



**Comhairle Contae
Dhún na nGall**
Donegal County Council

Leabhrán Eolais ar Ullmhú Dréachtphlean Ceantair Áitiúil i dtaca le Bailte Aicme 2

Is iad na bailte atá le cumhdach ag an Phlean Ceantair Áitiúil:

Bealach Féich - Srath an Urláir

Béal Átha Seanaidh

Ceann an Droichid

Carn Domhnach

Baile Dhún na nGall

An Clochán Liath

Na Cealla Beaga

Eolas Ginearálta

Tá Comhairle Contae Dhún na nGall ag cur tús le Plean Ceantair Áitiúil a ullmhú fá choinne seacht gcinn de Bhailte Aicme 2 sa Chontae, mar atá Bealach Féich - Srath an Urláir, Béal Átha Seanaidh, Ceann an Droichid, Carn Domhnach, Baile Dhún na nGall, An Clochán Liath agus Na Cealla Beaga.

Agus an Dréachtphlean Ceantair Áitiúil á fhorbairt, tá an Chomhairle ar lorg do thuairimí. Tugann an leabhrán seo roinnt eolais ar cad é atá i gceist le Plean Ceantair Áitiúil agus ar an dóigh a dtabharfaidh an Chomhairle faoina ullmhú, agus tá achoimre ann ar chuid de na ceisteanna atá ábhartha in achan bhaile.

Cad é an rud é Plean Ceantair Áitiúil (PCÁ)?

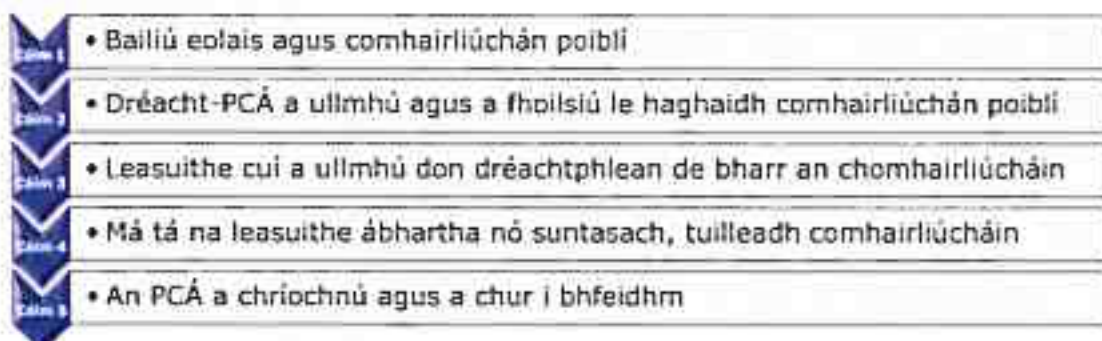
Is Plean é a leagann amach an dóigh a bhforbrófar áit san am atá amach romhainn agus is ceist ábhartha phleanála é maidir le cinnithe a dhéanamh ar iarratais phleanála. Is féidir leis réimsí mar seo a leanas a chlúdach:

- Talamh a chriosú fá choinne úsáidí éagsúla ar nós tithíochta agus fóillíochta;
- Láir na mbailte a athnuachan
- Sonraí i dtaca le háiseanna pobail
- Caighdeáin deartha
- Teorainn an bhaile a shocrú

Cad é an próiseas atá i gceist lena ullmhú?

Tá próiseas dleathach ann atá le leanúint chun Plean Ceantair Áitiúil a ullmhú atá tá sé sin leagtha amach in alt 20 den Acht um Pleanáil agus Forbairt 2000 (arna leasú), agus tá comhairliúchán ina chuid lárnach den phróiseas chomh maith. Tá an staid reatha ag Céim 1. Bailiú eolais agus comhairliúchán poiblí. Fá choinne tuilleadh mionsonraí ar an phróiseas agus ar amscálaí, tá aguisín (!) leis an Leabhrán Eolais seo a thaispeánann cairt Gant dar teideal, 'Key Stages and Timelines in Preparation of Local Area Plans' mar atá le fáil i dTreoirinte na Roinne Comhshaoil, Pobail agus Rialtais Áitiúil chuig Údaráis Phleanála ar Phleananna Ceantair Áitiúil, Meitheamh 2013

Figiúr 1: Céimeanna sa phróiseas



Comhthéacs Foriomlán Pleanála

Tá cur síos ar na bailte a chlúdófar sa Phlean Ceantair Áitiúil i gCroi-Straitéis an Phlean Forbartha Contae (BFC) 2012 - 2018 (arna leasú) mar 7 gcinn de na bailte atá sna Bailte Tacaíochta Straitéiseacha de chuid Aicme 2; aithnítear Bun Cranncha agus Bun Dobhráin mar bhailte Aicme 2 ach de bharr go bhfuil Pleananna Forbartha acu cheana féin ní thagann siad faoin PCÁ seo. Léiríonn Figiúr 2 clárthas lonnaithe an PFC 2012 - 2018 mar arb é Leitir Ceanainn an baile Aicme 1 (tá sé ina Lonnaíocht 'Gheatabhealaigh' laistigh den Straitéis Náisiúnta Spásúil chomh maith). Go ginearálta, tá béim ag an ordlathas lonnaithe ar ról an Gheatabhealaigh mar phríomhthiománaí an fháis sa Chontae, agus líonra de 'Bailte Tacaíochta Straitéiseacha' ina dhiaidh sin, a bhfuil ról tábhachtach acu mar ionaid seirbhíse féin-leorga laistigh den chontae a sholáthraíonn do riachtanais shóisialta, eacnamaíochta agus phobail an phobail i gcoitinne laistigh dá gceantracha féin agus mar a gcuideoidh tacaíocht chun forbartha le buntáistí suntasacha pobail agus eacnamaíochta.

Figiúr 2: An tOrdathas Lonnaithe

(Foinse: PFC 2012 - 2018 (arna leasú), Croi Dhoiciméad, leathanach 13)



Tá scríofa i gCroi-Straitéis an PFC 2012 - 2018 go leanfaidh an Chomhairle de bheith ag bainistiú fás na mbailte Aicme 2 sa dóigh is go leanfar de bheith ag tacú le fás an daonra láidir atá iontu agus chun beocht agus brí na mbailte seo a chothú. Mar sin de, diríonn an Chroi-Straitéis 50% den fhás daonra a bhfuiltear ag súil leis amach anseo chuig na bailte Aicme 2 agus luann go sonrath an fás ar leith atá i gceist d'achian bhailte. Baineadh Figiúr 3

amach as Tábla 7 de PFC 2012 - 2018 (leathanach 23 den Chroí-Dhoiciméad) agus taispeánann sé an leithroinnt daonra do na Bailte de chuid Aicme 2, chomh maith leis an chriosú talún iarmhartach a soláthraítear dó i gcreatlach pleanála reatha PFC 2012 - 2018, agus aithníonn sé cá háit a bhfuil easpa talamh criosaithe. Caithfidh an Dréacht-PCÁ a bheith i gcomhréir le Croí-Straitéisí fhoriomlán an PFC 2012 - 2018 agus soláthroidh sé candam foriomlán an talún atá aitheanta laistigh de thábla 7 (Figiúr 3 thíos) a bheith riachtanach leis an fhás atá beartaithe do gach lonnaithe a éascú.

Figiúr 3: An Croí-Straitéis i dtaca le Bailte Aicme 2 mar atá luaite sa Phlean Forbartha Contae 2012 - 2018 (arna leasú)

(Foinse: Sliocht as Tábla 7 den PFC 2012 - 2018 (arna leasú), Croí-Dhoiciméad, leathanach 23)

Ait	Leithroinnt Daonra na Croí-Straitéise	Lion aonad tithíochta de dhíth	Talamh Tithíochta de dhíth (HA)	Criosú faoi láthair @ 30/03/12 (HA)	Criosú atá beartaithe (tailte cónaitheach a go príomha) (HA)	An táirgeacht tithíochta (tailte cónaitheacha go príomha) (aonaid)	An táirgeacht tithíochta (ní tailte cónaitheacha go príomha) (aonaid)	An t-éasnamh / an farasbar (HA)
Bailte Tacaíochta Straitéiseacha	5114	1826	228	773	163	2472	276	-65
Bun Cranncha	1331	491	62	430	62 ¹	672	72	0
Bun Dobhráin	460	164	21	136	21 ²	238	24	0
Bealach Feich - Srath an Irtáir	571	347	43	0	11	408	48	-22
Béal Átha Seanaidh	614	219	27	56	27 ³	288	36	0
Bailte Dhúna na nGall	582	201	25	0	7	276	24	-18
Carr Dombnach	460	164	21	0	13	228	24	-9
Na Cealla Beaga	307	110	14	111	14 ⁴	144	24	0
An Clochán Liath	256	91	11	0	5	120	12	6
Ceann an Droichid	107	37	5	0	4	48	12	-1

Measúnacht Straitéiseach Timpeallachta agus Measúnacht Iomchuí

Mar chuid den phróiseas chun Dréacht-PCÁ a ullmhú is gá féachaint ar na héifeachtaí a d'fhéadfadh a bheith ag an Phlean ar an timpeallacht. Tá gá le dhá mheasúnacht i dtaca leis seo. Ar dtús, tá gá le Measúnacht Straitéiseach Timpeallachta a mheasúidh na héifeachtaí a bheadh ag cur i bhfeidhm an Phlean ar an timpeallacht trasa réimsí éagsúla ar nós caighdeán uisce, athrú aeráide, bithéagsúlacht, sláinte daoine, oidhreacht chultúrtha agus sócmhainní ábhartha. Ar an dara dul síos, is gá an phlean a scagadh féachaint an bhfuil gá le Measúnacht Iomchuí, faoin Treoir um Ghnáthóga, a mheasann cé acu gur dócha go mbeidh tionchar suntasach ag an Phlean, leis féin nó i gcomhar le pleananna eile, ar shuíomhanna ainmnithe Eorpacha, nó nach mbeidh. Meastar suíomhanna Eorpacha a bheith mar chuid de

¹ Le seachadadh tríd an Athrú ar Phlean Forbartha Bailte Bhun Cranncha agus an Ceantar Máguaire atá de dhíth.

² Le seachadadh tríd an Athrú ar Phlean Forbartha - Bun Dobhráin agus an Ceantar Máguaire atá de dhíth.

³ Le seachadadh trí athrú ar Phlean Ceantair Áitiúil Bheal Átha Seanaidh agus an Ceantar Máguaire.

⁴ Le seachadadh trí athrú ar Phlean Ceantair Áitiúil na gCealla Beaga.

Líonra Natura 2000, atá comhdhéanta de Limistéir Chaomhantais Speisialta agus Limistéir Chosanta Speisialta. Tá sé seo uilig tábhachtach i dtaca lenár n-acmhainní saibhre timpeallachta uilig a aithint agus lena chinntiú go mbeidh idirghníomhaíocht dhearfach idir an Plean s'againne agus an timpeallacht s'againne.

Cad é mar a thig leatsa bheith páirteach sa chomhairliúchán?

Le bonn eolais a chur ar fáil d'ullmhú an Dréachtphlean Ceantair Áitiúil, tá réamhchomhairliúcháin ar bun ag an Chomhairle, mar a fhoráiltear dó in Alt 20(1) den Acht um Pleanáil agus Forbairt 2000 (arna leasú). Is féidir leat tuairimí a thabhairt nó aighneacht a dhéanamh i dtaca le hullmhú an Dréachtphlean Ceantair Áitiúil ar dhóigh ar bith acu seo a leanas:

- Trí ríomhphost chuig localareaplan@donegalcoco.ie nó,
- Trí phost chuig: An Lár-Aonad Pleanála, Comhairle Contae Dhún na nGall, Teach an Chontae, Leifear, lena fháil faoi 5pm, ar a mhóille, ar an 29 Feabhair 2016.

Aguisín (i) Príomhcheimeanna agus Amscálaí i dtaca le Plean Ceantair Áitiúil a ullmhú

(Foinse: Treoirlínte na Roinne Comhshaoil, Pobail agus Rialtais Áitiúil chuig Údaráis Phleanála ar Phleananna Ceantair Áitiúil, Meitheamh 2013).

