar Fáil le Breithniú</p> <p>Esri UK, Esri, HERE, Garmin, FAO, METI/NASA, USGS</p>

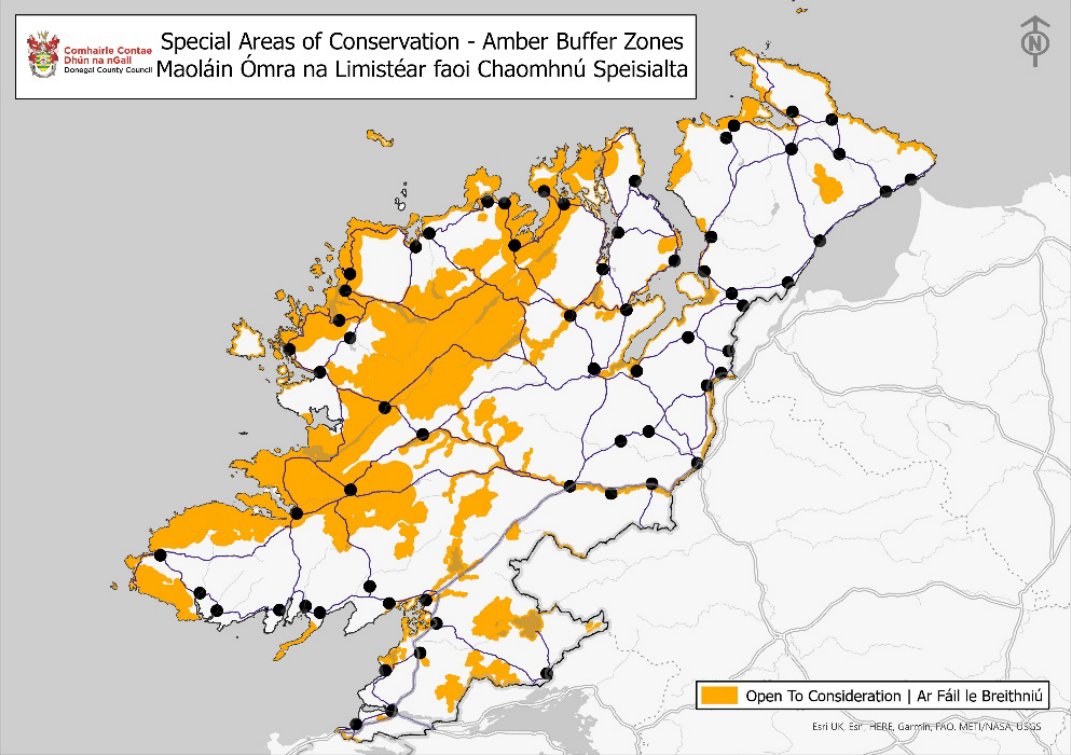
Tag	Cur síos achomair ar Shonraí Spásúla	Íomhá den tSraith Sonraí Spásúla
16	<p>Tá bearna maolánach talún 15NM sainaitheanta ag údaráis Aerfort Chathair Dhoire thart timpeall ar an aerfort; ní léirítear ar an léarscáil seo ach limistéir atá taobh istigh de Chontae Dhún na nGall (amháin). Is féidir go mbeadh tionchar ag forbairtí feirme gaoithe ar an tsábháilteacht agus is amhlaidh a cuireadh an limistéar seo sa chatagóir ‘Ar fáil lena mbreithniú’ sa chaoi go mbeadh gach páirtí leasmhar ar an eolas go bhféadfadh an tsaincheist seo teacht chun tosaigh.</p> <p>Tá cosaint ar fáil do na limistéir seo chomh maith le Beartas T-P-19 den CDP.</p>	 <p>The map displays the County of Donegal with a network of roads and a 15 Nautical Mile buffer zone around the City of Derry Airport. The buffer zone is shaded in orange. A legend in the bottom right corner indicates 'Open To Consideration Ar Fáil le Breithniú'. The map also features a north arrow and the text 'City of Derry Airport 15 Nautical Mile Buffer' and 'Maolán 15 Mhuirmhíle Aerfort Chathair Dhoire'.</p>

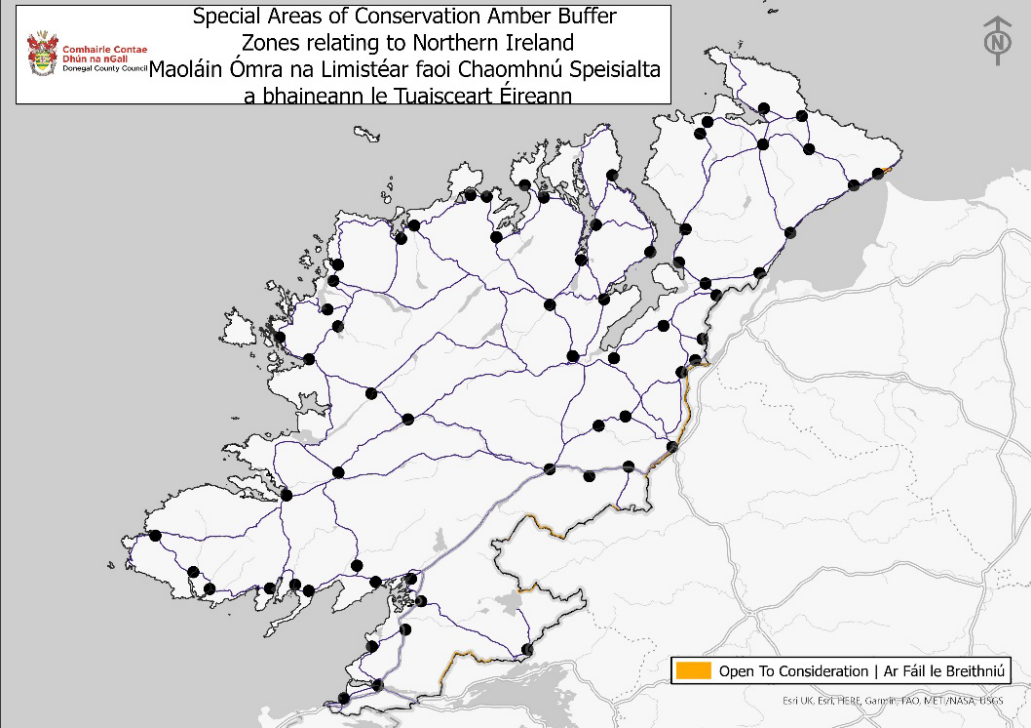
Tag	Cur síos achomair ar Shonraí Spásúla	Íomhá den tSraith Sonraí Spásúla
17	<p>Is ionaid iad Limistéir Oidhreachta Náisiúnta Molta (pHNA) a bhfuil tábhacht náisiúnta leo ó thaobh fiadhúlra de agus is gnáthóga iad a foilsíodh ar bhonn neamhrechtúil ach nach bhfuil molta ná ainmnithe go fóill sa reachtaíocht ná sa stádas NHA. Is cuma gan dearbhú reachtúil a bheith ann, meastar gur réasúnta gach páirtí leasmhar a chur ar an eolas faoi na limistéir seo agus an fiadhúlra iontu agus go bhféadfadh saincheisteanna a bheith le breithniú sa mheasúnú ar aon iarratas planála.</p>	

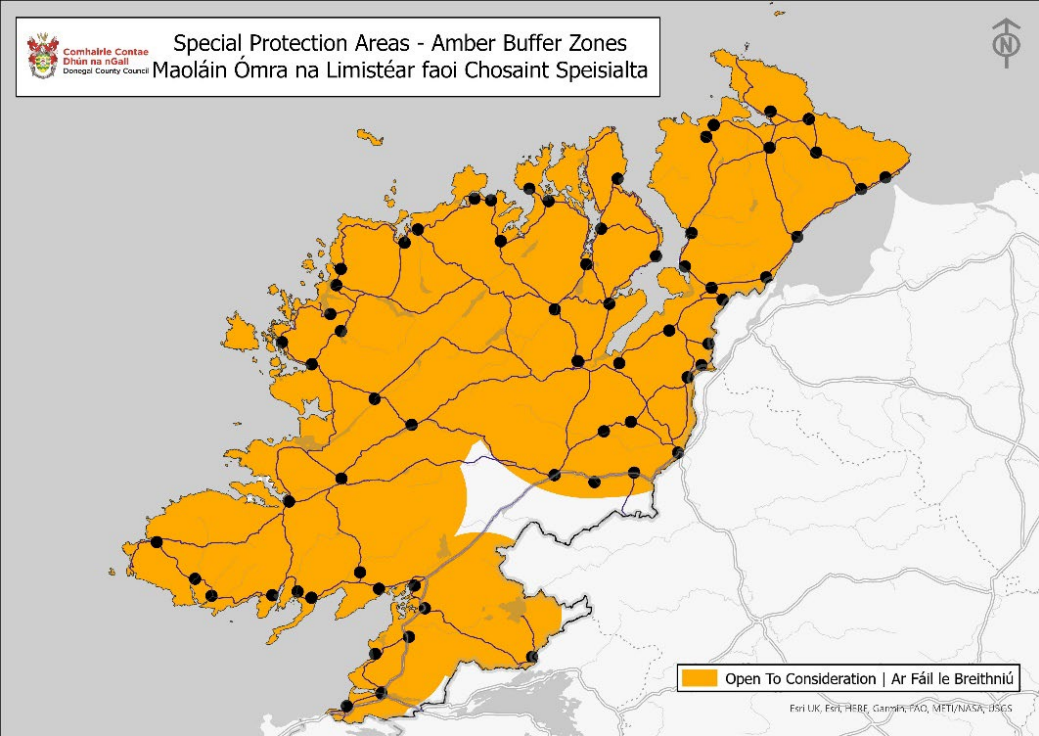
Tag	Cur síos achomair ar Shonraí Spásúla	Íomhá den tSraith Sonraí Spásúla
18	<p>Is dobharlaigh abhann, cósta, aistritheacha nó locha iad na dobharlaigh Ard-Chuspóra ar sainaitníodh cuspóir íon nó ardstádais leo faoin Chreat-Treoir Uisce agus an Plean Bainistíochta Abhantraigh 2018-2021 (RMBP). Leagann an RMBP amach na cuspóirí agus na bearta chun spriocanna an WFD a bhaint amach, lena n-áirítear caomhnú agus athchóiriú a dhéanamh ar na dobharlaigh seo.</p>	 <p>Comhairle Contae Dhún na nGall Donegal County Council</p> <p>High Status Objective Catchment Areas Dobharcheantair Cuspóra Ard-Stádais</p> <p>Open To Consideration Ar Fáil le Breithniú</p> <p>Esri, U.K. Esri, HERE, Garmin, FAO, METU, NASA, USGS</p>

Tag	Cur síos achomair ar Shonraí Spásúla	Íomhá den tSraith Sonraí Spásúla
19	<p>Is portach móna é cuid shuntasach den talamh sa chontae agus an chuid is mó de sin ar an talamh ard, mar a aithnítear ar an léarscáil seo. Cé go bhfuil na codanna is substaintiúla den acmhainn seo le fáil taobh istigh de láithreacha Natura 2000, tá láithreacha níos áitiúla, ar scála beag le fáil ar fud an Chontae taobh istigh de na mórcheantair talamh móna atá ann. Umar carbóin tábhachtach is ea an mhóin, agus is éiceachóras tábhachtach bogaigh agus gnáthóg nádúrtha chomh maith í. Tugtar treoir sa Straitéis Náisiúnta Tailte Móna 2015 ar bhainistiú na dtailte móna a fhad le 2025 agus leagtar amach sna Dréacht-Treoirlínte Fuinnimh Gaoithe (Aguisín 4) an dea-chleachtas mionsonraithe faoin fhorbairt ar na tailte móna. Baineann Cuspóir NH-O-11 den CDP 2020-2024 le bainistiú agus le caomhnú na dtailte móna.</p>	

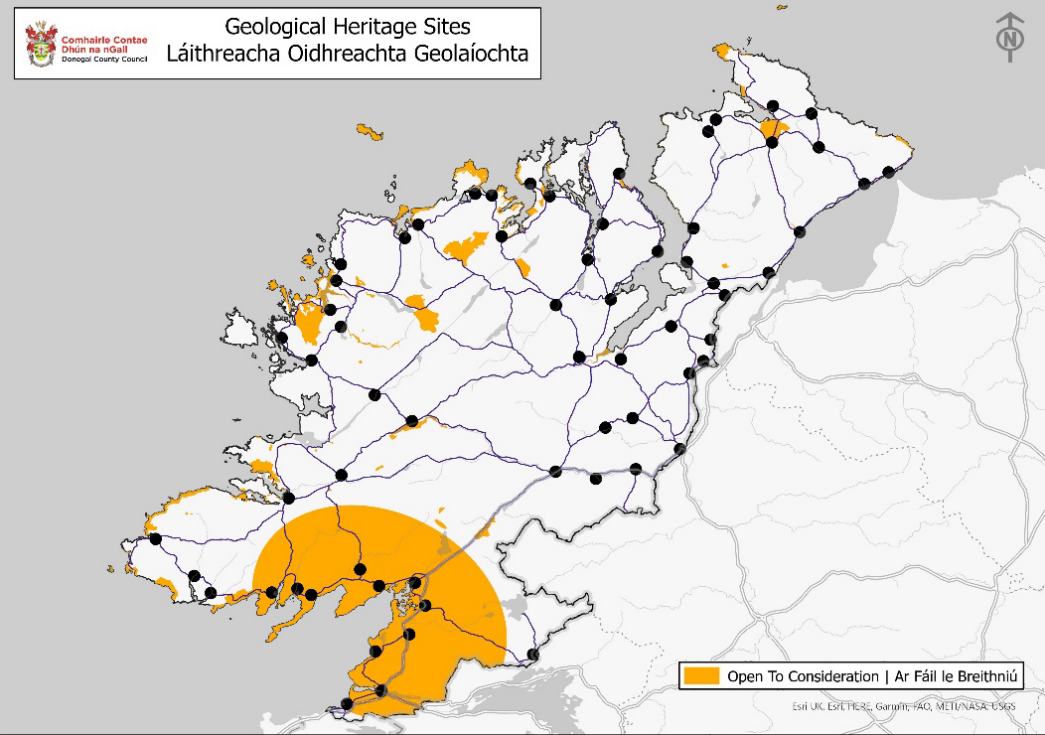
Tag	Cur síos achomair ar Shonraí Spásúla	Íomhá den tSraith Sonraí Spásúla
20	<p>Sainaithníonn Léarscáil 7.1.1 Láithreacha Scéimhe sa CDP trí cinn d'ainmniúcháin tírdhreacha don Chontae. An ceann lár díobh seo ná 'Limistéir Ard-Scéimhe' (HSA). Aithnítear na limistéir seo mar 'tírdhreacha a bhfuil cáilíocht radhairc, chultúrtha, oidhreachta agus timpeallachta atá uathúil san áit agus ar gné bhunúsach iad d'fhéiniúlacht Chontae Dhún na nGall'. Cuireann an CDP síos orthu seo mar limistéir a bhfuil acmhainn acu glacadh le forbairt ar scála, ar dearadh agus ar úsáid a bheifear in ann a chomhshamhlú isteach sa tírdhreach agus nach mbainfidh sé de. Tuigtear as sin gur féidir go mbeadh dúshlán le feirmeacha gaoithe maidir leis an tionchar físiúil.</p>	

Tag	Cur síos achomair ar Shonraí Spásúla	Íomhá den tSraith Sonraí Spásúla
21	<p>Fuarthas comhairle ó chomhairlí saineolacha éiceolaíochta a dúirt gur den dea-chleachtas sainmhíniú a dhéanamh ar chriosanna maolánacha saineolaíoch, saindeartha thart ar na láithreacha Natura 2000 ar fad sa Chontae agus na dlínsí thart timpeall agus láithreacha trasteorann san áireamh. Tá sainaitheint déanta ar gach bearna mhaolánach i bhfianaise leas an tsuímh Natura lena mbaineann, agus na tréithe atá sna tailte thart timpeall air agus a dtábhacht don cheantar féin maidir le gnáthóg agus speicis. Léiríonn an íomhá oiread a shíneann maoláin SAC taobh istigh de Phoblacht na hÉireann.</p>	

Tag	Cur síos achomair ar Shonraí Spásúla	Íomhá den tSraith Sonraí Spásúla
22	<p>Fuarthas comhairle ó chomhairleoirí saineolacha éiceolaíochta a dúirt gur den dea-chleachtas sainmhíniú a dhéanamh ar chriosanna maolánacha saineolaíoch, saindeartha thart ar na láithreacha Natura 2000 ar fad sa Chontae agus na dlínsí thart timpeall agus láithreacha trasteorann san áireamh. Tá sainaitheint déanta ar gach bearna mhaolánach i bhfianaise leas an tsuímh Natura lena mbaineann, agus na tréithe atá sna tailte thart timpeall air agus a dtábhacht don cheantar féin maidir le gnáthóg agus speicis. Léiríonn an íomhá oiread a shíneann maoláin SAC de chuid Thuaisceart Éireann taobh istigh de dhlínse Chomhairle Contae Dhún na nGall.</p>	

Tag	Cur síos achomair ar Shonraí Spásúla	Íomhá den tSraith Sonraí Spásúla
23	<p>Fuarthas comhairle ó chomhairleoirí saineolacha éiceolaíochta a dúirt gur den dea-chleachtas sainmhíniú a dhéanamh ar chriosanna maolánacha sainsiúla, saindeartha thart ar na láithreacha Natura 2000 ar fad sa Chontae agus na dlínsí thart timpeall agus láithreacha trasteorann san áireamh. Tá sainaitheint déanta ar gach bearna mhaolánach i bhfianaise leas an tsuímh Natura lena mbaineann, agus na tréithe atá sna tailte thart timpeall air agus a dtábhacht don cheantar féin maidir le gnáthóg agus speicis. Léiríonn an íomhá oiread a shíneann maoláin SPA taobh istigh de Phoblacht na hÉireann.</p>	

Tag	Cur síos achomair ar Shonraí Spásúla	Íomhá den tSraith Sonraí Spásúla
24	<p>Fuarthas comhairle ó chomhairleoirí saineolacha éiceolaíochta a dúirt gur den dea-chleachtas sainmhíniú a dhéanamh ar chriosanna maolánacha saineolaíola, saindeartha thart ar na láithreacha Natura 2000 ar fad sa Chontae agus na dlínsí thart timpeall agus láithreacha trasteorann san áireamh. Tá sainaitheint déanta ar gach bearna mhaolánach i bhfianaise leas an tsuímh Natura lena mbaineann, agus na tréithe atá sna tailte thart timpeall air agus a dtábhacht don cheantar féin maidir le gnáthóg agus speicis. Léiríonn an íomhá oiread a shíneann maoláin SPA de chuid Thuaisceart Éireann taobh istigh de dhlínse Chomhairle Contae Dhún na nGall.</p>	

Tag	Cur síos achomair ar Shonraí Spásúla	Íomhá den tSraith Sonraí Spásúla
25	<p>Tá aithint déanta ar Láithreacha Geolaíochta Contae (GCS) in Iniúchadh Oidhreacht Gheolaíochta Dhún na nGall, 2019 (arna réiteach ag Suirbhé Geolaíoch Éireann le tacaíocht ón Chomhairle Oidhreachta agus Comhairle Contae Dhún na nGall). Aithníonn an tIniúchadh 102 CGS san iomlán, a bhfuil 22 díobh molta mar NHA. Is ionann na CGS a aithníodh agus na láithreacha geolaíochta is tábhachtaí sa Chontae, agus tá tábhacht náisiúnta luaite le cuid díobh.</p>	

9.2(b) Athruithe Ábhartha Beartaithe (Mapáil)

Leasaigh Léarscáil 9.2.1 'Fuinneamh Gaoithe' de réir na míreanna atá liostaithe sa tábla thíos (tagairt freisin do **Léarscáil 9.2.1 ar leith: 'Fuinneamh Gaoithe' Athruithe Ábhartha Beartaithe'**).

Léarscáil 9.2.1: 'Fuinneamh Gaoithe' Athruithe Ábhartha Beartaithe

MA Ref.	Material Alteration
9.2(b).1	Ainmniú tailte ag Maol Mosóg/Allt na gCapall, Ard an Rátha a leasú ó 'Neamhcheadaithe de ghnáth' go ' Oscailte do Bhreithniú' .
9.2(b).2	Ainmniú tailte ag Malaidh na Seacht Leacht, Gaoth Dobhair (feirm ghaoithe 13 thuirbín atá ann cheana) a leasú ó 'Neamhcheadaithe de ghnáth' 'Oscailte do Bhreithniú' agus 'Oscailte do Bhreithniú' go ' Inghlactha I bPrionsabal' .
9.2(b).3	Ainmniú tailte ag an gClár, Carraig Mhic Uidhilín a leasú ó 'Neamhcheadaithe de ghnáth' go ' Oscailte do Bhreithniú' [Féach freisin PMA 11.2(b).3]

Caibidil 10 – Turasóireacht

(téacs atá ann cheana féin i ndath dubh; téacs nua i ndath gorm; téacs atá le scriosadh i strikethrough)

Tagairt MA	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha
10.1	a) 10.2 ‘Beartas agus Treochtaí’; agus b) ‘Beartais’	<p>a) Cuir isteach fo-alt nua maidir le Féilte agus Imeachtaí:</p> <p>Is mór an spreagadh iad féilte do thomhaltóirí áitiúla, baile agus idirnáisiúnta, toisc go méadaíonn siad an t-am agus an tionchar eacnamaíoch araon. Bíonn ról suntasach ag féilte freisin i gceann scríbe beochana, agus cé go mb’fhéidir nach iad féilte beaga an t-aon chúis amháin a thaistealaíonn cuairteoirí chuig suíomh, is féidir leo a bheith ina gcúis shuntasach le taitneamh a bhaint as a n eispéireas saoire de réir mar a chruthaíonn siad beocht agus ‘rud éigin le déanamh’ mar chuid dá bhfanacht. Bíonn ról lárnach ag féilte i nDún na nGall go háirithe agus tá an contae ag baint tairbhe as maoiniú trí Chiste na bhFéilte Réigiúnach agus trí cheithre fhéile a mhaoinítear go náisiúnta a reáchtáil.</p> <p>b) Cuir isteach Beartas nua TOU-P-xx: Tacú le féilte agus imeachtaí spóirt atá ann cheana agus iad a chur chun cinn chun próifíl chultúrtha, oidhreacht agus stíl mhaireachtála an chontae a mhéadú, agus, i gcás inarb iomchuí, forbairt féilte agus imeachtaí nua a chur chun cinn agus a éascú, faoi réir forálacha ábhartha eile an Phlean seo a chomhlíonadh.</p>
10.2	a) 10.2 ‘Beartas agus Treochtaí’; agus b) ‘Beartais’	<p>a) Cuir isteach fo-alt nua ar ‘Pleananna Forbartha Cinn Scríbe agus Taithí’:</p> <p>Tugann Fáilte Éireann le fios gurb é an rud is tábhachtaí chun acmhainneacht fáis ceantair a scaoileadh ná taithí a fhorbairt a spreagfaidh cuairteoirí féideartha chun cuairt a thabhairt ar an gceantar ar dtús agus ar an dara dul síos chun cónaí sa cheantar. Is lú an bhaint atá ag cuairteoirí leis na heispéiris nua seo le rudaí a fheiceáil nó a dhéanamh go héighníomhach; spreagann siad cuairteoirí iad féin a thumadh go gníomhach sa cheantar, idirghníomhú le daoine, na céadfaí a mhealladh, agus stair agus scéalta na n-áiteanna a fhoghlaim. Ba é freagairt Fháilte Éireann ar an dúshlán seo creat a chruthú chun ‘Pleananna Forbartha Cinn Scríbe agus Eispéireas’ a fhorbairt agus a sheachadadh chomh maith le bailte Cinn Scríbe a neartú. Aithníonn an cur chuige seo na príomhshócmhainní a bhaineann le ceantar agus cuireann sé creat ar fáil chun eispéiris agus scéalta an cheantair sin a chur i láthair ar bhealach gur féidir le cuairteoirí a thuiscint go héasca agus go héasca. Saináithnítear go soiléir ann gníomhaíochtaí inláimhsithe agus próiseas inar féidir le gnólachtaí a n-eispéireas/eispéiris</p>

Tagairt MA	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha
		<p>turasóireachta faoi seach a mhúnlú i gcomhréir leis an taithí fhoriomlán a fuarthas agus leis na príomhthéamaí spreagthacha dá gceantar. Tá 16 uimh. DEDPanna ar an iomlán i réigiún Shlí an Atlantaigh Fhiáin le roinnt pleananna idir lámha nó ag céim chur i bhfeidhm an phlean. Tugann Straitéis Forbartha Turasóireachta Shlí an Atlantaigh Fhiáin 2023-2027 faoi deara go gcuirfear DEDPanna i bhfeidhm do Leithinis Inis Eoghain, Iarthar Dhún na nGall agus na hOileáin agus do Dhún na nGall Theas.</p> <p>b) Cuir isteach Beartas nua TOU-P-xx: Tacú le Fáilte Éireann chun ‘Pleananna Forbartha Cinn Scríbe agus Eispéireas’ a fhorbairt do Leithinis Inis Eoghain, Iarthar Dhún na nGall agus na hOileáin agus do Dhún na nGall Theas.</p>
10.3	Beartais	<p>Cuir isteach Beartas Nua TOU-P-xx: Tacaíocht agus cosaint a thabhairt do na sócmhainní oidhreachta tógtha atá dírithe ar fhorbairt na turasóireachta chun fás agus athghiniúint eacnamaíoch faoi stiúir na hoidhreachta a chur chun cinn agus gan dochar a dhéanamh do na sócmhainní oidhreachta tógtha ná dá suíomh. Déanfaidh aon tograí gnéithe den ghné speisialta ailtireachta agus staire a urramú trí dhearadh, ábhair, scála agus suíomh cuí.</p>

Caibidil 11 - Oidhreacht Nádúrtha agus Thógtha

Roinn 11.1 Bithéagsúlacht

(téacs atá ann cheana féin i ndath dubh; [téacs nua i ndath gorm](#); ~~téacs atá le scriosadh i strikethrough~~)

Tagairt MA	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha
11.1.1	‘Cuspóirí’	<p>Cuir isteach cuspóir nua: BIO-O-xx: Aird a thabhairt ar chuspóirí aon Phlean Gníomhaíochta Náisiúnta um Bithéagsúlacht atá ann cheana agus na Straitéise Náisiúnta Tailte Móna i ngach gné d’fhorbairt inbhuanaithe an chontae.</p>
11.1.2	‘Beartais’	<p>Beartas BIO-P-1 a leasú: Chun a cheangal go gcomhlíonfaidh gach forbairt ceanglais Threoir an AE maidir le Gnáthóga agus Treoir an AE maidir le hÉin, lena n-áirítear a chinntiú go bhfuil tograí forbartha ann:</p> <ol style="list-style-type: none"> Ná déan dochar do shláine aon láithreáin Eorpaigh/Natura 2000 (i.e. Limistéir Chaomhantais Speisialta agus Limistéir faoi Chosaint Speisialta) lena n-áirítear éifeachtaí ar ghnáthóga ex-situ ach atá nasctha go feidhmiúil, agus speicis (m.sh. Diúilicín Péarla) ach amháin nuair is gá plean a chur i gcrích ar chúiseanna dianriachtanacha leasa phoiblí sháraithe (IROPI). Foráil a dhéanamh maidir le speicis ainmhithe agus plandaí atá liostaithe in Iarscríbhinn IV de Threoir an AE maidir le Gnáthóga agus san Ordú Cosanta um Flora a chosaint. Gnéithe den tírdhreach a bhainistiú chosaint agus a fheabhsú (amhail aibhneacha, bruacha abhann, teorainneacha páirce, linnte agus coillte beaga) atá an-tábhachtach do fauna agus flora fiáine agus do chomhtháthú éiceolaíoch líonra Natura 2000.
11.1.3	‘Beartais’	<p>Beartas BIO-P-2 a leasú: A chinntiú go bhféachann gach forbairt le leasanna cáilitheacha Láithreáin Ramsar, Anaclanna Dúlra, Limistéir Oidhreachta Nádúrtha (NHA), Limistéir Oidhreachta Nádúrtha (PNHA) atá beartaithe, agus aon speiceas atá faoi chosaint faoin Acht um Fhiadhúlra a chaomhnú/a chosaint ach amháin a mhéid is gá chun foráil a dhéanamh do thionscadail infreastruchtúir straitéiseacha lena n-áirítear, ach gan a bheith teoranta do, an Tionscadal Feabhsúcháin Bealach Tosaíochta TEN-T, Dún na nGall, an scéim tionscadail Ceann</p>

Tagairt MA	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha
		<p>an Droichid go Teorainn an Chontae, Bóthar Faoisimh Laistigh inmheánach Bhun Cranncha agus Glasbhealaí, faoi réir na tionscadail sin a bheith i gcomhréir le gach foráil reachtúil agus rialála. Seachas sin, i gcás nach mbeidh feidhm ag aon fhorálacha reachtúla ná rialála, déanfaidh an Chomhairle an beartas sin a chur chun feidhme a mhéid is féidir an beartas sin a bhaint amach go praiticiúil agus go réasúnta i gcomhthéacs tionscadal den sórt sin.</p>
11.1.4	'Beartais'	<p>Leasaigh Beartas BIO-P-3: Ach amháin a mhéid is gá chun soláthar a dhéanamh do thionscadail bhonneagair straitéisigh lena n-áirítear Tionscadal Feabhsúcháin Bealaigh Tosaíochta TEN-T, Dún na nGall, tá sé mar pholasaí ag an Chomhairle:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Gnéithe de luach bithéagsúlachta áitiúil a chosaint, i gcás ina bhfuil údar cuí leo, (m.sh. fáлта sceach/teorainneacha páirce, crainn, coillearnacha, bogaigh, dobharlaigh, bruacha abhann agus tailte portaigh) a chuireann go mór le bithéagsúlacht, nascacht éiceolaíoch, agus taitneamhacht amhairc ghaolmhar agus/nó carachtar tuaithe an cheantair. b) A cheangal, i gcás ina bhfuil údar cuí leis, go ndéanfaidh forbairtí coinneáil na ngnéithe sin a uasmhéadú agus a chomhtháthú go hoiriúnach. I ndáil leis sin, ní cheadófar tograí chun deireadh a chur le fáлта sceach/teorainneacha allamuigh atá ann cheana le haghaidh forbairtí nua i gceantair thuaithe ach a mhéid is gá chun sábháilteacht an phobail a chosaint agus coinneofar aon chuid eile de na gnéithe sin a shainaithnítear thuas nach bhfuil ag teastáil amhlaidh. c) A cheangal go soláthraíonn tograí forbartha bearta feabhsaithe bithéagsúlachta (m.sh. plandáil crann dúchasach agus fáлта sceach, agus réitigh bhainistíochta uisce nádúrbhunaithe). d) A cheangal nach gcaillfear aon ghlanachailteanas bithéagsúlachta mar thoradh ar fhorbairtí mórsála. <p>Cuirfidh an Chomhairle an polasaí seo i bhfeidhm a mhéid is gur féidir é a chur i bhfeidhm go praiticiúil agus go réasúnta laistigh de chomhthéacs na dTionscadal Bonneagair Straitéisigh, lena n-áirítear, ach gan a bheith teoranta do, an Tionscadal Feabhsúcháin Bealach Tosaíochta TEN-T, Dún na nGall, an scéim tionscadail Ceann an Droichid go Teorainn an Chontae, Bóthar Faoisimh Laistigh Bhun Cranncha agus Glasbhealaí.</p>

Roinn 11.2 Tírdhreach

11.2(a) Athruithe Ábhartha Beartaithe (Téacs)

(téacs atá ann cheana féin i ndath dubh; [téacs nua i ndath gorm](#); ~~téacs atá le scriosadh i strikethrough~~)

Tagairt MA	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha
11.2(a).1	‘Beartais’	Leasaigh Beartas L-P-3: Comhthéacs radhairc, tábhacht tírdhreacha cultúrtha, taitneamhachtaí áineasa/turasóireachta, agus taitneamhachtaí comhshaoil chósta an Chontae a chosaint ó fhorbairt mhíchuí, ach amháin le haghaidh soláthar bonneagair straitéisigh ar mhaithe le leas sáraitheach réigiúnach nó náisiúnta. Cuirfidh an Chomhairle an polasaí seo i bhfeidhm a mhéid is gur féidir é a chur i bhfeidhm go praiticiúil agus go réasúnta laistigh de chomhthéacs na dTionscadal Bonneagair Straitéisigh, lena n-áirítear, ach gan a bheith teoranta do, an Tionscadal Feabhsúcháin Bealach Tosaíochta TEN-T, Dún na nGall, an scéim tionscadail Ceann an Droichid go Teorainn an Chontae, Bóthar Faoisimh Laistigh Bhun Cranncha agus Glasbhealaí.

11.2(b) Athruithe Ábhartha Beartaithe (Mapáil)

Leasaigh Léarscáil 11.1 'Conláiste Radhairc' mar atá sa tábla thíos (Féach freisin '**Dréachtphlean Forbartha Chontae Dhún na nGall, 2024-2030: Athruithe Ábhartha Beartaithe (Márta, 2024) Léarscáil 11.1: 'Conláiste Radhairc' Athruithe Ábhartha Beartaithe**').

Map 11.1: 'Conláiste Radhairc' Athruithe Ábhartha Beartaithe

Tagairt MA	Athrú Ábhartha
11.2(b).1	Ainmniú tailte ag Leithinis Ros Guill a leasú ó ‘Taitneamhacht Fíor-álainn’ go ‘ Taitneamhacht Álainn ’.
11.2(b).2	Ainmniú tailte ag Dún Dubháin Íochtarach a leasú ó ‘Taitneamhacht Fíor-álainn’ go ‘ Taitneamhacht Álainn ’.
11.2(b).3	Ainmniú tailte ag Cláir, An Caisleán Dearg Íochtarach a leasú ó ‘Taitneamhacht Fíor-álainn’ (EHSA) go ‘ Taitneamhacht Álainn ’ (HAS). [Féach freisin PMA 9.2(b).3]

Roinn 11.3 Caomhnú Tógtha agus Ailtireachta

(téacs atá ann cheana féin i ndath dubh; [téacs nua i ndath gorm](#); ~~téacs atá le scriosadh i strikethrough~~)

Tagairt MA	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha
11.3.1	11.3.1 Réamhrá/Cuspóirí (Ginearálta):	Cuspóir AH-O-2 a Leasú: Oidhreacht ailtireachta Dhún na nGall a chaomhnú, a bhainistiú, a chosaint agus a fheabhsú, eadhon Struchtúir faoi Chosaint, Limistéir Chaomhantais Ailtireachta, struchtúir NIAH, tírdhreacha deartha agus gairdíní stairiúla, oidhreacht thógtha dhúchasach, thionsclaíoch agus mhuirí, carachtar agus leagan na struchtúr sin. Saothrófar an chuspóir sin ar bhonn comhoibríoch agus comhtháite i gcomhpháirtíocht leis na geallsealbhóirí ábhartha uile agus trí na sásraí cistiúcháin uile atá ar fáil.
11.3.2	11.3.1 Réamhrá/Beartais (Ginearálta):	Cuir isteach Beartas nua AH-P-xx: <ul style="list-style-type: none"> • Cothabháil agus athúsáid iomchuí na bhfoirgneamh atá ann cheana a chur chun cinn, ar stoc foirgneamh é a bhfuil fiúntas ailtireachta ag baint leis, mar rogha níos inbhuanaithe dá scartáil agus dá n-athsholáthar. • A áirithiú go mbeidh bearta chun éifeachtúlacht fuinnimh struchtúr cosanta agus struchtúr stairiúil a tógadh go traidisiúnta a uasghrádú íogair do mhodhanna tógála traidisiúnta, go n-úsáidfidh siad an cleachtas is fearr agus go n-úsáidfidh siad ábhair agus modhanna iomchuí nach mbeidh tionchar díobhálach acu ar ábhar, ar fheidhmiú ná ar chineál an fhoirgnimh.
11.3.3	11.3.1 Réamhrá/Beartais (Ginearálta)	Cuir isteach Beartas nua AH-P-xx: Carachtar agus feidhmeanna speisialta tógtha chun 'Bailte Oidhreachta' Ard an Rátha, Bhéal Átha Seanaidh, Bun an Phobail, Ráth Mealtain agus Ráth Bhoth a chaomhnú, a chosaint agus a fheabhsú.
11.3.4	11.3.1 Réamhrá/Beartais (Ginearálta)	Cuir isteach Polasaí Nua AH-P-XX <ul style="list-style-type: none"> • Cothabháil agus athúsáid iomchuí na bhfoirgneamh atá ann cheana a chur chun cinn, ar stoc foirgneamh é a bhfuil fiúntas ailtireachta ag baint leis, mar rogha níos inbhuanaithe dá scartáil agus dá n-athsholáthar. • A áirithiú go mbeidh bearta chun éifeachtúlacht fuinnimh struchtúr cosanta agus struchtúr stairiúil a tógadh go traidisiúnta a uasghrádú íogair do mhodhanna tógála traidisiúnta, go n-

Tagairt MA	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha
		úsáidfidh siad an cleachtas is fearr agus go n-úsáidfidh siad ábhair agus modhanna iomchuí nach mbeidh tionchar díobhálach acu ar ábhar, ar fheidhmiú ná ar chineál an fhoirgnimh.
11.3.5	11.3.2 Struchtúr Cosanta /Beartais	An Beartas AH-P-3 a leasú: a. Gach struchtúr nó cuid de struchtúir ar an RPS a chosaint chun cosaint an chúirtealáiste, na bhfearann comhghafach a áireamh; agus, b. A cheangal go mbeidh tograí forbartha a dhéanann difear díreach do struchtúir ar an RPS oiriúnach i dtéarmaí cóireála ailtireachta, carachtar, scála, agus foirme don struchtúr cosanta atá ann cheana agus gan dochar do charachtar agus sláine speisialta an struchtúir faoi chosaint agus a shuíomh ach amháin a mhéid is gá chun foráil a dhéanamh do thionscadail bonneagair straitéisigh lena n-áirítear, ach gan a bheith teoranta do , an Tionscadal Feabhsúcháin Bealach Tosaíochta TEN-T, Dún na nGall, an scéim tionscadail Ceann an Droichid go Teorainn an Chontae, Bóthar Faoisimh Laistigh Bhun Cranncha agus Glasbhealaí, faoi réir na tionscadail sin a bheith i gcomhréir leis na forálacha reachtúla agus rialála ábhartha go léir.
11.3.6	11.3.4 Fardal Náisiúnta na Struchtúr Oidhreachta Ailtireachta (NIAH)/Beartais	An Beartas AH-P-7 a leasú: A éileamh go mbeidh forbairt struchtúr ar an NIAH, lena n-áirítear an chúirtealáiste, na tailte comhghafacha agus suíomh an struchtúir oiriúnach i dtéarmaí cóireála ailtireachta, carachtar, scála, agus foirme, agus nach bhfuil sé díobhálach do charachtar agus sláine speisialta an struchtúir agus dá shuíomh, ach amháin a mhéid is gá chun foráil a dhéanamh do thionscadail bonneagair straitéiseacha lena n-áirítear, ach gan a bheith teoranta do , an Tionscadal Feabhsúcháin Bealach Tosaíochta TEN-T, Dún na nGall, an scéim tionscadail Ceann an Droichid go Teorainn an Chontae, Bóthar Faoisimh Laistigh Bhun Cranncha agus Glasbhealaí, ach gan a bheith teoranta dóibh. Cuirfidh an Chomhairle an beartas sin chun feidhme a mhéid is gur féidir é a bhaint amach go praiticiúil agus go réasúnta i gcomhthéacs na dtionscadal sin.
11.3.7	11.3.4 Fardal Náisiúnta na Struchtúr Oidhreachta Ailtireachta (NIAH)/Beartais	Beartas AH-P-8 a leasú: Dearadh ailtireachta ar ardchaighdeán a chinntiú maidir le gach forbairt nua a bhaineann le struchtúir NIAH nó a d'fhéadfadh tionchar a imirt orthu (agus a suíomh) ach amháin a mhéid is gá chun foráil a dhéanamh do thionscadail infreastruchtúir straitéiseacha lena n-áirítear ach gan a bheith teoranta do , an Tionscadal Feabhsúcháin Bealach Tosaíochta TEN-T, Dún na nGall, an scéim tionscadail Ceann an Droichid go Teorainn an Chontae, Bóthar Faoisimh Laistigh Bhun Cranncha agus Glasbhealaí. Cuirfidh an Chomhairle an beartas sin chun feidhme a

Tagairt MA	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha
		<p>mhéid is gur féidir é a bhaint amach go praiticiúil agus go réasúnta i gcomhthéacs na dtionscadal sin.</p>
11.3.8	11.3.5 Ailtireacht Dhúchasach/Beartais	<p>Beartas AH-P-9 a leasú:</p> <p>Féachaint le struchtúir dhúchasacha a chosaint, a chaomhnú agus a chaomhnú agus feabhas a chur ar charachtar, foirmeacha, gnéithe ábhartha agus suíomhanna seanbhunaithe na bhfoirgneamh dúchasach a mheastar a bheith ina ngnéithe intreacha de shainghné áite, ach amháin a mhéid is gá chun foráil a dhéanamh do thionscadail bonneagair straitéiseacha lena n-áirítear Tionscadal Feabhsaithe Bealach Tosaíochta TEN-T, Dún na nGall, lena n-áirítear:</p> <ol style="list-style-type: none"> Foirgnimh thithe feirme de stíl dhúchasach agus thraidisiúnta lena n-áirítear Clachananna agus tithe saothraí údaráis áitiúil. Foirgnimh dhúchasacha, grúpálacha foirgneamh ar Oileáin Dhún na nGall. Struchtúir stairiúla tuí mar phríomhghné d’oidhreacht thógtha an chontae. <p>Cuirfidh an Chomhairle an beartas seo chun feidhme a mhéid is gur féidir é a bhaint amach go praiticiúil agus go réasúnta i gcomhthéacs na dtionscadal sin.</p>

Roinn 11.4 Oidhreacht Sheandálaíochta

(téacs atá ann cheana féin i ndath dubh; **téacs nua i ndath gorm**; ~~téacs atá le scriosadh i strikethrough~~)

Tagairt MA	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha
11.4.1	'Beartais'	<p>Beartas AYH-P-1: a leasú: Ach amháin a mhéid is gá chun soláthar tionscadal straitéiseach bonneagair a cheadú, lena n-áirítear go háirithe Tionscadal Feabhsúcháin Bealach Tosaíochta TEN-T, Dún na nGall:</p> <p>a. gach cineál oidhreachta seandálaíochta a chaomhnú agus a chosaint (lena n-áirítear:</p> <ol style="list-style-type: none"> i. Séadchomharthaí Náisiúnta, ii. Struchtúir ar Thaifead na Séadchomharthaí Stairiúla (RHM), iii. taifead na Séadchomharthaí agus na nÁiteanna (RMP) agus iv. Taifead ar Láithreáin agus ar Shéadchomharthaí (SMR), v. Reiligí Stairiúla agus an ceantar máguaird, vi. Bailte Stairiúla, vii. Suíomhanna láthair chatha stairiúla, viii. Seandálaíocht neamhthaifeadta ix. Seandálaíocht tionsclaíochta agus iar-meánaoiseach x. Seandálaíocht faoi uisce xi. Suíomhanna d'oidhreacht dá leithéid <p>i gcomhréir leis an gCreat foilsithe agus leis na Prionsabail maidir le Cosaint na hOidhreachta Seandálaíochta (DoAHGI 1999); agus</p> <p>b. Criosanna Cosanta Seandálaíochta atá suite i gCeantair Uirbeacha Bhéal Átha Seanaidh, Bhaile Dhún na nGall, na gCealla Beaga, Leifear, Ráth Mealtain, Ráth Maoláin agus Bhaile Suingean mar atá aitheanta i dTaifead na Séadchomharthaí agus na nÁiteanna, lena n-áirítear ceadúnaithe) mar choinníollacha pleanála. measúnú seandálaíochta a dhéanamh sula dtugtar cead agus coinníollacha pleanála monatóireachta seandálaíochta a fhorchur. a cheangal go ndéanfar measúnú seandálaíochta sula ndéonófar cead agus go dtabharfar faoi mhaolú seandálaíochta breise nuair is gá (e.g. tástáil níos fairsinge, tochailt nó monatóireacht seandálaíochta ceadúnaithe) chun eolas a thabhairt don iarratas pleanála nó, más cuí, chun maolú seandálaíochta den chineál céanna a chur i bhfeidhm (tástáil níos fairsinge, tochailt nó monatóireacht seandálaíochta ceadúnaithe) mar choinníollacha pleanála.</p>

Tagairt MA	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha
		<p>Cuirfear an polasaí i bhfeidhm ach amháin a mhéid is gá chun foráil a dhéanamh do thionscadail straitéiseacha infreastruchtúir lena n-áirítear, ach gan a bheith teoranta do, an Tionscadal Feabhsúcháin Bealach Tosaíochta TEN-T, Dún na nGall, an scéim tionscadail Ceann an Droichid go Teorainn an Chontae, Bóthar Faoisimh Laistigh Bhun</p>
11.4.2	'Beartais'	<p>Beartas AYH-P-2 a leasú: Sabháil an mhéad is gá chun tionscadail bonneagair straitéiseacha a sholáthar, lena n-áirítear go háirithe an Tionscadal Feabhsúcháin Bealaigh Tosaíochta TEN-T, Dún na nGall, Rochtain ar an oidhreacht seandálaíochta (lena n-áirítear comharthaíocht, páirceáil, rochtain do choisithe, cuimhneacháin chuimhneacháin, agus saoráidí léirmhínteacha) a chosaint, agus rochtain nua chuí ar an mbonneagar sin a éascú, i gcás nach ndéanadh an fhorbairt sin dochar do charachtar nó do shuíomh na hoidhreachta sin i gcás ina bhfuarthas toiliú reachtúil ó Sheirbhís na Séadchomharthaí Náisiúnta agus i gcás nach mbeadh tionchar diúltach ag an bhforbairt ar shábháilteacht tráchta, ar thaitneamhachtaí cónaithe áitiúla, ar an timpeallacht nádúrtha ná ar thaitneamhachtaí amhairc nó radhairc an limistéir. Cuirfidh an Chomhairle an polasaí seo i bhfeidhm a mhéid is gur féidir é a bhaint amach go praiticiúil agus go réasúnta laistigh de chomhthéacs na dTionscadal Bonneagair Straitéisigh, lena n-áirítear, ach gan a bheith teoranta do, an Tionscadal Feabhsúcháin Bealach Tosaíochta TEN-T, Dún na nGall, an scéim tionscadail Ceann an Droichid go Teorainn an Chontae, Bóthar Fhaoisimh.</p>
11.4.3	'Beartais'	<p>Beartas AYH-P-3 a leasú: Sabháil an mhéad is gá chun tionscadail bonneagair straitéiseacha a sholáthar, lena n-áirítear go háirithe an Tionscadal Feabhsúcháin Bealaigh Tosaíochta TEN-T, Dún na nGall, A áirithiú go ndéanfar an méid seo a leanas le tograí forbartha a dhéanann difear do láithreáin oidhreachta seandálaíochta:</p> <p>Cuirfear an polasaí i bhfeidhm ach amháin a mhéid is gá chun foráil a dhéanamh do thionscadail straitéiseacha infreastruchtúir lena n-áirítear, ach gan a bheith teoranta do, an Tionscadal Feabhsúcháin Bealach Tosaíochta TEN-T, Dún na nGall, an scéim tionscadail Ceann an Droichid go Teorainn an Chontae, Bóthar Faoisimh Laistigh Bhun Cranncha agus Glasbhealaí faoi réir na dtionscadal sin a bheith i gcomhréir leis na forálacha reachtúla agus rialála ábhartha go léir nó i gcás nach bhfuil feidhm ag aon fhoráil reachtúil nó rialála sa mhéid gur féidir na forálacha beartais a bhaint amach go praiticiúil agus go réasúnta laistigh de chomhthéacs na dtionscadal sin.</p>

Caibidil 13 – An Ghaeltacht

(téacs atá ann cheana féin i ndath dubh; [téacs nua i ndath gorm](#); ~~téacs atá le scriosadh i strikethrough~~)

Tagairt MA	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha
13.1	'Beartais'	<p>Beartas GAE-P-2 a leasú: (téacs atá ann cheana féin i ndath dubh; téacs nua i ndath gorm; téacs atá le scriosadh i strikethrough)</p> <p>a. Coinníoll teanga a fhorchur ar aon chead pleanála d'fhorbairt ilchónaithe ar 2 theach cónaithe sa Ghaeltacht á cheangal go mbeidh comhréir na n-aonad atá le háitiú ag cainteoirí Gaeilge cothrom le céatadán na gcainteoirí Gaeilge laistigh den TRC ábhair (bunaithe ar na sonraí daonáirimh is déanaí atá ar fáil) faoi réir íosmhéid 20% 66 arna shlánú go dtí an líon iomlán aonad is gaire nuair is gá. Cuirfear coinníoll teanga i bhfeidhm maidir le gach aonad is infheidhme ar feadh 15 bliana ó dháta chéad áitíocht an aonaid.</p> <p>b. Measúnachtaí Tionchair Teanga a éileamh d'Fhorbairtí Cónaithe Iolracha laistigh de limistéir Ghaeltachta de 10 n-áitreabh nó níos mó i ngach cás, agus níos lú ná 10 n-áitreabh ina bhfuil féidearthacht ann go mbeadh tionchar suntasach ar an Ghaeilge sa cheantar, de réir chaighdeáin theicniúla ghaolmhara an phlean seo.</p>


Caibidil 15 – Cearta Slí Poiblí


(téacs atá ann cheana féin i ndath dubh; [téacs nua i ndath gorm](#); ~~téacs atá le scriosadh i strikethrough~~)

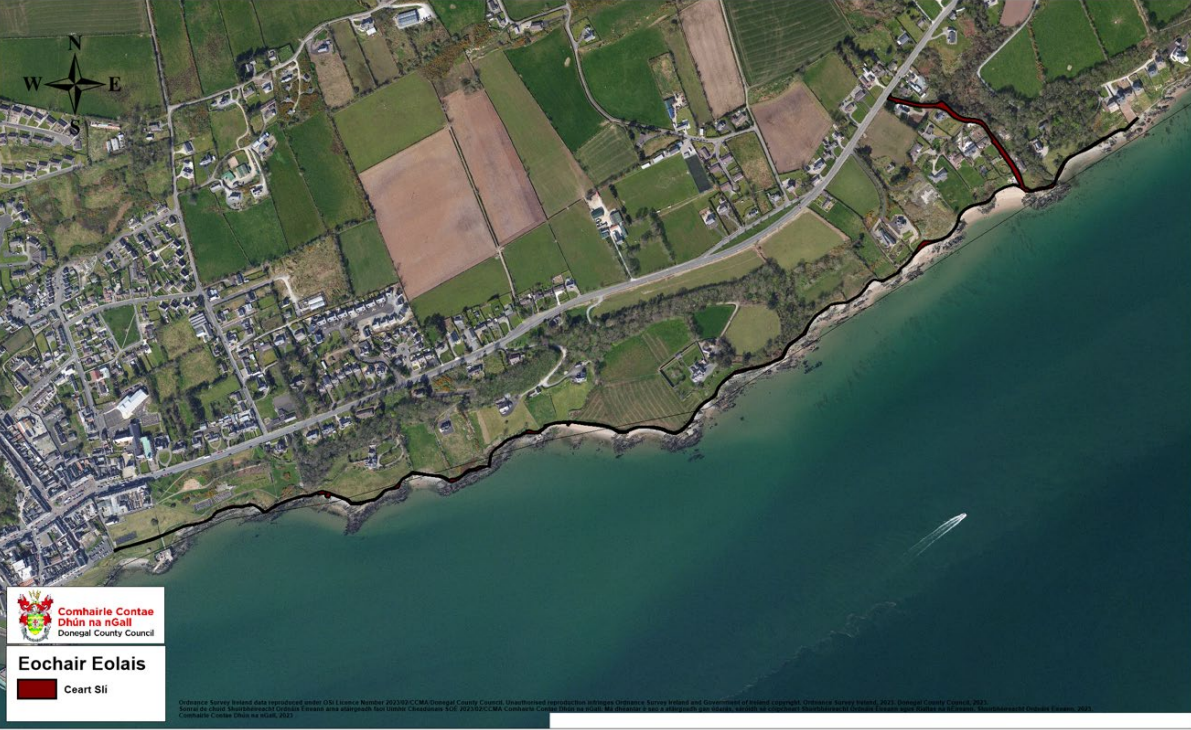
Tagairt MA	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha
15.1	15.1 Réamhrá	<p>Amend text:</p> <p>Is taitneamhacht áineasa tábhachtach iad cearta slí poiblí do dhaoine áitiúla agus do chuariteoirí agus an taitneamh a bhaineann siad as tírdhreacha, chomh maith le naisc a sholáthar le taitneamhachtaí mar aghaidheanna cladaigh, locha agus foraoisí. Aithníonn an Chomhairle an tábhacht a bhaineann le cearta slí poiblí reatha a chosaint a sholáthraíonn rochtain thábhachtach go minic ar acmhainní áineasa, ar cheart a sláine a chosaint.</p> <p>Tá sé ina cheanglas faoin Acht um Pleanáil agus Forbairt 2000 (arna leasú) cuspóir do chaomhnú cearta slí poiblí a áireamh. Is ceanglas breise den Acht é cearta slí poiblí dá leithéid a aithint ar léarscáileanna agus a liostú. Tá athbhreithniú déanta ag an Údarás Pleanála ar na sonraí atá ar fáil dó maidir leis an ábhar seo agus, mar thoradh air sin, tá 36 ceart slí den sórt sin aitheanta ag an Údarás Pleanála tar éis nósanna imeachta comhairliúcháin a bheith déanta de réir Alt 14 den Acht réamhluaithe. Liostaítear na bealaí sin i dTábla 15.1 thíos, mar aon le léarscáil ina sainithnítear an bealach i ngach cás. Beidh na bealaí sin faoi réir Chuspóir PROW-O-1 agus Beartas PROW-P-1 thíos. Tá athbhreithniú á dhéanamh aige faoi láthair ar na sonraí atá ar fáil dó maidir leis an ábhar seo d'fhonn faisnéis mhionsonraithe.</p> <p>Tábla 15.1: Cearta Slí Poiblí (Le líonadh isteach leis na cearta slí poiblí sin a áirítear sa Phlean glactha deiridh.)</p>


Ceantar CB Inis Eoghain


MA Ref.	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha
15.I1	15.1 Réamhrá	<p>Cuir isteach ‘Trá Bhaile an Fharaidh’ i dTábla 15.1: ‘Cearta Slí Poiblí’ agus cuir isteach an léarscáil seo a leana:</p> <div data-bbox="716 524 1892 630" style="background-color: #e0ffe0; padding: 5px; text-align: center;"> <p>Dréachtphlean Forbartha Contae Dhún na nGall, 2024-2030: Athruithe Ábhartha atá beartaithe (Márta, 2024) Athrú Ábhartha Beartaithe Uimh. 15.I1 Ceart SlíPoiblí atá beartaithe: Trá Bhaile an Fharaidh</p> </div>


MA Ref.	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha
15.I2	15.1 Réamhrá	<p data-bbox="709 264 1902 329">Cuir isteach ‘Trá Chúil Dabhcha’ i dTábla 15.1: ‘Cearta Slí Poiblí’ agus cuir isteach an léarscáil seo a leanas:</p> <div data-bbox="709 365 1902 467" style="background-color: #e0ffe0; padding: 5px; text-align: center;"> <p>Dréachtphlean Forbartha Contae Dhún na nGall, 2024-2030: Athruithe Ábhartha atá beartaithe (Márta, 2024) Athrú Ábhartha Beartaithe Uimh. 15.I2 Ceart Slí Poiblí atá beartaithe: Trá Chúil Dabhcha</p> </div> 


MA Ref.	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha
15.I3	15.1 Réamhrá	<p>Cuir isteach ‘Trá an Dúin Riabhaigh’ i dTábla 15.1: ‘Cearta Slí Poiblí’ agus cuir isteach an léarscáil seo a leana:</p> <div data-bbox="716 367 1902 467" style="background-color: #e0ffe0; padding: 5px; border: 1px solid black; text-align: center;"> <p>Dréachtphlean Forbartha Contae Dhún na nGall, 2024-2030: Athruithe Ábhartha atá beartaithe (Márta, 2024) Athrú Ábhartha Beartaithe Uimh. 15.I3 Ceart SlíPoiblí atá beartaithe: Trá an Dúin Riabhaigh</p> </div>  <p>© 2024 National Mapping Division of Taithe Éireann.</p>

MA Ref.	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha
15.I4	15.1 Réamhrá	<p>Cuir isteach ‘Trá Glenburnie’ i dTábla 15.1: ‘Cearta Slí Poiblí’ agus cuir isteach an léarscáil seo a leanas:</p> <div data-bbox="716 365 1900 462" style="background-color: #e0ffe0; padding: 5px; border: 1px solid black; text-align: center;"> <p>Dréachtphlean Forbartha Contae Dhún na nGall, 2024-2030: Athruithe Ábhartha atá beartaithe (Márta, 2024) Athrú Ábhartha Beartaithe Uimh. 15.I4 Ceart Slí Poiblí atá beartaithe: Trá Glenburnie</p> </div>  <p>Comhairle Contae Dhún na nGall Donegal County Council</p> <p>Eochair Eolais Ceart Slí</p>



MA Ref.	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha
15.15	15.1 Réamhrá	<p data-bbox="709 264 1902 297">Cuir isteach ‘Trá Leacáin’ i dTábla 15.1: ‘Cearta Slí Poiblí’ agus cuir isteach an léarscáil seo a leana:</p> <div data-bbox="709 329 1902 427" style="background-color: #e0ffe0; padding: 5px; text-align: center;"> <p data-bbox="720 337 1892 370">Dréachtphlean Forbartha Contae Dhún na nGall, 2024-2030: Athruithe Ábhartha atá beartaithe (Márta, 2024)</p> <p data-bbox="1098 370 1514 394">Athrú Ábhartha Beartaithe Uimh. 15.15</p> <p data-bbox="1073 394 1539 418">Ceart SlíPoiblí atá beartaithe: Trá Leacáin</p> </div>  <p data-bbox="720 1027 863 1068">Comhairle Contae Dhún na nGall Donegal County Council</p> <p data-bbox="720 1084 863 1125">Eochair Eolais Ceart Slí</p>


MA Ref.	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha
15.I6	15.1 Réamhrá	<p>Cuir isteach ‘Trá an Líonáin’ i dTábla 15.1: ‘Cearta Slí Poiblí’ agus cuir isteach an léarscáil seo a leanas:</p> <div data-bbox="716 365 1900 467" style="background-color: #e0ffe0; padding: 5px; border: 1px solid black;"> <p style="text-align: center;">Dréachtphlean Forbartha Contae Dhún na nGall, 2024-2030: Athruithe Ábhartha atá beartaithe (Márta, 2024) Athrú Ábhartha Beartaithe Uimh. 15.I6 Ceart Slí Poiblí atá beartaithe: Trá an Líonáin</p> </div>  <p>The map shows a coastal area with a sandy beach on the left, a body of water, and a residential area with several houses on the right. A red arrow points to a specific location on the beach. A compass rose is in the top left, and a legend for 'Ceart Slí' is in the bottom left.</p>


MA Ref.	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha
15.17	15.1 Réamhrá	<p>Cuir isteach ‘Cuan Thrá Sweet Nellies’ i dTábla 15.1: ‘Cearta Slí Poiblí’ agus cuir isteach an léarscáil seo a leana:</p> <div data-bbox="716 365 1900 467" style="background-color: #e0ffe0; padding: 5px; border: 1px solid black; text-align: center;"> <p>Dréachtphlean Forbartha Contae Dhún na nGall, 2024-2030: Athruithe Ábhartha atá beartaithe (Márta, 2024) Athrú Ábhartha Beartaithe Uimh. 15.17 Ceart Slí Poiblí atá beartaithe: Cuan Thrá Sweet Nellies</p> </div> 

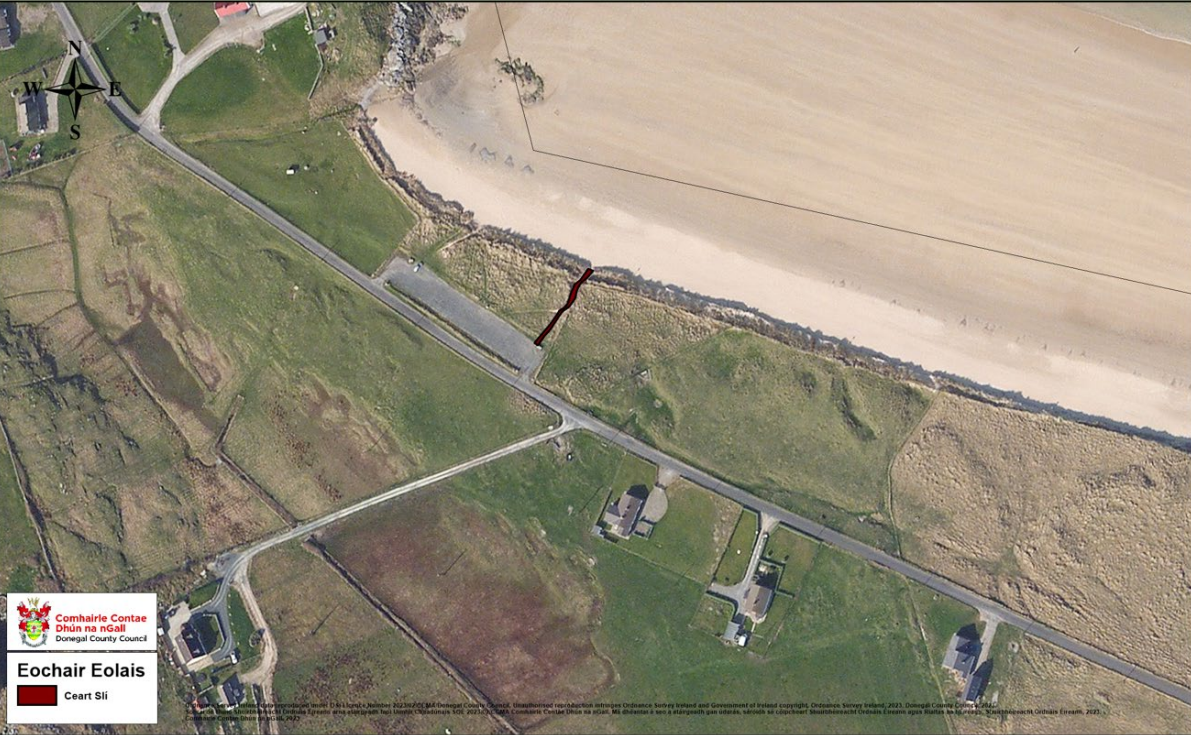
MA Ref.	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha
15.I8	15.1 Réamhrá	<p data-bbox="709 264 1837 326">Cuir isteach ‘Trá na Tulcha’ i dTábla 15.1: ‘Cearta Slí Poiblí’ agus cuir isteach an léarscáil seo a leanas:</p> <div data-bbox="709 363 1902 461" style="background-color: #e0ffe0; padding: 5px; border: 1px solid black;"> <p data-bbox="720 370 1892 396">Dréachtphlean Forbartha Contae Dhún na nGall, 2024-2030: Athruithe Ábhartha atá beartaithe (Márta, 2024)</p> <p data-bbox="1100 396 1514 418">Athrú Ábhartha Beartaithe Uimh. 15.I8</p> <p data-bbox="1058 418 1556 444">Ceart Slí Poiblí atá beartaithe: Trá na Tulcha</p> </div>  <p data-bbox="720 1057 869 1105">Comhairle Contae Dhún na nGall Donegal County Council</p> <p data-bbox="720 1117 869 1166">Eochair Eolais Ceart Slí</p> <p data-bbox="898 1170 1209 1182">CYAL59338216 © National Mapping Division of Tallaí Eireann.</p>


Ceantar CB Leitir Ceanainn


MA Ref.	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha
15.L1	15.1 Réamhrá	<p>Cuir isteach ‘Trá na nDúnaibh’ i dTábla 15.1: ‘Cearta Slí Poiblí’ agus cuir isteach an léarscáil seo a leana:</p> <div data-bbox="716 524 1896 621" style="background-color: #e0ffe0; padding: 5px; border: 1px solid black; margin-bottom: 5px;"> <p>Dréachtphlean Forbartha Contae Dhún na nGall, 2024-2030: Athruithe Ábhartha atá beartaithe (Márta, 2024) Athrú Ábhartha Beartaithe Uimh. 15.L1 Ceart Slí Poiblí atá beartaithe: Trá na nDúnaibh</p> </div>  <div data-bbox="716 1209 877 1349" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;">  <p>Comhairle Contae Dhún na nGall Donegal County Council</p> <p>Eochair Eolais</p> <p> Ceart Slí</p> </div>


MA Ref.	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha
15.L2	15.1 Réamhrá	<p>Cuir isteach ‘Lár Thrá Bhaile Thiarnáin’ i dTábla 15.1: ‘Cearta Slí Poiblí’ agus cuir isteach an léarscáil seo a leana:</p> <div data-bbox="716 367 1896 467" style="background-color: #e0ffe0; padding: 5px; text-align: center;"> <p>Dréachtphlean Forbartha Contae Dhún na nGall, 2024-2030: Athruithe Ábhartha atá beartaithe (Márta, 2024) Athrú Ábhartha Beartaithe Uimh. 15.L2 Ceart Slí Poiblí atá beartaithe: Lár Thrá Bhaile Thiarnáin</p> </div>  <p>The map shows a rural landscape with a river on the left and a residential area on the right. A red line indicates the proposed public road route through the center of the area. A legend in the bottom left corner identifies the map as being from Donegal County Council and includes a scale bar.</p>


MA Ref.	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha
15.L3	15.1 Réamhrá	<p data-bbox="709 264 1860 329">Cuir isteach ‘An Taobh Thoir de Thrá Bhaile Thiarnáin’ i dTábla 15.1: ‘Cearta Slí Poiblí’ agus cuir isteach an léarscáil seo a leana:</p> <div data-bbox="716 363 1902 448" style="background-color: #e0ffe0; padding: 5px; border: 1px solid black;"> <p data-bbox="722 368 1896 443">Dréachtphlean Forbartha Contae Dhún na nGall, 2024-2030: Athruithe Ábhartha atá beartaithe (Márta, 2024) Athrú Ábhartha Beartaithe Uimh. 15.L3 Ceart SlíPoiblí atá beartaithe: An Taobh Thoir de Thrá Bhaile Thiarnáin,</p> </div> 


MA Ref.	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha
15.L4	15.1 Réamhrá	<p>Cuir isteach ‘An taobh ó dheas de Thrá Bhaile Thiarnáin’ i dTábla 15.1: ‘Cearta Slí Poiblí’ agus cuir isteach an léarscáil seo a leana:</p> <div data-bbox="716 365 1900 462" style="border: 1px solid black; background-color: #e0ffe0; padding: 5px; text-align: center;"> <p>Dréachtphlean Forbartha Contae Dhún na nGall, 2024-2030: Athruithe Ábhartha atá beartaithe (Márta, 2024) Athrú Ábhartha Beartaithe Uimh. 15.L4 Ceart Slí Poiblí atá beartaithe: An taobh ó dheas de Thrá Bhaile Thiarnáin</p> </div> 


MA Ref.	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha
15.L5	15.1 Réamhrá	<p>Cuir isteach ‘An taobh ó thuaidh de Thrá Choinicéir’ i dTábla 15.1: ‘Cearta Slí Poiblí’ agus cuir isteach an léarscáil seo a leana:</p> <div data-bbox="716 367 1898 467" style="background-color: #e0ffe0; padding: 5px; border: 1px solid black; text-align: center;"> <p>Dréachtphlean Forbartha Contae Dhún na nGall, 2024-2030: Athruithe Ábhartha atá beartaithe (Márta, 2024) Athrú Ábhartha Beartaithe Uimh. 15.L5 Ceart SlíPoiblí atá beartaithe: TAn taobh ó thuaidh de Thrá Choinicéir</p> </div> 

MA Ref.	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha
15.L6	15.1 Réamhrá	<p>Cuir isteach ‘An taobh ó dheas de Thrá Choinicéir’ i dTábla 15.1: ‘Cearta Slí Poiblí’ agus cuir isteach an léarscáil seo a leana:</p> <div data-bbox="716 365 1896 462" style="background-color: #e0ffe0; padding: 5px; border: 1px solid black; text-align: center;"> <p>Dréachtphlean Forbartha Contae Dhún na nGall, 2024-2030: Athruithe Ábhartha atá beartaithe (Márta, 2024) Athrú Ábhartha Beartaithe Uimh. 15.L6 Ceart Slí Poiblí atá beartaithe: An taobh ó dheas de Thrá Choinicéir</p> </div> 


MA Ref.	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha
15.L7	15.1 Réamhrá	<p>Cuir isteach ‘An taobh ó Thuaidh de Thrá Bhaile Mhic an Stocaire’ i dTábla 15.1: ‘Cearta Slí Poiblí’ agus cuir isteach an léarscáil seo a leana:</p> <div data-bbox="716 365 1900 451" style="background-color: #e0ffe0; padding: 5px; border: 1px solid black;"> <p style="text-align: center;">Dréachtphlean Forbartha Contae Dhún na nGall, 2024-2030: Athruithe Ábhartha atá beartaithe (Márta, 2024) Athrú Ábhartha Beartaithe Uimh. 15.L7 Ceart SlíPoiblí atá beartaithe: An taobh ó Thuaidh de Thrá Bheile Mhic an Stocair</p> </div>  <p style="font-size: small;">Comhairle Contae Dhún na nGall / Donegal County Council Eochair Eolais ■ Ceart Slí</p>

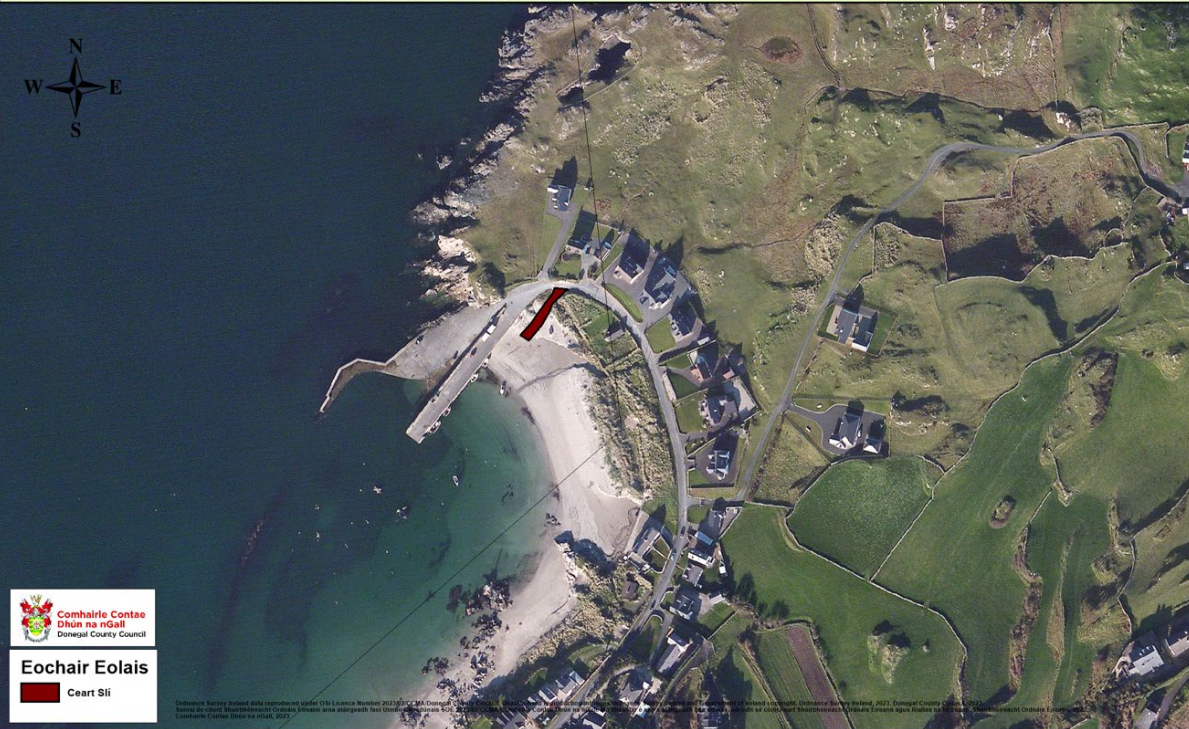
MA Ref.	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha
15.L8	15.1 Réamhrá	<p>Cuir isteach ‘An taobh ó Dheas de Thrá Bhaile Mhic an Stocaire’ i dTábla 15.1: ‘Cearta Slí Poiblí’ agus cuir isteach an léarscáil seo a leana:</p> <div data-bbox="716 365 1896 467" style="border: 1px solid black; background-color: #e0ffe0; padding: 5px; text-align: center;"> <p>Dréachtphlean Forbartha Contae Dhún na nGall, 2024-2030: Athruithe Ábhartha atá beartaithe (Márta, 2024) Athrú Ábhartha Beartaithe Uimh. 15.L8 Ceart Slí Poiblí atá beartaithe: An taobh ó Dheas de Thrá Bhaile Mhic an Stocaire</p> </div> 


MA Ref.	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha
15.L9	15.1 Réamhrá	<p>Cuir isteach ‘Trá na Faiche Buí’ i dTábla 15.1: ‘Cearta Slí Poiblí’ agus cuir isteach an léarscáil seo a leanas:</p> <div data-bbox="716 378 1898 475" style="background-color: #e0ffe0; padding: 5px; border: 1px solid black; text-align: center;"> <p>Dréachtphlean Forbartha Contae Dhún na nGall, 2024-2030: Athruithe Ábhartha atá beartaithe (Márta, 2024) Athrú Ábhartha Beartaithe Uimh. 15.L9 Ceart SlíPoiblí atá beartaithe: Trá na Faiche Buí</p> </div>  <p>The map shows a coastal area with a road running parallel to the shore. A red line is drawn across the road, indicating the location of 'Trá na Faiche Buí'. The map includes a compass rose, the Donegal County Council logo, and a legend for 'Ceart Sli'.</p>


MA Ref.	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha
15.L10	15.1 Réamhrá	<p data-bbox="709 264 1829 329">Cuir isteach ‘An Trá Mhór’ i dTábla 15.1: ‘Cearta Slí Poiblí’ agus cuir isteach an léarscáil seo a leana:</p> <div data-bbox="716 362 1902 459" style="background-color: #e0ffe0; padding: 5px; border: 1px solid black;"> <p data-bbox="730 370 1892 443" style="text-align: center;">Dréachtphlean Forbartha Contae Dhún na nGall, 2024-2030: Athruithe Ábhartha atá beartaithe (Márta, 2024) Athrú Ábhartha Beartaithe Uimh. 15.L10 Ceart SlíPoiblí atá beartaithe: An Trá Mhór</p> </div> 


Ceantar CB na nGleanntach




MA Ref.	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha
15.G1	15.1 Réamhrá	<p>Cuir isteach ‘Trá na nArlann’ i dTábla 15.1: ‘Cearta Slí Poiblí’ agus cuir isteach an léarscáil seo a leanas:</p> <div data-bbox="709 516 1902 613" style="background-color: #e0ffe0; padding: 5px; border: 1px solid black;"> <p>Dréachtphlean Forbartha Contae Dhún na nGall, 2024-2030: Athruithe Ábhartha atá beartaithe (Márta, 2024) Athrú Ábhartha Beartaithe Uimh. 15.G1 Ceart Slí Poiblí atá beartaithe: Trá na nArlann</p> </div> 

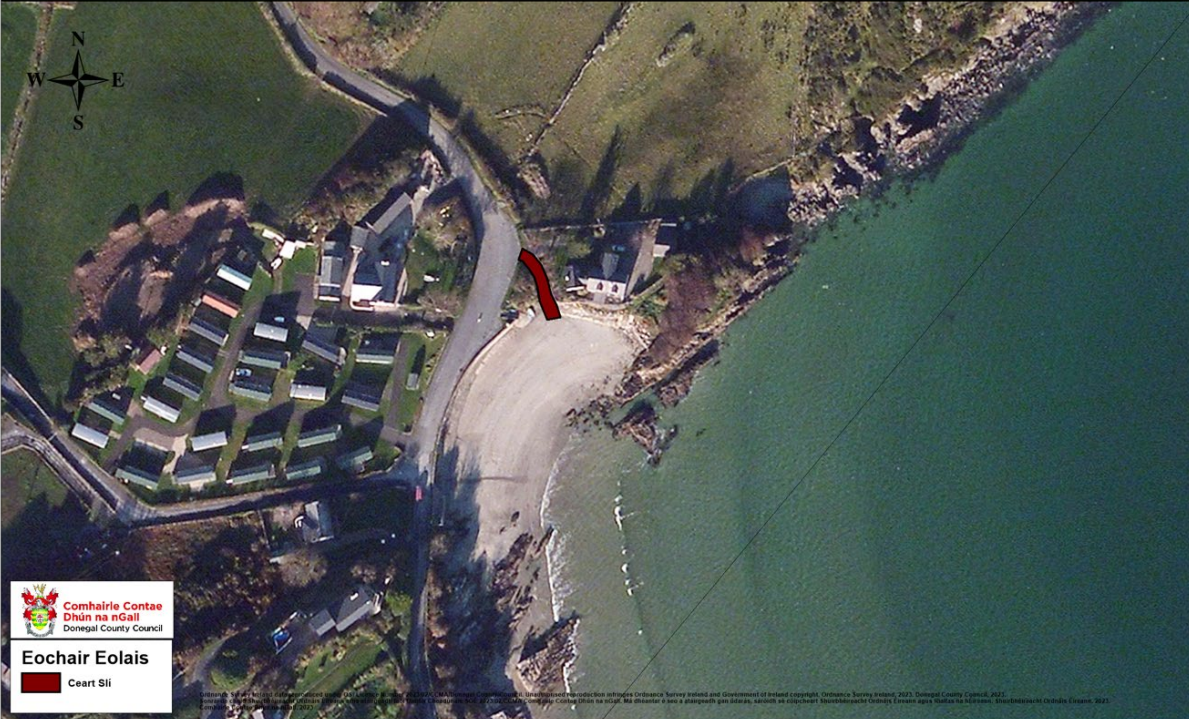
MA Ref.	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha
15.G2	15.1 Réamhrá	<p>Cuir isteach ‘Trá Bhréachmhaí’ i dTábla 15.1: ‘Cearta Slí Poiblí’ agus cuir isteach an léarscáil seo a leanas:</p> <div data-bbox="716 367 1898 467" style="background-color: #e0ffe0; padding: 5px; text-align: center;"> <p>Dréachtphlean Forbartha Contae Dhún na nGall, 2024-2030: Athruithe Ábhartha atá beartaithe (Márta, 2024) Athrú Ábhartha Beartaithe Uimh. 15.G2 Ceart SlíPoiblí atá beartaithe: Trá Bhréachmhaí</p> </div>  <p>The map shows an aerial view of a coastal area. A red line is drawn across a road, indicating a proposed public path. The area includes a beach, buildings, and green fields. A north arrow is in the top left. A legend in the bottom left identifies the red line as 'Ceart Slí'.</p>


MA Ref.	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha
15.G3	15.1 Réamhrá	<p>Cuir isteach ‘Trá Chaiseal Gualann’ i dTábla 15.1: ‘Cearta Slí Poiblí’ agus cuir isteach an léarscáil seo a leana:</p> <div data-bbox="716 363 1898 461" style="background-color: #e0ffe0; padding: 5px; border: 1px solid black;"> <p>Dréachtphlean Forbartha Contae Dhún na nGall, 2024-2030: Athruithe Ábhartha atá beartaithe (Márta, 2024) Athrú Ábhartha Beartaithe Uimh. 15.G3 Ceart Slí Poiblí atá beartaithe: Trá Chaiseal Gualann</p> </div>  <p style="font-size: small;">CYAL50338216 © National Mapping Division of Taithe Éireann.</p>


MA Ref.	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha
15.G4	15.1 Réamhrá	<p>Cuir isteach ‘Trá na Dumhcha’ i dTábla 15.1: ‘Cearta Slí Poiblí’ agus cuir isteach an léarscáil seo a leana:</p> <div data-bbox="716 363 1902 464" style="border: 1px solid black; background-color: #e0f0e0; padding: 5px; text-align: center;"> <p>Dréachtphlean Forbartha Contae Dhún na nGall, 2024-2030: Athruithe Ábhartha atá beartaithe (Márta, 2024) Athrú Ábhartha Beartaithe Uimh. 15.G4 Ceart Slí Poiblí atá beartaithe: Trá na Dumhcha</p> </div> 


MA Ref.	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha
15.G5	15.1 Réamhrá	<p>Cuir isteach ‘An Dumhaigh, Trá Mhachaire Rabhartaigh’ i dTábla 15.1: ‘Cearta Slí Poiblí’ agus cuir isteach an léarscáil seo a leana:</p> <div data-bbox="716 363 1898 451" style="background-color: #e0ffe0; padding: 5px; border: 1px solid black;"> <p style="text-align: center;">Dréachtphlean Forbartha Contae Dhún na nGall, 2024-2030: Athruithe Ábhartha atá beartaithe (Márta, 2024) Athrú Ábhartha Beartaithe Uimh. 15.G5 Ceart SlíPoiblí atá beartaithe: An Dumhaigh, Trá Mhachaire Rabhartaigh</p> </div>  <p>Comhairle Contae Dhún na nGall Donegal County Council</p> <p>Eochair Eolais Ceart Slí</p>


MA Ref.	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha
15.G6	15.1 Réamhrá	<p data-bbox="709 266 1885 329">Cuir isteach ‘Trá Dhún Fionnachaidh’ i dTábla 15.1: ‘Cearta Slí Poiblí’ agus cuir isteach an léarscáil seo a leana:</p> <div data-bbox="716 370 1902 464" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>Dréachtphlean Forbartha Contae Dhún na nGall, 2024-2030: Athruithe Ábhartha atá beartaithe (Márta, 2024) Athrú Ábhartha Beartaithe Uimh. 15.G6 Ceart SlíPoiblí atá beartaithe: Trá Dhún Fionnachaidh</p> </div>  <p data-bbox="716 1057 869 1195">  Comhairle Contae Dhún na nGall Donegal County Council Eochair Eolais  Ceart Slí </p>


MA Ref.	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha
15.G7	15.1 Réamhrá	<p>Cuir isteach ‘Trá Chnoc an Mharmair’ i dTábla 15.1: ‘Cearta Slí Poiblí’ agus cuir isteach an léarscáil seo a leana:</p> <div data-bbox="716 365 1898 467" style="border: 1px solid black; background-color: #e0ffe0; padding: 5px;"> <p>Dréachtphlean Forbartha Contae Dhún na nGall, 2024-2030: Athruithe Ábhartha atá beartaithe (Márta, 2024) Athrú Ábhartha Beartaithe Uimh. 15.G7 Ceart SlíPoiblí atá beartaithe: Trá Chnoc an Mharmair</p> </div> 




MA Ref.	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha
15.G8	15.1 Réamhrá	<p>Cuir isteach ‘Trá an Mhachaire’ i dTábla 15.1: ‘Cearta Slí Poiblí’ agus cuir isteach an léarscáil seo a leana:</p> <div data-bbox="716 365 1896 472" style="background-color: #e0ffe0; padding: 5px; border: 1px solid black; text-align: center;"> <p>Dréachtphlean Forbartha Contae Dhún na nGall, 2024-2030: Athruithe Ábhartha atá beartaithe (Márta, 2024) Athrú Ábhartha Beartaithe Uimh. 15.G8 Ceart SlíPoiblí atá beartaithe: Trá an Mhachaire</p> </div> 

MA Ref.	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha
15.G9	15.1 Réamhrá	<p data-bbox="709 264 1902 329">Cuir isteach ‘Trá Mhachaire Chlochair’ i dTábla 15.1: ‘Cearta Slí Poiblí’ agus cuir isteach an léarscáil seo a leana:</p> <div data-bbox="716 365 1898 467" style="background-color: #e0ffe0; padding: 5px; border: 1px solid black;"> <p data-bbox="726 375 1892 451" style="text-align: center;">Dréachtphlean Forbartha Contae Dhún na nGall, 2024-2030: Athruithe Ábhartha atá beartaithe (Márta, 2024) Athrú Ábhartha Beartaithe Uimh. 15.G9 Ceart SlíC Poiblí atá beartaithe: Trá Mhachaire Chlochair</p> </div> 


MA Ref.	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha
15.G10	15.1 Réamhrá	<p data-bbox="709 264 1902 329">Cuir isteach ‘Trá Mhullach Dearg’ i dTábla 15.1: ‘Cearta Slí Poiblí’ agus cuir isteach an léarscáil seo a leana:</p> <div data-bbox="716 367 1902 483" style="background-color: #e0ffe0; padding: 5px; border: 1px solid black; text-align: center;"> <p data-bbox="722 378 1896 459">Dréachtphlean Forbartha Contae Dhún na nGall, 2024-2030: Athruithe Ábhartha atá beartaithe (Márta, 2024) Athrú Ábhartha Beartaithe Uimh. 15.G10 Ceart SlíPoiblí atá beartaithe: Trá Mhullach Dearg</p> </div>  <p data-bbox="730 1052 877 1109">Comhairle Contae Dhún na nGall Donegal County Council</p> <p data-bbox="730 1117 877 1166">Eochair Eolais ■ Ceart Slí</p> <p data-bbox="888 1166 1801 1187"><small>Ordnance Survey Belfast data reproduced under the Licence Number 2023/0022, MA Donegal County Council. Unauthorised reproduction infringes Ordnance Survey Belfast and Government of Northern Ireland's Ordnance Survey Rights. © Donegal County Council, 2023. <small>Seirbhís na Slí agus na Cearta Slí Poiblí, 2023. <small>Comhairle Contae Dhún na nGall, 2023.</small></small></small></p>


MA Ref.	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha
15.G11	15.1 Réamhrá	<p>Cuir isteach ‘Ó dheas de Thrá na Brád Thiar’ i dTábla 15.1: ‘Cearta Slí Poiblí’ agus cuir isteach an léarscáil seo a leana:</p> <div data-bbox="716 367 1902 467" style="background-color: #e0ffe0; padding: 5px; border: 1px solid black; text-align: center;"> <p>Dréachtphlean Forbartha Contae Dhún na nGall, 2024-2030: Athruithe Ábhartha atá beartaithe (Márta, 2024) Athrú Ábhartha Beartaithe Uimh. 15.G11 Ceart Slí Poiblí atá beartaithe: Ó dheas de Thrá na Brád Thiar</p> </div>  <p>Comhairle Contae Dhún na nGall Donegal County Council</p> <p>Eochair Eolais</p> <p>■ Ceart Slí</p>


MA Ref.	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha
15.G12	15.1 I Réamhrá	<p data-bbox="709 264 1850 326">Cuir isteach ‘An Trá Dhearg’ i dTábla 15.1: ‘Cearta Slí Poiblí’ agus cuir isteach an léarscáil seo a leanas:</p> <div data-bbox="716 362 1896 459" style="background-color: #e0ffe0; padding: 5px; border: 1px solid black;"> <p data-bbox="726 370 1896 448" style="text-align: center;">Dréachtphlean Forbartha Contae Dhún na nGall, 2024-2030: Athruithe Ábhartha atá beartaithe (Márta, 2024) Athrú Ábhartha Beartaithe Uimh. 15.G12 Ceart Slí Poiblí atá beartaithe: An Trá Dhearg</p> </div> 

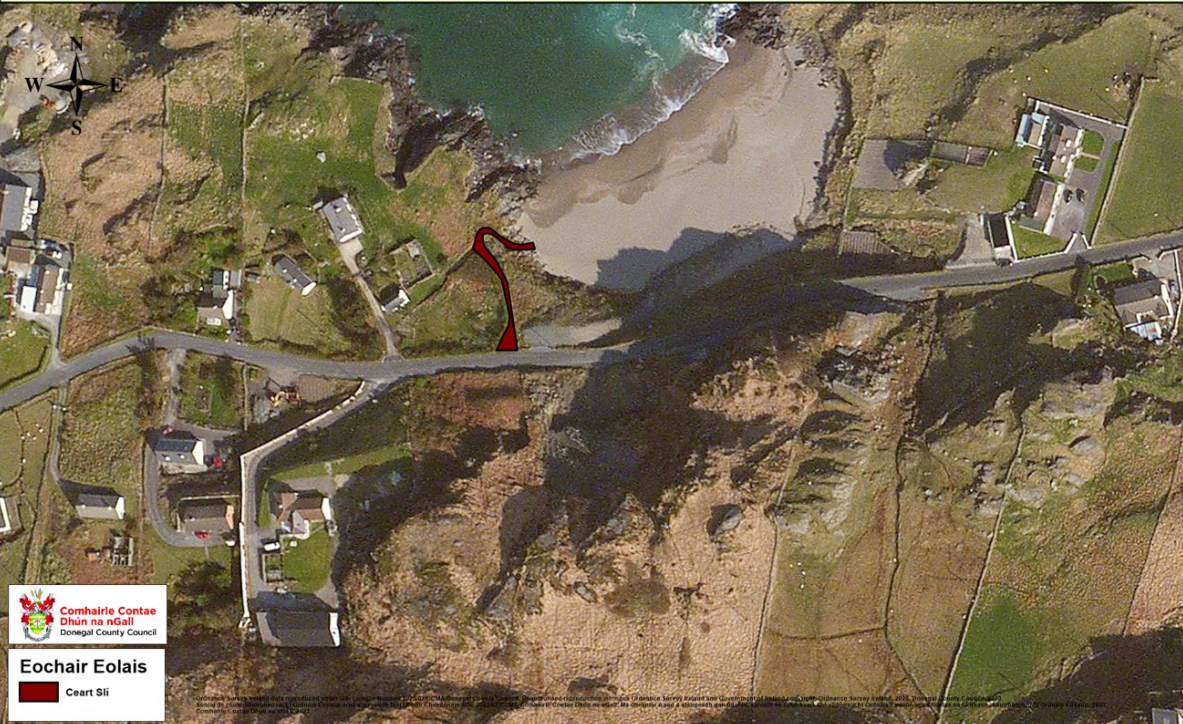
MA Ref.	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha
15.G13	15.1 Réamhrá	<p>Cuir isteach ‘Céibhe Thiar an Bhun Bhig’ i dTábla 15.1: ‘Cearta Slí Poiblí’ agus cuir isteach an léarscáil seo a leana:</p> <div data-bbox="716 365 1898 462" style="background-color: #e0ffe0; padding: 5px; text-align: center;"> <p>Dréachtphlean Forbartha Contae Dhún na nGall, 2024-2030: Athruithe Ábhartha atá beartaithe (Márta, 2024) Athrú Ábhartha Beartaithe Uimh. 15.G13 Ceart SlíC Poiblí atá beartaithe: Céibhe Thiar an Bhun Bhig</p> </div>  <div data-bbox="716 1040 884 1193" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p> Comhairle Contae Dhún na nGall Donegal County Council</p> <p>Eochair Eolais</p> <p> Ceart Slí</p> </div>


Ceantar CB Dhún na nGall

MA Ref.	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha
15.D1	15.1 Réamhrá	<p>I Cuir isteach 'Fionntrá' i dTábla 15.1: 'Cearta Slí Poiblí' agus cuir isteach an léarscáil seo a leana:</p> <div data-bbox="716 558 1902 662" style="background-color: #e0ffe0; padding: 5px; text-align: center;"> <p>Dréachtphlean Forbartha Contae Dhún na nGall, 2024-2030: Athruithe Ábhartha atá beartaithe (Márta, 2024) Athrú Ábhartha Beartaithe Uimh. 15.D1 Ceart SlíPoiblí atá beartaithe: Trá Fionntrá</p> </div>  <p>Eochair Eolais</p> <p> Ceart Slí</p> <p><small>Ordnance Survey's aerial data reproduced under OSL Licence Number 2023/00004/Donagall County Council. Unauthorised reproduction infringes Ordnance Survey Ireland and Government of Ireland copyright. Ordnance Survey Ireland, 2023. Donegal County Council, 2023. Mapa de aeráil Beirne-Éireann Oireann agus ábhar eile: © Ordnance Survey, 2023/00004/Donagall County Council. Cearta Slí Poiblí atá beartaithe: Trá Fionntrá. Cearta Slí Poiblí atá beartaithe: Trá Fionntrá</small></p>

MA Ref.	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha
15.D2	15.1 Réamhrá	<p data-bbox="709 264 1902 329">Cuir isteach ‘Trá Mhálanna Bige’ i dTábla 15.1: ‘Cearta Slí Poiblí’ agus cuir isteach an léarscáil seo a leanas:</p> <div data-bbox="709 367 1902 467" style="background-color: #e0ffe0; padding: 5px; border: 1px solid black;"> <p data-bbox="720 375 1892 459" style="text-align: center;">Dréachtphlean Forbartha Contae Dhún na nGall, 2024-2030: Athruithe Ábhartha atá beartaithe (Márta, 2024) Athrú Ábhartha Beartaithe Uimh. 15.D2 Ceart Slí Poiblí atá beartaithe: Trá Mhálanna Bige</p> </div> 

MA Ref.	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha
15.D3	15.1 Réamhrá	<p>Cuir isteach ‘An taobh ó dheas de Thrá Ros Neamhlach’ i dTábla 15.1: ‘Cearta Slí Poiblí’ agus cuir isteach an léarscáil seo a leana:</p> <div data-bbox="716 365 1896 462" style="background-color: #e0ffe0; padding: 5px; text-align: center;"> <p>Dréachtphlean Forbartha Contae Dhún na nGall, 2024-2030: Athruithe Ábhartha atá beartaithe (Márta, 2024) Athrú Ábhartha Beartaithe Uimh. 15.D3 Ceart SlíPoiblí atá beartaithe: An taobh ó dheas de Thrá Ros Neamhlach</p> </div>  <p>Comhairle Contae Dhún na nGall Donegal County Council</p> <p>Eochair Eolais Ceart Slí</p>

MA Ref.	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha
15.D4	15.1 Réamhrá	<p>Cuir isteach ‘An taobh ó dheas de Thrá Ghleann Cholm Cille’ i dTábla 15.1: ‘Cearta Slí Poiblí’ agus cuir isteach an léarscáil seo a leana:</p> <div data-bbox="716 365 1892 467" style="background-color: #e0ffe0; padding: 5px; border: 1px solid black; margin-bottom: 5px;"> <p>Dréachtphlean Forbartha Contae Dhún na nGall, 2024-2030: Athruithe Ábhartha atá beartaithe (Márta, 2024) Athrú Ábhartha Beartaithe Uimh. 15.D4 Ceart SlíPoiblí atá beartaithe: An taobh ó dheas de Thrá Ghleann Cholm Cille</p> </div>  <p>The map shows an aerial view of a coastal area. A red outline highlights a specific plot of land. The map includes a compass rose in the top left corner and a legend in the bottom left corner. The legend identifies the red outline as 'Ceart Slí'. The map also shows a road, buildings, and a coastline with a beach.</p>

MA Ref.	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha
15.D5	15.1 Réamhrá	<p>Cuir isteach ‘Trá na dTulán’ i dTábla 15.1: ‘Cearta Slí Poiblí’ agus cuir isteach an léarscáil seo a leanas:</p> <div data-bbox="716 367 1902 467" style="background-color: #e0ffe0; padding: 5px; border: 1px solid black; margin-bottom: 10px;"> <p style="text-align: center;">Dréachtphlean Forbartha Contae Dhún na nGall, 2024-2030: Athruithe Ábhartha atá beartaithe (Márta, 2024) Athrú Ábhartha Beartaithe Uimh. 15.D5 Ceart Slí Poiblí atá beartaithe: Trá na dTulán</p> </div>  <p>The map shows an aerial view of a rural area with green fields and a road network. A red-shaded area indicates the proposed public road, 'Trá na dTulán', which branches off from a main road and leads to a residential development. A north arrow is located in the top left corner of the map area. A legend in the bottom left corner identifies the red color as 'Ceart Slí' (Public Road) and includes the Donegal County Council logo.</p>

Caibidil 16 – Caighdeán Theicniúla

(téacs atá ann cheana féin i ndath dubh; [téacs nua i ndath gorm](#); ~~téacs atá le scriosadh i strikethrough~~)

Tagairt MA	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha				
16.1	Fo-alt nua	<p>Cuir isteach fo-alt nua:</p> <p>Struchtúir a scartáil: Ba cheart tuarascáil a bheith ag gabháil le haon tograí chun foirgneamh nó struchtúr a scartáil, tuarascáil a d’ullmhaigh duine cuí-inniúil ina leagtar amach an réasúnaíocht don scartáil atá beartaithe ag féachaint do charbón corpraithe na struchtúr atá ann cheana, d’úsáid bhreise acmhainní, ábhar agus fuinnimh a eascraíonn as aon fhoirgníocht nua atá beartaithe i gcoibhneas le hathúsáid fhéideartha an struchtúir atá ann cheana.</p>				
16.2	‘Ceanglas maidir le hIníúchadh Sábháilteachta’	<p>Cuir isteach seo a leanas:</p> <p>‘I gcás forbairtí a bhfuil tionchar acu ar an ngréasán bóithre náisiúnta, is beartas de chuid na Comhairle é a cheangal go soláthrófar Measúnuithe Tráchta agus Iompair de réir cheanglais ‘Treoirlínte Measúnaithe Tráchta agus Iompair TII (2014)’ (féach ‘Ceanglais maidir le hIníúcháireacht Sábháilteachta’, Caibidil 16, ‘Caighdeán theicniúla’).’</p> <p>I gcás forbairtí a dhéanann difear don ghréasán bóithre náisiúnta, beidh gá le Measúnú Tráchta agus Iompair de réir riachtanais ‘Treoirlínte Measúnaithe Tráchta agus Iompair TII (2014)’ mar atá leagtha amach thíos:</p> <p>Tábla 2.2 Tairseacha Comhairleacha maidir le Measúnú Tráchta agus Iompair sa chás go bhfuil tionchar aige sin ar Bhóithre Náisiúnta.</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>Gluaiseachtaí Feithicle</td> <td>100 turas istigh/amach le chéile le linn buaicuireanta na forbartha beartaithe</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Tá an trácht forbartha níos mó ná 10% de ghluaiseachtaí casadh ag aomhail leis na Bóithre Náisiúnta agus ar na Bóithre Náisiúnta.</td> </tr> </tbody> </table>	Gluaiseachtaí Feithicle	100 turas istigh/amach le chéile le linn buaicuireanta na forbartha beartaithe		Tá an trácht forbartha níos mó ná 10% de ghluaiseachtaí casadh ag aomhail leis na Bóithre Náisiúnta agus ar na Bóithre Náisiúnta.
Gluaiseachtaí Feithicle	100 turas istigh/amach le chéile le linn buaicuireanta na forbartha beartaithe					
	Tá an trácht forbartha níos mó ná 10% de ghluaiseachtaí casadh ag aomhail leis na Bóithre Náisiúnta agus ar na Bóithre Náisiúnta.					

Tagairt MA	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha																			
			Tá trácht forbartha níos mó ná 5% de ghluaiseachtaí casadh ag aomhail le Bóithre Náisiúnta má d'fhéadfadh an suíomh a bheith plódaithe nó íogair.																		
		Méid	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="982 389 1465 483">Miondíol</td> <td data-bbox="1467 389 1782 483">1,000m² Achar Urláir Comhlán.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="982 485 1465 613">Saoráidí fóillíochta lena n-áirítear óstáin, ionaid chomhdhála agus pictiúrlanna.</td> <td data-bbox="1467 485 1782 613">1,000m² Achar Urláir Comhlán.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="982 615 1465 709">Gnó</td> <td data-bbox="1467 615 1782 709">2,500m² Achar Urláir Comhlán.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="982 711 1465 805">Tionscal</td> <td data-bbox="1467 711 1782 805">5,000m² Achar Urláir Comhlán.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="982 807 1465 901">Dáileadh agus ollstóráil</td> <td data-bbox="1467 807 1782 901">10,000m² Achar Urláir Comhlán.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="982 902 1465 997">Ospidéal agus saoráidí oideachais</td> <td data-bbox="1467 902 1782 997">2,500m² Achar Urláir Comhlán.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="982 998 1465 1066">Staideanna</td> <td data-bbox="1467 998 1782 1066">1,500 cáil duine.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="982 1068 1465 1162">Saoráidí Pobail lena n-áirítear ionaid adhartha, ionaid phobail.</td> <td data-bbox="1467 1068 1782 1162">1,000m² Achar Urláir Comhlán.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="982 1164 1465 1367">Tithíocht</td> <td data-bbox="1467 1164 1782 1367">50 teaghais laistigh de cheantair uirbeacha ina bhfuil daonra níos lú ná 30,000. 100 teaghais laistigh de limistéir uirbeacha ina</td> </tr> </table>	Miondíol	1,000m ² Achar Urláir Comhlán.	Saoráidí fóillíochta lena n-áirítear óstáin, ionaid chomhdhála agus pictiúrlanna.	1,000m ² Achar Urláir Comhlán.	Gnó	2,500m ² Achar Urláir Comhlán.	Tionscal	5,000m ² Achar Urláir Comhlán.	Dáileadh agus ollstóráil	10,000m ² Achar Urláir Comhlán.	Ospidéal agus saoráidí oideachais	2,500m ² Achar Urláir Comhlán.	Staideanna	1,500 cáil duine.	Saoráidí Pobail lena n-áirítear ionaid adhartha, ionaid phobail.	1,000m ² Achar Urláir Comhlán.	Tithíocht	50 teaghais laistigh de cheantair uirbeacha ina bhfuil daonra níos lú ná 30,000. 100 teaghais laistigh de limistéir uirbeacha ina
Miondíol	1,000m ² Achar Urláir Comhlán.																				
Saoráidí fóillíochta lena n-áirítear óstáin, ionaid chomhdhála agus pictiúrlanna.	1,000m ² Achar Urláir Comhlán.																				
Gnó	2,500m ² Achar Urláir Comhlán.																				
Tionscal	5,000m ² Achar Urláir Comhlán.																				
Dáileadh agus ollstóráil	10,000m ² Achar Urláir Comhlán.																				
Ospidéal agus saoráidí oideachais	2,500m ² Achar Urláir Comhlán.																				
Staideanna	1,500 cáil duine.																				
Saoráidí Pobail lena n-áirítear ionaid adhartha, ionaid phobail.	1,000m ² Achar Urláir Comhlán.																				
Tithíocht	50 teaghais laistigh de cheantair uirbeacha ina bhfuil daonra níos lú ná 30,000. 100 teaghais laistigh de limistéir uirbeacha ina																				

Tagairt MA	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha	
			bhfuil daonra cothrom le nó níos mó ná 30,000. Páirceáil curtha ar fáil 100 spás páirceála ar an láthair.
Tábla 2.3 Critéir Fhothairsí maidir le Measúnú Tráchtá agus Iompair			
Gluaiseachtaí Feithicle	Tá carachtar agus líon iomlán na dturas istigh/amach le chéile in aghaidh an lae de chineál a d'fhéadfadh a bheith ina gcúis inmí.		
Suíomh	Níl an suíomh ag teacht le treoir náisiúnta nó le beartas plean áitiúil ná le critéir inrochtaineachta atá sa Phlean Forbartha.		
Breithnithe Eile	Tá an fhorbairt mar chuid d'fhorbairt incriminteach a mbeidh impleachtaí suntasacha iompair aici.		
	D'fhéadfadh an fhorbairt trácht a ghiniúint ag buaicuaireanta i limistéar a ndéantar gáinneáil mhór air/a bhaineann go mór nó in aice le hacomhal le príomhbhealach tráchtá.		
	D'fhéadfadh an fhorbairt trácht a ghiniúint, go háirithe feithicilí troma i gceantar cónaithe.		
	Tá inmí ann maidir leis na héifeachtaí a d'fhéadfadh a bheith ag an bhforbairt ar shábháilteacht ar bhóithre.		
	Tá an fhorbairt i gceantar turasoíreachta a d'fhéadfadh brú tráchtá a chruthú.		
	Measann an t-údarás pleanála go mbeidh athrú ábhartha i bpatrúin turas mar thoradh ar an togra nó go n-ardóidh sé impleachtaí iompair suntasacha eile.		

Cuid B

(Athruithe Ábhartha Beartaithe i leith Chuid B, Pleananna Ceantair do Bhun Cranncha, Bealach Féich/Srath an Urláir agus Bun Dobhráin)

Caibidil 17-20: Ceisteanna coitianta do Phleananna Ceantair Bhun Cranncha, Bhealach Féich-Shrath an Urláir agus Bhun Dobhráin

(téacs atá ann cheana féin i ndath dubh; téacs nua i ndath gorm; téacs atá le scriosadh i strikethrough)

Tagairt MA	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha
17.1	Cuspóir agus Polasaithe Cineálacha a Bhaineann le Gach Lonnaíocht.	<p>(a) Gach tagairt don chriosú ‘Tuaithe/Talmhaíochta’ atá le leasú go ‘Timpeallacht Áitiúil’.</p> <p>(b) Beartas GEN H-2 Caibidil 17 a scriosadh H-2: It is the policy of the Council to facilitate an appropriate provision of one-off housing in ‘Rural/Agricultural’ areas where the applicant can demonstrate that they need a new house at this location and can provide evidence that they, or their parents, have resided in those areas for a period of at least 7 years. All proposals shall be subject to all relevant material considerations, relevant policies of the Plan, other regional and national guidance and relevant Environmental Designations.</p> <p>(c) Cuir isteach Beartas nua GEN-H-xx. Is beartas de chuid na Comhairle é forbairt chónaithe theoranta a bhreithniú tograí i réimsí a shaináithnítear mar ‘an Comhshaol Áitiúil’ i gcomhréir leis an méid seo a leanas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tograí le haghaidh teaghaisí aonair laistigh de limistéir arna gcríosú ‘Timpeallacht Áitiúil’ breithneofar iad i gcúinsí ina bhfuil an talamh atá i gceist faoi úinéireacht teaghlaigh agus inar féidir leis an iarratasóir/na hiarratasóirí a léiriú go bhfuil fíorghá le cónaí ar an suíomh is ábhar. Tograí le haghaidh forbairtí tithíochta iomadúla (i.e. 2 theaghais nó níos mó) laistigh de limistéir atá críosaithe ní bhreithneofar ‘Timpeallacht Áitiúil’. • Aon togra le haghaidh teaghais aonair ar thailte atá críosaithe mar ‘Timpeallacht Áitiúil’, ní bheidh ann ach beidh sé ceadaithe i gcás inar féidir a léiriú maidir leis an togra: <ul style="list-style-type: none"> • Chomhtháthódh sé go comhchuí leis an tírdhreach áitiúil, ag baint úsáide as agus ag coinneáil príomhghnéithe tírdhreacha amhail crainn agus fála scean agus; • Nach mbeadh drochthionchar aige ar chineál reatha an limistéir nó taitneamhacht chónaithe maoinne tadhlacha.

Tagairt MA	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha				
		(d)Cuir an fonóta seo a leanas leis na táblaí Maitrís Criosaithe i mBun Cranncha agus i mBun Dobhráin (Tábla 18.1 Bun Cranncha, agus Tábla 20.1 Bun Dobhráin): `Ní bhreithneofar ach tograí le haghaidh teaghaisí aonair ar thailte atá criosaithe mar `Timpeallacht Áitiúil` i gcomhréir le Beartas GEN H-2`.				
17.2	<p>(a) Plean Ceantair Bhun Cranncha, Bealach Féich/Srath an Urláir agus Bhun Dobhráin léarscáileanna criosaithe úsáide talún</p> <p>(b) `Tábla 17.1 - Cuspóirí Criosaithe Úsáide Talún`</p>	<p>(a)(i) Léarscáil Criosú Úsáide Talún Phlean Ceantair Bhun Cranncha a leasú trí na criosanna `Forbairt Bhunaithe` a dhí-chomhiomlánú ina `Forbairt Bhunaithe 1` (i.e. iad siúd nach bhfuil priacal tuile aitheanta acu) agus `Forbairt Bhunaithe 2` (i.e. iad siúd a bhfuil priacal tuile aitheanta ag baint leo); (Féach Léarscáil 18.2)</p> <p>(a)(ii) Léarscáil Criosaithe Úsáid Talún Bhealach Féich/Phlean Ceantair Shrath an Urláir a leasú trí na criosanna `Forbairt Bhunaithe` a dhí-chomhiomlánú ina `Forbairt Bhunaithe 1` (i.e. iad siúd nach bhfuil priacal tuilte aitheanta acu) agus `Forbairt Bhunaithe 2` (i.e. iad siúd a bhfuil priacal tuile aitheanta acu); (Féach Léarscáil 19.2)</p> <p>(a)(iii) Léarscáil Criosú Úsáid Talún Phlean Ceantair Bhun Dobhráin a leasú trí na criosanna `Forbairt Bhunaithe` a dhí-chomhiomlánú ina `Forbairt Bhunaithe 1` (i.e. iad siúd nach bhfuil priacal tuilte aitheanta acu) agus `Forbairt Bhunaithe 2` (i.e. iad siúd a bhfuil priacal tuile aitheanta ag baint leo); (Féach Léarscáil 20.2)</p> <p>(b) Leasú a dhéanamh ar Thábla 17.1 `Cuspóirí Criosaithe Úsáide Talún` tríd an `Forbairt Bhunaithe` a dhí-chomhiomlánú i `Forbairt Bhunaithe 1` (i.e. iad siúd nach bhfuil priacal tuilte aitheanta acu) agus `Forbairt Bhunaithe 2` (i.e. iad siúd a bhfuil riosca aitheanta tuilte ag baint leo) mar a leanas (an téacs atá ann faoi láthair i ndath dubh; téacs nua i ngorm):</p> <table border="1"> <tr> <td>Forbairt Bhunaithe 1</td> <td>Caighdeán agus carachtar an cheantair a chaomhnú agus a fheabhsú, chun taitneamhacht chónaithe a chosaint agus ceadú d'fhorbairt atá oiriúnach d'fhás inbhuanaithe na lonnaíochta, lena n-áirítear forbairt cónaithe nua, faoi réir gach breithnithe ábhartha pleanála, beartais uile an Phlean seo, ábhartha. beartas/treoir náisiúnta/réigiúnach lena n-áirítear sonrúchán comhshaoil agus faoi réir ag pleanáil chúil agus forbairt inbhuanaithe an cheantair.</td> </tr> <tr> <td>Forbairt Bhunaithe 2</td> <td>Cáilíocht agus carachtar an limistéir a chaomhnú agus a fheabhsú, taitneamhacht cónaithe a chosaint agus tacú le hiarratais ar</td> </tr> </table>	Forbairt Bhunaithe 1	Caighdeán agus carachtar an cheantair a chaomhnú agus a fheabhsú, chun taitneamhacht chónaithe a chosaint agus ceadú d'fhorbairt atá oiriúnach d'fhás inbhuanaithe na lonnaíochta, lena n-áirítear forbairt cónaithe nua, faoi réir gach breithnithe ábhartha pleanála, beartais uile an Phlean seo, ábhartha. beartas/treoir náisiúnta/réigiúnach lena n-áirítear sonrúchán comhshaoil agus faoi réir ag pleanáil chúil agus forbairt inbhuanaithe an cheantair.	Forbairt Bhunaithe 2	Cáilíocht agus carachtar an limistéir a chaomhnú agus a fheabhsú, taitneamhacht cónaithe a chosaint agus tacú le hiarratais ar
Forbairt Bhunaithe 1	Caighdeán agus carachtar an cheantair a chaomhnú agus a fheabhsú, chun taitneamhacht chónaithe a chosaint agus ceadú d'fhorbairt atá oiriúnach d'fhás inbhuanaithe na lonnaíochta, lena n-áirítear forbairt cónaithe nua, faoi réir gach breithnithe ábhartha pleanála, beartais uile an Phlean seo, ábhartha. beartas/treoir náisiúnta/réigiúnach lena n-áirítear sonrúchán comhshaoil agus faoi réir ag pleanáil chúil agus forbairt inbhuanaithe an cheantair.					
Forbairt Bhunaithe 2	Cáilíocht agus carachtar an limistéir a chaomhnú agus a fheabhsú, taitneamhacht cónaithe a chosaint agus tacú le hiarratais ar					

Tagairt MA	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha	
	(c) Beartais		<p>mhionfhorbairtí, amhail síntí beaga ar thithe, agus an chuid is mó de na hathruithe ar úsáid foirgneamh atá ann cheana agus nó síntí agus breisithe le fiontair tráchtála agus tionscail atá ann cheana.</p>
		<p>Beartas GEN-F-P-X:</p>	<p>(c) Cuir isteach beartas nua mar aon le hinsint tacaíochta:</p> <p>a. Laistigh de limistéir atá críosaithe mar 'Forbairt Bhunaithe 2', ní thacófar ach le mionfhorbairt (e.g. síntí beaga ar thithe, agus formhór na n-athruithe ar úsáid foirgneamh atá ann cheana agus nó síntí agus breisithe ar fhiontair tráchtála agus thionsclaíocha atá ann cheana) i gcás inar féidir a léiriú nach gcuirfidh siad bac ar chonairí sreafa tábhachtacha, go dtabharfaidh siad líon suntasach breise daoine isteach i limistéir ina bhfuil baol tuilte nó go mbeidh stóráil substainte guaisí i gceist leo).</p> <p>b. Beidh measúnú comhréireach ar na priacail tuile ag gabháil le hiarratais den sórt sin chun a léiriú nach mbeadh iarmhairtí díobhálacha acu nó nach gcuirfidís bac ar rochtain ar chúrsa uisce, tuilemhá nó áiseanna cosanta agus bainistíochta tuilte. Leanfaidh na tograí sin dea-chleachtas maidir le sláinte agus sábháilteacht a bhainistiú d'úsáideoirí agus do chónaitheoirí an togra.</p>
17.3	<p>Plean Ceantair Bhun Cranncha, Bealach Féich/Srath an Urláir agus Bhun Dobhráin léarscáileanna críosaithe úsáide talún</p>	<p>(a)(i) Léarscáil Chreasa Úsáid Talún Phlean Ceantair Bhun Cranncha a leasú trí na limistéir 'Tuath/Talmhaíocht' a dhí-chomhiomlánú ina 'Tuathcheantar/Talmhaíocht 1' (i.e. iad siúd nach bhfuil riosca tuilte sainaitheanta acu) agus 'Tuath/Talmhaíocht 2' (i.e. iad siúd a bhfuil riosca tuilte sainaitheanta acu); (Féach Léarscáil 18.2)</p> <p>(a)(ii) Léarscáil Chreasa Úsáid Talún Bhealach Féich/Phlean Ceantair Shrath an Urláir a leasú trí na limistéir 'Tuath/Talmhaíocht' a dhí-chomhiomlánú ina 'Tuath/Talmhaíocht 1' (i.e. iad siúd nach bhfuil riosca tuilte sainaitheanta acu) agus 'Tuath/Talmhaíocht 2' (i.e. iad siúd a bhfuil riosca aitheanta tuilte ag baint leo); (Féach Léarscáil 19.2)</p> <p>(a)(iii) Léarscáil Chreasa Úsáid Talún Phlean Ceantair Bhun Dobhráin a leasú trí na críosanna 'Tuath/Talmhaíocht' a dhí-chomhiomlánú ina 'Tuath/Talmhaíocht 1' (i.e. iad siúd nach bhfuil riosca tuilte sainaitheanta acu) agus 'Tuath/Talmhaíocht 2' (i.e. iad siúd a bhfuil riosca aitheanta tuile ag baint leo); (Féach Léarscáil 20.2)</p>	

Caibidil 18 – Plean Ceantair Bhun Cranncha

18(a) Athruithe Ábhartha Beartaithe (Téacs)

(téacs atá ann cheana féin i ndath dubh; **téacs nua i ndath gorm**; ~~téacs atá le scriosadh i strikethrough~~)

Tagairt MA	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha																								
18(a).1	18.1: ‘Mairís Chríosaithe’	<p>(a) Cuir an ró seo a leanas agus an fonóta gaolmhar isteach i dTábla 18.1 – Mairís Chríosaithe Úsáide Talún Bhun Cranncha.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Úsáid Talún</th> <th>Nua Chónaithe (Céim 1)</th> <th>Nua Chónaithe (Céim 2)</th> <th>Croílár Uirbeach</th> <th>Forbairt Bhunaithe</th> <th>Áit chónaithe coinnithe siar go straitéiseach</th> <th>Spás Oscailte agus Fóillíocht</th> <th>Gnó/Fiontar</th> <th>Tuaithe/Talmhaíochta Timpeallacht Aitiúil</th> <th>Bonneagar an Phobail</th> <th>Bonneagar an Phobail</th> <th>Áis Turasoíreachta</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Seirbhísí Uisce/Fuíolluisce</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table> <p>Fonóta: De ghnáth, ní bheidh tograí le haghaidh bonneagar mórsála seirbhísí uisce ar thailte críosaithe Spás Oscailte agus Áineasa (e.g. bonneagar fuíolluisce cathrach/ionad cóireála uisce, stáisiúin chaidéalaithe camrais etc.) inghlactha laistigh den chriosú sin. Beifear in ann breithniú a dhéanamh ar iarratais forbartha d’infreastruchtúr seirbhísí uisce ar mhionscála (e.g. córais cóireála fuíolluisce aonair, príomhphíopaí uisce agus séaraigh) laistigh den chriosú sin mura bhfuil siad díolmhaithe ar shlí eile. Beidh gach togra forbartha faoi réir riachtanais na dtreoirilínte um Bainistiú Priacal Tuile.</p>	Úsáid Talún	Nua Chónaithe (Céim 1)	Nua Chónaithe (Céim 2)	Croílár Uirbeach	Forbairt Bhunaithe	Áit chónaithe coinnithe siar go straitéiseach	Spás Oscailte agus Fóillíocht	Gnó/Fiontar	Tuaithe/Talmhaíochta Timpeallacht Aitiúil	Bonneagar an Phobail	Bonneagar an Phobail	Áis Turasoíreachta	Seirbhísí Uisce/Fuíolluisce	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úsáid Talún	Nua Chónaithe (Céim 1)	Nua Chónaithe (Céim 2)	Croílár Uirbeach	Forbairt Bhunaithe	Áit chónaithe coinnithe siar go straitéiseach	Spás Oscailte agus Fóillíocht	Gnó/Fiontar	Tuaithe/Talmhaíochta Timpeallacht Aitiúil	Bonneagar an Phobail	Bonneagar an Phobail	Áis Turasoíreachta															
Seirbhísí Uisce/Fuíolluisce	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0															

Tagairt MA	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha						
18(a).2	<p>(a) Roinn 18.1.2 Croístraitéis</p> <p>(b) Roinn 18.7.2 ‘Cúlra agus Riachtanais Croístraitéise</p>	<p>An téacs a leasú: Leagann an Croístraitéis ordlathas lonnaíochta iomlán amach lena n-áirítear spriocanna daonra agus tithíochta agus leithdháiltí criosaithe talún cónaithe do lonnaíochtaí (nó grúpaí lonnaíochtaí) laistigh den chontae. Aithníonn an Croístraitéis Bun Cranncha mar ‘Thiománaí Fáis Contae’ dara sraith agus leithdháiltear 566 681 aonad nó 7.3-7.98% den sprioc iomlán tithíochta sa chontae ar an mbaile. Ar bhonn dlús cónaithe 35 aonad in aghaidh an heicteáir, ciallaíonn sé sin go bhfuil gá le 16.2 ha de thalamh criosaithe ar an iomlán ceanglas comhlán de 19.46 heicteár ann chun spriocanna tithíochta na Croístraitéise a chomhlíonadh do Bhun Cranncha.</p> <p>An téacs a leasú: Tá ganntanas mór tithe nua críochnaithe i gceantar Bhun Cranncha le deich mbliana anuas go háirithe ar thailte cónaithe criosaithe^[1]. Tá liosta suntasach feithimh áitiúil tithíochta sóisialta ann freisin. Tá sprioc chomhlán uailmhianach de 566 681 aonad socraithe ag Croístraitéis an PFC agus riachtanas talún criosaithe gaolmhar de 16.2 19.46 heicteár do Bhun Cranncha thar thréimhse an phlean 2024-2030. I gcomhréir le Treoirlínte an Phlean Forbartha, ríomh an tÚdarás an toradh féideartha ó láithreáin athfhorbraíochta mar thoradh ar an ord ina bhfuil 176 aonad. Mar a cheanglaítear freisin sna Treoirlínte, ní mór an toradh measta athfhorbraíochta sin a asbaint ón sprioc maidir le comhlán tithíocht úrnua. Dá bhrí sin, is é 505 aonad (681 lúide 176) an sprioc tithíochta atá ag teastáil, rud a fhágann go bhfuil ceanglas coigeartaithe maidir le talamh tithíochta úrnua/ceanglas iomlán maidir le talamh tithíochta de 14.42 heicteár mar a leagtar amach sa tábla thíos.</p> <p>Tábla 18.xx: Achoimre ar Leithdháileadh Sprioc na Croístraitéise do Bhun Cranncha Coigeartaithe le haghaidh Acmhainn Athfhorbraíochta</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>Comhlán na Sprice Tithíochta</td> <td>681 aonad</td> </tr> <tr> <td>Lúide an toradh féideartha ó láithreáin athfhorbraíochta</td> <td>176 aonad</td> </tr> <tr> <td>Sprioc Tithíochta Coigeartaithe/Iomlán</td> <td>505 aonad</td> </tr> </tbody> </table>	Comhlán na Sprice Tithíochta	681 aonad	Lúide an toradh féideartha ó láithreáin athfhorbraíochta	176 aonad	Sprioc Tithíochta Coigeartaithe/Iomlán	505 aonad
Comhlán na Sprice Tithíochta	681 aonad							
Lúide an toradh féideartha ó láithreáin athfhorbraíochta	176 aonad							
Sprioc Tithíochta Coigeartaithe/Iomlán	505 aonad							

^[1] Níor críochnaíodh aon tithíocht ar thailte cónaithe criosaithe le linn na tréimhse 2018-2024.

Tagairt MA	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha		
		<table border="1"> <tr> <td>Leithdháileadh Talún Tithíochta (Úrnua) @ 35 aonad in aghaidh an Ha</td> <td>14.42 Ha</td> </tr> </table> <p>Tríd is tríd, tá gá le soláthar leordhóthanach, raon agus meascán de thithíocht ardcháilíochta a éascú ag láithreacha dlúth, seirbhísithe, inbhuanaithe, inrochtana agus cuimsitheach go sóisialta i mBun Cranncha. Ba é an cur chuige mar sin ná criosú nua úsáide talún cónaithe a aithint chun an cuspóir seo a bhaint amach. Maidir leis seo, sáraíonn an criosú cónaithe seo riachtanas criosaithe na CroíStraitéise chun dóthain solúbthachta a cheadú chun ligean do láithreáin chónaithe teacht chun cinn agus chun criosú cónaithe a bhí ann cheana a choinneáil ar bhonn céimnithe de réir Threoirlínte an Phlean Forbartha. Leagtar amach na limistéir láithreáin sa tábla thíos.</p>	Leithdháileadh Talún Tithíochta (Úrnua) @ 35 aonad in aghaidh an Ha	14.42 Ha
Leithdháileadh Talún Tithíochta (Úrnua) @ 35 aonad in aghaidh an Ha	14.42 Ha			

18(b) Athruithe Ábhartha Beartaithe (Léarscáiliú)

Leasú Léarscáil 18.1 ‘Dréachtphlean Ceantair Bhun Cranncha 2024-2030: Léarscáil Criosaithe Úsáide Talún mar atá sna táblaí thíos (féach freisin ‘Dréachtphlean Forbartha Chontae Dhún na nGall, 2024-2030: Athruithe Ábhartha atá beartaithe (Márta, 2024) Léarscáil 18.1: ‘Plean Ceantair Buncrana’ na hAthruithe Ábhartha Beartaithe’). [Feach freisin Léarscáil 18.2.]

Tábla 18(b) Athruithe AR ‘Chéim Chónaithe Nua 1’

Tagairt MA	Athruithe Athrú Ábhartha
18(b).1	<p>(i) Athraigh criosú limistéir talún lastoir de Bhóthar Westbrook agus laistear de ‘Donwood’, Tulaigh Armhaoile ó ‘Tuath/Talmhaíocht’ go ‘Céim Chónaithe Nua 1’.</p> <p>(ii) Cuir isteach an beartas seo a leanas, a thagraíonn go sonrach do (i) thuas:</p> <p>BC-H-P-1.(6).a.</p> <p>a. Ceangal a chur ar fhorbróirí dul i ngleic le seirbhís Bóithre na Comhairle maidir le soláthar cosáin coisithe agus athailíniú/athchumrú an acomhail le Bóthar Westbrook, lena n-áirítear na línte físe riachtanacha a bhaint amach.</p>

Tagairt MA	Athruithe Athrú Ábhartha
	<p>b. Dearadh chun tréscailteacht coisithe agus rothaithe amach anseo a sholáthar trí thailte go dtí iardheisceart an tsuímh a nascann ar Bhóthar Westbrook.</p> <p>c. Beidh gá le sonraí maidir le bainistiú uisce dromchla chun a áirithiú nach méadófar an riosca tuile bháistiúil mar thoradh ar an bhforbairt.</p>
18(b).2	Athraigh criosú limistéir talún ag Bóthar Chnoc an Choiligh/'Amharc na Cranncha', Baile Mhic Fhearaigh ó 'Chéim Chónaithe Nua 2' go ' Céim Chónaithe Nua 1' ..
18(b).3	Athraigh criosú limistéir talún ag Bóthar Chnoc an Choiligh/'Amharc na Cranncha', Baile Mhic Fhearaigh ó 'Chéim Chónaithe Nua 2' go ' Céim Chónaithe Nua 1' .
18(b).4	Criosú limistéir talún a athrú idir 'An Clós Cúirte' agus 'Taobh agus Tstruthan', Baile Mhic Fhearaigh ó 'Chéim Chónaithe Nua 2' go ' Céim Chónaithe Nua 1' .
18(b).5	Criosú limistéir talún a athrú idir 'Amharc na Cranncha' agus 'Corrán na Cranncha', Baile Mhic Fhearaigh ó 'Chéim Chónaithe Nua 2' go ' Céim Chónaithe Nua 1' .
18(b).6	Criosú limistéir talún a athrú idir Bóthar Chnoc an Chnoic agus 'Carraig Fern', Baile Mhic Éadaigh ó 'Chéim Chónaithe Nua 2' go ' Céim Chónaithe Nua 1' .
18(b).7	Criosú limistéir talún idir Bóthar Chnoc an Choiligh agus Abhainn na Cranncha, Baile Mhic Fhearaigh a athrú ó 'Chéim Chónaithe Nua 2' go ' Céim Chónaithe Nua 1' .
18(b).8	Athraigh criosú limistéir talún díreach soir ó Bhóthar Chnoc an Choiligh, Baile Mhic Fhearaigh ó 'Chéim Chónaithe Nua 2' go ' Céim Chónaithe Nua 1' .
18(b).9	Criosú limistéir tailte a athrú idir an sean-suíomh Fruit of the Loom agus 'Páirc Naomh Eoin', Baile Mhic Fhearaigh Íochtarach ó 'Suíomh Comhdhlúite Socraíochta' go ' Céim Chónaithe Nua 1' .
18(b).10	Criosú limistéir talún a athrú soir ó 'Gleann Aibhinn', Tulaigh Armhaoile ó 'Tuath/Talmhaíocht' go ' Céim Chónaithe Nua 1' .
18(b).11	Criosú limistéir talún ag An Lodán a athrú ó 'Spás Oscailte agus Caitheamh Aimsire' go ' Céim Chónaithe Nua 1' .
18(b).12	Athraigh criosú limistéir talún os coinne 'Conaberry', Tulaigh Armhaoile ó 'Tuath/Talmhaíocht' go ' Céim Chónaithe Nua 1' .

Tagairt MA	Athruithe Athrú Ábhartha
18(b).13	Criosú limistéir talún a athrú go dtí soir ó ‘An Crannla’, Gráinseach ó ‘Tuath/Talmhaíocht’ go ‘Céim Chónaithe Nua 1’ .
18(b).14	Criosú limistéir talún a athrú ó thuaidh ó ‘An Crannla’, Gráinseach ó ‘Tuath/Talmhaíocht’ go ‘Céim Chónaithe Nua 1’ .
18(b).15	Criosú limistéir talún ag Bóthar Hillhead, Ard Rámhann a athrú ó ‘Tearmann Cónaitheach Straitéiseach’ go ‘Céim Chónaithe Nua Cónaithe 1’ .
18(b).16	Criosú limistéir talún ó dheas ó Bhóthar Bhaile an Mhuilinn, Ard Rámhann a athrú ó ‘Tuath/Talmhaíocht’ go ‘Céim Chónaithe Nua 1’ .

Tábla 18(b) Athruithe Ilghnéitheacha

Tagairt MA	Athruithe Athrú Ábhartha
18(b).17	Criosú limistéir talún ag Cnoc an Choiligh a athrú ó ‘Chéim Chónaithe Nua 2’ go ‘Timpeallacht Áitiúil’ .
18(b).18	Criosú limistéir talún ar Bhóthar an Rampair, Baile Mhic Fhearaigh, ó ‘Spás Oscailte agus Caitheamh Aimsire’ a athrú go ‘Forbairt Bhunaithe’ .
18(b).19	Criosú limistéir talún ag Bóthar Hillhead, Ard an Rátha a athrú ó ‘Chéim Chónaithe Nua 1’ go ‘Tearmann Cónaitheach Straitéiseach’ .
18(b).20	Criosú limistéir talún ag an Cladach a athrú ó ‘Áis Turais’ go ‘Spás Oscailte agus Caitheamh Aimsire’ .
18(b).21	Criosú limistéir talún ag Páirc na nEalaí a athrú ó ‘Spás Oscailte agus Caitheamh Aimsire’ go ‘Suíomh Oscail’ agus beidh na húsáidí teoranta d’asraon beag tráchtála a fhreastalaíonn ar úsáideoirí Pháirc na nEalaí.
18(b).22 and 23	Teorainn an Phlean a leasú chun limistéar talún atá criosaithe sa Dréachtphlean a eisiamh mar ‘Talmhaíocht Tuaithe’ agus na tailte sin a chur san áireamh laistigh de limistéar atá ainmnithe mar ‘Limistéar faoi Thionchar Uirbeach Láidir’ i Léarscáil 6.3.1: ‘Cineálacha Limistéar Tuaithe’ i gCaibidil 6 de Dhréachtphlean Forbartha Contae Dhún na nGall, 2024-2030.
18(b).24	Criosú limistéir talún ag Baile Mhic Fhearaigh Íochtarach a athrú ó ‘Tuath/Talmhaíocht’ go ‘Forbairt Bhunaithe’ ..

Chapter 19 –Ballybofey/Stranorlar Area Plan

19(a) Athruithe Ábhartha Beartaithe (Téacs)

(téacs atá ann cheana féin i ndath dubh; **téacs nua i ndath gorm**; ~~téacs atá le scriosadh i strikethrough~~)

Tagairt MA	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha																				
19(a).1	19.4: ‘Maitrís Críosaithe’	<p>Cuir an ró seo a leanas agus an fonóta gaolmhar isteach i dTábla 19.1 – Maitrís Críosaithe Úsáide Talún le haghaidh Bealach Féich/Srath an Urláir</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 50%;">Úsáid Talún</td> <td style="background-color: #cccccc;">Crollár Uirbeach</td> <td style="background-color: #ffff00;">Nua Chónaithe (Céim 1)</td> <td style="background-color: #ffff00;">Nua Chónaithe (Céim 2)</td> <td style="background-color: #cccccc;">Forbairt Bhunaithe</td> <td style="background-color: #4a86e8;">Suíomh Deise</td> <td style="background-color: #c08040;">Gnó/Fiontar</td> <td style="background-color: #6a3d9a;">Bonneagar an Phobail</td> <td style="background-color: #90ee90;">Spás Oscailte agus Fóillíocht</td> <td style="background-color: #c0c0c0;">Tuaithe/Talmhaíochta Timpeallacht Aitiúil</td> </tr> <tr> <td style="background-color: #4a86e8; color: white;">Seirbhísí Uisce/Fuíolluisce</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </table> <p>Fonóta: De ghnáth, ní bheidh tograí le haghaidh bonneagar mórskála seirbhísí uisce ar thailte críosaithe Spás Oscailte agus Áineasa (e.g. bonneagar fuíolluisce cathrach/ionad cóireála uisce, stáisiúin chaidéalaithe camrais etc.) inghlactha laistigh den chriosú sin. Beifear in ann breithniú a dhéanamh ar iarratais forbartha d’infreastruchtúr seirbhísí uisce ar mhionscála (e.g. córais cóireála fuíolluisce aonair, príomhphíopaí uisce agus séaraigh) laistigh den chriosú sin mura bhfuil siad díolmhaithe ar shlí eile. Beidh gach togra forbartha faoi réir riachtanais na dtreoirilnte um Bainistiú Priacal Tuile.</p>	Úsáid Talún	Crollár Uirbeach	Nua Chónaithe (Céim 1)	Nua Chónaithe (Céim 2)	Forbairt Bhunaithe	Suíomh Deise	Gnó/Fiontar	Bonneagar an Phobail	Spás Oscailte agus Fóillíocht	Tuaithe/Talmhaíochta Timpeallacht Aitiúil	Seirbhísí Uisce/Fuíolluisce	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úsáid Talún	Crollár Uirbeach	Nua Chónaithe (Céim 1)	Nua Chónaithe (Céim 2)	Forbairt Bhunaithe	Suíomh Deise	Gnó/Fiontar	Bonneagar an Phobail	Spás Oscailte agus Fóillíocht	Tuaithe/Talmhaíochta Timpeallacht Aitiúil													
Seirbhísí Uisce/Fuíolluisce	0	0	0	0	0	0	0	0	0													
19(a).2	(a) Roinn 19.3 Sproicanna	<p>An téacs a leasú: Leagann an croístraitéis amach ordlathas lonnaíochta foriomlán ar bun lena n-áirítear sproicanna daonra agus tithíochta agus leithdháiltí críosaithe talún cónaithe gaolmhara le haghaidh</p>																				

Tagairt MA	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha						
	<p>Croístraitéise Daonra agus Tithíochta</p> <p>(b) Roinn 19.5 ‘Tithíocht – Cúlra agus Príomh-Riachtanais Straitéise’</p>	<p>Ionnaíochtaí (nó grúpaí ionnaíochtaí) laistigh den chontae. Saináithnítear sa Chroístraitéis Bealach Féich/Srath an Urláir mar ‘Aithníonn an Chroístraitéis Bealach Féich Srath an Urláir mar ‘Thiománaí Fáis Contae’ dara sraith agus leithdháiltear 566 681 aonad nó 7.3-7.98% den sprioc iomlán tithíochta sa chontae ar an mbaile. Ar bhonn dlús cónaithe 35 aonad in aghaidh an heicteáir ciallaíonn sé seo go bhfuil gá le 16.2ha de thalamh criosaithe ar an iomlán go bhfuil ceanglas comhlán de 19.46 heicteár chun spriocanna tithíochta na Croístraitéise a chomhlíonadh do Bhealach Féich/Srath an Urláir.</p> <p>An téacs a leasú:</p> <p>Tá ganntanas dian de thabhairt chun críche tithíochta nua i gceantar Bhealach Féich/Srath an Urláir le deich mbliana anuas, go háirithe ar thailte cónaithe criosaithe ^[1]. Tá liosta suntasach feithimh áitiúil tithíochta sóisialta ann freisin. Tá sprioc chomhlán uailmhianach leagtha síos ag an gCroístraitéis CDP de 566 681 aonad agus ceanglas gaolmhar talún criosaithe de 16.2-19.46ha do Bhealach Féich/Srath an Urláir thar an tréimhse phlean 2024-2030. I gcomhréir le Treoirínte an Phlean Forbartha, ríomh an tÚdarás an toradh féideartha ó láithreáin athfhorbraíochta mar thoradh ar an ord ina bhfuil 85 aonad. Mar a cheanglaítear freisin sna Treoirínte, ní mór an toradh measta athfhorbraíochta sin a asbhaint ón sprioc maidir le comhlán tithíocht úrnua. Dá bhrí sin, is é 596 aonad (681 lúide 85) an sprioc tithíochta atá ag teastáil, rud a fhágann go bhfuil ceanglas coigeartaithe maidir le talamh tithíochta úrnua/ceanglas iomlán maidir le talamh tithíochta de 17.02 heicteár mar a leagtar amach sa tábla thíos.</p> <p>Tábla 19.xx: Achoimre ar Leithdháileadh Sprioc na Croístraitéise do Bhealach Féich/Srath an Urláir Coigeartaithe le haghaidh Acmhainn Athfhorbraíochta</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>Comhlán na Sprice Tithíochta</td> <td>681 aonad</td> </tr> <tr> <td>Lúide an toradh féideartha ó láithreáin athfhorbraíochta</td> <td>85 aonad</td> </tr> <tr> <td>Sprioc Tithíochta Coigeartaithe/Iomlán</td> <td>596 aonad</td> </tr> </tbody> </table>	Comhlán na Sprice Tithíochta	681 aonad	Lúide an toradh féideartha ó láithreáin athfhorbraíochta	85 aonad	Sprioc Tithíochta Coigeartaithe/Iomlán	596 aonad
Comhlán na Sprice Tithíochta	681 aonad							
Lúide an toradh féideartha ó láithreáin athfhorbraíochta	85 aonad							
Sprioc Tithíochta Coigeartaithe/Iomlán	596 aonad							

^[1] Níor críochnaíodh aon tithíocht ar thailte cónaithe criosaithe le linn na tréimhse 2018-2024.

Tagairt MA	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha		
		<table border="1" data-bbox="772 264 1507 375"> <tr> <td data-bbox="772 264 1224 375">Leithdháileadh Talún Tithíochta (Úrnua) @ 35 aonad in aghaidh an Ha</td> <td data-bbox="1228 264 1507 375">17.02 Ha</td> </tr> </table> <p>Ar an iomlán, is gá soláthar, raon agus meascán leordhóthanach tithíochta ar ardchaighdeán a éascú ag láithreacha dlúth, seirbhísithe, inbhuanaithe, inrochtana agus cuimsithe go sóisialta sa dá bhaile. Ba é an cur chuige mar sin ná criosú nua úsáide talún cónaithe a aithint chun an cuspóir seo a bhaint amach. Maidir leis seo, sáraíonn an criosú cónaithe seo riachtanas criosaithe na CroíStraitéise chun dóthain solúbthachta a cheadú chun ligean do láithreáin chónaithe teacht chun cinn agus chun criosú cónaithe a bhí ann cheana a choinneáil ar bhonn céimnithe de réir Threoirlínte an Phlean Forbartha. Leagtar amach na limistéir láithreáin sa tábla thíos. Maidir leis seo, déantar Suíomhanna Deise 1, 2, 4 agus 5 a chriosú le haghaidh meascán d'úsáidí lena n-áirítear tithíocht.</p>	Leithdháileadh Talún Tithíochta (Úrnua) @ 35 aonad in aghaidh an Ha	17.02 Ha
Leithdháileadh Talún Tithíochta (Úrnua) @ 35 aonad in aghaidh an Ha	17.02 Ha			
19(a).3	'Tithíocht'	<p>(i) Beartas BS-H-P-2 b. a leasú mar a leanas (téacs nua i ngorm)</p> <p>(b) A chinntiú go ndéanann aon fhorbairt chónaithe ar NR 1.3 foráil do na nithe seo a leanas: naisc ardchaighdeáin, sábháilte, tarraingteacha, dhíreacha agus leanúnacha do choisithe agus rothaíochta idir Bóthar Ghleann na Finne agus Bóthar Dhún na nGall- agus a mhalairt a cheangal, nó a éascú, nasc feithicle tríd an suíomh idir na bóithre sin má roghnaítear an suíomh mar an nasc is fearr idir Bóthar Dhún na nGall agus Bóthar Ghleann na Finne.</p> <p>(ii) Cuirt isteach BS-H-P-2 h mar a leanas:</p> <p>h. Cinntigh go bhfuil aon fhorbairt chónaitheach ar láithreán NR1.2 ar ais ag 100 m ar a laghad ó Chóras Cóireála Fuíolluisce Bhealach Féich/Shrath an Urláir.</p>		
19(a).4	Iompar agus Soghluaisteacht Oiriúnach	Leasú ar Phointe 18 de Thábla 19.3 Straitéis Iompair/Soghluaisteachta Inbhuanaithe do Bhealach Féich/Shrath an Urláir mar a shonraítear thíos.		

Tagairt MA	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha		
		<p>18. Sráid Gleann Fhinne agus Bóthar Dhún na nGall</p> <ul style="list-style-type: none"> • Feabhsaithe coisí ar Shráid Gleann Fhinne. • Nasc nua cumasúcháin idir Sráid Ghleann na Finne agus Bóthar Dhún na nGall <p>Nóta: Tá an nasc atá ceadaithe faoi láthair Mulrine mapáilte ach tá Tá Próiseas Roghnúcháin Roghanna chun an réiteach is fearr is féidir a aithint idir lámha faoi láthair. I gcás ar bith, léiríonn an nasc ceadaithe taobh le Monarcha Mulrine agus laithreán Theach an Dr Mulrine/tailte tadhlacha príomhdheiseanna chun an nasc sin a chruthú agus tá siad mapáilte.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nascacht coisithe agus rothaíochta feabhsaithe/sábháilte idir ceantar bóthair Ghleann na Finne agus lár an bhaile. • Nascacht fhoriomlán níos fearr idir Bóthar Ghleann na Finne agus ceantair Bhóthar Dhún na nGall. 		
19(a).5	‘Áineas, Pobal agus Oidhreacht Nádúrtha’	<p>Cuir isteach beartas nua</p> <table border="1"> <tr> <td>BS-RCNH-P-xx</td> <td>A chinntiú go gcuirfidh aon fhorbairt a dhéanfar amach anseo taobh thiar d’Ospidéal Naomh Seosamh cosaintí leordhóthanacha ar fáil do thaitneamhachtaí cónaithe an ospidéal lena n-áirítear miontograí tírdhreachaithe/plandála de réir mar is gá.</td> </tr> </table>	BS-RCNH-P-xx	A chinntiú go gcuirfidh aon fhorbairt a dhéanfar amach anseo taobh thiar d’Ospidéal Naomh Seosamh cosaintí leordhóthanacha ar fáil do thaitneamhachtaí cónaithe an ospidéal lena n-áirítear miontograí tírdhreachaithe/plandála de réir mar is gá.
BS-RCNH-P-xx	A chinntiú go gcuirfidh aon fhorbairt a dhéanfar amach anseo taobh thiar d’Ospidéal Naomh Seosamh cosaintí leordhóthanacha ar fáil do thaitneamhachtaí cónaithe an ospidéal lena n-áirítear miontograí tírdhreachaithe/plandála de réir mar is gá.			
19(a).6	‘Áineas, Pobal agus Oidhreacht Nádúrtha’	<p>Cuir isteach beartas nua</p> <table border="1"> <tr> <td>BS-RCNH-P-xx</td> <td>Gan aon fhorbairt a cheadú laistigh de mhaolán sábháilteachta 10m ó theorainn Chlub Gailf Bhealach Féich/Srath an Urláir.</td> </tr> </table>	BS-RCNH-P-xx	Gan aon fhorbairt a cheadú laistigh de mhaolán sábháilteachta 10m ó theorainn Chlub Gailf Bhealach Féich/Srath an Urláir.
BS-RCNH-P-xx	Gan aon fhorbairt a cheadú laistigh de mhaolán sábháilteachta 10m ó theorainn Chlub Gailf Bhealach Féich/Srath an Urláir.			
19(a).7	‘Suíomhanna Deise’	Beartas BS-OPP-P-4 a leasú mar a shonraítear thíos		

Tagairt MA	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha	
		BS-OPP-P-4	<p>a) Éascú a dhéanamh ar thograí le haghaidh athfhorbairt an láithreáin margála atá ann cheana féin lena n-áirítear forbairt ilchónaithe nó gnó/fiontar (lena n-áirítear innealtóireacht éadrom/déantúsaíocht, lóistíocht/stóráil, fiontair seirbhís-bhunaithe ach gan miondíol toirtiúil san áireamh) ar Shuíomh Deise 4.</p> <p>b) Cinntigh go bhfuil aon fhorbairt chónaitheach ar Láithreán Deise 4 curtha ar ais ag 100 m ar a laghad ó Chóras Cóireála Fuíolluisce Bhealach Féich/Shrath an Urláir.</p>

19(b) Athruithe Ábhartha Beartaithe (Léarscáiliú)

Leasú Léarscáil 19.1 ‘Dréacht-Bhealach Féich/Plean Ceantair Shrath an Urláir 2024-2030: Léarscáil Críosaithe d’Úsáid Talún mar atá sa tábla thíos (féach freisin ‘Dréachtphlean Forbartha Chontae Dhún na nGall, 2024-2030: Athruithe Ábhartha atá beartaithe (Márta, 2024) Léarscáil 19.1: ‘Plean Ceantair Bhealach Féich/Srath an Urláir’ Athruithe Ábhartha Beartaithe’). **[Feach Fresin Léarscáil 19.2.]**

Tagairt MA	Athrú Ábhartha
19(b).1	Criósú limistéir talún ó thuaidh den N15/Bóthar Leifir ag Mullindrait, Srath an Urláir, ó Shuíomh Deise 3 go dtí Céim Chónaithe Nua 1.
19(b).2	Criósú limistéir talún ag Droim Bó Íochtarach, Srath an Urláir, ó Thuaithe/Talmhaíochta go Céim Chónaithe Nua 2 a athrú.
19(b).3	Teorainn an Dréachtphlean (a thaispeántar i ndubh) a leasú go dtí an teorainn nua (a thaispeántar i ndearg). Na ceantair atá le baint (a thaispeántar i ndath bradán) le cur san áireamh laistigh de limistéar atá ainmnithe mar ‘Ceantair faoi Thionchar Uirbeach Láidir’ i Léarscáil 6.3.1: ‘Cineálacha Limistéar Tuaithe’ i gCaibidil 6 de Dhréachtphlean Forbartha Contae Dhún na nGall, 2024-2030.
19(b).4	Cuir isteach nasc iompair ó Bhóthar Ghleann Fhinne go Bóthar Dhún na nGall tríd an suíomh Céim Chónaithe Nua 1.3 sa léarscáil Críosaithe Úsáide Talún Bealach Féich/Srath an Urláir agus ar an Léarscáil Soghluaisteachta Iompair/Inmharthana.
19(b).5	Criósú limistéir talún ag Eastát na bhFeánna, Neamhnaigh, Bealach Féich, ó Thuaithe/Talmhaíochta go Forbairt Bhunaithe.
19(b).6	Síneadh a chur le méid Chéim Chónaithe Nua an Suíomh 1.1.
19(b).7	Criósú limistéir talún ar Bhóthar Dhún na nGall, Bealach Féich a athrú ó Fhorbairt Tuaithe/Talmhaíochta go Forbairt Bhunaithe.

Caibidil 20 – Plean Ceantair Bhun Dobhráin

20(a) Athruithe Ábhartha Beartaithe (Téacs)

(téacs atá ann cheana féin i ndath dubh; **téacs nua i ndath gorm**; ~~téacs atá le scriosadh i strikethrough~~)

Tagairt MA	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha																										
20(a).1	20.2: ‘Mairís Chríosaithe’	<p>Cuir an ról seo a leanas agus an fonóta gaolmhar isteach i dTábla 20.1 – Mairís Críosaithe Úsáide Talún do Bhun Dobhráin</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Úsáid Talún</th> <th>Croílár Uirbeach</th> <th>Nua Chónaithe (Céim 1)</th> <th>Nua Chónaithe (Céim 2)</th> <th>Forbairt Bhunaithe</th> <th>Spás Oscailte agus Fóillíocht</th> <th>Páirc Carbhán</th> <th>Áis Ard</th> <th>Bonneagar an Phobail</th> <th>Suíomh Deise</th> <th>Turasóireacht</th> <th>Athghiniúint</th> <th>Tuaithe/Talmhaíochta Timpeallacht Áitiúil</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Seirbhísí Uisce/Fuíolluisce</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table> <p>Fonóta: De ghnáth, ní bheidh tograí le haghaidh bonneagar mórsála seirbhísí uisce ar thailte críosaithe Spás Oscailte agus Áineasa (e.g. bonneagar fuíolluisce cathrach/ionad cóireála uisce, stáisiún chaidéalaithe camrais etc.) inghlactha laistigh den chriosú sin. Beifear in ann breithniú a dhéanamh ar iarratais forbartha d’infreastruchtúr seirbhísí uisce ar mhionscála (e.g. córais cóireála fuíolluisce aonair, príomhphíopaí uisce agus séaraigh) laistigh den chriosú sin mura bhfuil siad díolmhaithe ar shlí eile. Beidh gach togra forbartha faoi réir riachtanais na dtreoirilínte um Bainistiú Priacal Tuile.</p>	Úsáid Talún	Croílár Uirbeach	Nua Chónaithe (Céim 1)	Nua Chónaithe (Céim 2)	Forbairt Bhunaithe	Spás Oscailte agus Fóillíocht	Páirc Carbhán	Áis Ard	Bonneagar an Phobail	Suíomh Deise	Turasóireacht	Athghiniúint	Tuaithe/Talmhaíochta Timpeallacht Áitiúil	Seirbhísí Uisce/Fuíolluisce	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úsáid Talún	Croílár Uirbeach	Nua Chónaithe (Céim 1)	Nua Chónaithe (Céim 2)	Forbairt Bhunaithe	Spás Oscailte agus Fóillíocht	Páirc Carbhán	Áis Ard	Bonneagar an Phobail	Suíomh Deise	Turasóireacht	Athghiniúint	Tuaithe/Talmhaíochta Timpeallacht Áitiúil																
Seirbhísí Uisce/Fuíolluisce	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																

Tagairt MA	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha				
20(a).2	<p>(a) Roinn 20.3 Sproicanna Croístraitéise Daonra agus Tithíochta’</p> <p>(b) Section 20.8 ‘Tithíocht – Cúlra agus Príomh-Riachtanais Straitéise’</p>	<p>An téacs a leasú: Leagann an croístraitéis amach ordlathas lonnaíochta foriomlán ar bun lena n-áirítear sproicanna daonra agus tithíochta agus leithdháiltí críosaithe talún cónaithe gaolmhara le haghaidh lonnaíochtaí (nó grúpaí lonnaíochtaí) laistigh den chontae. Saináithnítear ann Bun Dobhráin mar Bhaile Seirbhíse le fócas sonrath ar thurasóireacht agus leithdháiltear 124 172 aonad nó 1-57 2.02% den sprioc iomlán tithíochta sa chontae ar an mbaile. Ar bhonn dlús cónaithe 35 25 aonad in aghaidh an heicteáir, ciallaíonn sé sin go bhfuil gá le 3.5ha de thalamh críosaithe ar an iomlán go bhfuil ceanglas comhlán 6.89 heicteár ann chun sproicanna tithíochta na Croístraitéise a chomhlíonadh do Bhun Dobhráin.</p> <p>An téacs a leasú: Tá ganntanas mór tithe nua críochnaithe i gceantar Bhun Cranncha le deich mbliana anuas go háirithe ar thailte cónaithe críosaithe^{1[1]}. Á liosta suntasach feithimh tithíochta sóisialta áitiúla ann freisin. Tá sprioc chomhlán uailmhianach leagtha síos ag an CDP Croístraitéis de 172 aonad agus ceanglas talún críosaithe de 6.89ha do Bhun Dobhráin thar thréimhse an phlean 2024-2030. I gcomhréir le Treoirínite an Phlean Forbartha, ríomh an tÚdarás an toradh féideartha ó láithreáin athfhorbraíochta mar thoradh ar ord 31 aonad. Mar a cheanglaítear freisin sna Treoirínite, ní mór an toradh measta athfhorbraíochta sin a asbhaint ón sprioc maidir le comhlán tithíocht úrnua. Dá bhrí sin, is é 141 aonad an sprioc tithíochta ghlan is gá (172 lúide 31), rud a fhágann go bhfuil ceanglas coigeartaithe maidir le talamh tithíochta úrnua/líonta de 5.64 heicteár mar a leagtar amach sa tábla thíos.</p> <p>Tábla 18.xx: Achoimre ar Leithdháileadh Sprioc na Croístraitéise do Bhun Dobhráin Coigeartaithe le haghaidh Acmhainn Athfhorbraíochta</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>Comhlán na Sprice Tithíochta</td> <td>172 Units</td> </tr> <tr> <td>Lúide an toradh féideartha ó láithreáin athfhorbraíochta</td> <td>31 Units</td> </tr> </tbody> </table>	Comhlán na Sprice Tithíochta	172 Units	Lúide an toradh féideartha ó láithreáin athfhorbraíochta	31 Units
Comhlán na Sprice Tithíochta	172 Units					
Lúide an toradh féideartha ó láithreáin athfhorbraíochta	31 Units					

^{1[1]} Ní dhearnadh aon chríochnú tithíochta ar thailte cónaithe críosaithe le linn na tréimhse 2018-2024.

Tagairt MA	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha	
		<p>Spríoc Tithíochta Coigeartaithe/Iomlán</p>	<p>141 Units</p>
		<p>Leithdháileadh Talún Tithíochta (Úrnua) @ 35 aonad in aghaidh an Ha</p>	<p>5.64 Ha</p>
<p>Tríd is tríd, tá gá le soláthar leordhóthanach, raon agus meascán de thithíocht ardcháilíochta a éascú ag láithreacha dlúth, seirbhísithe, inbhuanaithe, inrochtana agus cuimsitheach go sóisialta i mBun Dobhráin . Ba é an cur chuige mar sin ná criosú nua úsáide talún cónaithe a aithint chun an cuspóir seo a bhaint amach. Maidir leis seo, sáraíonn an criosú cónaithe seo riachtanas criosaithe na CroíStraitéise chun dóthain solúbthachta a cheadú chun ligean do láithreáin chónaithe teacht chun cinn agus chun criosú cónaithe a bhí ann cheana a choinneáil ar bhonn céimnithe. de réir Threoirlínte an Phlean Forbartha.</p> <p>Thaifead Bun-Dobhráin daonra de 1963 i ndaonáireamh 2016 agus aithnítear é mar ‘Bhaile Seirbhíse’ san Orlathas Lonnaíochta Contae, mar atá leagtha amach i gCaibidil 3 — Croí Straitéis.</p> <p>Socraíonn Croí Straitéis an Phlean Forbartha Contae 2024-2030 spríoc thithíochta de 121 aonad do Bhun-Dobhráin thar thréimhse 6 bliana an phlean, rud a fhágann go mbeidh riachtanas talún criosaithe cónaithe de thart ar 3.5 heicteár². Déantar foráil don riachtanas seo ar shuíomhanna tag-NR1.1, NR1.2, NR1.3 agus NR1.4; a dhéanann soláthar carnach de thart ar 5.2 Ha de thalamh cónaithe laistigh de rochtain éasca ar lár an bhaile agus inar féidir na riachtanais seirbhíse go léir a chomhlíonadh thar shaolré an phlean.</p> <p>Chomh maith leis na láithreáin seo, áfach, agus de réir fhorálacha ‘Treoirlínte Plean Forbartha d’Údaráis Phleanála’ (2022)³, sainaithnítear sa léarscáil criosaithe úsáide talún do Bhun-Dobhráin freisin Áirítear leo sin roinnt suíomhanna cónaithe eile atá lonnaithe agus seirbhísithe/inseirbhíse/inseirbhíse a bhí criosaithe roimhe seo i bPlean Forbartha Contae 2018-2024 agus atá fós ar fáil chun rannchuidiú le soláthar tithíochta sa bhaile (tagairí suímh. Tagraíonn</p>			

² Bunaithe ar dhlús 35 aonad in aghaidh an heicteáir

³ Deir Cuid 4.4.1 de Threoirlínte an Phlean Forbartha d’Údaráis Phleanála ‘Tá sé mar bheartas agus mar chuspóir de chuid na dTreoirlínte seo nár cheart go mbeadh talamh tithíochta criosaithe i bplean forbartha reatha, atá seirbhísithe agus is féidir a fhorbairt do thithíocht laistigh de shaolré an phlean forbartha nua atá á ullmhú, faoi réir díchríosaithe’.

Tagairt MA	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha
		NR2.1, NR2.2, NR2.3, NR2.4 agus NR2.5). Tá na láithreáin seo críosaithe mar 'Céim 2' cónaithe agus ní scaoilfear iad ach amháin nuair a bhíonn teip fhianaiseach sa mhargadh maidir le seachadadh ar láithreáin Céim 1 (Tagraíonn Beartas GEN-H-3).

20(b) Athruithe Ábhartha Beartaithe (Léarscáiliú)

Leasú Léarscáil 19.1 'Dréachtphlean Ceantair Bhun Dobhráin 2024-2030: Léarscáil Críosaithe Úsáide Talún mar atá sa tábla thíos (féach freisin 'Dréachtphlean Forbartha Chontae Dhún na nGall, 2024-2030: Athruithe Ábhartha atá beartaithe (Márta, 2024) Léarscáil 20.1: 'Plean Ceantair Bundoran' na hAthruithe Ábhartha Beartaithe'). **Feach freisin Léarscáil 20.2.**

Tagairt MA	Athruithe Athrú Ábhartha
20(b).1	Criósú limistéir talún a athrú ó dheas ó Dinglei Cough, An Ceann Thiar ó 'Tuath/Talmhaíocht' go ' Céim Chónaithe Nua 1' .
20(b).2	Criósú limistéir talún a athrú ó dheas ó Bhóthar Fhionnúrach ó 'Tuath/Talmhaíocht' go ' Céim Chónaithe Nua 1' .
20(b).3	Criósú limistéir talún ag Droim an Chrainn a athrú ó 'Tuath/Talmhaíocht' go ' Céim Chónaithe Nua 1' .
20(b).4	Criósú limistéir talún lastoir de Bhóthar na hEaglaise a athrú ó 'Tuath/Talmhaíocht' go ' Céim Chónaithe Nua 1' .
20(b).5	Criósú limistéir talún ag An Ceann Thiar a athrú ó 'Tuath/Talmhaíocht' go ' Páirc Charbhán' .
20(b).6	Criósú limistéir talún díreach ó dheas ó Thrá na Tulaí a athrú ó 'Ard Conláiste' go ' Forbairt Bhunaithe' .
20(b).7	Criósú limistéir talún a athrú go soir ó Pháirc Mhiondíola Bhun Dobhráin (lena n-áirítear tailte atá ann faoi láthair laistigh den chuid theas de Pháirc Carbhán Radharc Dhartraí) ó Páirc Carbhán agus 'Turasóireacht' go ' Croí Uirbeach' ..

Cuid C

(Athruithe Ábhartha Beartaithe i leith Chaibidil 21: 'Creatáí Socraíochta' an Dréachtphlean)

Caibidil 21 – Creataí Socraíochta

21(a) Athruithe Ábhartha Beartaithe (Téacs)

Tagairt MA	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha		
21(a).1	‘Beartas Críosaithe Úsáid Talún a bhaineann le Creataí Lonnaíochta’	<p>Cuir isteach beartas nua:</p> <p>Beartas SF-P-xx: Laistigh de limistéir riosca tuilte a aithnítear laistigh de chreataí lonnaíochta, ní bhreithneofar ach na forbairtí seo a leanas:</p> <table border="1"> <tr> <td> <p>Limistéir forbartha bhunaithe, lena n-áirítear na codanna sin de Dheiseanna Athghiniúna Baile an tSraitha, Chill Charthaigh, Phaiteagó, Ailt an Chorráin, Dhún Fionnachaidh agus na nGleanntach, agus Ráth Maoláin,</p> <p>Mionfhorbairt amháin (e.g. síntí beaga ar thithe, agus formhór na n-athruithe ar úsáid foirgneamh atá ann cheana agus nó síntí agus breisithe le fiontair thráchtála agus thionsclaíocha atá ann cheana, mura rud é go gcuireann siad bac ar chonairí sreafa tábhachtacha, go dtugann siad isteach líon suntasach breise daoine isteach i limistéir ina bhfuil baol tuilte ann nó go bhfuil stóráil substainte guaisí i gceist leo); agus</p> <p>Beidh measúnú comhréireach ar na priacail tuile ag gabháil le hiarratais den sórt sin chun a léiriú nach mbeadh iarmhairtí díobhálacha acu nó nach gcuirfidís bac ar rochtain ar chúrsa uisce, tuilemhá nó áiseanna cosanta agus bainistíochta tuilte. Leanfaidh na tograí</p> </td> <td> <p>Limistéir (neamhfhorbartha faoi láthair) nua.</p> <p>Úsáidí comhoiriúnacha uisce amháin de réir Alt 5.28 de ‘Córas Pleanála agus Treoirínte Riosca Tuilte’ (DEHLG agus OPW, Samhain 2009).</p> </td> </tr> </table>	<p>Limistéir forbartha bhunaithe, lena n-áirítear na codanna sin de Dheiseanna Athghiniúna Baile an tSraitha, Chill Charthaigh, Phaiteagó, Ailt an Chorráin, Dhún Fionnachaidh agus na nGleanntach, agus Ráth Maoláin,</p> <p>Mionfhorbairt amháin (e.g. síntí beaga ar thithe, agus formhór na n-athruithe ar úsáid foirgneamh atá ann cheana agus nó síntí agus breisithe le fiontair thráchtála agus thionsclaíocha atá ann cheana, mura rud é go gcuireann siad bac ar chonairí sreafa tábhachtacha, go dtugann siad isteach líon suntasach breise daoine isteach i limistéir ina bhfuil baol tuilte ann nó go bhfuil stóráil substainte guaisí i gceist leo); agus</p> <p>Beidh measúnú comhréireach ar na priacail tuile ag gabháil le hiarratais den sórt sin chun a léiriú nach mbeadh iarmhairtí díobhálacha acu nó nach gcuirfidís bac ar rochtain ar chúrsa uisce, tuilemhá nó áiseanna cosanta agus bainistíochta tuilte. Leanfaidh na tograí</p>	<p>Limistéir (neamhfhorbartha faoi láthair) nua.</p> <p>Úsáidí comhoiriúnacha uisce amháin de réir Alt 5.28 de ‘Córas Pleanála agus Treoirínte Riosca Tuilte’ (DEHLG agus OPW, Samhain 2009).</p>
<p>Limistéir forbartha bhunaithe, lena n-áirítear na codanna sin de Dheiseanna Athghiniúna Baile an tSraitha, Chill Charthaigh, Phaiteagó, Ailt an Chorráin, Dhún Fionnachaidh agus na nGleanntach, agus Ráth Maoláin,</p> <p>Mionfhorbairt amháin (e.g. síntí beaga ar thithe, agus formhór na n-athruithe ar úsáid foirgneamh atá ann cheana agus nó síntí agus breisithe le fiontair thráchtála agus thionsclaíocha atá ann cheana, mura rud é go gcuireann siad bac ar chonairí sreafa tábhachtacha, go dtugann siad isteach líon suntasach breise daoine isteach i limistéir ina bhfuil baol tuilte ann nó go bhfuil stóráil substainte guaisí i gceist leo); agus</p> <p>Beidh measúnú comhréireach ar na priacail tuile ag gabháil le hiarratais den sórt sin chun a léiriú nach mbeadh iarmhairtí díobhálacha acu nó nach gcuirfidís bac ar rochtain ar chúrsa uisce, tuilemhá nó áiseanna cosanta agus bainistíochta tuilte. Leanfaidh na tograí</p>	<p>Limistéir (neamhfhorbartha faoi láthair) nua.</p> <p>Úsáidí comhoiriúnacha uisce amháin de réir Alt 5.28 de ‘Córas Pleanála agus Treoirínte Riosca Tuilte’ (DEHLG agus OPW, Samhain 2009).</p>			

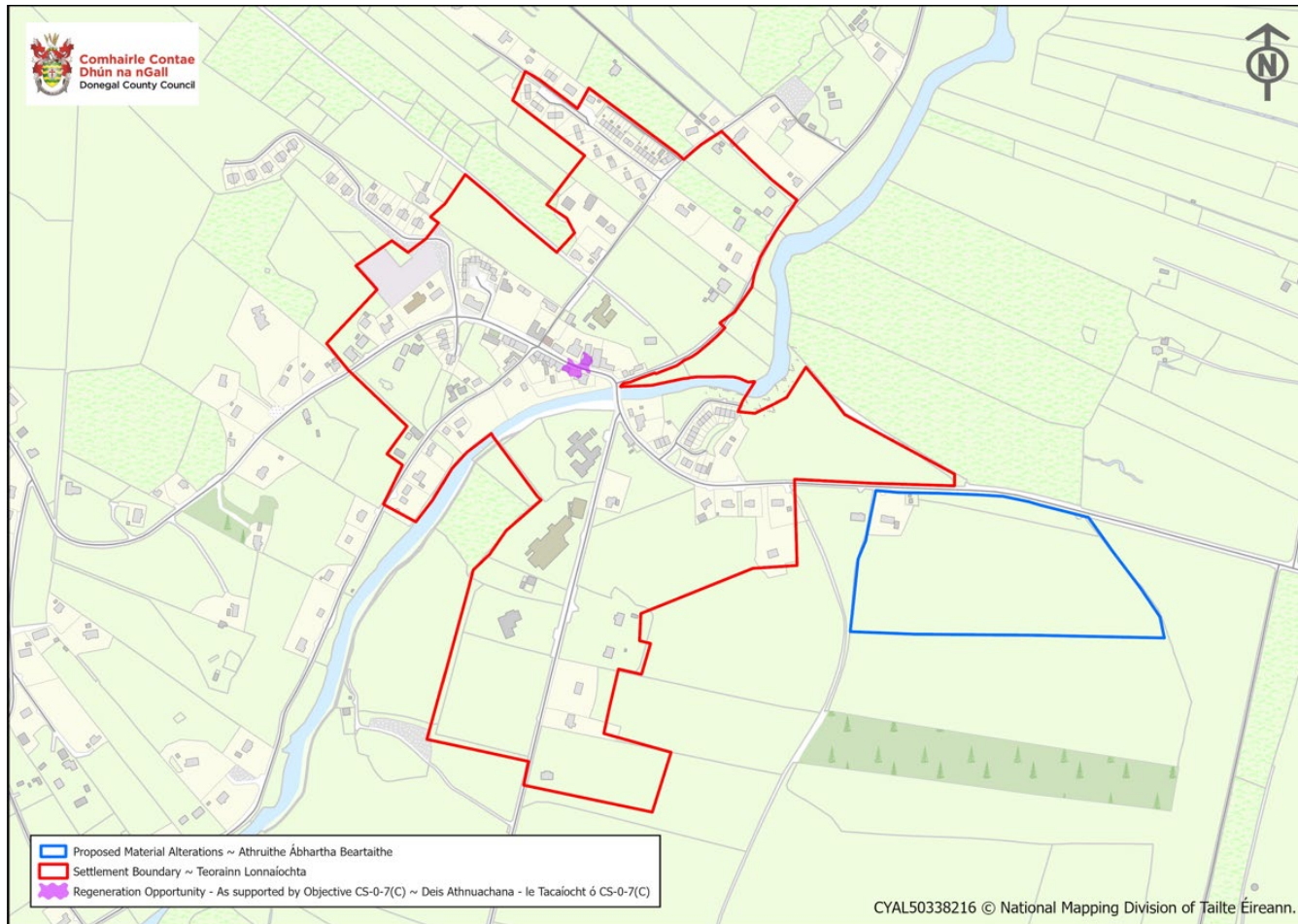
Tagairt MA	Roinn i gCaibidil	Athrú Ábhartha	
		<p>sin dea-chleachtas maidir le sláinte agus sábháilteacht a bhainistiú d'úsáideoirí agus do chónaitheoirí an togra.</p>	
		<p>Is féidir breathnú ar limistéir faoi phriacal tuile ag an nasc seo a leanas: Creata socraíochta le Anailís ar Chás Tuilte Ardleibhéil sa Thodhchaí (arccgis.com)</p>	
21(a).2	<p>‘Beartas Criosaithe Úsáid Talún a bhaineann le Creataí Lonnaíochta’</p>	<p>Cuir isteach beartas nua:</p> <p>Beartas SF-P-xx: Forbairt na gcreataí lonnaíochta go léir, lena n-áirítear Leifear, Ráth Bhoth, Bun Beag-Doire Beag agus Baile na nGallóglach, a threorú ar bhealach seicheamhach, amach ón gcroílímistéar chun an úsáid is fearr is féidir a bhaint as soláthar bonneagair atá ann cheana agus a bheidh ann amach anseo, chun inbhuanaitheacht a chur chun cinn, chun ‘léim chun tosaigh’ a sheachaint go dtí limistéir imeall an lár agus imeall an bhaile agus chun úsáid níos fearr a bhaint as talamh tearcúsáidte. Ní bheidh feidhm ag an bheartas seo maidir le fiontair ghnó ar scála beag (gan forbairt miondíola san áireamh) ina bhfuil thart ar 1 go 5 fostaithe.</p>	
21(a).3	<p>‘Beartas Criosaithe Úsáid Talún a bhaineann le Creataí Lonnaíochta’</p>	<p>Cuir isteach beartas nua:</p> <p>Beartas SF-P-xx: Soláthar inbhuanaithe turasóireachta óstáin agus muiríne a éascú ag Muiríne Fhathna agus a cheantar máguaird. Go ginearálta, ní thabharfar tacaíocht do thithe saoire neamhspleácha.</p>	

21(b) Athruithe Ábhartha Beartaithe (Léarscáiliú)

Ceantar Bardais Dhún na nGall

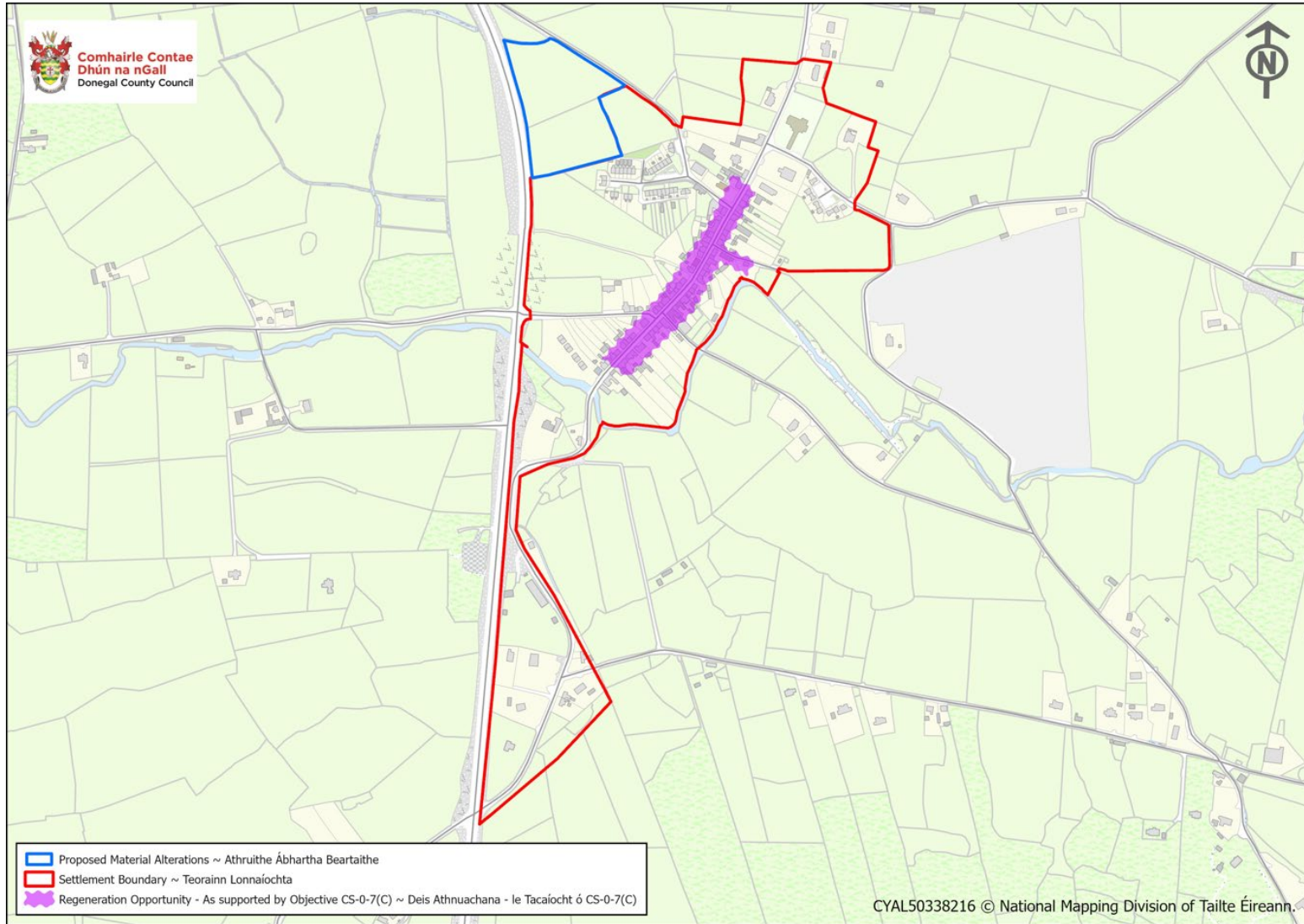
Mapa 21.1 Creat Lonnaíochta na Carraige

21(b).1 Teorainn an Chreata Socraíochta a Leathnú chun tailte a aithnítear san imlíne ghorm a chur san áireamh.



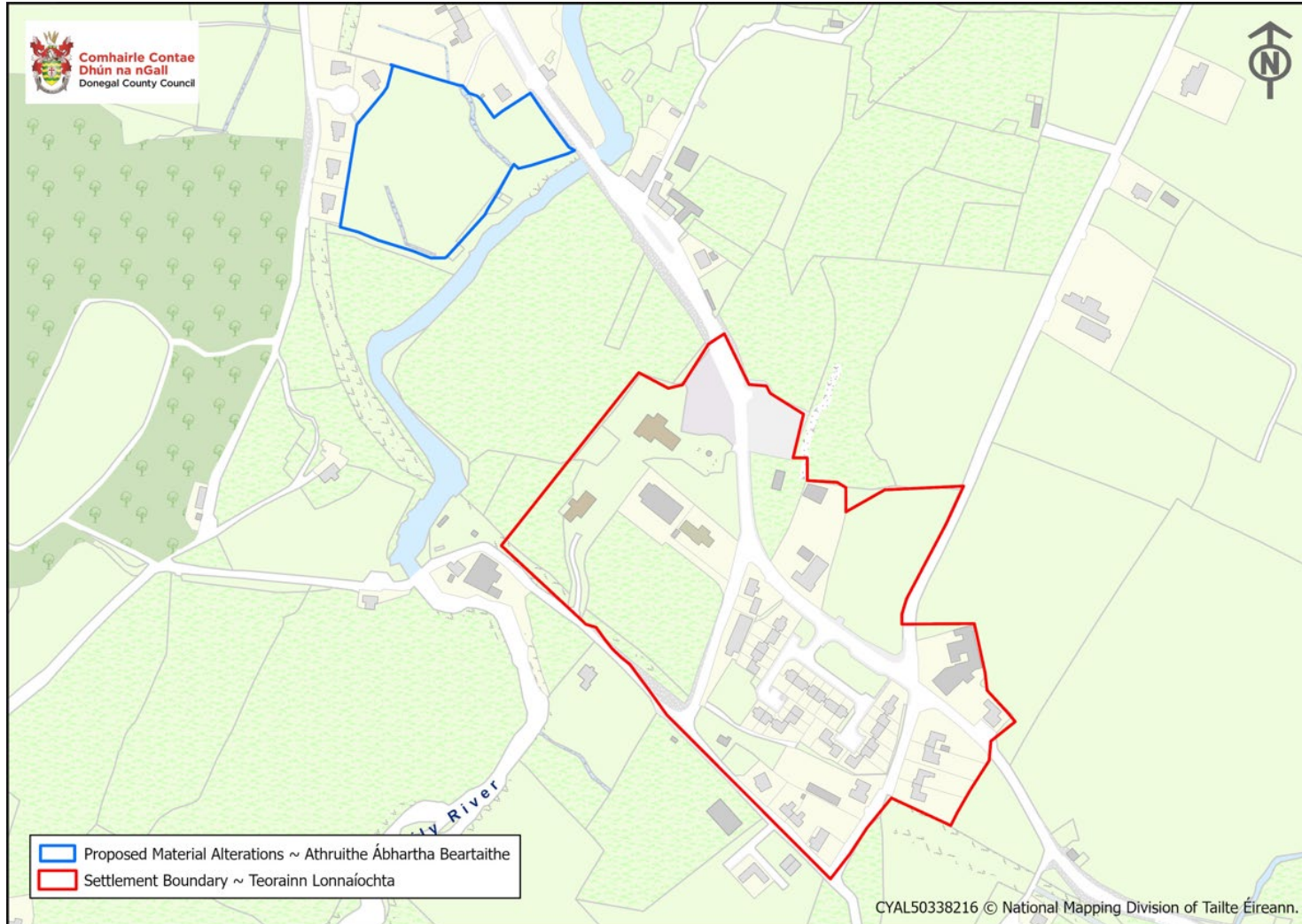
Mapa 21.2 Creat Lonnaíochta Bhaile an tSratha

21(b).2 Teorainn an Chreata Socraíochta a Leathnú chun tailte a aithnítear san imlíne ghorm a chur san áireamh.



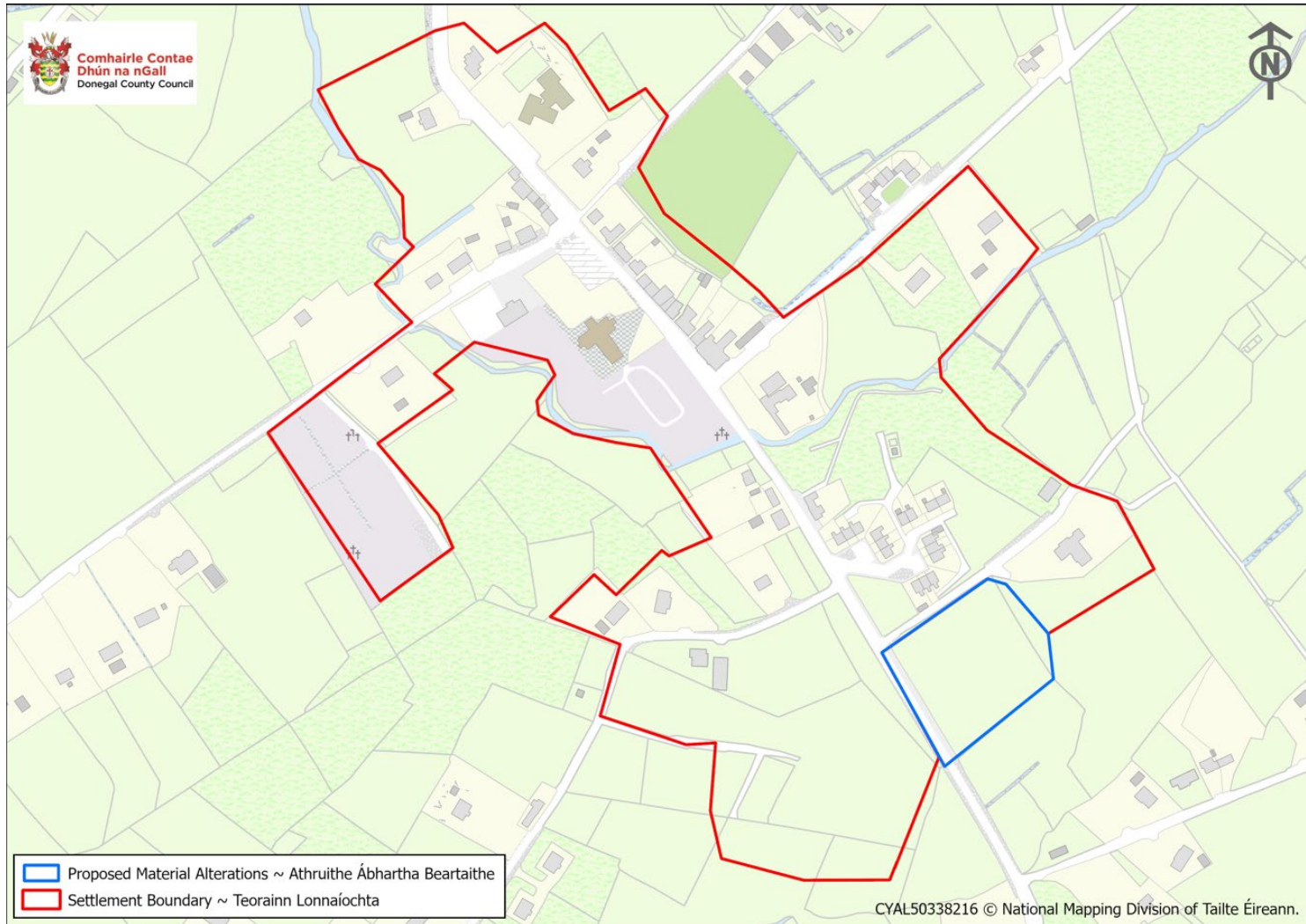
Mapa 21.3 Creat Lonnaíochta An Bhroclais

21(b).3 Teorainn an Chreata Socraíochta a Leathnú chun tailte a aithnítear san imlíne ghorm a chur san áireamh.



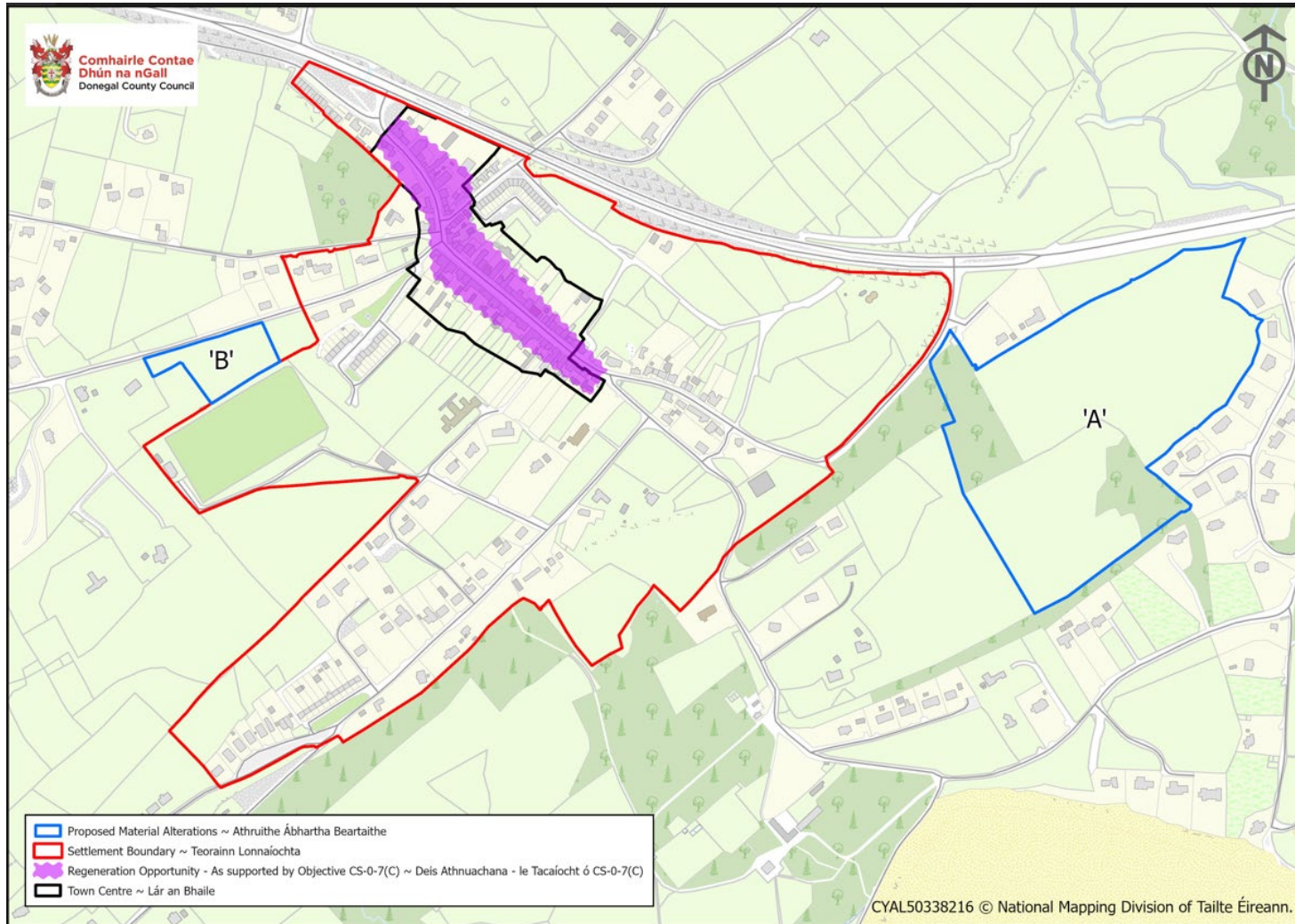
Mapa 21.6 Creat Lonnaíochta Na Frosa

21(b).4 Teorainn an Chreata Socraíochta a Leathnú chun tailte a aithnítear san imlíne ghorm a chur san áireamh.



Mapa 21.9 Creat Lonnaíochta Tamhnach an tSalainn

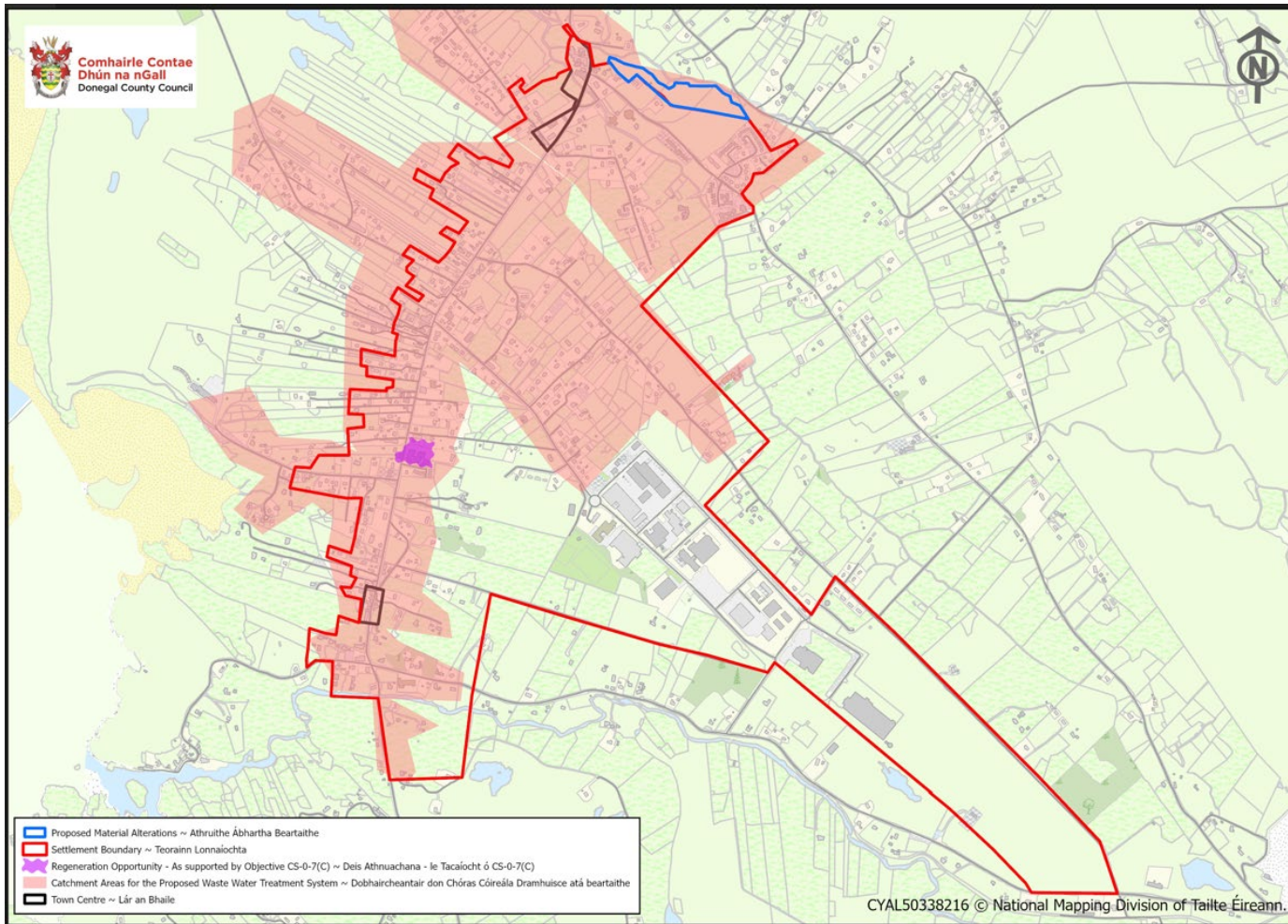
- 21(b).5** (a) Teorainn an Chreata Socraíochta a Leathnú chun tailte a aithnítear i mínlíne ghorm agus a lipéadaítear 'A' a chur san áireamh.
- (b) Teorainn an Chreata Socraíochta a Leathnú chun tailte a aithnítear i mínlíne ghorm agus a lipéadaítear 'B' a chur san áireamh.



Ceantar Bardais na nGleanntach

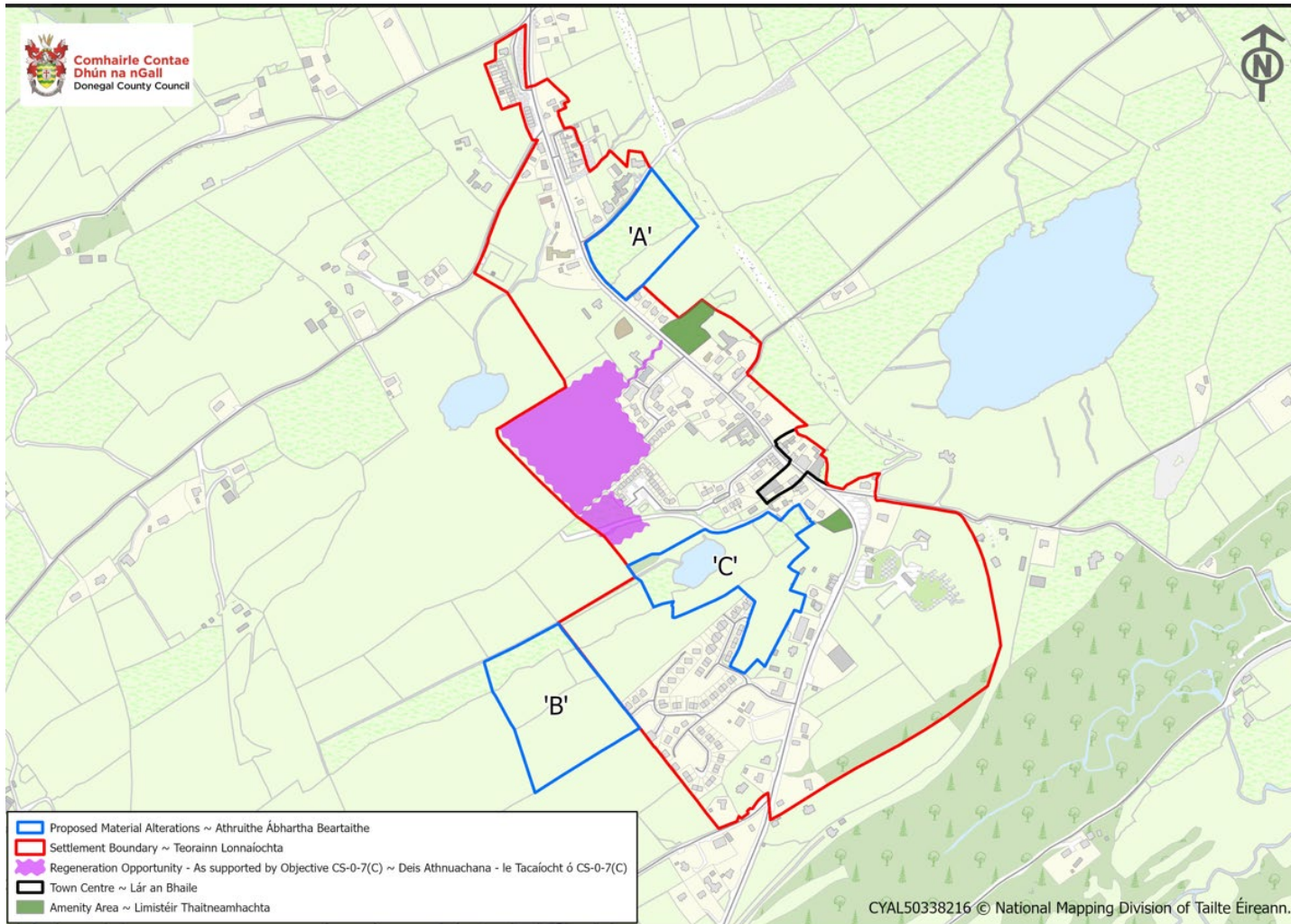
Mapa 21.14 Creat Lonnaíochta an Bhun Bhig/Dhoirí Beaga

21(b).6 Teorainn an Chreata Socraíochta a Leathnú chun tailte a aithnítear san imlíne ghorm a chur san áireamh.



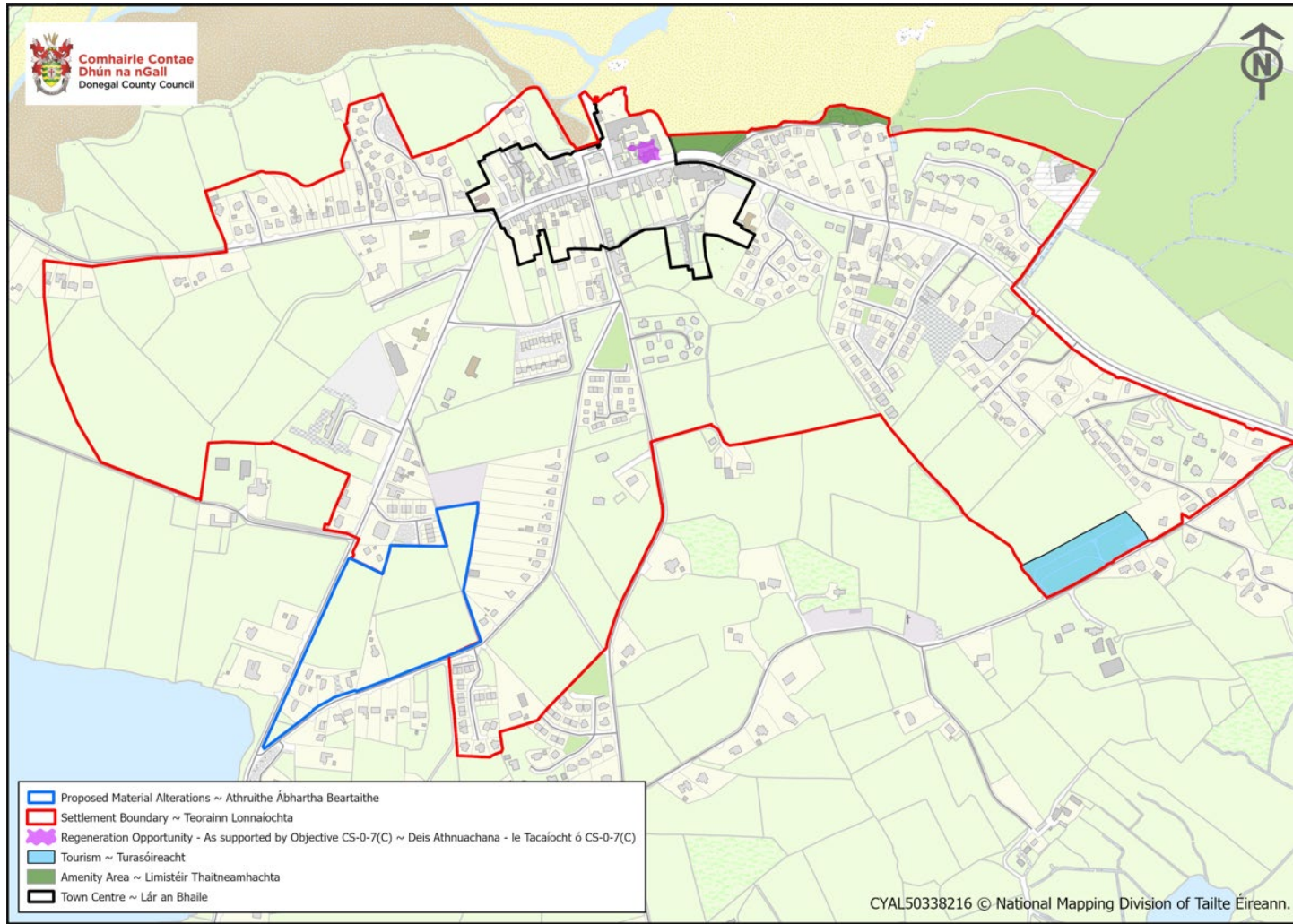
Mapa 21.19 Creat Lonnaíochta an Chraoslaigh

- 21(b).7** (a) Teorainn an Chreata Socraíochta a Leathnú chun tailte a aithnítear san imlíne ghorm a chur san áireamh.
- (b) Teorainn an Chreata Socraíochta a Leathnú chun tailte a aithnítear i imlíne ghorm agus a lipéadaítear 'A' a chur san áireamh.
- (c) Bain an criosú 'Limistéar Ttaitneamhachta' den Dréachtphlean a aithnítear san imlíne ghorm agus ar a lipéadaítear 'C'.



Mapa 21.20 Creat Lonnaíochta Dhún Fionnachaidh

21(b).8 Teorainn an Chreata Socraíochta a Leathnú chun tailte a aithnítear san imlíne ghorm a chur san áireamh.



Ceantar Bardais Inis Eoghain

Mapa 21.30 Creat Lonnaíochta Fathain

- 21(b).9** (a) Teorainn an Chreata Socraíochta a Leathnú chun tailte a aithnítear i mínlíne ghorm agus a lipéadaítear 'A' a chur san áireamh.
- (b) Teorainn an Chreata Socraíochta a Leathnú chun tailte a aithnítear i mínlíne agus a lipéadaítear 'A' a chur san áireamh.



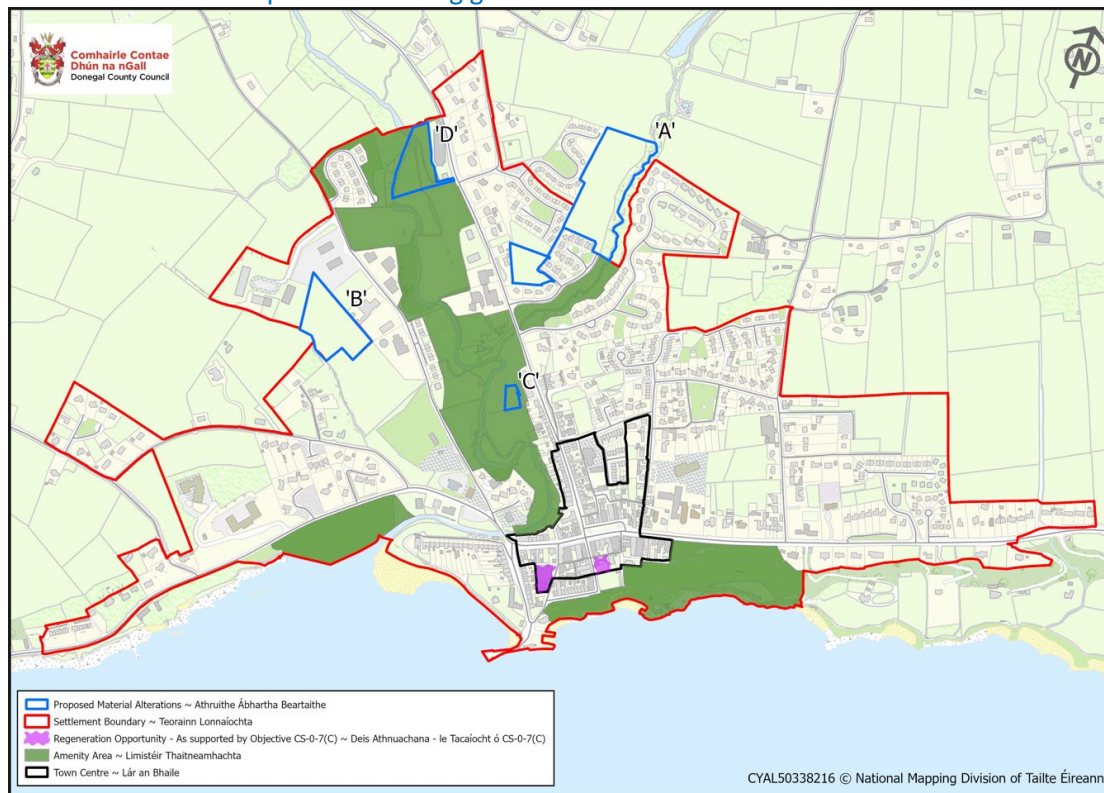
Mapa 21.36 Creat Lonnaíochta Bhun an Phobail

- 21(b).10** (a) Teorainn an Chreata Socraíochta a Leathnú chun tailte a aithnítear i imlíne ghorm agus a lipéadaítear 'A' a chur san áireamh.
- (b) Teorainn an Chreata Socraíochta a Leathnú chun tailte a aithnítear i imlíne ghorm agus a lipéadaítear 'B' a chur san áireamh.
- (c) Bain an criosú 'Limistéar Ttaitneamhachta' den Dréachtphlean a aithnítear san imlíne ghorm agus ar a lipéadaítear 'C'.
- (d) Cuir isteach Beartas Nua maidir leis an suíomh a aithnítear i imlíne ghorm agus an lipéad 'D'.

Beartas xx: Is beartas de chuid na Comhairle é tograí a bhreithniú chun tagairt láithreáin T1 a fhorbairt lena bhforáiltear do na nithe seo a leanas:

1. Hidreasaoráid bheag ag an damba atá ann cheana ar Abhainn na Bréadcha; agus
2. Éiceathurasóireacht, lena n-áirítear glampáil agus campáil inbhuanaithe a sholáthar, atá comhoiriúnach leis an ngnáthóg nádúrtha abhann agus le haitheantas a thabhairt do thailte cóngaracha atá criosaithe chun críocha 'cumasachta'.

Beidh measúnacht ar phriacail tuile ag gabháil le hiarratais a chuirtear isteach chun an láithreán seo a fhorbairt.



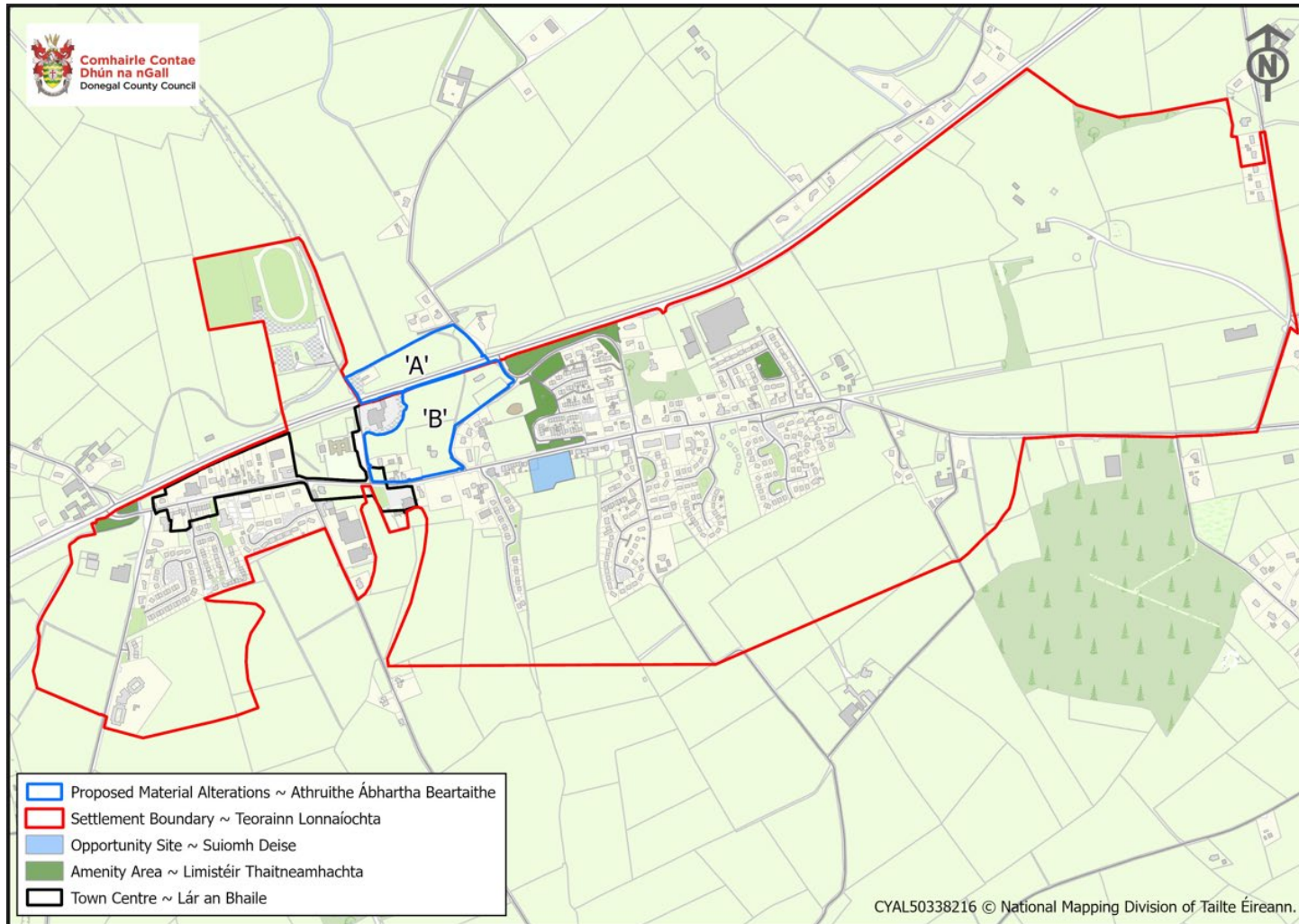
Mapa 21.37 Creat Lonnaíochta Magh

- 21(b).11** (a) Teorainn an Chreata Socraíochta a Leathnú chun tailte a aithnítear i mílíne ghorm agus a lipéadaítear 'A' a chur san áireamh.
 (b) Bain an criosú 'Limistéar Ttaitneamhachta' den Dréachtphlean a aithnítear san imlíne ghorm agus ar a lipéadaítear 'B'.



Mapa 21.38 Creat Lonnaíochta an Bhaile Nua Uí Chuinneagáin

- 21(b).12 (a) Teorainn an Chreata Socraíochta a Leathnú chun tailte a aithnítear i imlíne ghorm agus a lipéadaítear 'A' a chur san áireamh.
 (b) Teorainn 'Lár an Bhaile' a leathnú chun tailte a aithnítear in imlíne ghorm agus a lipéadaítear 'B' a chur san áireamh.



Mapa 21.39 Creat Lonnaíochta Rinn Uí Choighligh

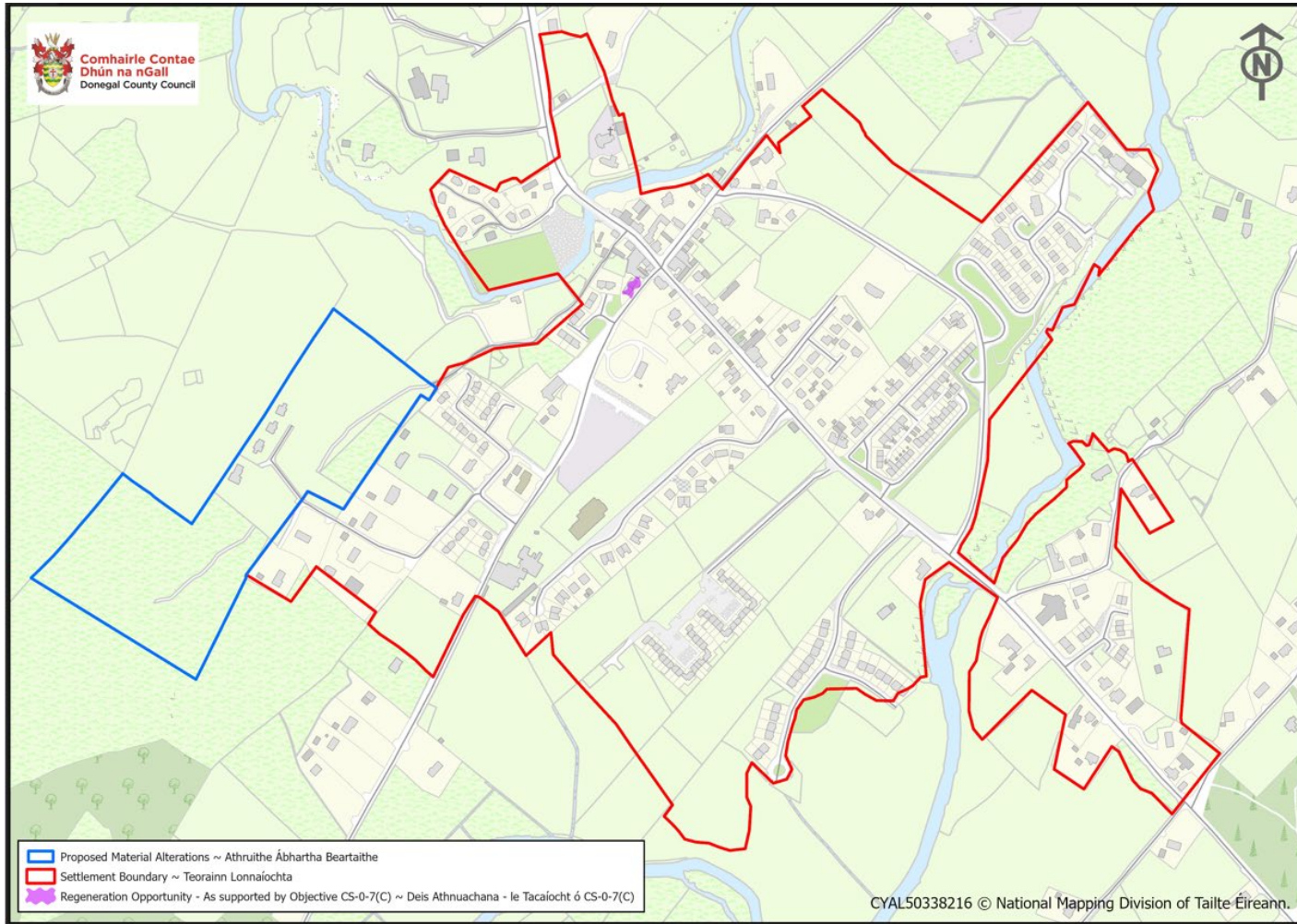
21(b).13 Teorainn an Chreata Socraíochta a Leathnú chun tailte a aithnítear san imlíne ghorm a chur san áireamh.



Ceantar Bardais Leitir Ceanainn/Bhaile na nGallóglach

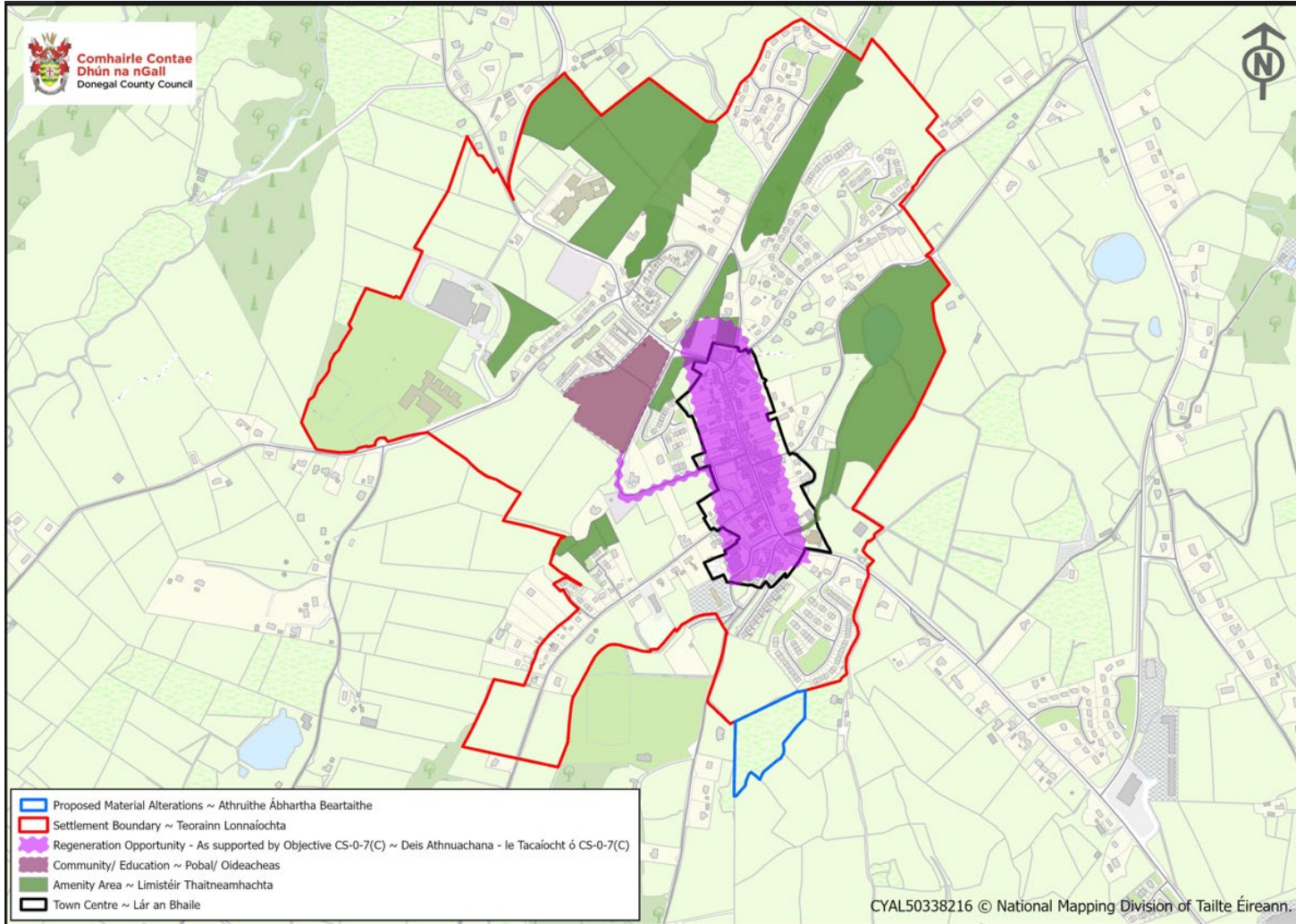
Mapa 21.42 Creat Lonnaíochta Chill Mhic Réanáin

21(b).14 Teorainn an Chreata Socraíochta a Leathnú chun tailte a aithnítear san imlíne ghorm a chur san áireamh.



Mapa 21.43 Creat Lonnaíochta Bhaile na nGallóglach

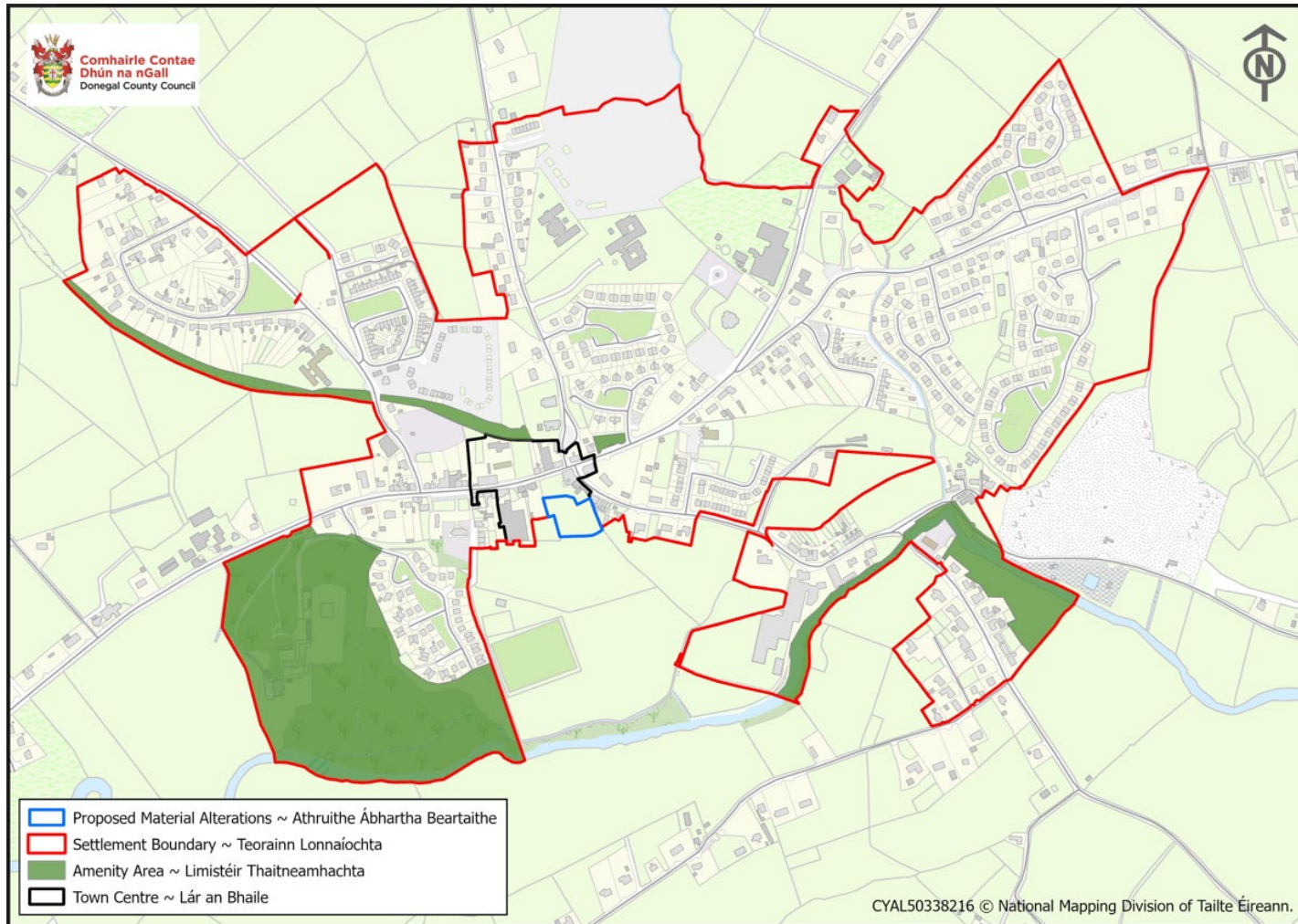
21(b).15 Teorainn an Chreata Socraíochta a Leathnú chun tailte a aithnítear san imlíne ghorm a chur san áireamh.



Ceantar Bardasach Leifear-Srath an Urláir

Mapa 21.49 Creat Lonnaíochta Conmhaigh

21(b).17 Teorainn an Chreata Socraíochta a Leathnú chun tailte a aithnítear san imlíne ghorm a chur san áireamh.



Athruithe Ábhartha Beartaithe ar Dhréachtphlean Forbartha Chomhairle Contae Dhún na nGall, 2024-2030

Mapa 21.51 Lonnaíochta Cúil na gCuirridín /Chrosbhóthar

21(b).18 Teorainn an Chreata Socraíochta a Leathnú chun tailte a aithnítear san imlíne ghorm a chur san áireamh.

