

# **Athruithe Ábhartha Beartaithe ar Dhréachtphlean Limistéir Áitiúil na Seacht mBaile Straitéiseacha 2018-2024**

- An Clochán Liath
- Bealach Féich-Srath an Urláir
- Béal Átha Seanaidh
- Ceann an Droichid
- Carn Domhnach
- Baile Dhún na nGall
- Na Cealla Beaga



**Comhairle Contae  
Dhún na nGall**  
Donegal County Council

**Bealtaine 2018**



## CLÁR AN ÁBHAIR

<b>1</b>	<b>Réamhrá</b> .....	<b>1</b>
1.1	CÚLRA AGUS TRÉIMHSE CHOMHAIRLIÚCHÁIN .....	1
1.2	MEASÚNACHT STRAITÉISEACH TIMPEALLACHTA AGUS MEASÚNACHT CHUÍ .....	1
1.3	NA CHÉAD CHÉIMEANNA EILE .....	2
<b>2</b>	<b>Sceideal na nAthruithe Ábhartha Beartaithe</b> .....	<b>3</b>

## LIOSTA TÁBLAÍ

Tábla 2.1:	Athruithe Ábhartha Beartaithe do Dhréacht-LAP na Seacht mBaile Straitéiseacha 2018-2024 .....	3
------------	---	---

## LIOSTA AGUISÍNÍ

- Aguisín A:** Leasuithe ar Sholáthar Talamh Tithíochta atá ag eascairt as Athruithe Ábhartha Beartaithe
- Aguisín B:** Leasuithe ar Thuilte atá ag eascairt as Measúnú Straitéiseach Riosca i gCás Tuilte
- Aguisín C** Léarscáileanna ar na hAthruithe Ábhartha Beartaithe ar Dhréachtphlean Limistéir Áitiúil na Seacht mBaile Straitéiseacha 2018-2024
- Aguisín C1:** Léarscáileanna de na hAthruithe Ábhartha Beartaithe don Chlochán Liath (Dungloe)
- Aguisín C2:** Léarscáileanna de na hAthruithe Ábhartha Beartaithe do Bhealach Féich-Srath an Urláir
- Aguisín C3:** Léarscáileanna de na hAthruithe Ábhartha Beartaithe do Bhéal Átha Seanaidh
- Aguisín C4:** Léarscáileanna de na hAthruithe Ábhartha Beartaithe do Cheann an Droichid
- Aguisín CD5:** Léarscáileanna de na hAthruithe Ábhartha Beartaithe do Charn Domhnach
- Aguisín C6:** Léarscáileanna de na hAthruithe Ábhartha Beartaithe do Bhaile Dhún na nGall
- Aguisín C7:** Léarscáileanna de na hAthruithe Ábhartha Beartaithe do na Cealla Beaga



## **1 Réamhrá**

### **1.1 Cúlra agus Tréimhse Chomhairliúcháin**

Foilsíodh Dréachtphlean Limistéir Áitiúil do na Seacht mBaile Straitéiseacha 2018-2024 agus an Tuarascáil Comhshaoil don tréimhse chomhairliúcháin ó 24 Samhain 2017 go 24 Eanáir 2018 agus tugadh cuireadh aighneachtaí agus tuairimí i scríbhinn a chur faoi bhráid maidir leo. Fuarthas aighneachtaí ó 9 gComhlacht Forordaithe agus ó Údaráis Chomhshaoil agus fuarthas 1,152 aighneacht ar an iomlán ó dhaoine den phobal. Tá an líon aighneachtaí ó dhaoine den phobal in aghaidh an bhaile mar a leanas: An Clochán Liath: 25; Bealach Féich-Srath an Urláir: 33; Béal Átha Seanaidh: 35; Ceann an Droichid: 84; Carn Domhnach: 22; Baile Dhún na nGall: 31 agus na Cealla Beaga: 838. Breithnítear go gciallaíonn an líon seo aighneachtaí comhairliúchán poiblí rathúil, in ainneoin an méid aighneachtaí a tháinig ó aon bhaile amháin - na Cealla Beaga. Ullmhaíodh Tuarascáil an Phríomhfheidhmeannaigh maidir leis na haighneachtaí i mí Feabhra 2018 agus cuireadh an tuarascáil faoi bhráid Chomhaltaí Tofa Comhairle Chontae Dhún na nGall lena breithniú.

De réir alt 20(3)(d) den Acht um Pleanáil agus Forbairt 2000 (arna leasú), bhreithnigh Comhaltaí Comhairle Chontae Dhún na nGall an Dréachtphlean Limistéir Áitiúil agus Tuarascáil an Phríomhfheidhmeannaigh, (agus doiciméid ghaolmhara eile) ag a gcruinniú an 26 Márta 2018 agus rinneadh cinneadh leasú a dhéanamh ar an Dréachtphlean Limistéir Áitiúil. Áirítear ar na leasuithe 118 Athrú Ábhartha Beartaithe agus tá siad seo liostaithe in Alt 2 den doiciméad seo. Tá na hAthruithe Ábhartha Beartaithe le fáil do chomhairliúchán poiblí anois le linn tréimhse cheithre seachtaine ón 11 Bealtaine 2018 go 7 Meitheamh 2018 (san áireamh)

Tugtar cuireadh aighneachtaí agus tuairimí maidir leis na hAthruithe Ábhartha Beartaithe nó maidir leis an Measúnú Straitéiseach Timpeallachta gaolmhar nó leis an Measúnacht Chuí (más ábhartha) a chur faoi bhráid le linn na tréimhse seo. Tugtar ar aird nach féidir ábhair lasmuigh de na hAthruithe Ábhartha Beartaithe a bhreithniú.

Is féidir aighneachtaí a dhéanamh i scríbhinn chuig an Láraonad Pleanála, Comhairle Chontae Dhún na nGall, Teach an Chontae, Leifear, Contae Dhún na nGall nó trí ríomhphost chuig [sevenlap@donegalcoco.ie](mailto:sevenlap@donegalcoco.ie) agus ba chóir 'Athruithe Ábhartha Beartaithe ar LAP 2018-2024' a bheith mar theideal orthu.

### **1.2 Measúnacht Straitéiseach Timpeallachta agus Measúnacht Chuí**

De bhun Alt 20(3)(f) den Acht um Pleanáil agus Forbairt 2000 (arna leasú), rinne an tÚdarás Pleanála cinneadh go raibh gá tabhairt faoi Mheasúnacht Straitéiseach Timpeallachta (SEA) agus faoi Mheasúnacht Chuí (AA) mar gheall ar líon Athruithe Ábhartha Beartaithe atá sonraithe. Is féidir féachaint ar na cinntí maidir leis an SEA agus leis an AA ar láithreán gréasáin na Comhairle.

Dá réir sin, tá 'Aguisín maidir leis an Tuarascáil Timpeallachta (Measúnacht Straitéiseach Timpeallachta) agus maidir leis an Mheasúnacht Chuí (Tuarascáil Tionchair Natura)' in éineacht leis an doiciméad seo na nAthruithe Ábhartha Beartaithe. Is féidir aighneachtaí nó tuairimí a chur faoi bhráid freisin maidir leis na tuarascálacha seo.

### **1.3 Na Chéad Chéimeanna Eile**

Tar éis den tréimhse chomhairliúcháin a bheith críochnaithe, ullmhófar Tuarascáil an Phríomhfheidhmeannaigh de réir alt Alt 20(3)(k) den Acht um Pleanáil agus Forbairt 2000 (arna leasú), ar mhaithe le freagra an Phríomhfheidhmeannaigh a thabhairt ar na saincheisteanna a ardaíodh sna haighneachtaí. Breithneoidh na Comhaltaí an tuarascáil, agus trí rún, cuirfidh siad Plean le chéile nó déanfaidh siad leasú ar an bPlean mar is cuí leis na hAthruithe Ábhartha Beartaithe go léir, cuid acu nó gan ceann ar bith acu mar san áireamh sa doiciméad seo, agus/nó faoi réir ag mionathruithe ar cheann amháin nó níos mó de na hAthruithe Ábhartha Beartaithe chomh fada agus gur mionathrú atá i gceist leo de réir a nádúir agus nach mbeidh éifeachtaí suntasacha acu ar an timpeallacht dá bhrí sin nó nach mbeidh drochthionchar acu ar shláine láithreán Eorpach. Ní dhéanfar mionathruithe sa chás go dtagródh siad do: (i.) ardú ar an achar talún atá críosaithe do chríoch ar bith, nó (ii.) cur le nó baint de liosta na ndéanamhas cosanta.

## 2 Sceideal na nAthruithe Ábhartha Beartaithe

Liostaítear i dTábla 2.1 na hAthruithe Ábhartha Beartaithe agus aithnítear cibé an bhfuil gach Athrú Ábhartha Beartaithe mapáilte nó faoi réir ag measúnú maidir le SEA agus AA.

**Tábla 2.1: Athruithe Ábhartha Beartaithe do Dhréacht-LAP na Seacht mBaile Straitéiseacha 2018-2024**

Tagairt	Caibidil/Roinn/Léarscáil sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil	Athrú Ábhartha Beartaithe	Tá Léarscáil ag gabháil leis (Tá/Níl)	SEA (Tá/Níl)	AA (Tá/Níl)
<b>Caibidil 2: Comhthéacs Beartais</b>					
<b>GENMA1</b>	Roinn 2.1.1: An Struchtúr Lonnaíochta, Daonra agus Tithíocht	<p>1. Leasaigh an téacs ar leathanach 7, an t-alt deiridh, i gcaibidil 2, roinn 2.1.1, leathanach 7, an t-alt deiridh a bhaineann le soláthar tithíochta sa chaoi go gciallóidh sé an méid seo a leanas;</p> <p>“Is é 7,752 aonad líon iomlán na n-aonad tithíochta a d’fhéadfaí a sholáthar ón gCeanglas Talún don Tithíocht a leagtar amach sa Dréacht-CDP do Chontae Dhún na nGall go léir, mar atá leagtha amach sa ‘Tábla Croístraitéise’ (atá ar fáil i gCaibidil 2, Cuid A den Dréacht-CDP Tábla 2.6). Is é dáileadh na Croístraitéise don tithíocht sna bailte straitéiseacha ná 2,628 aonad agus cuirfear thart ar 1,440 1,742 aonad díobh ar fáil sna seacht mbaile straitéiseacha thar shaolré an LAP seo (suas go 2024).”</p> <p>2. Leasaigh Tábla 2.3 mar atá leagtha amach in Aguisín A den doiciméad seo</p>	Níl	Níl	Níl
<b>Caibidil 3: Cuspóirí agus Beartais Ghinearálta an Phlean</b>					
<b>GENMA2</b>	Roinn 3.4.3: Beartais Forbartha Eacnamaíochta Ghinearálta	<p>Cuir isteach beartas nua mar a leanas (an téacs nua léirithe i ndath <a href="#">gorm</a>):</p> <p><b>GEN-ED-6:</b> “ Is beartas de chuid na Comhairle é tograí a bhreithniú do ghnólachtaí atá bunaithe ar an mbaile ar scála</p>	Níl	Tá	Tá

Tagairt	Caibidil/Roinn/Léarscáil sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil	Athrú Ábhartha Beartaithe	Tá Léarscáil ag gabháil leis (Tá/Níl)	SEA (Tá/Níl)	AA (Tá/Níl)
		teoranta de thart ar 1-5 fostaí, laistigh de lonnaíocht nó laistigh de chúirtealáiste lonnaíochta atá ann cheana agus aird á thabhairt ar gach cúinse pleanála eile.”			
<b>GENMA3(1)</b>	Roinn 3.6.1 (Tuilte)	Leasaigh an téacs mar atá leagtha amach in Aguisín B den doiciméad seo.	Tá	Tá	Tá
<b>Caibidil 4: An Clochán Liath</b>					
<b>CLMA1</b>	Roinn 4.4.2 (Láithreáin Deise Lonnaithe laistigh de Lár an Bhaile Sainithe)	<p>1. Leasaigh an téacs a bhaineann le Láithreán Deise 3: an t-alt, Taobh ó Thuaidh den Abhainn ar leathanach 26 mar a leanas; (an téacs nua léirithe i ndath <b>gorm</b>) an téacs atá le scríosadh amach léirithe le líne tríd:</p> <p><b>Láithreán Deise 3: Taobh ó Thuaidh den Abhainn</b></p> <p>“Láithreán de mhéid mheasartha de 0.62 heicteár díreach ó thuaidh ó abhainn an Chlocháin Léith, lasmuigh den chroícheantar miondíola tadhlaigh leis. Tá an láithreán teorantach feadh an taobh ó thuaidh ag bóthar cúng a chuireann rochtain ar fáil ó lár an Bhaile go Cé an Chlocháin Léith. <b>Tá roinnt mhaith den chuid deas den láithreán laistigh de Chrios Tuilte C den Láithreán laistigh de Chrios Tuilte A mar a aithnítear i gCéim 2 den Tuarascáil maidir le Measúnú Straitéiseach Baol Tuilte léarscáil CFRAMS.</b> Mar sin beidh feidhm cuireadh an Tástáil Fíoraithe d’aon fhorbairt i bhfeidhm mar chuid den Tuarascáil seo de réir Córas Pleanála agus Bainistíocht Riosca i gCás Tuilte -Treoirlínte d’Údarás Pleanála (2009). <b>Bhí an láithreán faoi réir ‘tástáil fíoraithe’ plean forbartha agus bhí an láithreán rathúil ó thaobh na tástála sin d’úsáid talún ‘nach bhfuil chomh leochaileach sin’, ar nós gníomhaíocht tráchtála. Breithnítear go gcuireann an láithreán roinnt acmhainne miondíola nó de chineál caife cois abhann ar fáil ach caithfidh sé rochtain do choisithe a chur ar fáil feadh taobh na habhann ag nascadh ceantair thaitneamhachta ar imeall an uisce leis an iarthar.</b></p>	Níl	Níl	Níl



Tagairt	Caibidil/Roinn/Léarscáil sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil	Athrú Ábhartha Beartaithe	Tá Léarscáil ag gabháil leis (Tá/Níl)	SEA (Tá/Níl)	AA (Tá/Níl)
	Roinn 4.4.4 (Beartais maidir le Lár an Bhaile)	<p>Ba chóir d'aon tograí forbartha inrochtaineacht do choisithe a chur ar fáil ar an siúlbealach 'Cois Abhann' ar an taobh thiar. In aon togra áireofar tograí leis an mbóthar rochtana soir ó thuaidh den láithreán atá i gceist a leathnú. Tá acmhainn ann freisin an 2 cheantar taitneamhachta a nascadh a bhainfeadh áitritheoirí an Chlocháin Léith úsáid as agus a mheallfadh cuairteoirí isteach sa mbaile. Tagraíonn Beartas CL-TC-3. <a href="#">Ní mór go mbeidh measúnú riosca i gcás tuilte atá sainiúil don láithreán in éineacht le haon tograí maidir le forbairt atá ullmhaithe de réir na treorach atá leagtha síos sa 'Chóras Pleanála agus Bainistíocht Riosca Tuilte – Treoirínte do na hÚdaráis Phleanála' (2009).</a>"</p> <p>2. Leasaigh Beartas CL-TC-3 mar a leanas; (an téacs nua léirithe i ndath <a href="#">gorm</a>, an téacs atá le scriosadh amach léirithe le líne tríd):</p> <p><b>Beartas CL-TC-3:</b> "Is beartas de chuid na Comhairle é tograí d'fhorbairt tráchtála/miondíola ar Láithreán Deise 3 a bhreithniú nuair is féidir a léiriú go bhfuil mórdhlúthú, lorg agus airde an togra, agus nádúr na n-úsáidí beartaithe, ag teacht leis na maoiní comharsanachta. Soláthróidh tograí do leathnú an bhóthair in aice láimhe agus d'fheabhsúcháin don acomhal leis an bPríomhshráid. Beidh ar thograí a léiriú nach mbeidh aon riosca tuile dá mbarr <a href="#">trí Mheasúnú Riosca i gcás Tuilte atá sonrach don láithreán</a>. Maidir leis sin, <del>ní dóigh go mbeidh</del> <a href="#">ní ghlacfar le tograí d'fhorbairt chónaitheach de réir Alt 2.23 de 'An Córas Pleanála agus Bainistíocht Riosca i gcás Tuilte Treoirínte d'Údaráis Phleanála, (DoEHLG, 2009): Beidh leibhéil críochnaithe urláir foirgnimh os cionn na leibhéil tuilte atá tuartha.</a></p>			
<b>CLMA2</b>	Léarscáil Uimhir 2 (Dréacht-Léarscáil Criosaithe Úsáide)	Leasaigh aitheantas na Siúlóide Cois Abhann le cosán cruinn na siúlóide ar an taobh ó thuaidh den abhainn a léiriú agus cuir síneadh le Teorainn an Phlean Limistéir Áitiúil chun rith díreach	Tá	Tá	Tá

Tagairt	Caibidil/Roinn/Léarscáil sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil	Athrú Ábhartha Beartaithe	Tá Léarscáil ag gabháil leis (Tá/Níl)	SEA (Tá/Níl)	AA (Tá/Níl)
	Talún don Chlochán Liath	comhthreomhar leis an gcosán athshuite ar an taobh ó thuaidh mar atá aitheanta ar an Léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe CLMA2' in Aguisín C den doiciméad seo.			
<b>CLMA3</b>	Roinn 4.9 (Turasóireacht, Cúrsaí Muirí agus Áineasa)	<p>1. Leasaigh an téacs seo a bhaineann leis an 'Láithreán Muiríne' mar a leanas:</p> <p>(an téacs nua léirithe i ndath <b>gorm</b>, an téacs atá le scriosadh amach léirithe le líne tríd):</p> <p><b>Láithreán Muiríne</b></p> <p>"Ag teacht le ról agus feidhm turasóireachta agus fóillíochta an Chlocháin Léith, suíomh an bhaile ar bhealach Shlí an Atlantaigh Fhiáin, agus an earnáil áineasa agus turasóireachta uiscebhunaithe atá ag fás, tacaíonn DCC le prionsabal forbartha de chineál muiríne le prionsabal forbartha de chineál Fóillíochta/Áineasa/Turasóireachta i gcomharsanacht cheantar cois chladaigh an bhaile. Aithnítear láithreán ionchasach d'fhorbairt dá leithéid i gcomharsanacht cé an bhaile ar an Léarscáil Críosaithe Úsáide Talún (tagraíonn Léarscáil 2). Dhéanfaidh forbairt dá leithéid na húsáidí fóillíochta atá forbartha cheana nó atá fós le forbairt i gceantar cois cladaigh an bhaile a chomhlánú."</p>	Tá	Tá	Tá
	Roinn 4.9.3 (Beartais Turasóireachta, Muirí agus Áineasa)	<p>2. Leasaigh Beartas CL-TMR-2 agus an téacs gaolmhar mar a leanas;</p> <p>(an téacs nua léirithe i ndath <b>gorm</b>, an téacs atá le scriosadh amach léirithe le líne tríd):</p> <p>(i) <b>Beartas CL-TMR-2:</b> "Is beartas de chuid na Comhairle é tacú le prionsabal forbartha de chineál muiríne le prionsabal forbartha de chineál Fóillíochta/Áineasa/Turasóireachta don Chlochán Liath faoi</p>	Níl	Tá	Tá

Tagairt	Caibidil/Roinn/Léarscáil sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil	Athrú Ábhartha Beartaithe	Tá Léarscáil ag gabháil leis (Tá/Níl)	SEA (Tá/Níl)	AA (Tá/Níl)
	Léarscáil Uimhir 2 (Dréachtléarscáil Críosaithe Úsáide Talún don Chlochán Liath)	<p>réir comhlíonadh na Treorach maidir le Gnáthóga, breithnithe timpeallachta agus gach cuspóir agus beartas ábhartha eile an LAP seo.”</p> <p>3. Cuir síneadh le teorainn an Phlean Limistéir Áitiúil agus criosaigh na tailte atá idir eatarthu mar ‘Muiríne’ mar atá aitheanta ar an Léarscáil dar teideal ‘Athrú Ábhartha Beartaithe CLMA3’ in Aguisín C den doiciméad seo.</p>	Tá	Tá	Tá
<b>CLMA4</b>	Roinn 4.9.3 (Beartais Turasóireachta, Muirí agus Áineasa)	<p>Leasaigh Beartas CL-TMR-3 mar a leanas; (an téacs nua léirithe i ndath <a href="#">gorm</a>):</p> <p><b>Beartas CL-TMR-3:</b> “Is beartas de chuid an Údaráis Áitiúil é tograí a bhreithniú d’úsáidí bainteach le fóillíocht agus le pobal go príomha, lena n-áirítear iad sin atá bainteach nó comhoiriúnach le húsáidí an Ospidéil in aice láimhe agus an GAA laistigh den láithreán a aithnítear mar ‘Láithreán Máistirphlean’ ar an Léarscáil Críosaithe Úsáide Talún. Ní bhreithneofar forbairtí beartaithe ach i gcomhthéacs Máistirphlean a cuireadh isteach don cheantar iomlán agus féadfaidh an Máistirphlean úsáidí malartacha, comhoiriúnacha a aithint i gcás go mba léir go mbeadh úsáidí dá leithéid coimhdeach do na príomhúsáidí réamhluaite. <a href="#">D’fhéadfadh sé go mbreithneofaí sínte beartaithe ar úsáidí sean-bhunaithe cóngarach de limistéar an Mháistirphlean áit ar féidir a léiriú go soiléir nach ndéanfaidh forbairt den sórt sin dochar do bhaint amach choincheap foriomlán an Mháistirphlean agus do na príomhúsáidí laistigh de, faoi réir ag cuspóirí agus beartais eile an Plean seo a chomhlíonadh. Maidir leis na tograí forbartha:</a></p> <p>a) Agus aird á thabhairt ar an Measúnú Straitéiseach Riosca Tuilte a ullmhaíodh le heolas a chur ar fáil don LAP seo, beidh ar thograí measúnú riosca tuile sonracha don láithreán a bheith leo, a ullmhaíodh de réir na treorach a leagadh amach in ‘An Córas Pleanála agus Bainistiú</p>	Níl	Tá	Tá

Tagairt	Caibidil/Roinn/Léarscáil sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil	Athrú Ábhartha Beartaithe	Tá Léarscáil ag gabháil leis (Tá/Níl)	SEA (Tá/Níl)	AA (Tá/Níl)
		<p>Riosca i gcás Tuilte' 2009;</p> <p>b) Beidh orthu rochtain oiriúnach do choisithe ar thaobh an N56/Bóthar Carnmore den láithreán a aithint; agus</p> <p>c) Beidh orthu bealach oiriúnach trasna na habhann a aithint go dtí an bealach taitneamhachta an 'tSiúlóid Cois Abhann'.</p> <p>[Déan tagairt le do thoil do CLMA12 freisin]</p>			
<b>CLMA5</b>	Léarscáil Uimhir 2 (Dréacht-Léarscáil Críosaithe Úsáide Talún don Chlochán Liath	Cuir síneadh le teorainn an Phlean Limistéir Áitiúil agus criosaigh na tailte atá idir eatarthu mar 'Forbairt Bhunaithe' mar atá aitheanta ar an Léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe CLMA5' in Aguisín C den doiciméad seo.	Tá	Tá	Tá
<b>CLMA6</b>	Léarscáil Uimhir 2 (Dréacht-Léarscáil Críosaithe Úsáide Talún don Chlochán Liath	Leasaigh crios talún ó 'Fhorbairt Bhunaithe' go 'Lár an Bhaile' mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe CLMA6' in Aguisín C den doiciméad seo.	Tá	Tá	Tá
<b>CLMA7</b>	Léarscáil Uimhir 2 (Dréacht-Léarscáil Críosaithe Úsáide Talún don Chlochán Liath)	1. Leasaigh criosú talún ó 'Fhorbairt Bhunaithe' go 'Lár an Bhaile' mar atá aitheanta ar an Léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe CLMA7' in Aguisín C den doiciméad seo.	Tá	Tá	Tá
	Roinn 4.5 (Forbairt Eacnamaíochta)	2. Scrios amach an 2 <sup>ú</sup> halt i roinn 4.5.1 mar a leanas; "Tá coimpléacs Randox lonnaithe i gceantar tionsclaíoch níos leithne a shíneann thar cheantar 6.85 heicteár nó mar sin. Is é barúil na Comhairle go bhféadfaí láithreach, seasamh agus rathúlacht chuideachta dá leithéid a fhorbairt tuilleadh chun leasa foriomláin an bhaile. Ar an mbonn seo, agus i gcomhthéacs an bhealaigh tráchta roghnaithe tionsclaíoch/hgv thart ar thuaisceart an bhaile (tagraíonn Alt 4.7.1), aithnítear ceantar suntasach de thailte breise d'fhorbairt eacnamaíochta gar do cheantar an bhaile ina bhfuil monarcha Randox agus úsáidí tionsclaíocha eile suite	Níl	Tá	Tá

Tagairt	Caibidil/Roinn/Léarscáil sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil	Athrú Ábhartha Beartaithe	Tá Léarscáil ag gabháil leis (Tá/Níl)	SEA (Tá/Níl)	AA (Tá/Níl)
	Roinn 4.5.4 (Beartais Forbartha Eacnamaíochta)	<p>cheana. Fónann bóthar agus acomhal don cheantar aitheanta freisin a d'fhéadfadh a bheith oiriúnach amach ar an mBóthar Réigiúnach cé go dteastódh roinnt obair dhromchla, cosán agus soilsiú poiblí. D'fhorálfadh an ceantar forbartha eacnamaíochta bunaithe agus an ceantar forbartha eacnamaíochta beartaithe do 13.95 heicteár de thalamh dá leithéid. Beidh 'Máistirphlean' foriomlán don láithreán trí chéile san áireamh in aon iarratas todhchaí d'fhorbairt shuntasach ar na tailte breise seo."</p> <p>3. Faigh réidh le Beartas CL-ED-1 mar a leanas; (an téacs atá le scriosadh amach léirithe le líne tríd):</p> <p><b>Beartas CL-ED-1:</b> "Is beartas de chuid na Comhairle é tograí d'fhorbairt Rang 3 (Oifigi), Rang 4 (Tionsclaíoch Éadrom), taighde agus nuálaíocht, agus teicneolaíochtaí digiteacha ar Láithreán Forbartha Eacnamaíochta 1 (ED1) (lonnaithe ó dheas de choimpléasc Randox etc, tagraíonn do Léarscáil 2), faoi réir comhlíonadh na gcritéar thíos, agus gach beartas ábhartha eile den LAP. Ní dhéanfar tograí a bhreithniú ach i gcomhthéacs Máistirphlean don láithreán foriomlán. Sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil do na Seacht mBaile Straitéiseacha 2018-2024, Caibidil 4: an Clochán Liath (Dungloe) Leathanach, i gcúinsí eisceachtúla, d'fhéadfadh sé go ndéanfaí tograí do mhionfhorbairt a bhreithniú in éagmais Máistirphlean aontaithe."</p>	Níl	Tá	Tá
<b>CLMA8</b>	Roinn 4.4.2 (Láithreáin Deise atá Lonnaithe laistigh de Lár an Bhaile Sainithe)	<p>1. Leasaigh an tríú halt ar leathanach 26 le téacs breise a thabhairt san áireamh:</p> <p>(an téacs nua léirithe i ndath <a href="#">gorm</a>)</p> <p><b>Láithreán Deise 2: Ceantar agus Éadan le hUisce</b> Is láithreán beag de 0.45 heicteár ar chruth dingé é seo</p>	Níl	Níl	Tá

Tagairt	Caibidil/Roinn/Léarscáil sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil	Athrú Ábhartha Beartaithe	Tá Léarscáil ag gabháil leis (Tá/Níl)	SEA (Tá/Níl)	AA (Tá/Níl)
	Roinn 4.4.4 (Beartais maidir le Lár an Bhaile)	<p>lonnaithe sa phríomhcheantar ar imeall an uisce, siar díreach ón gcroícheantar miondíola agus tadhach leis. Laistigh den cheantar ar imeall an uisce, tá an láithreán tadhach leis an gceantar páirceála agus ceantair taitneamhachta poiblí. Tá an láithreán cothrom go maith agus tá sé folamh faoi láthair ach sconsa thart air. Bheadh an láithreán oiriúnach d'úsáidí tráchtála, turasóireachta, <a href="#">corrthrádail</a>, pobail, sibhialta nó taitneamhachta le dearadh a bhainfeadh an chuid is fearr as an láthair ar imeall an uisce. Níl forbairtí cónaitheacha iomchuí ar an láthair seo. Tagraíonn Beartas CL-TC-2.</p> <p>2. Leasaigh <b>Beartas CL-TC-2</b> mar a leanas (an téacs nua léirithe i ndath <a href="#">gorm</a>):</p> <p>"Is é beartas de chuid na Comhairle tograí d'úsáidí tráchtála, turasóireachta, pobail, sibhialta nó taitneamhacha a bhreithniú ar Láithreán Deise 2, <a href="#">mar aon leis an láithreán a bheith mar rogha a d'fhéadfadh a bheith ann do shuíomh do chorrthrádail, tá ainmniúchán den chineál seo faoi réir ag nósanna imeachtaí reachtúla ar leithligh</a>. Beidh na tograí íseal agus báuil leis an suíomh ar an gcladach. Beidh aon struchtúir a bheartaítear lonnaithe i dtreo na coda thoir de cheantar an Láithreáin Deise. Ní dhéanfar tograí d'fhorbairt chónaitheach ar an láithreán seo a bhreithniú go fabhrach."</p>	Níl	Níl	Tá
<b>CLMA9</b>	Roinn 4.7.2 (Cuspóirí Bonneagair agus Seirbhísí)	<p>Cuir isteach <b>Cuspóir CL-IS-3 nua</b> sa chaoi go gciallóidh sé an méid seo a leanas:</p> <p><b>Cuspóir CL-IS-3:</b> "Is cuspóir de chuid na Comhairle é iarracht a dhéanamh saincheistanna inrochtaineachta tráchtála a réiteach i gCeantar Chnoc na gCaorach/Bóthar na Cé".</p>	Níl	Níl	Tá
<b>CLMA10</b>	Léarscáil Uimhir 2 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún don Chlochán)	Síneadh a chur le teorainn an Plean Limistéir Áitiúil agus na tailte atá idir eatarthu a chriosú mar 'Fhorbairt Eacnamaíochta' mar a aithnítear sa léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha	Tá	Tá	Tá

Tagairt	Caibidil/Roinn/Léarscáil sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil	Athrú Ábhartha Beartaithe	Tá Léarscáil ag gabháil leis (Tá/Níl)	SEA (Tá/Níl)	AA (Tá/Níl)
	Liath)	Beartaithe CLMA10' in Aguisín C den doiciméad seo.			
<b>CLMA11</b>	Roinn 4.4.4 (Beartais Láir Baile)	<p>Leasaigh <b>Beartas CL-TC-4</b> sa chaoi go gciallóidh sé an méid seo a leanas:</p> <p>(an téacs atá le scriosadh amach léirithe le <del>líne tríd</del>, an téacs nua léirithe i ndath <a href="#">gorm</a>)</p> <p>"Is beartas de chuid na Comhairle é go mbeidh tograí d'éadain siopa <del>as-Gaeilge</del> i nGaeilge amháin nó dhátheangach le tús áite ag an nGaeilge agus an Ghaeilge níos feiceálaí ar an gcomhartha seachas na teangacha eile atá á n-úsáid. Beidh comharthaíocht agus ar ardchaighdeán i dtéarmaí deartha, dath agus ábhair agus ag léiriú meas ar an tsráid-dhreach reatha agus éadain siopaí traidisiúnta sa cheantar lena n-áirítear fuinneoga, cóireáil éadanchláir, scéim dathanna, ábhair agus críocha agus go mbeidh siad faoi réir alt 9.7 den Dréacht-CDP."</p>	Níl	Níl	Níl
<b>CLMA12</b>	<p>Léarscáil Uimhir 2 (Dréachtléarscáil Críosaithe Úsáide Talún don Chlochán Liath)</p> <p>Roinn 4.6.2 - Tábla 4.1 (Na Tailte Iomlána a Aithníodh chun Freastal ar Riachtanas Tithíochta Cónaithí sa Chlochán Liath)</p> <p>Alt ar 'Láithreán Máistirphlean', Fo-Roinn 4.9.1: 'Cúlra/Comhthéacs', Roinn 4.9: Turasóireacht, Cúrsaí Muirí agus Áineasa</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Leasaigh criosú talún ó 'Limistéar Máistirphlean' go 'Cónaitheach go Príomha' mar a aithnítear ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe CLMA12' in Aguisín C den doiciméad seo.</li> <li>2. Leasaigh Tábla 4.1 le hachar an láithreáin a léiriú agus an líon aonad tithíochta a d'fhéadfaidh a chur ar fáil mar thoradh ar na leasuithe atá beartaithe mar a leagtha amach in Aguisín A den doiciméad seo.</li> <li>3. Leasaigh an téacs mar a leanas, (an téacs atá le scriosadh amach léirithe le <del>líne tríd</del>, an téacs nua léirithe i ndath <a href="#">gorm</a>)</li> </ol> <p>Aithníodh láithreán 'Máistirphlean' de thart ar <del>18.47</del> <a href="#">12.39</a></p>	<p>Tá</p> <p>Níl</p> <p>Níl</p>	<p>Tá</p> <p>Tá</p> <p>Tá</p>	<p>Tá</p> <p>Tá</p> <p>Tá</p>

Tagairt	Caibidil/Roinn/Léarscáil sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil	Athrú Ábhartha Beartaithe	Tá Léarscáil ag gabháil leis (Tá/Níl)	SEA (Tá/Níl)	AA (Tá/Níl)
		<p>heicteár in oirthuaisceart an bhaile idir an tSiúlóid Cois Abhann agus na ceantair foirgnithe gar do Bhóthar Carnmore (lena n-áirítear coimpléasc an GAA agus aonad Supervalu) agus an N56 (lena n-áirítear an tOspidéal Pobail). Cé go bhfuil aithint an láithreáin seo uailmhianach, agus cé go mbeadh srianta suntasacha ar fhorbairt a chaithfí a shárú, ina dhiaidh sin áiríonn Comhairle Contae Dhún na nGall go bhfuil acmhainn shuntasach ag an láithreán mar gheall ar a mhéid, a ghaireacht do lár an bhaile, agus gaireacht do thaitneamhacht na Siúlóide Cois Abhann (cé go mbeadh ar aon fhorbairt aird iomlán a thabhairt ar shuíomh agus ar íogaireachtaí na Siúlóide agus na hAbhann in aice láimhe).</p> <p>[Déan tagairt do CLMA4 le do thoil]</p>			
<b>CLMA13</b>	<p>Roinn 3.2 Cuspóirí Críosaithe Úsáide Talún (Tábla 3.1)</p> <p>Roinn 4.6: 'Tithíocht', an Clochán Liath</p>	<p>1. (a.) Leasaigh an fhoclaíocht i Líne 8/an chéad Cholún mar a leanas (an téacs nua léirithe i ndath <b>gorm</b>)</p> <p>Timpeallacht Áitiúil (<a href="#">féach Fo-Nóta [i.] thíos</a>).</p> <p>b.) Cuir isteach fo-nóta díreach tar éis an Tábla de réir na foclaíochta thíos (an téacs nua léirithe i ndath <b>gorm</b>):</p> <p><a href="#">Fo-nótaí</a></p> <p>(i.) Déan tagairt freisin do Roinn 4.6, Tithíocht, an Clochán Liath.</p> <p>2a. Cuir isteach Cuspóir CL-H-2 nua mar a leanas: (an téacs nua léirithe i ndath <b>gorm</b>)</p> <p><b>Cuspóir CL-H-2:</b> "Chun tithíocht ísealdlúis teoranta a chur ar fáil in imthosca eisceachtúla i limistéir atá críosaithe mar 'Timpeallacht Áitiúil' sa Chlochán Liath."</p>	Níl	Tá	Tá
			Níl	Tá	Tá



Tagairt	Caibidil/Roinn/Léarscáil sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil	Athrú Ábhartha Beartaithe	Tá Léarscáil ag gabháil leis (Tá/Níl)	SEA (Tá/Níl)	AA (Tá/Níl)
		<p>2b. Cuir isteach Beartas CL-H-1 nua mar a leanas: (an téacs nua léirithe i ndath <b>gorm</b>) <b>Beartas CL-H-1:</b> "D'fhéadfadh sé, in imthosca eisceachtúla, go mbreithneofaí tithíocht ísealdlúis teoranta i limistéir atá criosaithe mar 'Timpeallacht Áitiúil' sa Chlochán Liath, sa chás go bhfuil ar chumas an iarratasóra a léiriú, agus go mbíonn an tÚdarás Pleanála sásta nach bhfuil aon láithreán atá criosaithe mar 'Cónaitheach go Príomha' ná aon láithreán eile nó láithreán a d'fhéadfadh a bheith laistigh de lár an bhaile, ar imeall an bhaile nó i limistéar atá criosaithe mar 'Forbairt Bhunaithe' nó mar 'Láithreán Deise' (mar is cuí) (a.) oiriúnach, (b.) ar fáil agus (c.) inmharthana i dtéarmaí seirbhíse.</p> <p>In imthosca den sórt sin, léireofar go mbeidh aon fhorbairt bheartaithe:</p> <p>(a.) comhoiriúnach le húsáidí reatha agus/nó ceadaithe talún in aice láimhe agus nach mbeadh aon tionchar díobhálach acu ar thaitneamhachtaí maoine in aice láimhe;</p> <p>(b.) iomchuí ó thaobh scála agus dlúis i gcomparáid le húsáidí talún in aice láimhe; agus</p> <p>(c.) seachas sin chomhlíonfaidís gach beartas ábhartha eile den Phlean Limistéir Áitiúil seo.</p>	Níl	Tá	Tá
<b>CLMA14</b>	Léarscáil Uimhir 2 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún don Chlochán Liath)	1. Leasaigh criosú talún ó 'Timpeallacht Áitiúil' go 'Tithíocht Ísealdlúis' ar thailte ag Bóthar an tSéipéil mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal 'Athru Ábhartha Beartaithe CLMA14' in Aguisín C den doiciméad seo.	Tá	Tá	Tá
	Roinn 4.6.2 - Tábla 4.1 (Na Tailte Iomlána a Aithníodh chun Freastal ar Riachtanas Tithíochta Cónaithe sa	2. Leasaigh Tábla 4.1 le limistéar an láithreáin a léiriú agus an líon aonad tithíochta a d'fhéadfaí a chur ar fáil mar thoradh ar na leasuithe beartaithe mar atá leagtha amach in Aguisín A den doiciméad seo.	Níl	Tá	Tá

Tagairt	Caibidil/Roinn/Léarscáil sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil	Athrú Ábhartha Beartaithe	Tá Léarscáil ag gabháil leis (Tá/Níl)	SEA (Tá/Níl)	AA (Tá/Níl)
	Chlochán Liath				
<b>CLMA15</b>	Léarscáil Uimhir 2 (Dréachtléarscáil Críosaithe Úsáide Talún don Chlochán Liath)	Cuir síneadh le teorainn an Phlean Limistéir Áitiúil agus críosaigh na tailte atá idir eatarthu mar: (a.) 'Timpeallacht Áitiúil'; agus (b.) 'Forbairt Bhunaithe' mar atá aitheanta ar an Léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe CLMA15' in Aguisín C den doiciméad seo.	Tá	Tá	Tá
<b>CLMA16</b>	Léarscáil Uimhir 2 (Dréachtléarscáil Críosaithe Úsáide Talún don Chlochán Liath)	Cuir síneadh le teorainn an Phlean Limistéir Áitiúil agus críosaigh na tailte atá idir eatarthu mar 'Fhorchoimeád Straitéiseach Cónaithe' mar atá aitheanta ar an Léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe CLMA16' in Aguisín C den doiciméad seo.	Tá	Tá	Tá
<b>CLMA17</b>	Léarscáil Uimhir 2 (Dréachtléarscáil Críosaithe Úsáide Talún don Chlochán Liath)	Cuir síneadh le teorainn an Phlean Limistéir Áitiúil agus críosaigh na tailte atá idir eatarthu mar 'Timpeallacht Áitiúil'; mar atá aitheanta ar an Léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe CLMA17' in Aguisín C den doiciméad seo.	Tá	Tá	Tá
<b>GENMA3 (2)</b>	Roinn 4.7.1 (Tuilte, Léarscáiliú Méid Tuilte san áireamh)	Leasaigh an téacs agus cuir isteach Léarscáiliú Méid Tuilte mar atá leagtha amach in B den doiciméad seo.	Tá	Tá	Tá
<b>Caibidil 5: Bealach Féich-Srath an Urláir</b>					
<b>BSMA1</b>	Léarscáil Uimhir 3 (Dréachtléarscáil Críosaithe Úsáide Talún do Bhealach Féich-Srath an Urláir)	Leasaigh críosú talún ó 'Láithreán Deise' (OPP 6) go: (a.) cuid 'Áineasa agus Taitneamhachta'; agus (b.) cuid 'Timpeallachta' Mar a aithnítear ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe BSMA1' in Aguisín C den Doiciméad seo.	Tá	Tá	Tá
<b>BSMA2</b>	Léarscáil Uimhir 3 (Dréachtléarscáil Críosaithe Úsáide Talún do Bhealach Féich-Srath an Urláir)	Leasaigh críosú talún ó 'Pobal' go 'Áineas agus Taitneamhacht' mar atá aitheanta ar an Léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe BSMA2' in Aguisín C den doiciméad seo.	Tá	Tá	Tá

Tagairt	Caibidil/Roinn/Léarscáil sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil	Athrú Ábhartha Beartaithe	Tá Léarscáil ag gabháil leis (Tá/Níl)	SEA (Tá/Níl)	AA (Tá/Níl)
<b>BSMA3</b>	Léarscáil Uimhir 3 (Dréachtléarscáil Críosaithe Úsáide Talún do Bhealach Féich-Srath an Urláir)  Roinn 5.6.2 - Tábla 5.1 (Iomlán na dTailte atá Aitheanta le Freastal ar Riachtanas Tithíochta Cónaitheach i mBealach Féich-Srath an Urláir)	1. Leasaigh criosú talún ó 'Cónaitheach go Príomha' go 'Áineas agus Taitneamhacht mar atá aitheanta ar an Léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe BSMA3' in Aguisín C den doiciméad seo.  2. Leasaigh Tábla 5.1 le limistéar an láithreáin a léiriú agus an líon aonad tithíochta a d'fhéadfaí a chur ar fáil mar thoradh ar na leasuithe beartaithe mar atá leagtha amach in Aguisín A den doiciméad seo.	Tá  Níl	Tá  Tá	Tá  Tá
<b>BSMA4</b>	Léarscáil Uimhir 3 (Dréachtléarscáil Críosaithe Úsáide Talún do Bhealach Féich-Srath an Urláir)  Roinn 5.6.2 - Tábla 5.1 (Iomlán na dTailte atá Aitheanta le Freastal ar Riachtanas Tithíochta Cónaitheach i mBealach Féich-Srath an Urláir)	1. Leasaigh criosú talún ó 'Cónaitheach go Príomha' (PR6) go 'Áineas agus Taitneamhacht' mar atá aitheanta ar an Léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe BSMA4' in Aguisín C den doiciméad seo.  2. Leasaigh Tábla 5.1 le limistéar an láithreáin a léiriú agus an líon aonad tithíochta a d'fhéadfaí a chur ar fáil mar thoradh ar na leasuithe beartaithe mar atá leagtha amach in Aguisín A den doiciméad seo.	Tá  Níl	Tá  Tá	Tá  Tá
<b>BSMA5</b>	Roinn 5.4.2 (Láithreán Deise Lonnaithe Laistigh nó Gar do Lár na mBailte)	1. Cuir isteach an téacs seo a leanas ag deireadh an téacs ag Láithreán Deise 5: An Cúlhbóthar, Bealach Féich, Roinn 5.4.2 sa chaoi go gciallóidh sé an méid seo a leanas  (an téacs nua léirithe i ndath <b>gorm</b> ):  <b>Láithreán Deise 5: An Cúlhbóthar, Bealach Féich</b>  "Tá na tailte seo lonnaithe i gcroílár an bhaile ar dhá thaobh an Chúlbhóthair agus cuimsíonn go ginearálta ilmhaoine	Níl	Tá	Tá

Tagairt	Caibidil/Roinn/Léarscáil sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil	Athrú Ábhartha Beartaithe	Tá Léarscáil ag gabháil leis (Tá/Níl)	SEA (Tá/Níl)	AA (Tá/Níl)
		<p>folmha agus tréigthe, cuid mhór acu mar chúirtealáiste cúil maoinne tráchtála le haghaidh ar an bPríomhshráid. Tá líon beag maoinne cónaithí agus tráchtála sa cheantar freisin. Cé go bhfuil drochbhail ar chodanna láir den cheantar seo go ginearálta, tá forbairtí cáilíochta ag bun agus barr an cheantair mar Óstán Jackson ar an taobh thiar agus Óstán Villa Rosa agus Ionad Butt Hall ar an taobh thoir. Tá teacht ar an gceantar, agus roinneann sé ina dhá leath é, ag an gCúlhbhóthar cúng. Tá rochtain ar an gCúlhbhóthar ón taobh thiar via Bóthar Ghleann Finne, ach níl aon rochtain ón taobh thoir faoi láthair seachas bóthar cúng faoi bhun caighdeán le háirse íseal ar an bPríomhshráid. Ní cheadaíonn an patrún forbartha sa cheantar do chóras bóthar dhá threo feadh cheantar an Chúlbhóthair ina iomlán. Measann DCC áfach gur cuspóir réasúnach é iarracht a dhéanamh córas bóthair dhá threo a bhaint amach ó imeall iartharach an Chúlbhóthair chomh fada leis an timpeallán ag Óstán Villa Rosa, leis an bhféidearthacht bóthar aontreo ón timpeallán a bheith ann do thrácht ag leanúint air soir ag nascadh ar ais arís leis an bPríomhshráid. Spreagfaidh an Chomhairle cóimeáil na talún ar an láithreán nó cuid den láithreán ag forbróir príobháideach d'fhonn máistirphlean d'athfhorbairt agus athghiniúint an cheantair a ullmhú. Tagraíonn Beartas BS-TC-5."</p> <p>Aithnítear sa Mheasúnú Straitéiseach ar Riosca Tuilte (SFRA) go dtagann roinnt mhaith den láithreán laistigh de Chrios Tuilte A. Agus aird á thabhairt ar scothláthair straitéiseach lár baile ina bhfuil an láithreán seo, tugadh faoi Thástáil Fíoraithe plean forbartha ar an láithreán agus thángthas ar an gconclúid gur éirigh leis an Tástáil Fíoraithe ó thaobh forbairt 'úsáidí talún nach bhfuil chomh leochaileach sin' ar nós na n-úsáidí sin a aithnítear sa Bheartas. Moltar sa Tuarascáil gur cóir an téacs a leasú le soláthar a dhéanamh do bhreithniú soiléir sa</p>			

Tagairt	Caibidil/Roinn/Léarscáil sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil	Athrú Ábhartha Beartaithe	Tá Léarscáil ag gabháil leis (Tá/Níl)	SEA (Tá/Níl)	AA (Tá/Níl)
	Roinn 5.4.4 (Beartais Láir Baile)	<p>mheasúnú ar riosca tuilte a bhfuil tagairt déanta dó cheana féin sa bheartas, rioscaí iarmharacha tuilte agus maolú titim báistí le linn imeachtaí do bharthuilte (nuair atá liopaí an chomhla dúnta).</p> <p>Tacaítear i mBeartas BS-TC-5 sa Dréacht-LAP freisin le prionsabal úsáidí eile atá comhoiriúnach le lár baile. D'fhéadfadh sé go n-áireodh úsáidí den sórt sin forbairt chónaitheach agus dá bhrí sin bheadh sé inmholta soiléiriú a thabhairt nach mbeidh forbairt chónaitheach ceadaithe laistigh de cheantair Crios Tuilte."</p> <p>2. An téacs seo a leanas le cur isteach sa chéad alt de Bheartas BS-TC-5: (an téacs atá le scríosadh amach léirithe le líne tríd, an téacs nua léirithe i ndath <a href="#">gorm</a>)</p> <p>"Is beartas de chuid na Comhairle é tograí a bhreithniú d'fhorbairt miondíola, tráchtála nó turasóireachta ar Láithreán Deise 5; nó d'fhorbairt a sholáthraíonn do chomhcheangal de roinnt de na húsáidí réamhluaite, nó iad go léir, faoi réir comhlíonadh na gcritéar nótaílte thíos, gach beartas ábhartha eile den LAP agus tógtha i gcomhthéacs pleanála cuí agus forbairt inbhuanaithe an cheantair. Déanfar úsáidí eile comhoiriúnach le lár baile a bhreithniú freisin. Ní dhéanfar tograí a bhreithniú ach i gcomhthéacs Máistirphlean cuimsithigh," a mbeidh measúnú riosca i gcás tuilte láithreán Máistirphlean in éineacht leis de réir an 'Chórais Pleanála agus Bainistíocht Riosca Tuilte – Treoirlínte do na hÚdarás Phleanála' Samhain 2009. Déanfaidh aon mheasúnú Riosca i gcás Tuilte den sórt sin rioscaí iarmharacha tuilte agus maolú titim báistí le linn imeachtaí tuile a bhreithniú (nuair atá liopaí an chomhla dúnta), measúnú riosca tuile cuimsitheach (agus bearta maolaithe ionchuí de réir mar is cuí), agus measúnú</p>	Níl	Tá	Tá

Tagairt	Caibidil/Roinn/Léarscáil sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil	Athrú Ábhartha Beartaithe	Tá Léarscáil ag gabháil leis (Tá/Níl)	SEA (Tá/Níl)	AA (Tá/Níl)
		<p>tionchair tráchtá cuimsitheach (agus bearta maolaithe iomchuí de réir mar is cuí) a chuirfear faoi bhráid mar chuid d'aon fhorbairt bheartaithe laistigh de láithreán an mháistirphlean. I gcúinsí eisceachtúla, is féidir go mbreithneofaí tograí do mhionfhorbairt in éagmais Máistirphlean nuair atá an tÚdarás Pleanála sásta nach ndéanfar dochar do chur chuige foriomlán an mháistirphlean.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ní dhéanfaidh tograí dochar do bhaint amach rochtain bóthair agus rothair/coisithe de chuid na Comhairle tríd an gceantar seo mar a bhfuil mionsonrú air i gCuspóir BS-TC-2 thuas.</li> <li>2. Ionchorpróidh forbairt dóthain páirceála do charranna chun freastal ar an bhforbairt bheartaithe. Maidir leis seo déanfar páirceáil carranna iltórach inmheánach a spreagadh chun an úsáid is éifeachtaí agus is féidir a bhaint as an láithreán athfhorbraíochta seo.</li> <li>3. Forálfaidh forbairt soláthar don siúl bhealach nasctha táscach feadh éadanas na Finne agus ionchorpróidh sé ceantair iomchuí suíocháin agus tograí do thírdhreachú bog agus crua.</li> <li>4. Cinnteoidh dearadh go gcuirtear éadanas sráide láidre ar fáil ceachtar taobh den Chúlbhóthar.</li> <li>5. Go ginearálta, ní cheadófar forbairt chónaitheach laistigh de cheantair Crios Tuilte le linn saolré an Phlean seo mura mbeidh siad éagsúil ar bhealach éigin eile nó mura dtagann siad ina n-áit forbairtí a bhí ann roimhe seo."</li> </ol>			
<b>BSMA6</b>	Léarscáil Uimhir 3 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhealach Féich-Srath an Urláir)	Leasaigh criosú talún ó 'Forbairt Eacnamaíochta ED3' go 'Áineas agus Taitneamhacht' mar atá aitheanta ar an Léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe BSMA6' in Aguisín C den doiciméad seo.	Tá	Tá	Tá

Tagairt	Caibidil/Roinn/Léarscáil sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil	Athrú Ábhartha Beartaithe	Tá Léarscáil ag gabháil leis (Tá/Níl)	SEA (Tá/Níl)	AA (Tá/Níl)
<b>BSMA7</b>	Léarscáil Uimhir 3 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhealach Féich-Srath an Urláir)	Leasaigh criosú talún ó 'Áineas agus Taitneamhacht' go 'Forbairt Bhunaithe' mar atá aitheanta ar an Léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe BSMA7' in Aguisín C den doiciméad seo	Tá	Tá	Tá
<b>BSMA8</b>	Léarscáil Uimhir 3 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhealach Féich-Srath an Urláir)	Leasaigh criosú talún ó 'Áineas agus Taitneamhacht' go 'Timpeallacht Áitiúil' mar atá aitheanta ar an Léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe BSMA8' in Aguisín C den doiciméad seo.	Tá	Tá	Tá
<b>BSMA9</b>	Léarscáil Uimhir 3 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhealach Féich-Srath an Urláir)	Leasaigh criosú talún ó 'Timpeallacht Áitiúil' go 'Áineas agus Taitneamhacht' mar atá aitheanta ar an Léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe BSMA9' in Aguisín den doiciméad seo.	Tá	Tá	Tá
<b>BSMA10</b>	Léarscáil Uimhir 3 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhealach Féich-Srath an Urláir)	Leasaigh criosú talún ó 'Timpeallacht Áitiúil' go 'Áineas agus Taitneamhacht' mar atá aitheanta ar an Léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe BSM10' in Aguisín C den doiciméad seo.	Tá	Tá	Tá
<b>BSMA11</b>	Léarscáil Uimhir 3 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhealach Féich-Srath an Urláir)	Leasaigh criosú talún ó 'Timpeallacht Áitiúil' go 'Áineas agus Taitneamhacht' mar atá aitheanta ar an Léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe BSMA11' in Aguisín C den doiciméad seo.	Tá	Tá	Tá
<b>BSMA12</b>	Léarscáil Uimhir 3 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhealach Féich-Srath an Urláir)	Leasaigh criosú talún ó 'Timpeallacht Áitiúil' go 'Áineas agus Taitneamhacht' mar atá aitheanta ar an Léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe BSMA12' in Aguisín C den doiciméad seo.	Tá	Tá	Tá
<b>BSMA13</b>	Roinn 5.4.2 (Láithreán Deise Lonnaithe Laistigh nó Gar do Lár na mBailte)	<p>1. Leasaigh alt 5.4.2 maidir le 'Láithreán Deise 1 mar a leanas: (an téacs nua léirithe i ndath <a href="#">gorm</a>)</p> <p><b>Láithreán Deise 1: Lár Baile Bhealach Féich</b></p> <p>"Tá na tailte a chuimsíonn Láithreán Deise 1 lonnaithe i gcroílár an bhaile i mBealach Féich, cóngarach don</p>	Níl	Tá	Tá

Tagairt	Caibidil/Roinn/Léarscáil sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil	Athrú Ábhartha Beartaithe	Tá Léarscáil ag gabháil leis (Tá/Níl)	SEA (Tá/Níl)	AA (Tá/Níl)
		<p>Phríomhbhóthar Náisiúnta/an Phríomhshráid agus is deis ardphróifíle príomha iad do mhórfhorbairt i gcroílár an bhaile. Tá na tailte á rialú ag líon an-bheag úinéirí. D’ainneoin na mbuntáistí seo, caithfear aghaidh a thabhairt ar roinnt srianta agus ba chóir cur chuige máistirphlean a ghlacadh lena chinntiú go mbaintear uastairbhe amach don bhaile.</p> <p>Tá an chuid is mó de na tailte laistigh de Chríos Tuile B de réir ‘Treoirlínte don Chóras Pleanála agus Bainistiú Riosca i gcás Tuilte’, Samhain 2009, mar a aithnítear i staidéar CFRAMS. Tá ceist freisin maidir le cumas an líonra séaraigh stoirme. Dá réir, beidh measúnú riosca i gcás tuilte cuimsitheach ag teastáil d’aon tograí forbartha sa cheantar seo. Fágann aithint an láithreáin laistigh de Chríos Tuile B, agus a shuíomh príomha i lár an bhaile nach ndéanfar breithniú ach ar úsáidí tráchtála agus miondíola ag féachaint d’ábhair Alt 3.5 de na Treoirlínte Riosca i gcás Tuilte a luadh roimhe seo. Déanfar úsáidí eile os cionn leibhéal na talún a bhreithniú as a bhfiúntas féin.</p> <p>Tá deacrachtaí cheana féin ag acomhal na Príomhshráide/Bóthar Chestnut ó thaobh gluaiseachtaí ar an mBóthar Náisiúnta agus amach as. Cuirfidh aon mhórfhorbairt sa cheantar seo leis na saincheistean seo. Mar sin ní mór measúnú tionchair thráchtála agus iniúchadh sábháilteachta ar bhóithre a bheith ag gabháil le haon tograí dá leithéid. D’fhéadfadh go mbeadh socrúithe leasaithe acomhail ag teastáil.</p> <p>Measann an tÚdarás Pleanála gur deis mhór an ceantar páirceála atá ann faoi láthair os comhair Lárionad Siopadóireachta Bhealach Féich chun ceantar cáilíochta spáis shibhialta/phoiblí don bhaile a chur ar fáil. <a href="#">Tá an limistéar lárnach seo mar ghné bhunúsach de lár bhaile Bhealach Féich</a></p>			



Tagairt	Caibidil/Roinn/Léarscáil sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil	Athrú Ábhartha Beartaithe	Tá Léarscáil ag gabháil leis (Tá/Níl)	SEA (Tá/Níl)	AA (Tá/Níl)
	Roinn 5.4.4 (Beartais Láir Baile)	<p>agus feidhmíonn sé mar mhol lárnach dom phobal agus do ghnólachtaí araon. Tá sé d'acmhainn ag an limistéar seo feabhas suntasach a chur ar charachtar, cuma agus feidhm an bhaile ó thaobh na heacnamaíochta, ó thaobh sóisialta agus ón taobh fisiciúil de. Ba chóir d'aon tograí forbartha cuimsitheacha don cheantar Opp 1 foráil do shaoráid dá leithéid ag an suíomh seo ag soláthar freisin d'athlonnú spásanna páirceála easáitithe ag ionad malartach i ndlúthghaireacht don cheantar páirceála reatha. Le soiléiriú a dhéanamh, ní féidir dul chun cinn leis an spás sibhialta mura mbíonn nó go dtí go mbíonn an pháirceáil easáitithe curtha ar fáil arís ag láithreán atá cóngarach.</p> <p>Maidir le hathlonnú beartaithe Club Peile Finn Harps go dtí Ceantar an Mháistirphlean, Srath an Urláir, agus suíomh lárnach láithreach staid Pháirc na Finne, tá an láithreán seo san áireamh laistigh de láithreán Opp 1. Tagraíonn Beartas BS-TC-1."</p> <p>2. Leasaigh Beartas BS-TC-1 maidir le 'Láithreán Deise 1 mar a leanas: (an téacs nua léirithe i ndath <b>gorm</b>):</p> <p><b>Beartas BS-TC-1:</b> "Is beartas de chuid na Comhairle é tograí d'fhorbairt miondíola, tráchtála nó turasóireachta a bhreithniú ar Láithreán Deise 1; nó d'fhorbairt a chuirfeadh comhcheangal de roinnt de na húsáidí réamhluaite ar fáil, nó iad go léir, faoi réir comhlíonadh na gcritéar a bhfuil nóta thíos fúthu, gach beartas ábhartha eile den LAP agus iad i gcomhthéacs pleanála ceart agus forbairt inbhuanaithe an cheantair. Ní bhreithneofar tograí ach i gcomhthéacs máistirphlean, measúnú riosca tuile cuimsitheach (agus bearta maolaithe iomchuí de réir mar is cuí), agus measúnú tionchair tráchta cuimsitheach (agus bearta maolaithe</p>	Níl	Tá	Tá

Tagairt	Caibidil/Roinn/Léarscáil sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil	Athrú Ábhartha Beartaithe	Tá Léarscáil ag gabháil leis (Tá/Níl)	SEA (Tá/Níl)	AA (Tá/Níl)
		<p>iomchuí de réir mar is cuí). I gcúinsí eisceachtúla, is féidir go mbreithneofaí tograí do mhionfhorbairt in éagmais Máistirphlean nuair atá an tÚdarás Pleanála sásta nach ndéanfar dochar do chur chuige foriomlán an mháistirphlean.</p> <p>Beidh na prionsabail dearaidh atá leagtha amach thíos mar bhonn do na téarmaí tagartha do mháistirphlean chun forbairt an láithreáin a threorú agus bonn eolais a chur faoi:</p> <p>a) Beidh an dearadh d’ardchaighdeán, beidh sé nuálaíoch agus nua-aimseartha i bhfoirm ailtireachta chun foráil d’fhoirgnimh is díol suntais agus chun cur go dearfach leis an dreach uirbeach. <a href="#">Go háirithe, d’fhéadfadh an ceantar páirceála atá os comhair Lárionad Siopadóireachta Bhealach Féich a bheith mar shuíomh d’fhorbairt spás cathartha atá deartha ar ardchaighdeán, faoi réir ag athlonnú spásanna páirceála a bheith díláithrithe go suíomh/suíomhanna atá áisiúil.</a></p> <p>b) Forálfaidh tograí d’aghaidhchló láidir cois abhann feadh taobh thoir den láithreán.</p> <p>c) Ionchorpróidh tograí páirceála leordhóthanach carranna chun freastal ar an bhforbairt bheartaithe. Maidir leis seo, spreagfar páirceáil ilstórach inmheánach chun an úsáid is éifeachtaí a bhaint as an láithreán athfhorbraíochta seo.”</p> <p>Agus tagairt ar leith do chuid Pháirc na Finne reatha den láithreán, leagan amach a fhorálann do shlánachar leordhóthanach éadanais ag Sráid Navenny chun soláthar leordhóthanach a dhéanamh do chur ar fáil cosáin phoiblí agus soilsiú poiblí agus draenáil ghaolmhar.”</p>			

Tagairt	Caibidil/Roinn/Léarscáil sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil	Athrú Ábhartha Beartaithe	Tá Léarscáil ag gabháil leis (Tá/Níl)	SEA (Tá/Níl)	AA (Tá/Níl)
<b>BSMA14</b>	Roinn 5.5 (Forbairt Eacnamaíochta)	<p>1. Leasaigh an Dréacht-LAP tríd an téacs mar atá aitheanta ag na suíomhanna seo a leanas a scrios amach (an téacs atá le scriosadh amach léirithe le líne tríd):</p> <p>a) <u>Roinn 5.5.1 (an dara halt.)</u></p> <p>“Ar na cúinsí seo, agus ag cur mais chriticiúil na mBailte Cúplacha san áireamh freisin, aithníonn an LAP roinnt láithreán chun críocha forbartha eacnamaíochta. Aithníodh láithreáin soir (<del>Láithreáin Deise Straitéiseacha le haghaidh Forbairt Eacnamaíochta 1</del> (Láithreán Deise 6), ó dheas (Láithreán Forbartha Eacnamaíochta 1)-agus siar (Láithreáin Forbartha Eacnamaíochta 2 agus 3) ón mbaile ag ionaid a fhorálfadh do rochtain áisiúil ar líonra na bPríomhbhóthar Náisiúnta agus freisin chun céim phróifíle/infheictheachta a léiriú. Áirítear freisin sa LAP Cuspóir chun talamh breise a aithint d’fhorbairt eacnamaíochta ar imeall iartharach Bhealach Féich. Is togra fadtéarmach agus forbartha sa cheantar seo é agus ní bhainfear amach é go dtí go mbeidh Seachbhóthair Bhealach Féich-Srath an Urláir tugtha chun críche agus nuair a dhéanfar ‘íosghrádú’ i gcatagóir an Phríomhbhóthar Náisiúnta reatha.”</p> <p>b) <u>Roinn 5.5.1 (an tríú agus an ceathrú halt.)</u></p> <p><del>“Tá an Láithreán Deise Forbartha Eacnamaíochta Straitéisí atá tugtha ar aird thuas (a aithnítear ar an Léarscáil Chriosaithe Úsáide Talún mar SEDOS 1) lonnaithe i Mullindrait soir ó Shrath an Urláir. (Rinneadh na tailte seo a ehriosú ar mhaithe le ‘Forbairt Eacnamaíochta’ i bPlean Limistéir Áitiúil Bhealach Féich Srath an Urláir 2005-2011 agus tá na tailte seo aitheanta ag an gComhairle arís mar Láithreán Deise Forbartha Eacnamaíochta Straitéisí i gcomhthéacs Beartas ED P-15 de chuid Dhréachtphlean Forbartha an Chontae atá tugtha ar aird thuas. Tá na tailte roinnte ina dhá leath ag Conair Bhealach Forchoimeáda</del></p>	Tá	Tá	Tá

Tagairt	Caibidil/Roinn/Léarscáil sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil	Athrú Ábhartha Beartaithe	Tá Léarscáil ag gabháil leis (Tá/Níl)	SEA (Tá/Níl)	AA (Tá/Níl)
		<p>Sheachbhóthar Bhealach Féich Srath an Urláir agus tá na tailte atá soir ón mbealach réamhluaithe lonnaithe díreach le taobh an N15 Conair Bhealach Forchoimeádta Leifear go Bealach Féich/Srath an Urláir atá beartaithe.</p> <p>Is príomhdhúshlán do sheachadadh forbartha ar na tailte seo an suíomh réamhluaithe atá gar do chuid den Phríomhbhóthar Náisiúnta an N15 le teorainn luais níos mó ná 60kph. Sna cúinsí seo, tá rochtain faoi réir an Bheartais do Bhóithre Náisiúnta a shrianann rochtain nua, nó dianú rochtain atá ann cheana, ar bhóithre náisiúnta áit a bhfuil feidhm le teorainn luais dá leithéid. Mar thoradh air sin, braitheann réalú aemhainn na dtailte seo ar an gComhairle agus cead á iarraidh acu ó Bhonncagar Iompair Éireann (TII) do rochtain straitéiseach ar an N13 faoin díolúine a leagtar amach i gCuid 2 de na Treoirínte Pleanála Aireachta ‘Pleanáil Spásúil agus Bóithre Náisiúnta’. Is céim shuntasach ina leith seo aithint na deise straitéisí seo agus an togra rochtana/acmhail bainteach leis sa Dréacht LAP seo. Leanfaidh an Chomhairle leis an bplé atá tosaithe cheana féin leis an TII ina leith seo.”</p> <p>c) <u>Cuspóir BS-ED-1</u></p> <p>d) “Is beartas de chuid na Comhairle é tailte atá criosaithe mar Fhorbairt Eacnamaíochta Straitéiseach Láithreán Deise 1 (SEDOS 1) a fhorbairt don fhorbairt eacnamaíochta straitéiseach, réiteach rochtana comhaontaithe ar an N13 do na tailte céanna i gcomhairle le Bonncagar Iompar Éireann.” <u>Beartas BS-ED-2</u></p> <p>“Is beartas de chuid na Comhairle é tograí forbartha eacnamaíochta de nádúr forbartha eacnamaíochta straitéiseach a éascú, ar a n-áirítear tograí bainteach le teicneolaíocht an eolais, seirbhísí trádála idirnáisiúnta, agus seirbhísí ardleibhéil déantúsaíochta ar thalamh criosaithe mar Fhorbairt Eacnamaíochta Straitéiseach Láithreán 1 (SEDOS</p>			

Tagairt	Caibidil/Roinn/Léarscáil sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil	Athrú Ábhartha Beartaithe	Tá Léarscáil ag gabháil leis (Tá/Níl)	SEA (Tá/Níl)	AA (Tá/Níl)
	Léarscáil Uimhir 3 (Dréachtléarscáil Críosaithe Úsáide Talún do Bhealach Féich-Srath an Urláir)	<p>1). Ní dhéanfar tograí a bhreithniú ach i gcás Máistirphlean aontaithe don Láithreán Deise ina iomlán. Rachaidh an Máistirphlean, agus aon fhorbairt ina dhiaidh sin in oiriúint agus déanfar ionchorprú mar is gá le bealach Seachbhóthar Bealach Féich/Srath an Urláir; agus (2.) an N15 Leifear go Conair Bhealach Forchoimeáda Sheachbhóthar Bhealach Féich-Srath an Urláir atá beartaithe. Déanfaidh an Máistirphlean soláthar cuí lena chinntiú go gcosnófar taitneamhachtaí cónaitheacha na maoine cónaitheach atá ann cheana féin agus atá lonnaithe cóngarach don Phríomhbhóthar Náisiúnta trí chrios/criosanna maolánacha cuí a aithint”.</p> <p>2. Leasaigh criosú talún ó 'Láithreán Deise Forbartha Eacnamaíochta Straitéisí (SEDOS)' go 'Timpeallacht Áitiúil' mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe BSMA14' in Aguisín C den doiciméad seo.</p>	Tá	Tá	Tá
<b>BSMA15</b>	Roinn 5.9 (Timpeallacht agus Oidhreacht)	<p>1. Cuir alt nua isteach ag deireadh Roinn 5.9.1: (an téacs nua léirithe i ndath <a href="#">gorm</a>)</p> <p>“Mar atá tugtha ar aird cheana féin in áit eile sa Roinn seo den LAP, is buntáiste agus gné tábhacht de na bailte a bhfuil an Fhinn ag sníomh trína Nascbhailte. Cruthaíonn an Abhainn deiseanna thar na bearta le dearadh uirbeach ar ardchaighdeán a bhaint amach a sholáthraíonn comhtháthú báuil leis an Abhainn, seachas forbairt 'a thugann droim' lena leithéid sin d'acmhainn.”</p> <p>2. Cuir Beartas nua isteach ag deireadh Roinn 5.9.1: (an téacs nua léirithe i ndath <a href="#">gorm</a>)</p> <p><b>Beartas BS-EH-1:</b> “Is beartas de chuid na Comhairle é réitigh deartha ardcháilíochta a chinntiú d'fhorbairtí atá</p>	Níl	Níl	Tá

Tagairt	Caibidil/Roinn/Léarscáil sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil	Athrú Ábhartha Beartaithe	Tá Léarscáil ag gabháil leis (Tá/Níl)	SEA (Tá/Níl)	AA (Tá/Níl)
		lonnaithe cóngarach don Fhinn, sá chás láithreáin den sórt sin a bheith lonnaithe go lárnach sna bailte agus feiceálach ag an bpobal. I dtéarmaí ginearálta, éileofar go léireoidh forbairtí den sórt comhtháthú báuil leis an Abhainn agus maidir leis sin, ní thacófar, go ginearálta, le tograí 'a thugann droim' leis an Abhainn."			
<b>BSMA16</b>	Roinn 5.6.4 (Beartais Tithíochta)  Léarscáil Uimhir 3 (Dréachtléarscáil Críosaithe Úsáide Talún do Bhealach Féich-Srath an Urláir)	<p>1. Cuir isteach Beartas BS-H-2 nua: (an téacs nua léirithe i ndath <a href="#">gorm</a>)</p> <p><b>Beartas BS-H-2:</b> "Is beartas de chuid na Comhairle é nach mór go mbeidh measúnú riosca i gcás tuilte atá sonrath don láithreán in éineacht le haon iarratas maidir le hathfhorbairt eastát nach bhfuil críochnaithe agus atá lonnaithe go ginearálta os comhar eastát ar a dtugtar 'The Beeches', Neamhnaigh, Bealach Féich."</p> <p>2. Cuir nóta nua le Léarscáil Críosaithe Úsáide Talún Bhealach Féich-Srath an Urláir i gcomharsanacht an láithreáin atá i gceist sa chaoi is go gciallóidh sé an méid seo a leanas: (an téacs nua léirithe i ndath <a href="#">gorm</a>)</p> <p><a href="#">Beidh measúnú riosca i gcás tuilte atá sonrath don láithreán in éineacht le gach iarratas athfhorbartha don cheantar seo.</a></p>	Níl	Níl	Tá
<b>BSMA17</b>	Léarscáil Uimhir 3 (Dréachtléarscáil Críosaithe Úsáide Talún do Bhealach Féich-Srath an Urláir)  Roinn 5.6.2 - Tábla 5.1 (Iomlán na dTailte atá Aitheanta le Freastal ar Riachtanas Tithíochta)	<p>1. Leasaigh criosú talún atá aitheanta ó: (a.) 'Timpeallacht Áitiúil'; agus (b.) 'Áineas agus Taitneamhacht' go 'Cónaitheach go Príomha' mar atá aitheanta ar an Léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe BSMA17' in Aguisín C den doiciméad seo.</p> <p>2. Leasaigh Tábla 5.1 le limistéar an láithreáin a léiriú agus an líon aonad tithíochta a d'fhéadfaí a chur ar fáil mar thoradh ar na leasuithe beartaithe mar atá leagtha amach in Aguisín</p>	Tá	Tá	Tá
			Níl	Níl	Níl

Tagairt	Caibidil/Roinn/Léarscáil sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil	Athrú Ábhartha Beartaithe	Tá Léarscáil ag gabháil leis (Tá/Níl)	SEA (Tá/Níl)	AA (Tá/Níl)
	Cónaitheach i mBealach Féich-Srath an Urláir)	A den doiciméad seo.			
<b>GENMA3 (3)</b>	Roinn 5.7.1 (Léarscáiliú Méid Tuilte san áireamh)	Leasaigh an téacs agus cuir isteach léarscáiliú leasaithe Méid Tuilte mar atá leagtha amach in Aguisín B den doiciméad seo.	Tá	Tá	Tá
<b>Caibidil 6: Béal Átha Seanaidh</b>					
<b>BYMA1</b>	Roinn 6.5.2 (Láithreán Deise Lonnaithe Iasmuigh de Lár an Bhaile Sainithe)	<p>1. Leasaigh alt 6.5.2 ar Láithreán Deise 1: Páirc Ghnó ag an Charraig Bhuí mar atá thíos: (an téacs nua léirithe i ndath <a href="#">gorm</a>)</p> <p><b>Láithreán Deise 1: Páirc Ghnó ag an Charraig Bhuí</b>  “Cuimsíonn an láithreán seo thart ar 10.7 heicteár talún arbh é láthair Páirc Ghnó an IDA i mBéal Átha Seanaidh. Tá roinnt foirgneamh tráchtála folmha ar an láithreán, Ionad IT Bhéal Átha Seanaidh ina bhfuil an t-aonad glao éigeandála 999 agus ceantar de thailte neamhfhorbartha ag an bpointe is faide ó dheas. Tá acmhainn ag a fhorbairt tailte a oscailt amach don fhorbairt trí sheachadadh bóithre straitéiseacha a chuirfeadh feabhas ar inrochtaineacht agus ar ghluaiseachtaí ó dheas den abhainn. Tá pointe rochtana agus bóthar seirbhíse cheana ag an láithreán via bóthar áitiúil go West Port a bhféadfadh go dteastódh feabhsúcháin uaidh ó thaobh leithid, ailínithe agus socrú acomhail chun freastal ar fhorbairt shuntasach. Tá an acmhainn ag na tailte seo foráil do chnuasach forbartha eacnamaíche lena n-áirítear fiontair, forbairt thráchtála, taighde, nuálaíocht, gnó, <a href="#">déantúsaíocht</a>, <a href="#">seirbhísí</a>, <a href="#">IT</a>, <a href="#">gnólachtaí nua-thionscanta</a> bainteach le sláinte nó oideachas. <a href="#">Faoi láthair is láithreán tearcúsáidte atá sa láithreán seo agus fiosróidh an Chomhairle na bealaí is fearr le haghaidh a thabhairt ar an tsaincheist seo. Tá cuid bheag den láithreán seo atá sa choirnéal thoir-theas aitheanta mar Chrios Tuilte A i gCéim 2 den SFRA (déan</a></p>	Níl	Níl	Níl

Tagairt	Caibidil/Roinn/Léarscáil sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil	Athrú Ábhartha Beartaithe	Tá Léarscáil ag gabháil leis (Tá/Níl)	SEA (Tá/Níl)	AA (Tá/Níl)
	Roinn 6.5.4 (Beartais Forbartha Eacnamaíochta)	<p>tagairt do léarscáiliú tuilte). Ag tógáil san áireamh chomh beag is atá an limistéar seo, bheadh sé díréireach athchriosú a dhéanamh ar an gceantar. Seachas sin, bheadh gá le cur chuige tomhaiste sa chás seo ina n-éileofaí ar an aon fhorbairt a bheadh ann amach anseo agus a bheadh ag luigh isteach i dtreo na coda seo den láithreán measúnú riosca i gcás tuilte atá sainiúil don láithreán a chur faoi bhráid in éineacht leis an iarratas pleanála. <a href="#">Tagraíonn Beartas BY-ED-1-.</a>”</p> <p>2. Leasaigh Beartas BY-ED-1 mar atá thíos: (an téacs nua léirithe i ndath <a href="#">gorm</a>)</p> <p><b>Beartas BY-ED-1:</b> “Is beartas de chuid na Comhairle é tograí a bhreithniú d’fhorbairt fiontair, forbairt thráchtála, taighde, nuálaíocht, teicneolaíocht dhigiteach, gnó, <a href="#">déantúsaíocht</a>, <a href="#">seirbhísí</a>, <a href="#">IT</a>, <a href="#">gnólachtaí nua-thionscanta</a> bainteach le sláinte nó oideachas ar Láithreán Deise 1 (Páirc Ghnó ag Carraig Bhuí), nó d’fhorbairt a sholáthraíonn comhcheangal de chuid de na húsáidí a luadh roimhe seo, nó iad go léir, faoi réir comhlíonadh na gcritéar atá luaite thíos lena n-áirítear ceanglais na Treorach maidir le Gnáthóga agus cúinsí timpeallachta, gach beartas ábhartha eile den LAP agus tógtha i gcomhthéacs pleanála ceart agus forbairt inbhuanaithe an cheantair. Déanfaidh aon tograí forbartha soláthar cuí do sheachadadh Bóithre Straitéiseacha táscacha. Ní cheadófar forbairt mhiondíola nó chónaitheach ag an suíomh seo. <a href="#">Fiosróidh an Chomhairle an fheithicil is cuí le margaiócht a dhéanamh air agus le hacmhainn an láithreáin seo a chur chun cinn faoi réir ag acmhainní cuí a aithint.</a></p> <p><a href="#">D’fhéadfadh sé go n-éileofaí go gcuirfeadh iarratais phleanála, a luíonn isteach ar an gcoirnéal thoir-theas den láithreán (déan tagairt do léarscáiliú tuilte) measúnú riosca</a></p>	Níl	Níl	Níl



Tagairt	Caibidil/Roinn/Léarscáil sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil	Athrú Ábhartha Beartaithe	Tá Léarscáil ag gabháil leis (Tá/Níl)	SEA (Tá/Níl)	AA (Tá/Níl)
		i gcás tuilte atá sainiúil don láithreán a chur faoi bhráid in éineacht leis an iarratas pleanála.”			
<b>BYMA2</b>	Roinn 6.5.2 (Láithreáin Deise Lonnaithe Iasmuigh de Lár an Bhaile Sainithe)	<p>1. Leasaigh alt 6.5.2 ar Láithreán Deis 4: Iarmhuileann agus Drioglann mar atá thíos: (an téacs nua léirithe i ndath <a href="#">gorm</a>)</p> <p>“Bhí an láithreán athfhorbraíochta seo, lonnaithe ar imeall an uisce, mar shuíomh iarmhuilinn agus drioglainne agus bhí oifig Soláthraithe Tógála Heitons ann chomh maith. Tá an láithreán thart ar 1 heicteár ar mhéid agus cuimsíonn líon foirgneamh atá leagtha i bpáirt agus struchtúr atá ar Thaifead na nDéanmhas Cosanta. Is suíomh feiceálach ar imeall na farraige é seo atá tadhlach le SPA Bhá Dhún na nGall agus mar sin baineann cúinsí timpeallachta lena fhorbairt. Tá caidreamh amhairc aige le Láithreán Deise 4 5 a chuimsíonn an ché ar an taobh eile den abhainn agus na tailte in aice láimhe a aithnítear mar Láithreán Deise 5. Agus a shuíomh cois uisce, a chomhthéacs stairiúil agus a ngaireacht do lár an bhaile, tá an acmhainn ag an láithreán seo do mheascán forbartha lena n-áirítear gníomhaíochtaí bainteach le turasóireacht agus gníomhaíochtaí gaolmhara ar chineál neadóige/tráchtála ar scála beag mar aon le hacmhainneacht d’fhorbairt chónaitheach teoranta. Teastóidh cur chuige teoraithe ag an oidhreacht dá athfhorbairt. Tá an chuid thuaidh den láithreán seo suite i gCrios Tuilte A (déan tagairt do léarscáiliú tuilte) agus dá bhrí sin ní mór go mbeidh aon tograí forbartha don chuid seo den láithreán ‘comhoiriúnach d’uisce’ mar a shainmhínítear sa Chóras Pleanála agus Bainistíocht Riosca i gcás Tuilte-Treoirlínte d’Údaráis Phleanála (DoEHLG/OPW, Samhain 2009), lena n-áirítear forbairt mhuirí, fóillíochta, áineasa agus forbairt bainteach le turasóireacht. Tagraíonn</p>	Níl	Níl	Níl



Tagairt	Caibidil/Roinn/Léarscáil sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil	Athrú Ábhartha Beartaithe	Tá Léarscáil ag gabháil leis (Tá/Níl)	SEA (Tá/Níl)	AA (Tá/Níl)
	Cónaitheach i mBéal Átha Seanaidh)	leagtha amach in Aguisín A den doiciméad seo.			
<b>BYMA3</b>	Roinn 6.5.2 (Láithreáin Deise Lonnaithe Iasmuigh de Lár an Bhaile Sainithe)	<p>1. Leasaigh alt 6.5.2 ar Láithreán Deise 5: Cé an Mheal mar atá thíos: (an téacs nua léirithe i ndath <a href="#">gorm</a>)</p> <p><b>Láithreán Deise 5: Cé an Mheal</b></p> <p>“Cuimsíonn an láithreán seo thart ar 1 heicteár talún agus is suíomh na cé é, ar Struchtúr Cosanta é mar aon le roinnt foirgneamh stórála tráchtála ar leibhéal íseal. Tá an láithreán lonnaithe ag béal na hÉirne, tadhlaigh le SPA Bhá Dhún na nGall ar aghaidh Inis Samer amach, siar ó dheas, a bhfuil tábhacht leis ó thaobh na haitireachta. Is príomhsuíomh stairiúil an láithreán seo ar an mbaile mar go dtugann an ché tábhacht Bhéal Átha Seanaidh chun cuimhne mar chalafoirt faoi bhláth agus ionad margaidh réigiúnaigh, go háirithe go deireanach san ochtú haois déag agus i rith na naoú haoise déag. Is príomhláithreán é seo lonnaithe ar imeall iartharach na sráide stairiúla ar a dtugtar An Meal áit a bhfuil mórdhlús foirgneamh stairiúla a aithnítear ar Thairfead na nDéanmhas Cosanta agus/nó an Fardal Náisiúnta d’Oidhreacht Ailtireachta. Tá lár an bhaile, via An Meal i bhfoisceacht siúil réidh ón láithreán agus rinneadh infheistíocht shuntasach díreach ó thuaidh den láithreán i mbonneagar áineasa i bhfoirm spás oscailte timpeallaithe ag siúlbhealach, áit súgartha do leanaí agus ionad gleacaíochta allamuigh. D’fheabhsódh forbairt an láithreáin seo chun críocha forbartha bainteach le turasóireacht, fóillíocht, áineasa, cúrsaí muirí, rochtain phoiblí ar an láithreán seo a bhfuil tábhacht stairiúil leis agus chuirfeadh sé le líonra sócmhainní oidhreachta agus bonneagair áineasa Bhéal Átha Seanaidh a bhféadfadh an pobal agus cuairteoirí leas a bhaint as. <a href="#">Tá an chuid</a></p>	Níl	Níl	Níl

Tagairt	Caibidil/Roinn/Léarscáil sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil	Athrú Ábhartha Beartaithe	Tá Léarscáil ag gabháil leis (Tá/Níl)	SEA (Tá/Níl)	AA (Tá/Níl)
	Roinn 6.5.4 (Beartais Forbartha Eacnamaíochta)	<p>thuaidh den láithreán seo suite i gCrios Tuilte A (déan tagairt do léarscáiliú tuilte) agus dá bhrí sin ní mór go mbeidh aon tograí forbartha don chuid seo den láithreán 'comhoiriúnach d'uisce' mar a shainmhínítear sa Chóras Pleanála agus Bainistíocht Riosca i gcás Tuilte-Treoirilínte d'Údaráis Phleanála (DoEHLG/OPW, Samhain 2009), lena n-áirítear forbairt mhuirí, fóillíochta, áineasa agus forbairt bainteach le turasóireacht. Tagraíonn Beartas BY-ED-5."</p> <p>2. Leasaigh <b>Beartas BY-ED-5</b> mar atá thíos (an téacs atá le scríosadh amach léirithe le líne tríd, an téacs nua léirithe i ndath <b>gorm</b>)</p> <p>"Is beartas de chuid na Comhairle é tograí a bhreithniú d'fhorbairt muirí, fóillíochta, áineasa agus bainteach le turasóireacht ar Láithreán Deise 5 (Cé an Mheal), nó d'fhorbairt a sholáthraíonn comhcheangal de chuid de na húsáidí a luadh roimhe seo, nó iad go léir, faoi réir comhlíonadh na gcritéar atá réamhluaite, gach beartas ábhartha eile den LAP lena n-áirítear cúinsí timpeallachta agus tógtha i gcomhthéacs pleanála ceart agus forbairt inbhuanaithe an cheantair. Beidh ar aon togra forbartha a léiriú go leordhóthanach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i. cosaint taifead seandálaíochta agus séadchomharthaí a d'fhéadfaí go mbeadh tionchar orthu</li> <li>ii. mórdhlúthú agus scála atá oiriúnach don suíomh leochaileach seo ar imeall an uisce</li> <li>iii. nach mbeidh tionchair timpeallachta shuntasacha ag an bhforbairt ar SPA Bhá Dhún na nGall</li> <li>iv. comhlíonadh na Treorach maidir le Gnáthóga agus</li> <li>v. rochtain leordhóthanach phoiblí rothair agus coisithe.</li> </ul>	Níl	Níl	Níl

Tagairt	Caibidil/Roinn/Léarscáil sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil	Athrú Ábhartha Beartaithe	Tá Léarscáil ag gabháil leis (Tá/Níl)	SEA (Tá/Níl)	AA (Tá/Níl)
		Ní mór go mbeidh tograí forbartha don leath thiar den láithreán (déan tagairt do léarscáiliú tuilte) ‘comhoiriúnach d’uisce’ – arna shainmhíniú sa Chóras Pleanála agus Bainistíocht Riosca i gcás Tuilte-Treoirlínte d’Údarás Phleanála (DoEHLG/OPW, Samhain 2009), lena n-áirítear forbairt mhuirí, fóillíochta, áineasa agus forbairt bainteach le turasóireacht.”			
<b>BYMA4</b>	Roinn 6.4.3 (Láithreáin Deise Lonnaithe laistigh de Lár an Bhaile Sainithe)	<p>1. Leasaigh alt 6.4.3 ar Láithreán Deis 9: Bachelor’s Walk mar atá thíos (an téacs atá le scriosadh amach léirithe le líne tríd, an téacs nua léirithe i ndath <b>gorm</b>):</p> <p><b>Láithreán Deise 9: Bachelor’s Walk</b></p> <p>“Cuimsíonn an láithreán seo thart ar 2.5 heicteár agus is é an t-aon Láithreán Deise nár forbraíodh cheana. Tá sé lonnaithe ag an taobh ó thuaidh den Phríomhshráid agus éadan bóthair aige feadh Bachelor’s Walk agus cuireann sé deis ar fáil do leathnú inbhuanaithe lár an bhaile. Tá a theorainn ó thuaidh tadhlach le forbairt chónaitheach atá ann cheana agus tá tailte díreach siar criosaithe ‘Cónaitheach go Príomha’ (PR1). Tá acmhainn ag an láithreán seo do mheascán úsáidí lár baile atá le pleanáil ón gcuid ó dheas de na tailte is cóngaraí do lár an bhaile ar dtús le forbairt sheicheamhach ar an gcuid eile den talamh. I gcás forbartha cónaithe, is é an chuid is faide ó thuaidh den láithreán an suíomh roghnaithe. Trasnaíonn líne bhóthair straitéiseach tascach an láithreán soir siar agus nascann trí PR1 agus d’fhorálfadh sé seo do phríomhrochtain feithicle ar an láithreán via Sráid an Easpaig. Tá an chuid is faide ó dheas den láithreán lonnaithe laistigh de choimpléasc seandálaíochta Bhéal Átha Seanaidh. <a href="#">Aithnítear i dtuarascáil an SFRA go dtagann cuid den taobh thuaidh den láithreán laistigh de Chrios</a></p>	Níl	Níl	Níl

Tagairt	Caibidil/Roinn/Léarscáil sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil	Athrú Ábhartha Beartaithe	Tá Léarscáil ag gabháil leis (Tá/Níl)	SEA (Tá/Níl)	AA (Tá/Níl)
	Roinn 6.4.5 (Beartais Láir Baile)	<p>Tuigte B. Ní cheadófar forbairt chónaitheach ar an gcuid seo den láithreán. D'fhéadfadh sé go n-éileofaí go ar iarratais phleanála do chineálacha eile forbartha, atá ag luigh i dtreo an choirnéil thuaidh den láithreán (déan tagairt do léarscáiliú tuilte) measúnú riosca i gcás tuilte atá sainiúil don láithreán a chur faoi bhráid in éineacht leis an iarratas phleanála. Tagraíonn Beartas BY-TC-7."</p> <p>2. Leasaigh Beartas BY-TC-7 mar atá thíos (an téacs atá le scriosadh amach léirithe le líne tríd, an téacs nua léirithe i ndath <b>gorm</b>)</p> <p><b>Beartas BY-TC-7:</b> "Is beartas de chuid na Comhairle é tograí a bhreithniú d'úsáidí lár baile ar Láithreán Deise 9 (Bachelor's Walk), faoi réir comhlíonadh na gcritéir thíosluaite agus gach beartas ábhartha eile den LAP agus iad tógtha i gcomhthéacs phleanála ceart agus forbartha inbhuanaithe an cheantair. Cinnteoidh aon tograí do chuid den láithreán amháin seachadadh an chuid is faide ó dheas den láithreán ar dtús is cóngaraí do lár an bhaile agus forbairt incriminteach den chuid eile den láithreán ina dhiaidh sin. <del>Beidh ar thograí soláthar freisin do rochtain na mbóithre straitéiseacha agus táscacha a thrasnaíonn an láithreán agus a chinntiú nach mbeidh aon tionchar diúltach ar ábhar bainteach leis an gcoimpléasc seandálaíochta ainmnithe.</del></p> <p>Ní cheadófar forbairt chónaitheach ar an taobh thuaidh den láithreán. D'fhéadfadh sé go n-éileofaí go ar iarratais phleanála do chineálacha eile forbartha, atá ag luigh i dtreo an choirnéil thuaidh den láithreán (déan tagairt do léarscáiliú tuilte) measúnú riosca i gcás tuilte atá sainiúil don láithreán a chur faoi bhráid in éineacht leis an</p>	Níl	Níl	Níl

Tagairt	Caibidil/Roinn/Léarscáil sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil	Athrú Ábhartha Beartaithe	Tá Léarscáil ag gabháil leis (Tá/Níl)	SEA (Tá/Níl)	AA (Tá/Níl)
		<a href="#">iarratas pleanála.</a>			
<b>BYMA5</b>	Roinn 6.5.4 (Beartais Forbartha Eacnamaíochta)	Cuir isteach Beartas nua BY-ED-7: (an téacs nua léirithe i ndath <a href="#">gorm</a> ) <b>Beartas BY-ED-7:</b> "Is beartas de chuid na Comhairle é tograí a bhreithniú d'fhorbairt ar láithreán atá críosaithe mar 'Forbairt Eacnamaíochta' ag Bóthar an Stáisiúin agus díreach soir ó dheas ó Láithreán PR4, d'úsáidí maidir le forbairt eacnamaíochta atá ar aon dul leis na cuspóirí críosaithe do láithreáin atá críosaithe 'd'Fhorbairt Eacnamaíochta' i dTábla 3.1 den Phlean. D'fhéadfadh sé go n-éileofaí ar iarratais phleanála d'fhorbairt atá ag luigh i dtreo na coda thiar theas den láithreán (déan tagairt do léarscáiliú tuilte) measúnú riosca i gcás tuilte atá sainiúil don láithreán a chur faoi bhráid in éineacht leis an iarratas pleanála."	Níl	Tá	Tá
<b>BYMA6</b>	Léarscáil Uimhir 4 (Dréachtléarscáil Críosaithe Úsáide Talún do Bhéal Átha Seanaidh)	Leasaigh criosú talún ó 'Fhorchoimeád Straitéiseach Cónaithe' go 'Áineas agus Taitneamhacht' mar atá aitheanta ar an Léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe BYMA6' in Aguisín C den doiciméad seo.	Tá	Tá	Tá
<b>BYMA7</b>	Léarscáil Uimhir 4 (Dréachtléarscáil Críosaithe Úsáide Talún do Bhéal Átha Seanaidh)	Leasaigh an Léarscáil le bealach siúlóide/bealach coisithe tásach a aithint feadh an tseachbhóthair idir Timpeallán Bhóthar Dhún na nGall agus Timpeallán Bhóthar Ros Neamhlach mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe BYMA7' in Aguisín C den doiciméad seo.	Tá	Tá	Tá
<b>BYMA8</b>	Léarscáil Uimhir 4 (Dréachtléarscáil Críosaithe Úsáide Talún do Bhéal Átha Seanaidh)	Leasaigh an Léarscáil le bealach glabhhealaigh tásach a aithint feadh sean-iarnród Bhéal Átha Seanaidh chomh fada leis an gCraobhaigh/Ros Neamhlach mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe BYMA8' in Aguisín C den doiciméad seo.	Tá	Tá	Tá

Tagairt	Caibidil/Roinn/Léarscáil sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil	Athrú Ábhartha Beartaithe	Tá Léarscáil ag gabháil leis (Tá/Níl)	SEA (Tá/Níl)	AA (Tá/Níl)
<b>BYMA9</b>	Léarscáil Uimhir 4 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhéal Átha Seanaidh)	Leasaigh an Léarscáil le bealach glasbhealaigh táscach a chur san áireamh feadh bealaí: (i) an sean-iarnróid ó Bhéal Átha Seanaidh go Bun Dobhráin agus (2) an sean-iarnród ó Bhéal Átha Seanaidh go Bóthar Bhun Dobhráin/Fionnúir mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe BYMA9' in Aguisín C den doiciméad seo.	Tá	Tá	Tá
<b>BYMA10</b>	Roinn 6.8.2 (Cuspóirí Turasóireachta, Cúrsaí Mara agus Áineasa)	Cuir cuspóir nua san áireamh chun tacú le forbairt féideartha tionscadail glasbhealaí/bealaí siúlóide/bealaí rothaíochta i mBéal Átha Seanaidh mar a leanas: (an téacs nua léirithe i ndath <a href="#">gorm</a> ) <b>Cuspóir BY-TMR-6:</b> "Is cuspóir de chuid na Comhairle é forbairt tionscadail nua glasbhealaí/bealaí siúlóide/rotharbhealaí a bhaint amach do Bhéal Átha Seanaidh."	Níl	Níl	Níl
<b>BYMA11</b>	Roinn 6.8.3 (Beartais Turasóireachta, Cúrsaí Muirí agus Áineasa)	Cuir beartas nua san áireamh chun tacú le forbairt féideartha tionscadail glasbhealaí/bealaí siúlóide/bealaí rothaíochta feadh sean-iarnróid/iarnróid stairiúla. (an téacs nua léirithe i ndath <a href="#">gorm</a> ) <b>Beartas BY-TMR-6:</b> "Is beartas de chuid na Comhairle é iarnróid sean-bhunaithe/stairiúla Bhéal Átha Seanaidh a chosaint le deis a chur ar fáil le forbairt a dhéanamh ar líonra bonneagair glas do thionscadail glasbhealaí/bealaí siúlóide/rotharbhealaí agus d'fhorbairt áineasa a d'fhéadfadh a bheith ann mar chuid thábhachtach de tháirge turasóireachta an bhaile."	Níl	Tá	Tá
<b>BYMA12</b>	Roinn 6.8.2 (Cuspóirí Turasóireachta, Cúrsaí Mara agus Áineasa)	Cuir cuspóir nua san áireamh sa Dréacht-LAP chun tacú le forbairt féideartha bealach nua siúlóide cois cósta chun ceangal suas le cosán cois cósta an Chraobhaigh mar a leanas: (an téacs nua léirithe i ndath <a href="#">gorm</a> ) <b>Cuspóir BY-TMR-7:</b> "Is cuspóir de chuid na Comhairle é	Níl	Tá	Tá



Tagairt	Caibidil/Roinn/Léarscáil sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil	Athrú Ábhartha Beartaithe	Tá Léarscáil ag gabháil leis (Tá/Níl)	SEA (Tá/Níl)	AA (Tá/Níl)
		fiosrú a dhéanamh ar an fhéidearthacht maidir le siúlóid cois cósta a théann ón talamh áineasa atá ar an Meal cheana féin chomh fada le Cuan Abbey (agus Tobar Phádraig) agus a leanann ar aghaidh agus a nascann le cosán cois cósta an Chraobhaigh, leis an togra sin a chur i gcrích.”			
<b>BYMA13</b>	Roinn 6.8.3 (Beartais Turasóireachta, Cúrsaí Mara agus Áineasa)	Cuir beartas nua san áireamh sa Dréacht-LAP chun tacú le forbairt féideartha bealach nua siúlóide cois cósta chun ceangal suas le cosán cois cósta an Chraobhaigh mar a leanas:  (an téacs nua léirithe i ndath gorm)  <b>Beartas BY-TMR-7:</b> “Is beartas de chuid na Comhairle é iarracht a dhéanamh bealach na siúlóide cois cósta a d’fhéadfadh a bheith ann amach seo agus a théann ón talamh áineasa atá ar an Meal cheana féin chomh fada le Cuan Abbey (agus Tobar Phádraig) ag leanúint ar aghaidh le nascadh le cosán cois cósta an Chraobhaigh a chaomhnú agus ní cheadófar forbairtí ach nuair is féidir a léiriú nach ndéanfar dochar don bhealach céanna”	Níl	Tá	Tá
<b>BYMA14</b>	Léarscáil Uimhir 4 (Dréachtléarscáil Críosaithe Úsáide Talún do Bhéal Átha Seanaidh)	Leasaigh criosú talún ó ‘Thimpeallacht Áitiúil’ go ‘Forbairt Bhunaithe’ mar atá aitheanta ar an Léarscáil dar teideal ‘Athrú Ábhartha Beartaithe BYMA14’ in Aguisín C den doiciméad seo.	Tá	Tá	Tá
<b>BYMA15</b>	Léarscáil Uimhir 4 (Dréachtléarscáil Críosaithe Úsáide Talún do Bhéal Átha Seanaidh)	1. Leasaigh criosú talún ó; (a.) ‘Cónaitheach go Príomha’ go ‘Áineas agus Taitneamhacht’; agus (b.) ó ‘Thimpeallacht Áitiúil’ go ‘Áineas agus Taitneamhacht’.  Mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal ‘Athrú Ábhartha Beartaithe BYMA15 in Aguisín C den doiciméad seo.’  2. Bain amach bealach phríomhbhóthair straitéisigh as an	Tá	Tá	Tá
			Tá	Tá	Tá

Tagairt	Caibidil/Roinn/Léarscáil sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil	Athrú Ábhartha Beartaithe	Tá Léarscáil ag gabháil leis (Tá/Níl)	SEA (Tá/Níl)	AA (Tá/Níl)
	Roinn 6.6.2 - Tábla 6.1 (Iomlán na dTailte atá Aitheanta le Freastal ar Riachtanas Tithíochta Cónaitheach i mBéal Átha Seanaidh)	láithreán atá i gceist (PR1) agus as Láithreán Deise 9 atá cóngarach mar atá aitheanta Athrú Ábhartha Beartaithe BYMA15" in Aguisín C den doiciméad seo.  3. Leasaigh Tábla 6.1 le hachar an láithreáin a léiriú agus an líon aonad tithíochta a d'fhéadfaí a chur ar fáil mar thoradh ar na leasuithe atá beartaithe mar a leagtha amach in Aguisín A den doiciméad seo.	Níl	Nil	Níl
<b>BYMA16</b>	Léarscáil Uimhir 4 (Dréachtléarscáil Críosaithe Úsáide Talún do Bhéal Átha Seanaidh)	Leasaigh criosú talún ó 'Áineas agus Taitneamhacht' go 'Láithreán Deise 5' mar atá aitheanta ar an Léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe BYMA16" in Aguisín C den doiciméad seo.	Tá	Tá	Tá
<b>BYMA17</b>	Léarscáil Uimhir 4 (Dréachtléarscáil Críosaithe Úsáide Talún do Bhéal Átha Seanaidh)	1. Leasaigh criosú talún ó (a.) cuid 'Forchoimeád Straitéiseach Cónaithe' agus (b.) cuid 'Timpeallacht Áitiúil go 'Cónaitheach go Príomha', lena n-áirítear an chuid ó thuaidh den láithreán a aithint ó thaobh a bheith oiriúnach do rochtain chun an láithreáin agus mar spás oscailte coimhdeach amháin mar atá aitheanta ar an Léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe BYMA17" in Aguisín C den doiciméad seo..  2. Leasaigh an criosú ó 'Chúltaca Straitéiseach Cónaithe' go dtí 'Fóillíocht agus Taitneamhacht' mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe BYMA17' in Aguisín C den doiciméad seo.  3. Leasaigh Tábla 6.1 le hachar an láithreáin a léiriú agus an líon aonad tithíochta a d'fhéadfaí a chur ar fáil mar thoradh ar na leasuithe atá beartaithe mar a leagtha amach in	Tá  Tá  Níl	Tá  Tá  Tá	Tá  Tá  Tá
	Roinn 6.6.2 - Tábla 6.1 (Iomlán na dTailte atá Aitheanta le Freastal ar Riachtanas Tithíochta Cónaitheach i mBéal Átha				

Tagairt	Caibidil/Roinn/Léarscáil sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil	Athrú Ábhartha Beartaithe	Tá Léarscáil ag gabháil leis (Tá/Níl)	SEA (Tá/Níl)	AA (Tá/Níl)
	Seanaidh)  Roinn 6.6.4 (Beartas Tithíochta)	<p>Aguisín A den doiciméad seo.</p> <p>4. Cuir isteach Beartas nua BY-H-3:                      “Is beartas de chuid na Comhairle é go gcinnteofar le haon leagan amach atá beartaithe do Láithreán PR1 ‘Cónaitheach go Príomha’ go mbeidh siad:                      a) Comhoiriúnach le forbairt a d’fhéadfadh a bheith ann amach anseo ar an taobh thiar agus ar an taobh thoir,                      b) Go mbainfearr rochtain coisithe amach idir an láithreán agus Bachelors Walk;                      Ba chóir an rochtain coisithe, a bhfuil tagairt déanta di ag 4b thuas, a leagan amach le deis a chur ar fáil lena síneadh isteach sna na tailte cóngaracha atá faoi ‘Fhorchoimeád Straitéiseach Cónaithe’.”</p>	Níl	Tá	Tá
<b>BYMA18</b>	Léarscáil Uimhir 4 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhéal Átha Seanaidh)	Cuir síneadh leis an gcosán siúlóide cois abhann siar ón droichead coisithe i dtreo Láithreán Deise 4 mar atá aitheanta Athrú Ábhartha Beartaithe BYMA18” in Aguisín C den doiciméad seo.	Tá	Tá	Tá
<b>BYMA19</b>	Léarscáil Uimhir 4 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhéal Átha Seanaidh)	Leasaigh criosú talún ó ‘Thimpeallacht Áitiúil’ go ‘Forbairt Eacnamaíochta Bunaithe’ mar atá aitheanta ar an Léarscáil dar teideal ‘Athrú Ábhartha Beartaithe BYMA19” in Aguisín C den doiciméad seo.	Tá	Tá	Tá
<b>BYMA20</b>	Léarscáil Uimhir 4 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhéal Átha Seanaidh)	Leasaigh criosú talún ó ‘Thimpeallacht Áitiúil’ go ‘Forbairt Eacnamaíochta Bunaithe’ mar atá aitheanta ar an Léarscáil dar teideal ‘Athrú Ábhartha Beartaithe BYMA20” in Aguisín C den doiciméad seo.	Tá	Tá	Tá
<b>BYMA21</b>	Léarscáil Uimhir 4 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhéal Átha Seanaidh)	1. Leasaigh criosú talún ó (a.) ‘Thimpeallacht Áitiúil’ agus (b.) ‘Forbairt Eacnamaíochta’ go ‘Láithreán Deise 11’ mar atá aitheanta ar an Léarscáil dar teideal ‘Athrú Ábhartha	Tá	Tá	Tá

Tagairt	Caibidil/Roinn/Léarscáil sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil	Athrú Ábhartha Beartaithe	Tá Léarscáil ag gabháil leis (Tá/Níl)	SEA (Tá/Níl)	AA (Tá/Níl)
	Roinn 6.4.3 (Láithreáin Deise Lonnaithe laistigh de Lár an Bhaile Sainithe)	<p>Beartaithe BYMA21" in Aguisín C den doiciméad seo.</p> <p>2. Leasaigh Roinn 6.4.3 'Láithreáin Deise Lonnaithe laistigh de Lár an Bhaile Sainithe ' mar a leanas:</p> <p>(an téacs atá le scriosadh amach léirithe le líne tríd, an téacs nua léirithe i ndath <a href="#">gorm</a>)</p> <p>"Aithníodh 10 11 'Láithreán Deise' in iomlán sa LAP seo mar gheall ar a n-acmhainn rannchuidiú le forbairt eacnamaíochta Bhéal Átha Seanaidh agus /nó a láidreachtaí, a saintréithe nó a riachtanais ar leith."</p>	Níl	Tá	Tá
	Roinn 6.5.2 (Láithreáin Deise Lonnaithe lasmuigh de Lár an Bhaile Sainithe)	<p>3. Leasaigh Roinn 6.5.2 'Láithreáin Deise Lonnaithe lasmuigh de Lár an Bhaile Sainithe' tríd an alt nua seo a leanas a chur isteach:</p> <p>(an téacs nua léirithe i ndath <a href="#">gorm</a>)</p> <p><b>Láithreán Deise 11: Cúil Chalbhaigh</b></p> <p>"Tá an láithreán seo comhdhéanta de thart ar 7.6 heicteár de thalamh úrnua atá suite ag pointe tairsí straitéiseach isteach sa bhaile, cóngarach do thimpeallán an Morning Star agus Bachelor's Walk. Tá sé i gceist forbairt ar na tailte seo a chur chun cinn/a éascú le cur an méid is fearr is féidir lena mbealach isteach/suímh tairsí straitéiseach ceannasach don bhaile. Ba chóir d'fhorbairtí aghaidh a thabhairt go gníomhach ar éadanas bóthair agus ba chóir go léireofaí go soiléir an t-acomhal tábhachtach seo ar an mbealach isteach sa bhaile trí fhorbairtí a bheith ar dheardh agus ar scála cuí a chuireann go dearfach leis an mbaile stairiúil agus oidhreachta seo. Is ón Bhóthar Réigiúnach an R231 a bheith rochtain chun an láithreáin agus beidh sé faoi réir ag tograí leagan amach mionsonraithe. Agus aird á thabhairt ar shuíomh an láithreáin, tá an acmhainn ann do raon úsáidí,</p>	Níl	Tá	Tá

Tagairt	Caibidil/Roinn/Léarscáil sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil	Athrú Ábhartha Beartaithe	Tá Léarscáil ag gabháil leis (Tá/Níl)	SEA (Tá/Níl)	AA (Tá/Níl)
	Roinn 6.5.4 (Beartais Forbartha Eacnamaíochta)	<p>lena n-áirítear, óstán, tionscal, trádstóráil/stóráil, stáisiún peitreal agus do sheirbhísí gaolmhara, oifigí/lárionad glaonna agus taighde agus forbairt ach gan mhiondíol san áireamh (lena n-áirítear, miondíol áise, comparáide agus miondíol toirtiúil). Beidh aon mhiondíol áise coimhdeacha a bhaineann le haon siopa le stáisiún peitreal faoi réir ag Beartas RS-P-10 sa Dréacht-CDP 2018-2024 a chuireann teorainn de 100 méadar cearnach ar an nglanachar miondíola. Tá sé tábhachtach a thabhairt ar aird go bhfuil cion lárnach de Láithreán 11 atá beartaithe aitheanta mar Chrios Tuilte B i gCéim 2 den Mheasúnú Straitéiseach Baol Tuilte, atá ullmhaithe ag Comhairleoirí thar ceann na Comhairle agus dá réir sin ní mór go mbeidh measúnú riosca i gcás tuile atá sainiúil don láithreán in éineacht le haon fhorbairt a dhéanfar ar na tailte seo amach anseo.</p> <p>4. Leasaigh Roinn 6.5.4 Beartais Forbartha Eacnamaíochta tríd an mbeartas breise seo a leanas a chur isteach (an téacs nua léirithe i ndath gorm):</p> <p><b>Beartas BY-ED-7:</b> “Is beartas de chuid na Comhairle é tograí a bhreithniú d’óstán, tionscal, trádstóráil/stóráil, stáisiún peitreal agus do sheirbhísí gaolmhara, oifigí/lárionad glaonna agus taighde agus forbairt ach gan mhiondíol san áireamh (lena n-áirítear, miondíol áise, comparáide agus miondíol toirtiúil) a bhaineann le forbairt ar Láithreán Deise 11 (Cúil Chalbhaigh) nó d’fhorbairt a sholáthraíonn comhcheangal de chuid de na húsáidí a luadh roimhe seo, nó iad go léir, faoi réir comhlíonadh na gcritéar atá luaite thíos lena n-áirítear ceanglais na Treorach maidir le Gnáthóga agus cúinsí timpeallachta, gach beartas ábhartha eile den LAP agus tógtha i gcomhthéacs pleanála ceart agus forbairt inbhuanaithe an cheantair. Beidh aon mhiondíol áise coimhdeacha a bhaineann le haon siopa le stáisiún peitreal</p>	Níl	Tá	Tá

Tagairt	Caibidil/Roinn/Léarscáil sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil	Athrú Ábhartha Beartaithe	Tá Léarscáil ag gabháil leis (Tá/Níl)	SEA (Tá/Níl)	AA (Tá/Níl)
		faoi réir ag Beartas RS-P-10 sa Dréacht-CDP 2018-2024 a chuireann teorainn de 100 méadar cearnach ar an nglanachar miondíola. Ní mór do thogra ar bith a bhaineann le forbairt ar an láithreán seo comhlíontacht a léiriú le cuspóirí agus beartais measúnaithe agus bainistíochta riosca tuile atá leagtha amach sa Dréacht-CDP 2018-2024. Ceanglófar ar thograí freisin bearta bainistithe tráchta a léiriú laistigh den láithreán agus go dtí an láithreán ó bhonneagar na mbóithre in aice láimhe.”			
<b>BYMA22</b>	Léarscáil Uimhir 4 (Dréachtléarscáil Críosaithe Úsáide Talún do Bhéal Átha Seanaidh)	1. Leasaigh criosú talún ó ‘Thimpeallacht Áitiúil’ go: a) cuid ‘Cónaitheach go Príomha’ agus b) cuid ‘Áineas agus Taitneamhacht’; mar atá aitheanta ar an Léarscáil dar teideal ‘Athrú Ábhartha Beartaithe BYMA22’ in Aghuisín C den doiciméad seo.	Tá	Tá	Tá
	Roinn 6.6.4 (Beartais Tithíochta)	2. Cuir isteach <b>Beartas</b> nua <b>BY-H-4</b> : (an téacs nua léirithe i ndath <b>gorm</b> )  “Is beartas de chuid na Comhairle é nach mbeidh forbairt ar Láithreán PR11 inrochtana ach amháin trí aomhal de Nascbhóthar an tSeachbhóthair ar an taobh thoir theas den láithreán.”	Níl	Tá	Tá
	Roinn 6.6.2 - Tábla 6.1 (Iomlán na dTailte atá Aitheanta le Freastal ar Riachtanas Tithíochta Cónaitheach i mBéal Átha Seanaidh)	3. Leasaigh Tábla 6.1 le hachar an láithreáin a léiriú agus an líon aonad tithíochta a d’fhéadfaí a chur ar fáil mar thoradh ar na leasuithe atá beartaithe mar a leagtha amach in Aghuisín A den doiciméad seo.	Níl	Tá	Tá

Tagairt	Caibidil/Roinn/Léarscáil sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil	Athrú Ábhartha Beartaithe	Tá Léarscáil ag gabháil leis (Tá/Níl)	SEA (Tá/Níl)	AA (Tá/Níl)
<b>BYMA23</b>	Léarscáil Uimhir 4 (Dréachtléarscáil Críosaithe Úsáide Talún do Bhéal Átha Seanaidh)	1. Leasaigh criosú úsáid talún ó: a) 'Forchoimeád Straitéiseach Cónaithe' agus b) 'Forbairt Bhunaithe' go 'Cónaitheach go Príomha' mar atá aitheanta ar an Léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe BYMA23' in Aguisín C den doiciméad seo.	Tá	Tá	Tá
	Roinn 6.6.2 - Tábla 6.1 (Iomlán na dTailte atá Aitheanta le Freastal ar Riachtanas Tithíochta Cónaitheach i mBéal Átha Seanaidh)	2. Leasaigh Tábla 6.1 le hachar an láithreáin a léiriú agus an líon aonad tithíochta a d'fhéadfaí a chur ar fáil mar thoradh ar na leasuithe atá beartaithe mar a leagtha amach in Aguisín A den doiciméad seo.	Níl	Tá	Tá
<b>BYMA24</b>	Léarscáil Uimhir 4 (Dréachtléarscáil Críosaithe Úsáide Talún do Bhéal Átha Seanaidh)	Leasaigh criosú talún ó 'Thimpeallacht Áitiúil' go "Áineas agus Taitneamhacht' agus léirigh aitheantas ardán féachana atá thuas ard feadh na habhann le limistéar le grianghraif a thógáil a chur fáil ar Shlí an Atlantaigh Fhiáin mar atá aitheanta ar an Léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe BYMA24' in Aguisín C den doiciméad seo.	Tá	Tá	Tá
<b>BYMA25</b>	Léarscáil Uimhir 4 (Dréachtléarscáil Críosaithe Úsáide Talún do Bhéal Átha Seanaidh)	Leasaigh criosú talún ó 'Thimpeallacht Áitiúil' go 'Lár an Bhaile' mar atá aitheanta ar an Léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe BYMA25' in Aguisín C den doiciméad seo.	Tá	Tá	Tá
<b>BYMA26</b>	Léarscáil Uimhir 4 (Dréachtléarscáil Críosaithe Úsáide Talún do Bhéal Átha Seanaidh)	Leasaigh criosú talún ó 'Láithreán Deise 2' go 'Lár an Bhaile' mar atá aitheanta ar an Léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe BYMA26' in Aguisín C den doiciméad seo.	Tá	Tá	Tá

Tagairt	Caibidil/Roinn/Léarscáil sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil	Athrú Ábhartha Beartaithe	Tá Léarscáil ag gabháil leis (Tá/Níl)	SEA (Tá/Níl)	AA (Tá/Níl)
<b>GENMA3 (4)</b>	Roinn 6.7.1 (Tuilte, Léarscáiliú Méid Tuilte san áireamh)	Leasaigh an téacs agus cuir isteach léarscáiliú Méid Tuilte leasaithe mar atá leagtha amach in Aguisín B den doiciméad seo.	Tá	Tá	Tá
<b>Caibidil 7: Ceann an Droichid</b>					
<b>BEMA1</b>	Roinn 7.5.1 (Láithreán Deise Forbartha Eacnamaíochta Straitéisí)	<p>1. Leasaigh Roinn 7.5.1 trí alt breise deiridh a chur isteach mar atá thíos: (an téacs nua léirithe i ndath <a href="#">gorm</a>)</p> <p>Tá cuid de limistéar thiar an láithreáin seo aitheanta mar chuid atá laistigh de Chrios Tuilte B, agus tá tailte atá ar an taobh ó thuaidh den láithreán aitheanta mar chuid atá laistigh de Chrios Tuilte A. D'fhéadfadh sé go n-éileofaí ar thograí forbartha a bheidh ag luigh i dtreo ceantair aitheanta criosanna tuilte den láithreán (déan tagairt do léarscáiliú tuilte) measúnú riosca i gcás tuilte atá sainiúil don láithreán a chur faoi bhráid ag brath ar scála agus ar shuíomh na forbartha. Éileofar go dtabharfaidh measúnuithe den sórt sin aghaidh, inter alia, ar thograí le maolú a dhéanamh ar uiscí báistí agus ar rith chun srutha le linn imeachtaí do Bharthuilte.'</p>	Níl	Níl	Níl
	Roinn 7.5.3 (Beartais Forbartha Eacnamaíochta)	<p>2. Leasaigh Beartas BE-ED-1 mar atá thíos: (an téacs nua léirithe i ndath <a href="#">gorm</a>)</p> <p><b>Beartas BE-ED-1:</b> "Is beartas de chuid na Comhairle é tograí forbartha eacnamaíochta de nádúr forbartha eacnamaíochta straitéiseach a éascú, ar a n-áirítear tograí bainteach le teicneolaíocht an eolais, seirbhísí trádála idirnáisiúnta, agus seirbhísí ardleibhéil déantúsaíochta ar thalamh criosaithe mar Fhorbairt Eacnamaíochta Straitéiseach Láithreán 1 (SEDOS 1). Ní dhéanfar tograí a bhreithniú ach i gcás Máistirphlean aontaithe don Láithreán</p>	Níl	Níl	Níl



Tagairt	Caibidil/Roinn/Léarscáil sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil	Athrú Ábhartha Beartaithe	Tá Léarscáil ag gabháil leis (Tá/Níl)	SEA (Tá/Níl)	AA (Tá/Níl)
		<p>Deise ina iomlán. Déanfaidh an Máistirphlean, agus aon fhorbairt ina dhiaidh: (1.) oiriúint le Scéim Ghlasbhealaigh Dhoire-Bun Cranncha, agus é a ionchorprú nuair is gá; agus (2.) foráil do leathnú bóithre poiblí siar agus ó dheas den láithreán feadh na dteorainneacha sin den láithreán.</p> <p>D'fhéadfadh sé go n-éileofaí ar thograí forbartha a bheidh ag luigh i dtreo limistéir aitheanta criosanna tuilte den láithreán (déan tagairt do léarscáiliú tuilte) measúnú riosca i gcás tuilte atá sainiúil don láithreán a chur faoi bhráid ag brath ar scála agus ar shuíomh na forbartha. Éileofar go dtabharfaidh measúnuithe den sórt sin aghaidh, inter alia, ar thograí le maolú a dhéanamh ar uiscí báistí agus ar rith chun srutha le linn imeachtaí dotharhuilte."</p>			
<b>BEMA2</b>	Roinn 7.6.1 (Láithreán Deise 1)	<p>1. Leasaigh alt 7.6.1 ar Láithreán Deis 1 trí alt breise deiridh a chur isteach mar atá thíos: (an téacs nua léirithe i ndath <b>gorm</b>)</p> <p><b>Láithreán Deise 1</b></p> <p>D'fhéadfadh sé go n-éileofaí ar thograí forbartha a bheidh ag luigh i dtreo limistéir aitheanta criosanna tuilte den láithreán (déan tagairt do léarscáiliú tuilte) measúnú riosca i gcás tuilte atá sainiúil don láithreán a chur faoi bhráid ag brath ar scála agus ar shuíomh na forbartha. Agus aird á thabhairt ar fhaisnéis maidir le Crios Tuilte, go ginearálta, ní cheadófar forbairt chónaitheach ar an suíomh seo.'</p>	Níl	Níl	Níl
	Roinn 7.6.3 (Beartais Láithreán Deise)	<p>2. Leasaigh Beartas BE-OPP-1 mar atá thíos: (an téacs nua léirithe i ndath <b>gorm</b>)</p> <p><b>Beartas BE-OPP-1:</b> "Is beartas de chuid na Comhairle é tograí a bhreithniú d'úsáidí lár baile/miondíola agus freisin d'fhorbairtí tráchtála ginearálta, lena n-áirítear tionsclaíoch éadrom, trádstóras, mórdíol nó úsáid stórála, seirbhísíú</p>	Níl	Níl	Níl

Tagairt	Caibidil/Roinn/Léarscáil sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil	Athrú Ábhartha Beartaithe	Tá Léarscáil ag gabháil leis (Tá/Níl)	SEA (Tá/Níl)	AA (Tá/Níl)
		<p>carranna, ar thailte a aithnítear mar Láithreán Deise 1 (Opp 1) nó ar an léarscáil chriosaithe úsáide talún atá ag gabháil leis (tagraíonn Léarscáil 1).</p> <p>“D’fhéadfadh sé go n-éileofaí ar thograí forbartha a bheidh ag luigh i dtreo limistéir aitheanta criosanna tuilte den láithreán (déan tagairt do léarscáiliú tuilte) measúnú riosca i gcás tuilte atá sainiúil don láithreán a chur faoi bhráid ag brath ar scála agus ar shuíomh na forbartha. Agus aird á thabhairt ar fhaisnéis maidir le Crios Tuilte, go ginearálta, ní cheadófar forbairt chónaitheach ar an suíomh seo.”</p>			
<b>BEMA3</b>	<p>Léarscáil Uimhir 1 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Cheann an Droichid)</p> <p>Roinn 7.6.1 (Láithreáin Deise)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Leasaigh criosú úsáid talún ó ‘Láithreán Deis 2’ go ‘Áineas agus Taitneamhacht’ mar atá aitheanta ar an Léarscáil dar teideal ‘Athrú Ábhartha Beartaithe BEMA3’ in Aguisín C den doiciméad seo.</li> <li>2. Leasaigh alt 7.6.1 ar Láithreán Deise 2 trí alt breise deiridh a chur isteach mar atá thíos: (an téacs nua léirithe i ndath <b>gorm</b>):</li> </ol> <p><b>Láithreán Deise 2</b></p> <p>“Tá limistéar atá ó thuaidh den láithreán agus a bhféadfaí glacadh leis a bheith laistigh de theorainneacha an láithreáin, fágtha amach agus tá an limistéar sin aitheanta anois mar ‘Áineas agus Taitneamhacht’ mar go n-aithnítear go bhfuil an láithreán seo laistigh de Chrios Tuilte A agus faoi réir ag údair imní go háitiúil ó thaobh tuilte (déan tagairt do léarscáiliú tuilte). Tá cuid eile den chuid theas den láithreán agus atá ag rith comhthreomhar leis an mbóthar áitiúil aitheanta mar láithreán atá laistigh den Chrios Tuilte B (déan tagairt do léarscáiliú tuilte). Ní cheadófar forbairt chónaitheach ar an gcuid seo den láithreán. D’fhéadfadh sé go n-éileofaí ar thograí do chineálacha eile forbartha a bheidh ag</p>	<p>Tá</p> <p>Níl</p>	<p>Níl</p> <p>Níl</p>	<p>Tá</p> <p>Tá</p>

Tagairt	Caibidil/Roinn/Léarscáil sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil	Athrú Ábhartha Beartaithe	Tá Léarscáil ag gabháil leis (Tá/Níl)	SEA (Tá/Níl)	AA (Tá/Níl)
		luigh i dtreo an limistéir seo den láithreán measúnú riosca i gcás tuilte atá sainiúil don láithreán a chur faoi bhráid ag brath ar scála agus ar shuíomh na forbartha.”			
<b>BEMA4</b>	Roinn 7.6.1 (Láithreáin Deise)	<p>1. Leasaigh alt 7.6.1 ar Láithreán Deise 3 mar atá thíos (an téacs atá le scriosadh amach léirithe le líne tríd, an téacs nua léirithe i ndath <b>gorm</b>):</p> <p><b>Láithreán Deise 3</b></p> <p>“Chónaitheach; nó <b>D’fhéadfaí</b> tionsclaíoch éadrom/tráchtáil; nó bainteach le turasóireacht; nó forbairt a fhorálfadh do chomhcheangal de na húsáidí réamhluaite, nó iad go léir <b>a bhreithniú</b>. Tá an Láithreán Deise seo suite idir an príomhcheantar foirgnithe de Cheann an Droichid siar (agus forbairt chónaitheach ó thuaidh agus siar ó dheas, agus tá an ceantar lárnach spás oscailte atá beartaithe sa LAP seo siar), agus an Deis Forbartha Eacnamaíoch Straitéiseach soir. Faoi láthair tá an láithreán roinnte ina dhá leith ag an mBóthar Contae cúng L-8041-1. D’fhéadfaí an láithreán a fhorbairt ar cheann de dhá bhealach: (1.) dhá fhorbairt ar leith ar cheachtar taobh den bhóthar poiblí, agus sa chás seo theastódh an bóthar atá ann faoi láthair a leathnú, mar aon le foráil do chosán, soilsiú poiblí agus feabhsúcháin draenála; nó (2.) forbairt chomhdhlúite amháin á éascú ag athlonnú an bhóthair phoiblí go dtí taobh thoir den láithreán agus a thiomnú do Chomhairle Contae Dhún na nGall de réir na nósanna imeachta reachtúla riachtanacha. Bheadh ar an bhforbróir an líne nua bóthair a thógáil arís mar aon leis an obair acomhail riachtanach, cosáin, soilsiú poiblí agus draenáil ghaolmhar.</p> <p>Tá an láithreán ar shiúl beagán ón líonra séarach poiblí ach bheadh ar fhorbróirí bealach oiriúnach a aithint chun nascadh leis an líonra seo. Ar deireadh, tá sé réasúnach a cheapadh go mbeidh ar aon leagan amach a cheadaítear</p>	Níl	Níl	Níl

Tagairt	Caibidil/Roinn/Léarscáil sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil	Athrú Ábhartha Beartaithe	Tá Léarscáil ag gabháil leis (Tá/Níl)	SEA (Tá/Níl)	AA (Tá/Níl)
	Roinn 7.6.3 (Beartais Láithreán Deise)	<p>foráil do nascacht oiriúnach coisithe siar go dtí an ceantar spás oscailte poiblí beartaithe, agus uaidh.”</p> <p>2. Leasaigh Beartas BE-OPP-3 mar atá thíos (an téacs atá le scríosadh amach léirithe le líne tríd, an téacs nua léirithe i ndath <a href="#">gorm</a>):</p> <p><b>Beartas BE-OPP-3:</b> “Is Beartas de chuid an Údaráis Áitiúil é tograí a bhreithniú d’fhorbairt ehnaitheach, tionsclaíoch/tráchtáil éadrom, nó úsáidí bainteach le turasóireacht; nó d’fhorbairt a d’fhorálfadh do chomhcheangal de na húsáidí réamhluaite <a href="#">ar thailte atá aitheanta mar Láithreán Deise (Opp 3)</a> nó iad go léir faoi réir comhlíonadh na gcritéar thíos nótaílte, faoi réir gach beartas ábhartha eile an LAP agus comhlíonadh pleanála ceart agus forbartha inbhuanaithe an cheantair. Breithneofar dhá rogha múnlaí forbartha:</p> <p>a) Dhá fhorbairt ar leith ar cheachtar taobh den bhóthar poiblí, agus sa chás seo theastódh seo a leanas:</p> <p>(i) leathnú bóthar an L-8041-1 atá ann cheana feadh a fhad uile, mar aon le soláthar cosáin, soilsithe poiblí agus feabhsúcháin draenála de réir mar ba ghá;</p> <p>(ii) leathnú bóthar an L-7931-3 feadh éadanais ó dheas na láithreán, mar aon le soláthar cosáin, soilsithe poiblí agus feabhsúcháin draenála de réir mar ba ghá; agus</p> <p>(iii) feabhsúcháin ar an acomhal ar bhóithre an L-8041-1 agus an L-7913-3; nó</p> <p>b) Forbairt chomhtháite amháin á éascú ag athlonnú an bhóthair poiblí go dtí an taobh thoir den láithreán agus é tógtha go dtí na caighdeáin chuí agus á</p>	Níl	Níl	Níl

Tagairt	Caibidil/Roinn/Léarscáil sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil	Athrú Ábhartha Beartaithe	Tá Léarscáil ag gabháil leis (Tá/Níl)	SEA (Tá/Níl)	AA (Tá/Níl)
		<p>thiomnú do Chomhairle Contae Dhún na nGall de réir na nósanna imeachta reachtúla riachtanacha. Arís thógfadh an forbróir an líne bhóthair nua mar aon leis an obair acomhail riachtanach, cosáin ghaolmhara, soilsiú poiblí agus draenáil. Beidh feidhm leis seo a leanas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) Ní bhreithneofar togra d'fhorbairt miondíola go fabhrach mura féidir a léiriú go gcomhlíonfadh an togra an cur chuige seicheamhach i leith forbartha miondíola agus riachtanais measúnaithe tionchar miondíola mar atá leagtha amach sa Straitéis Miondíola Contae. Ní cheadófar tograí do stáisiúin líonta peitрил/ionaid stórála breosla agus ionaid siamsaíochta/ ionaid siamsaíochta istigh nó forbairtí úsáide aonair eile ar scála mór, de réir téarmaí Beartas BE-TC-1 thuas.</li> <li>(ii) Nascacht le séarach an bhaile tar éis choimisiúnú na n-oibreacha cóireála poiblí uasghrádaithe.</li> <li>(iii) Cruthú naisc choisithe siar go dtí an ceantar taitneamhachta/spáis oscailte beartaithe agus uaidh.</li> </ul> <p>D'fhéadfadh sé go n-éileofaí ar thograí forbartha measúnú riosca i gcás tuilte atá sainiúil don láithreán a chur faoi bhráid le múnla den sruthchúrsa atá ar an láithreán a thabhairt san áireamh ag brath ar scála agus ar shuíomh na forbartha."</p>			
<b>BEMA5</b>	Roinn 7.10.1 (Glasbhealach Dhoire-Bun Cranncha)	<p>Scríos amach Roinn 7.10.1 agus cuir an téacs nua atá thíos ina áit (an téacs nua léirithe i ndath <b>gorm</b>):</p> <p>"Mar chuid de thionscadal Líonraí Glasbhealaí an Iarthuaiscirt, dáileadh maoiniú le deireanaí faoi chlár INTTEREG an AE 2014-2020 do thógáil Ghlasbhealaigh idir Doire agus Bun Cranncha</p>	Níl	Níl	Níl

Tagairt	Caibidil/Roinn/Léarscáil sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil	Athrú Ábhartha Beartaithe	Tá Léarscáil ag gabháil leis (Tá/Níl)	SEA (Tá/Níl)	AA (Tá/Níl)
		<p>via Ceann an Droichid. Tá líonraí Glasbhealaigh a chur ar fáil atá ar ardchaighdeán agus atá sábháilte, ag feabhsú naisc idir pobail agus ag cur deiseanna iompar inbhuanaithe chun cinn, ar phríomhaidhm an tionscadal seo.</p> <p>Tá Ceantar Staidéir aitheanta (féach Fíor 7.5) chun forbairt a dhéanamh ar Roghanna Bealaigh agus táthar ag súil go dtabharfar faoi phróiseas Staidéar Srianta agus Rogha Bealaigh roimh iarratais le haghaidh Cead Pleanála agus tá an tógáil ar na bacáin freisin le linn saolré an Phlean Limistéir Áitiúil seo. Táthar ag súil go dtabharfar faoi phróiseas Comhairliúcháin Poiblí agus Rogha Bealaigh le linn na bliana 2018 agus breithneofar an Rogha Bealaigh a bheidh aitheanta faoin bplean seo sa mháistirphlean nó i dtograí forbartha.</p> <p>Tá sé d'acmhainn ag an tionscadal seo soláthar a dhéanamh do rogha iompair inbhuanaithe agus deiseanna áineasa a fheabhsú d'áitritheoirí an tsráidbhaile agus do chuirteoirí araon.</p> <p>I rith céim dhearaidh mhionsonraithe an tionscadail seo féadtar saincheisteanna coisithe mar ar pléadh thuas iad don taobh ó thuaidh den Bhóthar Náisiúnta a bhreithniú freisin d'fhonn réitigh dá leithéid a ionchorprú sa dearadh nuair is féidir agus nuair is cuí.”</p>			
<b>BEMA6</b>	Léarscáil Uimhir 1 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Cheann an Droichid)	Scríos amach an Glasbhealach mar atá aitheanta ar a léarscáil dar teideal 'Athru Ábhartha Beartaithe BEMA6' in Aguisín C den doiciméad seo.	Tá	Níl	Níl
<b>BEMA7</b>	Roinn 7.5.1 (Láithreán Deise Forbartha Eacnamaíochta Straitéisí)	<p>1. Cuir alt nua isteach ag deireadh Roinn 7.5.1 (an téacs nua léirithe i ndath <b>gorm</b>):</p> <p>“Tugtar aghaidh ar an uaimhian a bhaineann le glasbhealach a sholáthar idir Doire agus Bun Cranncha, ag gabháil trí Cheann an Droichid, i Roinn 7.10.1 thíos. Is</p>	Níl	Níl	Níl



Tagairt	Caibidil/Roinn/Léarscáil sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil	Athrú Ábhartha Beartaithe	Tá Léarscáil ag gabháil leis (Tá/Níl)	SEA (Tá/Níl)	AA (Tá/Níl)
		thalamh criosaithe mar Fhorbairt Eacnamaíochta Straitéiseach Láithreán 1 (SEDOS 1). Ní dhéanfar tograí a bhreithniú ach i gcás Máistirphlean aontaithe don Láithreán Deise ina iomlán. Déanfaidh an Máistirphlean, agus aon forbairt ina dhiaidh: (1.) oiriúint le Scéim Ghlasbhealaigh Dhoire-Bun Cranncha, agus é a ionchorprú nuair is gá, <b>le bealaí féideartha feadh imill thuaidh agus theas an láithreáin</b> ; agus (2.) foráil do leathnú bóithre poiblí siar agus ó dheas den láithreán feadh na teorainneacha sin den láithreán.”			
<b>BEMAS</b>	Léarscáil Uimhir 1 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Cheann an Droichid)  Roinn 7.6.1 (Láithreáin Deise)  Roinn 7.6.3 (Beartais Láithreáin Deise)	<ol style="list-style-type: none"> <li>Leasaigh criosú talún ó 'Fhorbairt Bhunaithe' go 'Láithreán Deise' mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe BSMA8' in Aguisín C den tuarascáil seo.</li> <li>Cuir alt breise isteach i Roinn 7.6.1. (an téacs nua léirithe i ndath <b>gorm</b>)  <b>Láithreán Deise 5</b> “Cónaitheach. Cé go bhfuil an láithreán seo lonnaithe ar imeall an tsráidbhaile, meastar gur deis mheasartha atá sa láithreán d'fhorbairt chónaitheach bheag ag féachaint do: gaireacht an láithreáin do lár an tsráidbhaile (achar 600 méadar nó mar sin); stair an cheadúnais phleanála ar an láithreán; nach bhfuil an láithreán laistigh de theorainn fhadbhunaithe an bhaile.”</li> <li>Cuir Beartas breise isteach: <b>“Beartas BE-OPP-5: Is Beartas de chuid an Údaráis Pleanála é tograí a bhreithniú d'fhorbairt chónaitheach faoi réir faoi réir comhlíonadh na gcritéar thíos nótaíte,</b></li> </ol>	Tá  Nil  Nil	Tá  Nil  Nil	Tá  Nil  Nil



Tagairt	Caibidil/Roinn/Léarscáil sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil	Athrú Ábhartha Beartaithe	Tá Léarscáil ag gabháil leis (Tá/Níl)	SEA (Tá/Níl)	AA (Tá/Níl)
		<p>faoi réir gach beartas ábhartha eile an LAP agus comhlíonadh pleanála ceart agus forbartha inbhuanaithe an cheantair.</p> <p>a) Foráil do chosán 2m ar leithead agus soilsiú poiblí feadh éadanas iomlán an láithreáin chun nascadh leis an gcosán atá ann cheana ar an taobh thuaidh den láithreán.</p> <p>b) Nascacht le séarach an bhaile tar éis choimisiúnú na n-oibreacha cóireála poiblí uasghrádaithe.”</p>			
<b>BEMA9</b>	Léarscáil Uimhir 1 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Cheann an Droichid)	Cuir síneadh le teorainn an Phlean Limistéir Áitiúil agus criosáigh na tailte atá idir eatarthu mar ‘Cónaitheach go Príomha’ mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal ‘Athrú Ábhartha Beartaithe BEMA9’ in Aguisín C den Tuarascáil seo.	Tá	Tá	Tá
<b>GENMA3 (5)</b>	Roinn 7.8.1 (Tuilte, Léarscáiliú Méid Tuilte san áireamh)	Leasaigh an téacs agus cuir isteach léarscáil leasaithe Méid Tuilte mar atá leagtha amach in Aguisín B den doiciméad seo.	Tá	Tá	Tá
<b>Caibidil 8: Carn Domhnach</b>					
<b>CNMA1</b>	Léarscáil Uimhir 5 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Charn Domhnach)	1. Leasaigh criosú talún ó ‘Cónaitheach go Príomha’ go ‘Áineas agus Taitneamhacht’ mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal ‘Athrú Ábhartha Beartaithe CNMA1’ in Aguisín C den doiciméad seo.	Tá	Tá	Tá
		2. Ionchorpraigh an laghdú beartaithe sa soláthar talún sna figiúirí atá san Athrú Ábhartha Beartaithe, Tagairt CNMA5’.	Níl	Tá	Tá
<b>CNMA2</b>	Léarscáil Uimhir 5 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Charn Domhnach)	Leasaigh criosú talún ó ‘Láithreán Deise 6’ go ‘Áineas agus Taitneamhacht’ mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal ‘Athrú Ábhartha Beartaithe CNMA2’ in Aguisín C den doiciméad seo.	Tá	Tá	Tá
<b>CNMA3</b>	Léarscáil Uimhir 5 (Dréachtléarscáil Criosaithe	Leasaigh criosú talún ó ‘Láithreán Deise 7’ go ‘Áineas agus Taitneamhacht’ mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal	Tá	Tá	Tá

Tagairt	Caibidil/Roinn/Léarscáil sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil	Athrú Ábhartha Beartaithe	Tá Léarscáil ag gabháil leis (Tá/Níl)	SEA (Tá/Níl)	AA (Tá/Níl)
	Úsáide Talún do Charn Domhnach)	'Athrú Ábhartha Beartaithe CNMA3' in Aguisín C den doiciméad seo.			
<b>CNMA4</b>	Roinn 8.7.4 (Beartais Tithíochta)	Cuir Beartas nua CN-H-1 isteach i Roinn 8.7.4 chun go gciallóidh sé an méid seo a leanas: (an téacs nua léirithe i ndath gorm) <b>Beartas CN-H-1:</b> "Is beartas de chuid na Comhairle é a éileamh go mbeidh measúnú riosca i gcás tuilte atá sainiúil don láithreán in éineacht le gach togra d'fhorbairt ar Láithreán PR8 'Cónaitheach go Príomha' nó ar an 'gCúltaca Cónaitheach Straitéiseach' (SRR) atá cóngarach, atá ullmhaithe de réir na treorach atá leagtha síos sa 'Chóras Pleanála agus Bainistíocht Riosca Tuilte – Treoirlínte do na hUdaráis Phleanála' (2009) nó aon leagan nua de na treoirlínte seo."	Níl	Níl	Tá
<b>CNMA5</b>	Roinn 8.7.2 - Tábla 8.1 (Tomlán na dTailte atá Aitheanta le Freastal ar Riachtanas Tithíochta Cónaitheach i gCarna Domhnach) agus Roinn 8.7.4 (Beartais Tithíochta)	Leasaigh an téacs i Roinn 8.7.2, an t-ábhar atá i dTábla gaolmhar 8.1 agus i Roinn 8.7.4 chun go gciallóidh siad an méid atá leagtha amach sa téacs in Aguisín A den doiciméad seo.	Níl	Níl	Níl
<b>CNMA6</b>	Léarscáil Uimhir 5 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Charn Domhnach)	Cuir síneadh le teorainn an Phlean Limistéir Áitiúil agus criosaigh na tailte atá idir eatarthu mar a) Timpeallacht Áitiúil' agus b) Forbairt Bhunaithe' mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe CNMA6' in Aguisín C den doiciméad seo.	Tá	Tá	Tá
<b>CNMA7</b>	Léarscáil Uimhir 5 (Dréachtléarscáil Criosaithe	1. Cuir síneadh le teorainn an Phlean Limistéir Áitiúil agus criosaigh:	Tá	Tá	Tá

Tagairt	Caibidil/Roinn/Léarscáil sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil	Athrú Ábhartha Beartaithe	Tá Léarscáil ag gabháil leis (Tá/Níl)	SEA (Tá/Níl)	AA (Tá/Níl)
	Úsáide Talún do Charn Domhnach)	<p>a. Trí fhocheantar mar 'Láithreán Deise 8A, B agus C';</p> <p>b. Fochéantar amháin mar 'Thimpeallacht Áitiúil; agus</p> <p>c. Na fochéantair atá fágtha agus atá forbartha cheana féin mar 'Fhorbairt Bhunaithe'.</p> <p>mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe CNMA7' in Aguisín C den doiciméad seo.</p>	Níl	Tá	Tá
	Roinn 8.6: Láithreáin Deise	<p>2. Cuir téacs nua isteach ag deireadh Roinn 8.6.1: Láithreáin Deise: (an téacs nua léirithe i ndath gorm)</p> <p><b>Láithreán Deise 8 (tagraíonn Léarscáil 5) – Cóngarach do Bhóthar Faoisimh Laistigh Charn Domhnach:</b></p> <p>Tá trí phársa beaga talún ar an láithreán seo ar an taobh thoir den bhaile agus tá siad lonnaithe cóngarach do Bhóthar Faoisimh Laistigh Charn Domhnach agus tá meascán de mhaoin eacnamaíochta agus de mhaoin cónaitheach atá bunaithe cheana féin ann. Breithnítear go bhfuil acmhainn ag na ceantair seo ó thaobh úsáidí éadroma eacnamaíochta ar scála beag.</p>	Níl	Tá	Tá
	Roinn 8.6.4 (Beartais a bhaineann le Forbairt ar Láithreáin Deise atá Aitheanta)	<p>3. Cuir isteach <b>Beartas nua CN-OPP-8</b> ag deireadh Roinn 8.6.4: Beartais a bhaineann le Forbairt ar Láithreáin Deise Aitheanta: (an téacs nua léirithe i ndath gorm)</p> <p><b>Beartas CN-OPP-8</b></p> <p>"Is beartas de chuid na Comhairle é tograí a bhreithniú d'fhorbairt úsáidí éadroma tionsclaíochta/gnó ar scála beag de réir Aicme 3, 4 nó 5 de na Rialacháin Phleanála agus Forbartha faoi réir ag an méid seo a leanas:</p>	Níl	Tá	Tá

Tagairt	Caibidil/Roinn/Léarscáil sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil	Athrú Ábhartha Beartaithe	Tá Léarscáil ag gabháil leis (Tá/Níl)	SEA (Tá/Níl)	AA (Tá/Níl)
		<p>a) maidir le láithreán OPP8(A), crios maolánach 10 méadar a sholáthar idir teorainneacha cúil maoin chónaithe ar an taobh thiar agus idir aon fhorbairt eile;</p> <p>b) maidir le láithreán OPP8(B), is ón mbóthar ar an taobh thoir, a bheidh stoptha le deis a chur ar fáil leis an fhorbairt a dhéanamh, amháin a bheidh rochtain."</p>			
<b>CNMA8</b>	Léarscáil Uimhir 5 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Charn Domhnach)	1. Leasaigh criosú talún ó 'Fhorchoimeád Straitéiseach Cónaithe' go 'Cónaitheach go Príomha' mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe CNMA8' in Aguisín C den doiciméad seo.	Tá	Tá	Tá
		2. Ionchorpraigh an t-ardú beartaithe sa soláthar talún sna figiúirí atá san Athrú Ábhartha Beartaithe Tagairt CNMA5.	Níl	Tá	Tá
<b>CNMA9</b>	Léarscáil Uimhir 5 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Charn Domhnach)	<p>1. Leasaigh criosú talún ó 'Thimpeallacht Áitiúil' go 'Cónaitheach go Príomha' mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe CNMA9' in Aguisín C den doiciméad seo.</p> <p>2. Ionchorpraigh an t-ardú beartaithe sa soláthar talún sna figiúirí atá san Athrú Ábhartha Beartaithe Tagairt CNMA5.</p>	Tá	Tá	Tá
<b>GENMA3 (6)</b>	Roinn 8.8.2 (Tuilte, Léarscáiliú Méid Tuilte san áireamh)	Leasaigh an téacs agus cuir isteach léarscáil Méid Tuilte mar atá leagtha amach in Aguisín B den doiciméad seo.	Tá	Tá	Tá
<b>Caibidil 9: Baile Dhún na nGall</b>					
<b>DTMA1</b>	Léarscáil Uimhir 6 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhaile Dhún na nGall)	Leasaigh criosú talún ó 'Thimpeallacht Áitiúil/Leochaileacht ó thaobh Amhairc' go 'Áineas agus Taitneamhacht' mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe DTMA1 agus DTMA2' in Aguisín C den doiciméad seo.	Tá	Tá	Tá
<b>DTMA2</b>	Léarscáil Uimhir 6 (Dréachtléarscáil Criosaithe	Leasaigh criosú talún ó 'Thimpeallacht Áitiúil' go 'Áineas agus Taitneamhacht' mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal	Tá	Tá	Tá

Tagairt	Caibidil/Roinn/Léarscáil sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil	Athrú Ábhartha Beartaithe	Tá Léarscáil ag gabháil leis (Tá/Níl)	SEA (Tá/Níl)	AA (Tá/Níl)
	Úsáide Talún do Bhaile Dhún na nGall)	'Athrú Ábhartha Beartaithe DTMA1 agus DTMA2' DTMA2' in Aguisín C den doiciméad seo.			
<b>DTMA3</b>	Léarscáil Uimhir 6 (Dréachtléarscáil Críosaithe Úsáide Talún do Bhaile Dhún na nGall) agus	1. Leasaigh criosú talún ó 'Láithreán Deise 3' go 'Áineas agus Taitneamhacht' mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe DTMA3' i in Aguisín C den doiciméad seo.	Tá	Tá	Tá
	Roinn 9.5.2 (Láithreán Deise Lonnaithe laistigh de Lár an Bhaile Sainithe)	2. Déan soiléiriú ar an téacs dioscúrsach i Roinn 9.5.2, 'Láithreán Deise 3: Droim Lonachair' chun go gciallóidh sé an méid seo a leanas:  (an téacs atá le scríosadh amach léirithe le líne tríd, an téacs nua léirithe i ndath <b>gorm</b> ):  <b>Láithreán Deise 3: Droim Lonachair</b> "Cuimsíonn an limistéar seo 6 5-heicteár agus tá sé lonnaithe cóngarach don R267 agus tá seachbhóthar an N56 buailte le teorainn thuaidh an láithreáin. Tá na tailte suite ar an imeall thoir de theorainn an plean agus is ionann iad agus láithreán príomhgheatabhealach isteach sa bhaile, cibé ar theacht isteach chun an bhaile nó ar an mbealach chun na gCealla Beaga, Béal Átha Seanaidh nó Sligeach agus tá siad ar Shlí an Atlantaigh Fhiáin freisin. Áirítear ar úsáidí a d'fhéadfadh a bheith ann, úsáidí ó thaobh fiontair, gnó, taighde agus nuálaíocht, úsáidí tráchtála agus oideachais, soláthar sibhialta agus/nó sláinte. Tá Ionad Soláthar Seirbhísí Poiblí Chomhairle Chontae Dhún na nGall lonnaithe ar an taobh thoir den láithreán ar a bhfuil rochtain trí phríomhbhealach seirbhíse amháin agus cuirfidh sé seo rochtain ar fáil freisin maidir le haon fhorbairt a d'fhéadfadh tarlú ar an Láithreán Deise amach anseo. Cuireann an tIonad Seirbhísí Poiblí foirgneamh ar fáil cheana féin ar díol suntais é ó thaobh a scála agus tá an dearadh agus an fhoirm ailtireachta ar ardchaighdeán a leagan síos binsemharc d'fhorbairt	Níl	Tá	Tá

Tagairt	Caibidil/Roinn/Léarscáil sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil	Athrú Ábhartha Beartaithe	Tá Léarscáil ag gabháil leis (Tá/Níl)	SEA (Tá/Níl)	AA (Tá/Níl)
		foriomlán an Láithreáin Deise. Tá saincheisteanna suntasacha soiléir ann maidir le baol tuilte síos an abhainn ón Láithreán Deise a chiallaíonn go mbeidh gá tabhairt faoi Mheasúnú Riosca i gcás Tuilte atá sainiúil don láithreán mar chuid d'aon fhorbairt bheartaithe. Sa bhreis air sin, <del>chomh maith leis an ngá le</del> beidh gá le feabhas a chur ar an acomhal ag an R267 le freastal ar an lear mór tráchta. Tagraíonn Beartas DT-ED-3."			
<b>DTMA4</b>	Léarscáil Uimhir 6 (Dréachtléarscáil Críosaithe Úsáide Talún do Bhaile Dhún na nGall)  Roinn 9.6.2 - Tábla 9.1 (Iomlán na dTailte atá Aitheanta le Freastal ar Riachtanas Tithíochta Cónaitheach i mBaile Dhún na nGall)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Leasaigh criosú talún ó 'Cónaitheach go Príomha PR4' go 'Áineas agus Taitneamhacht' mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe DTMA4, DTMA5, DTMA6 agus DTMA7' in Aguisín C den doiciméad seo.</li> <li>2. Leasaigh Tábla 9.1 le hachar an láithreáin a léiriú agus an líon aonad tithíochta a d'fhéadfaidh a chur ar fáil mar thoradh ar na leasuithe atá beartaithe mar a leagtha amach in Aguisín A den doiciméad seo.</li> </ol>	Tá	Tá	Tá
<b>DTMA5</b>	Léarscáil Uimhir 6 (Dréachtléarscáil Críosaithe Úsáide Talún do Bhaile Dhún na nGall)  Roinn 9.6.2 - Tábla 9.1 (Iomlán na dTailte atá Aitheanta le Freastal ar Riachtanas Tithíochta Cónaitheach i mBaile Dhún na nGall)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Leasaigh criosú talún ó 'Cónaitheach go Príomha PR5' go 'Áineas agus Taitneamhacht' mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe DTMA4, DTMA5, DTMA6 agus DTMA7' in Aguisín C den doiciméad seo.</li> <li>2. Leasaigh Tábla 9.1 le hachar an láithreáin a léiriú agus an líon aonad tithíochta a d'fhéadfaidh a chur ar fáil mar thoradh ar na leasuithe atá beartaithe mar a leagtha amach in Aguisín A den doiciméad seo.</li> </ol>	Tá	Tá	Tá
			Níl	Tá	Tá
			Níl	Tá	Tá

Tagairt	Caibidil/Roinn/Léarscáil sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil	Athrú Ábhartha Beartaithe	Tá Léarscáil ag gabháil leis (Tá/Níl)	SEA (Tá/Níl)	AA (Tá/Níl)
<b>DTMA6</b>	Léarscáil Uimhir 6 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhaile Dhún na nGall)	1. Leasaigh criosú talún ó 'Cónaitheach go Príomha PR6' go 'Áineas agus Taitneamhacht' mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe DTMA4, DTMA5, DTMA6 agus DTMA7' in Aguisín C den doiciméad seo	Tá	Tá	Tá
	Roinn 9.6.2 - Tábla 9.1 (Iomlán na dTaille atá Aitheanta le Freastal ar Riachtanas Tithíochta Cónaitheach i mBaile Dhún na nGall)	2. Leasaigh Tábla 9.1 le hachar an láithreáin a léiriú agus an líon aonad tithíochta a d'fhéadfaidh a chur ar fáil mar thoradh ar na leasuithe atá beartaithe mar a leagtha amach in Aguisín A den doiciméad seo.	Níl	Tá	Tá
<b>DTMA7</b>	Léarscáil Uimhir 6 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhaile Dhún na nGall)	Leasaigh criosú talún ó 'Fhorchoimeád Straitéiseach Cónaithe' go 'Áineas agus Taitneamhacht' mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe DTMA4, DTMA5, DTMA6 agus DTMA7' in Aguisín C den doiciméad seo.	Tá	Tá	Tá
<b>DTMA8</b>	Léarscáil Uimhir 6 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhaile Dhún na nGall)	Leasaigh criosú talún ó 'Fhorbairt Eacnamaíochta' go 'Áineas agus Taitneamhacht' mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe DTMA8' i in Aguisín C den doiciméad seo.	Tá	Tá	Tá
<b>DTMA9</b>	Léarscáil Uimhir 6 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhaile Dhún na nGall)	1. Leasaigh criosú talún ó 'Thimpeallacht Áitiúil' go 'Cónaitheach go Príomha' mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe DTMA9' i in Aguisín C den doiciméad seo.	Tá	Tá	Tá
	Roinn 9.6.2 - Tábla 9.1 (Iomlán na dTaille atá Aitheanta le Freastal ar Riachtanas Tithíochta Cónaitheach i mBaile Dhún na nGall)	2. Leasaigh Tábla 9.1 le hachar an láithreáin a léiriú agus an líon aonad tithíochta a d'fhéadfaidh a chur ar fáil mar thoradh ar na leasuithe atá beartaithe mar a leagtha amach in Aguisín A den doiciméad seo.	Níl	Tá	Tá

Tagairt	Caibidil/Roinn/Léarscáil sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil	Athrú Ábhartha Beartaithe	Tá Léarscáil ag gabháil leis (Tá/Níl)	SEA (Tá/Níl)	AA (Tá/Níl)
<b>DTMA10</b>	Léarscáil Uimhir 6 (Dréachtléarscáil Críosaithe Úsáide Talún do Bhaile Dhún na nGall)	Leasaigh criosú talún ó 'Thimpeallacht Áitiúil' go 'Forbairt Eacnamaíochta' mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe DTMA10 agus DTMA11' i in Aguisín C den doiciméad seo.	Tá	Tá	Tá
<b>DTMA11</b>	Léarscáil Uimhir 6 (Dréachtléarscáil Críosaithe Úsáide Talún do Bhaile Dhún na nGall)	Leasaigh criosú talún ó 'Thimpeallacht Áitiúil' go 'Cónaitheach go Príomha' agus cuir lipéad ar an gceantar 'Cónaitheach go Príomha' mar 'PR8' mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe DTMA10 agus DTMA11' i in Aguisín C den doiciméad seo.	Tá	Tá	Tá
<b>DTMA12</b>	Léarscáil Uimhir 6 (Dréachtléarscáil Críosaithe Úsáide Talún do Bhaile Dhún na nGall)	Déan leasú le 'Bealach Siúlóide/Rotharbhealach Táscach' feadh Bhóthar Loch an Iascaigh (L-1915-2) chomh fada le teorainn an phlean i mbaile fearainn Drumrooske West a aithint, mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe DTMA12' i in Aguisín C den doiciméad seo.	Tá	Tá	Tá
<b>DTMA13</b>	Léarscáil Uimhir 6 (Dréachtléarscáil Críosaithe Úsáide Talún do Bhaile Dhún na nGall)  Roinn 9.5.2 (Láithreáin Deise Lonnaithe Lasmuigh de Lár an Bhaile Sainithe)	<ol style="list-style-type: none"> <li>Leasaigh criosú talún ó 'Thimpeallacht Áitiúil' go 'Láithreán Deise 8' mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe DTMA13' i in Aguisín C den doiciméad seo  agus cuir isteach an téacs gaolmhar atá riachtanach mar a leanas:</li> <li>Cuir téacs breise isteach i gCaibidil 9 ag deireadh Roinn 9.5.2, leathanach 124 leis an méid seo a leanas a lua (an téacs nua léirithe i ndath <a href="#">gorm</a>):  <b>Láithreán Deise 8: Na Mulláin (cóngarach d'Óstán Millpark)</b> "Cuimsíonn an ceantar seo 3.4 heicteár talún agus tá sé suite díreach ó thuaidh d'Óstán Mill Park atá ann cheana. Tá an talamh ag síneadh leis an mbóthar náisiúnta ar an taobh thoir</li> </ol>	Tá  Níl	Tá  Tá	Tá  Tá



Tagairt	Caibidil/Roinn/Léarscáil sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil	Athrú Ábhartha Beartaithe	Tá Léarscáil ag gabháil leis (Tá/Níl)	SEA (Tá/Níl)	AA (Tá/Níl)
	Roinn 9.5.4 (Beartais Forbartha Eacnamaíochta)	<p>agus le seanlíne iarnród ar an taobh theas. Ciallaíonn sé deis a d'fhéadfadh a bheith ann amach anseo chun leathnú a chur ar an óstán atá ann cheana féin ar mhaithe le deis a sholáthar chun cur leis an gcumas turasóireachta agus/nó saoráidí a bheidh ar aon dul leis na harduithe a bhfuiltear ag súil leo sa cheantar ó thaobh uimhreacha turasóireachta. Ní cheadófar rochtain chun an láithreáin trí líonra bóithre náisiúnta. Ina ionad sin, bheifí ag éileamh ar aon togra rochtain leordhóthanach a léiriú trína socruithe rochtana atá ann cheana féin a fheastalaíonn ar Óstán Mill Park. Beidh slánachar oiriúnach ón mbóthar náisiúnta ar an taobh thoir riachtanach freisin. Tá bealach seanlíne an iarnróid ag rith idir an teorainn ar an taobh ó thuaidh agus teorainn theas an láithreáin agus an óstáin atá ann cheana. Aithnítear sa léarscáil chriosaithe úsáide talún cuspóir le bealach an tseanlíne iarnróid a chosaint chun críocha bealach siúlóide/glasbhealach. Beidh ar aon togra forbartha comhtháthú agus seachadadh bealach siúlóide/glasbhealach feadh na seanlíne iarnróid a léiriú feadh teorainn theas an láithreáin agus an láithreán a dhaingniú don am atá romhainn le nasc inmharthana a chur ar fáil leis an gcuid eile den tseanlíne iarnróid ar an taobh thiar. Tagraíonn Beartas DT-ED-4."</p> <p>3. Cuir isteach beartas breise i gcaibidil 9, ag deireadh Roinn 9.5.4, leathanach 125 leis an méid seo a leanas a lua (an téacs nua léirithe i ndath <b>gorm</b>):</p> <p><b>Beartas DT-ED-4:</b> "Is beartas de chuid na Comhairle é tograí a bhreithniú ar thailte atá aitheanta mar 'Láithreán Deise 8' chun leathnú a chur ar an óstán atá in aice láimhe cheana ar mhaithe le deis a chur ar fáil le hardú a chur ar an acmhainn cóiríochta turasóireachta agus/nó saoráide atá ar aon dul leis na harduithe a bhfuiltear ag súil leo sa cheantar ó thaobh uimhreacha turasóireachta. Ní cheadófar úsáidí eile</p>	Níl	Tá	Tá

Tagairt	Caibidil/Roinn/Léarscáil sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil	Athrú Ábhartha Beartaithe	Tá Léarscáil ag gabháil leis (Tá/Níl)	SEA (Tá/Níl)	AA (Tá/Níl)
		lasmuigh de na húsáidí sin a bhaineann le leathnú a chur ar champais an óstáin atá ann cheana. Ní cheadófar rochtain chun an láithreáin trí líonra bóithre náisiúnta. Beidh ar aon togra forbartha (i) socrúithe rochtana atá ann cheana féin a fhreastalaíonn ar Óstán Mill Park; (ii) slánachar oiriúnach ón mbóthar náisiúnta ar an taobh thoir; (iii) comhtháthú agus seachadadh bealach siúlóide/glasbhealach feadh na seanlíne iarnróid a léiriú feadh teorainn theas an láithreáin agus an láithreán a dhaingniú don am atá romhainn le nasc inmharthana a chur ar fáil leis an gcuid eile den tseanlíne iarnróid ar an taobh thiar. Beidh ar aon tograí forbartha comhlíontacht a léiriú freisin leis an Treoir maidir le Gnáthóga agus le gach beartas ábhartha eile sa Phlean seo.”			
<b>DTMA14</b>	Léarscáil Uimhir 6 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhaile Dhún na nGall)	Leasaigh criosú talún ó ‘Thimpeallacht Áitiúil’ go ‘Fhorchoimeád Straitéiseach Cónaithe’ mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal ‘Athrú Ábhartha Beartaithe DTMA14’ in Aguisín C den doiciméad seo.	Tá	Tá	Tá
<b>DTMA15</b>	Léarscáil Uimhir 6 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhaile Dhún na nGall)  Roinn 3.2 (Cuspóirí Criosaithe Úsáide Talún) agus Tábla 3.1 (Tá na Cuspóirí Criosaithe a bhaineann leis na seacht mbaile clúdaithe ag an LAP seo)	<ol style="list-style-type: none"> <li>Leasaigh criosú talún ó ‘Láithreán Deise 1’ go ‘Carrchlós amach anseo’ mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal ‘Athrú Ábhartha Beartaithe DTMA15 agus DTMA16’ in Aguisín C den doiciméad seo</li> <li>Cuir cuspóir breise criosaithe úsáid talún isteach i dTábla 3.1, leathanach 12 chun úsáid nua criosaithe talún a aithint mar ‘Carrchlós amach anseo’ agus leis an gcuspóir seo a leanas a chur san áireamh: “<a href="#">Talamh a choinneáil do chríocho carrchlóis amach anseo</a>”.</li> </ol>	Tá  Tá	Tá  Tá	Tá  Tá

Tagairt	Caibidil/Roinn/Léarscáil sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil	Athrú Ábhartha Beartaithe	Tá Léarscáil ag gabháil leis (Tá/Níl)	SEA (Tá/Níl)	AA (Tá/Níl)
<b>DTMA16</b>	Léarscáil Uimhir 6 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhaile Dhún na nGall)	1. Leasaigh criosú talún ó 'Thimpeallacht Áitiúil' go 'Láithreán Deise 1' mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe DTMA15 agus DTMA16' . in Aghuisín C den doiciméad seo.	Tá	Tá	Tá
	Roinn 9.5.2 (Láithreán Deise Lonnaithe Lasmuigh de Lár an Bhaile Sainithe)	2. Leasaigh an téacs a bhaineann le 'Láithreán Deise 1' i Roinn 9.5.2 (an téacs atá le scríosadh amach léirithe le líne tríd, an téacs nua léirithe i ndath <a href="#">gorm</a> ):  <b>Láithreán Deise 1: Ruibhlín</b> "Áiríonn an láithreán seo 6.6 10 heicteár agus tá sé lonnaithe feadh bóthar an N56 chuig na Cealla Beaga. Tá an teorainn luais socraithe lastall den taobh is faide siar den láithreán. Cuimsíonn an patrún forbartha sa limistéar feadh an N56 foirm ribíneach de thithe cónaithe aonair agus ribín d'fhorbairt tráchtála, lena n-áirítear gníomhaíocht miondíola a mbíonn gluaiseachtaí suntasacha tráchta ar bhóthar náisiúnta den dara grád mar thoradh air. Ar an taobh thoir den láithreán, cuireann bóthar áitiúil contae rochtain ar fáil do pháirc an CLG agus de chnuasaigh d'fhorbairt chónaithe. Tá na tailte ar an bpointe is faide soir thart ar 1km ón Diamant agus thart ar 0.5 km ó imeall lár an bhaile mar a shonraítear san LAP seo. Is limistéir chósta iad na tailte ó thaobh a suíomh, cóngarach de SPA agus de SAC Bhá Dhún na nGall. Chomh maith leis sin, tá radhairc iontacha feadh an N56/Slí an Atlantaigh Fhiáin de Bhá Dhún na nGall trí Rossylongan Strand agus Revlin Point. Is deis forbartha casta iad na tailte i dtéarmaí breithnithe timpeallachta, rochtain agus taitneamhacht amhairc mar aon lena nádúr ag suíomh lasmuigh de lár an bhaile. Is ionann na tailte seo, áfach, agus deis le hathfhorbairt a dhéanamh ar úsáidí a bhaineann le turasóireacht, áineasa/taitneamhacht, cúram sláinte, <a href="#">saoráid</a>	Tá	Tá	Tá

Tagairt	Caibidil/Roinn/Léarscáil sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil	Athrú Ábhartha Beartaithe	Tá Léarscáil ag gabháil leis (Tá/Níl)	SEA (Tá/Níl)	AA (Tá/Níl)
	Roinn 9.5.4 (Beartais Forbartha Eacnamaíochta)	<p><del>leighis agus cóiríocht</del> oideachais agus oifige i gcomhar le forbairt theoranta cónaithe suas go 5 aonad chónaitheach ar dhlús íseal áit nach mbeidh gá le pumpáil do chóireáil dramhuisce. Tagraíonn Beartas DT-ED-1-."</p> <p>3. Leasaigh Beartas DT-ED-1 chun go gciallóidh sé an méid seo a leanas: (an téacs atá le scriosadh amach léirithe le líne tríd, an téacs nua léirithe i ndath <b>gorm</b>):</p> <p>"Is beartas de chuid na Comhairle é tograí a bhreithniú ar Láithreán Deise 1 (Ruibhlín) le forbairt a dhéanamh ar úsáidí a bhaineann le turasóireacht, áineas/fóillíocht, cúram sláinte, <b>saoráid leighis, cóiríocht</b> oideachais agus oifige i gcomhar le forbairt chónaitheach theoranta de suas le 5 aonad cónaithe ar dhlús íseal ar shuíomh nach mbeidh gá pumpáil a dhéanamh do chóireáil dramhuisce; nó le forbairt ag déanamh soláthair do chnuasacht de chuid, nó d'iomlán, na n-úsáidí réamhráite faoi réir comhlíontacht leis an gcritéir atá nótáilte thíos agus riachtanais na Treorach maidir le Gnáthóga, faoi réir bheartas ábhartha eile ar fad de chuid an LAP lena n-áirítear cúrsaí timpeallachta agus comhlíontacht le planáil chuí agus forbairt inbhuanaithe an cheantair. Ní ghlacfar le forbairt mhiondíola ar an Láithreán Deise seo agus aird á thabhairt ar fáil a bheith ar thailte eile laistigh nó níos gaire do lár an bhaile. Éileofar ar aon fhorbairt atá beartaithe rochtain oiriúnach amach ar an mbóthar contae ar an taobh thoir a léiriú mar aon le hathailíniú agus uasghrádú cuí ag aomhal an bhóthair contae sin amach ar an N56 agus beidh gá a léiriú ar thograí atá comhdhéanta de (i) athailíniú Bóthar Contae an L-18451 agus an N56 chun éascú a dhéanamh ar limistéar do 'Charrchlós Amach Anseo' agus; (ii) dearadh agus tógáil timpeallán nó aomhal ceadaithe eile ar thrasnú an N56 leis an mBóthar Contae an L-6605. Ní mór</p>	Tá	Tá	Tá

Tagairt	Caibidil/Roinn/Léarscáil sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil	Athrú Ábhartha Beartaithe	Tá Léarscáil ag gabháil leis (Tá/Níl)	SEA (Tá/Níl)	AA (Tá/Níl)
		do thograí den sórt sin cumas leordhóthanach a léiriú le freastal ar an trácht a chruthófar mar thoradh ar fhorbairt iomlán Láithreán Deise 1 agus nach mbeidh tionchar diúltach ag méid agus ag gluaiseachtaí tráchta a bhaineann leis an fhorbairt bheartaithe ar chumas agus ar shábháilteacht an N56. Sa bhreis air sin, éileofar ar aon fhorbairt atá beartaithe leagan amach a léiriú a chinntíonn go gcoinnítear radhairc rithábhachtach ar Bhá Dhún na nGall ón N56 agus ar Shlí an Atlantaigh Fhiáin. Ní mór go léireoidh tograí forbartha ar an gcuid thiar de na tailte comhtháthú oiriúnach freisin leis an tírdhreach glactha trí dhearadh tógála cuí, airde agus chomhdhéanamh chomh maith leis an leagan amach, leibhéil, úsáid comhairde agus tírdhreachú.”			
<b>DTMA17</b>	Léarscáil Uimhir 6 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhaile Dhún na nGall)	Leasaigh criosú talún ó ‘Thimpeallacht Áitiúil’ go ‘Forbairt Bhunaithe’ mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal ‘Athrú Ábhartha Beartaithe DTMA17’ in Aguisín C den doiciméad seo.	Tá	Tá	Tá
<b>DTMA18</b>	Léarscáil Uimhir 6 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhaile Dhún na nGall)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Leasaigh criosú talún leis an gceantar atá línithe mar ‘Lár an Bhaile’ a thabhairt san áireamh chomh maith le bheith fós ina chuid de ‘Láithreán Deise 2,’ mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal ‘Athrú Ábhartha Beartaithe DTMA18’ ar an léarscáil criosaithe úsáide talún agus ar léarscáil ionsáite lár an bhaile araon agus déan na hathruithe gaolmhara seo a leanas ar an téacs:</li> <li>2. Leasaigh an téacs a bhaineann le ‘Láithreán Deise 2’ i Roinn 9.5.2 chun go gciallóidh sé an méid seo a leanas: (an téacs atá le scríosadh amach léirithe le líne tríd, an téacs nua léirithe i ndath <b>gorm</b>):</li> </ol>	Tá	Tá	Tá
	Roinn 9.5.2 (Láithreáin Deise Lonnaithe Lasmuigh de Lár an Bhaile Sainithe)		Tá	Tá	Tá

Tagairt	Caibidil/Roinn/Léarscáil sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil	Athrú Ábhartha Beartaithe	Tá Léarscáil ag gabháil leis (Tá/Níl)	SEA (Tá/Níl)	AA (Tá/Níl)
		<p><b>Láithreán Deise 2: Na Mulláin</b></p> <p>“Áiríonn an láithreán seo thart ar 11 heicteár. <a href="#">Cuimsíonn sé tailte soir ó dheas ón láithreán atá aitheanta a bheith laistigh de ‘Lár an Bhaile’ agus tá an chuid eile de na tailte Tá sé suite díreach siar ó thuaidh ó lár sonraithe an bhaile idir an bóthar réigiúnach ar a dtugtar Bóthar Loch Iascaigh agus ar bhealach seachbhóthar an N56. Áirítear ar fhorbairt seanbhunaithe mórtimpeall líon de mhaoine cónaitheacha atá tógtha le fada agus atá os comhair Bóthar Loch Iascaigh agus limistéir ina bhfuil forbairt úsáid mheasctha i Drumrooske ar theorainn an Oirthuaiscirt. <del>Tá an talamh Tá an talamh atá díreach cóngarach de lár an bhaile mar chuid den ‘Láithreán Deise’ a chuireann deis ar fáil do ghnó, oifigí agus úsáidí a bhaineann le háineas agus le turasóireacht agus tá an acmhainn ann freisin le forbairt a dhéanamh do mhiondíol comparáide earraí toirtiúla amháin. atá suite ar an gcuid thiar theas den láithreán is gaire do lár an bhaile.</del> D’fhéadfadh tionchar díobhálach a bheith ag soláthar earraí comparáide eile <a href="#">ar an gcuid seo</a> den láithreán seo nach bhfuil toirtiúil de réir a nádúir ar bheogacht lár an bhaile agus dá bhrí sin ní cheadófar iad ar an Láithreán Deise seo <a href="#">ar an gceantar Iasmuigh de ‘Lár an Bhaile Sainithe’</a> Chomh maith leis sin, tá an acmhainn ann d’úsáidí gnó, oifigí agus úsáidí a bhaineann le háineas agus le turasóireacht. <a href="#">Breithneofar úsáidí atá cuí do ‘Lár an Bhaile’ laistigh den cheantar atá sainithe mar ‘Lár an Bhaile’.</a> Tá achar mór sna tailte agus dá bhrí sin beidh straitéis chuimsitheach ó thaobh seachadadh go fadtéarmach an láithreán ina iomláine riachtanach trí mháistirphlean a ullmhú mar chuid d’aon togra atá ag teacht chun cinn. <a href="#">Go háirithe, éileofar ar thograí don cheantar atá sainithe mar chuid de ‘Lár an Bhaile’ naisc deartha agus leagan amach le lár an bhaile atá ann cheana féin a léiriú, lena n-áirítear soláthar a dhéanamh ar an</a></a></p>			

Tagairt	Caibidil/Roinn/Léarscáil sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil	Athrú Ábhartha Beartaithe	Tá Léarscáil ag gabháil leis (Tá/Níl)	SEA (Tá/Níl)	AA (Tá/Níl)
	Roinn 9.5.4 (Beartais Forbartha Eacnamaíochta)	<p>láithreán don réimse poiblí/spás oscailte, bealaí siúlóide agus rothaíochta agus straitéis a chur san áireamh chun aghaidh a thabhairt ar na bacainní fisiciúla a d'fhéadfadh a bheith ann ó thaobh coisithe/rothaithe mar thoradh ar an líonra/bonneagar bóthair atá le freastal ar an láithreán foriomlán. Maidir leis sin, éileofar ar thograí bainistiú a dhéanamh ar chomhéadan bonneagar suntasach bóithre agus coisithe/rothaithe/carranna ar mhaithe lena chinntiú go bhfeidhmíonn an ceantar atá aitheanta mar 'Lár an Bhaile' go héifeachtach mar shíneadh nua leis an gcroílár miondíola atá ann cheana agus go bhfuil go sé inrochtana go héasca de shiúl na gcós nó ar rothar. Chomh maith leis sin, ní mór do thograí slánachar 50 méadar ar a laghad ón N56 a chur ar fáil. Tagraíonn Beartas DT-ED-2."</p> <p>3. Leasaigh Beartas DT-ED-2 a bhaineann le 'Láithreán Deise 2' i Roinn 9.5.4, chun go gciallóidh sé an méid seo a leanas: (an téacs atá le scriosadh amach léirithe le líne tríd, an téacs nua léirithe i ndath <b>gorm</b>):</p> <p><b>Beartas DT-ED-2:</b> "Is beartas de chuid na Comhairle é (i) tograí d'fhorbairt miondíola (earraí comparáide toirtiúla) a bhreithniú d'úsáidí gnó, oifigí, caitheamh aimsire, úsáidí a bhaineann le turasóireacht ar an gcuid sin de Láithreán Deise 2 (na Mulláin); atá suite lasmuigh de 'Lár an Bhaile' sainithe nó le forbairt ag déanamh soláthair do chnuasacht de chuid, nó d'iomlán, na n-úsáidí réamhráite agus; (ii) Úsáid atá cuí de lár an bhaile thar an gcuid sin de 'Láithreán Deise 2' atá suite laistigh de 'Lár an Bhaile' sainithe. Níl mór go léireoidh tograí ar aon chuid den 'Láithreán Deise' faoi réir ag faoi réir comhlíontacht leis an gcritéir atá nótáilte thíos agus riachtanais na Treorach maidir le Gnáthóga, agus faoi réir bheartas ábhartha eile ar fad de chuid an LAP lena n-áirítear cúrsaí timpeallachta agus comhlíontacht le planáil chúí agus</p>	Tá	Tá	Tá

Tagairt	Caibidil/Roinn/Léarscáil sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil	Athrú Ábhartha Beartaithe	Tá Léarscáil ag gabháil leis (Tá/Níl)	SEA (Tá/Níl)	AA (Tá/Níl)
		<p>forbairt inbhuanaithe an cheantair. Ar mhaithe le beogacht lár an bhaile a chosaint agus a neartú, níl miondíol earraí comparáideacha nach bhfuil toirtiúil cuí. Ní cheadófar forbairt thoirtiúil miondíola ach amháin ar an gcuid thiar den láithreán ar shuíomh atá gar do lár an bhaile. <a href="#">Go háirithe, éileofar ar thograí don cheantar atá sainithe mar chuid de 'Lár an Bhaile' naisc deartha agus leagan amach le lár an bhaile atá ann cheana féin a léiriú, lena n-áirítear soláthar a dhéanamh ar an láithreán don réimse poiblí/spás oscailte, bealaí siúlóide agus rothaíochta agus straitéis a chur san áireamh chun aghaidh a thabhairt ar na bacainní fisiciúla a d'fhéadfadh a bheith ann ó thaobh coisithe/rothaithe mar thoradh ar an líonra/bonneagar bóthair atá le freastal ar an láithreán foriomlán.</a> Beidh máistirphlean riachtanach d'fhorbairt foriomlán na dtailte, a leagan amach straitéis le lánpháirtiú a dhéanamh ar spás poiblí agus cathartha, lena n-áirítear, straitéis siúlóide agus rothaíochta ar fud na forbartha a dhéanann soláthar do lánpháirtiú bealach an iarnróid a bhí ann roimhe seo agus nascadh le lár an bhaile. Léireoidh máistirphlean freisin rochtain oiriúnach feithicle ag a mbeidh acmhainneacht leordhóthanach chun seirbhísiú a dhéanamh ar an láithreán iomlán chomh maith le slánachar 50 méadar siar ón N56. Cinnteoidh aon togra laistigh den láithreán go mbeidh maolán leordhóthanach idir an fhorbairt chónaithe atá bunaithe feadh Bóthar Loch an Iascaigh agus an fhorbairt bheartaithe le taitneamhachtaí cónaitheacha a chosaint. Tá na tailte cóngarach do limistéar ina mbíonn baol tuilte ar theorainn an oirthuaiscirt <a href="#">agus do cheantar a bhfuil dobharthuilte tuartha i gcoirnéal oirdheisceart an láithreáin</a> agus dá bhrí sin beidh ar aon fhorbairt bheartaithe cloí leis na cuspóirí agus leis na beartais bhainistíochta i gcás tuilte an Plean seo."</p>			



Tagairt	Caibidil/Roinn/Léarscáil sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil	Athrú Ábhartha Beartaithe	Tá Léarscáil ag gabháil leis (Tá/Níl)	SEA (Tá/Níl)	AA (Tá/Níl)
<b>DTMA19</b>	Léarscáil Uimhir 6 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhaile Dhún na nGall)	1a. Leasaigh 'Bealaí Siúlóide/Rothair Bhealaí Táscacha' atá línithe ar an léarscáil criosaithe úsáide talún ar chósta theas Bhóthar na gCealla Beaga lena síneadh amach chomh fada le teorainn an phlean, agus;	Tá	Tá	Tá
	Roinn 9.9.2 (Cuspóirí Timpeallachta agus Oidhreachta)	1b. Síneadh a chur le 'Bealaí Siúlóide/Rothair Bhealaí' línithe ó Bhóthar an Ghalfchúrsa go teorainn an phlean ag St Ernans.  2. Cuir isteach cuspóir breise i Roinn 9.9.2, leathanach 133 lena lua:  (an téacs nua léirithe i ndath gorm) <b>Cuspóir DT-EH-3:</b> "Is cuspóir de chuid na Comhairle é naisc glasbhealaí a d'fhéadfadh a bheith ann a fhiosrú i gcomhpháirtíocht le heagraíochtaí eile agus le grúpaí leasmhara ar phríomhshuíomhanna, lena n-áirítear, an Seanlíne Iarnróid chun na gCealla Beaga; Bealach na gCruach/ Harveys Point; an Sean-Iarnród go Bearnas Mór; Bank Walk go Rossylongan agus; go St Ernans."	Níl	Tá	Tá
<b>DTMA20</b>	Léarscáil Uimhir 6 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhaile Dhún na nGall)	Leasaigh criosú talún ó (a.) 'Thimpeallacht Áitiúil' agus (b.) 'Leochaileach ó thaobh Amhairc' go 'Fhorchoimeád Straitéiseach Cónaithe' mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe DTMA20' in Aguisín C den doiciméad seo.	Tá	Tá	Tá
<b>DTMA21</b>	Léarscáil Uimhir 6 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhaile Dhún na nGall)	Leasaigh criosú talún ó 'Thimpeallacht Áitiúil' go 'Fhorchoimeád Straitéiseach Cónaithe' mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe DTMA21 agus DTMA22' in Aguisín C den doiciméad seo.	Tá	Tá	Tá
<b>DTMA22</b>	Léarscáil Uimhir 6 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhaile Dhún na nGall)	Leasaigh criosú talún ó 'Thimpeallacht Áitiúil' go 'Áineas agus Taitneamhacht' mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe DTMA21 agus DTMA22' in Aguisín C den doiciméad seo.	Tá	Tá	Tá

Tagairt	Caibidil/Roinn/Léarscáil sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil	Athrú Ábhartha Beartaithe	Tá Léarscáil ag gabháil leis (Tá/Níl)	SEA (Tá/Níl)	AA (Tá/Níl)
DTMA23	Léarscáil Uimhir 6 (Dréachtléarscáil Críosaithe Úsáide Talún do Bhaile Dhún na nGall)	Leasaigh criosú talún ó 'Áineas agus Taitneamhacht' go 'Láithreán Deise 4' mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe DTMA23 agus DTMA24' in Aguisín C den doiciméad seo.	Tá	Tá	Tá
DTMA24	Léarscáil Uimhir 6 (Dréachtléarscáil Críosaithe Úsáide Talún do Bhaile Dhún na nGall)  Roinn 9.4.5 (Láithreáin Deise Lonnaithe Laistigh de Lár an Bhaile Sainithe)	1. Leasaigh criosú talún ó 'Láithreán Deise 4' go 'Áineas agus Taitneamhacht' mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe DTMA23 agus DTMA24' in Aguisín C den doiciméad seo.	Tá	Tá	Tá
		2. Leasaigh an téacs mar a leanas (an téacs atá le scriosadh amach léirithe le líne tríd, an téacs nua léirithe i ndath <b>gorm</b> ):  <b>Láithreán Deise 4: Milltown</b> "Áirítear thart ar 7-8 heicteár sa Láithreán Deise seo. Tá sé suite laistigh de lár saineúil an bhaile agus is láithreán athfhorbraíochta atá ann a thógann san áireamh líon foirgnimh nach bhfuil in úsáid níos mó chomh maith le monarcha agus bloc oifige Magee. Tá an láithreán teorannaithe ag an Iascaigh ar an taobh theas, Sráid Thír Chonaill ar an taobh thiar agus Bóthar an Iarnróid ar an taobh ó thuaidh. Trasnaíonn cosán caol trí lár an bhaile ón taobh thiar go dtí an taobh thoir. Tá teorainn an oirthir marcáilte ag líne straitéiseach tháscach bóthair. Is léir go bhfuil an ceantar go ginearálta faoi bhaol do bharthuilte i gclár CFRAM OPW agus ag teacht leis na treoirlínte dar teideal, 'an Córas Pleanála agus Bainistíocht Baol Tuilte', breithnítear forbairt na dtailte seo a bheith riachtanach le pleanáil cheart agus forbairt inbhuanaithe Bhaile Dhún na nGall a bhaint amach. Dá thoradh sin, chuir baol tuilte eolas ar fáil maidir le méid an Láithreáin Deise atá aitheanta agus na cineálacha úsáidí a d'fhéadfaí a bhreithniú. Maidir le méid	Níl	Tá	Tá

Tagairt	Caibidil/Roinn/Léarscáil sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil	Athrú Ábhartha Beartaithe	Tá Léarscáil ag gabháil leis (Tá/Níl)	SEA (Tá/Níl)	AA (Tá/Níl)
		<p>an bhaoil tuilte, is iad na cineálacha úsáidí is féidir a bhreithniú laistigh den Láithreán Deise aitheanta ná lár bailte nach n-áiríonn úsáidí atá thar a bheith leochaileach sa Dréacht-CDP (tagraíonn Tábla 5.4.1 de CDP 2012). Leagtar amach i gCaibidil 3 den LAP seo an comhthéacs beartais don mheasúnú baol tuilte i mbreithniú iarratais ar chead pleanála agus maidir leis sin beidh feidhm le cuspóirí agus le beartais an Dréacht-CDP.</p> <p>Chomh maith leis sin, tá ceantar 'Áineasa agus Taitneamhachta' aitheanta laistigh de lár Láithreán Deise 4, agus freisin ar thailte chun an deiscirt a théann idir Láithreán Deise 4 agus an abhainn. <del>Baineann na suímh sin</del> Baineann an <a href="#">suíomh seo</a> le ceantar ina bhfuil an dóchúlacht is mó ó thaobh tuilte. Tá an acmhainn ann leis an gceantar 'Áineasa agus Taitneamhachta' seo a fhorbairt mar pháirc uirbeach líneach cois abhann a bheadh mar acmhainn thábhachtach don cheantar. Ag tógáil nádúr an láithreán seo san áireamh mar láithreán athghiniúna do lár an bhaile lena mbaineann tábhacht straitéiseach, beidh sé de cheangal ar aon tograí maidir leis na tailte seo máistirphlean a chur faoi bhráid do choincheap foriomlán le hacmhainn forbartha Láithreán Deise 4 agus an fhéidearthacht leis na tailte 'Áineasa agus Taitneamhachta' cóngaracha a lánpháirtiú mar fhearann páirce uirbeach líneach cois abhann amach anseo. Tá breithnithe comhshaoil tábhachtacha le tógáil san áireamh freisin agus breithniú á dhéanamh ar aon tograí do Láithreán Deise 4 mar go bhfuil SAC an Iascaigh agus Ardnamona lonnaithe feadh na hIascaí agus go n-áirítear go leor gnáthóga tábhachtacha ann atá liostaithe in Iarscríbhinn 1 de Threoir an AE maidir le Gnáthóga agus go dtacaíonn sé le líon speiceas tábhachtacha mar atá liostaithe in Iarscríbhinn 11 den Treoir, lena n-áirítear Bradán an Atlantaigh agus Diúilicíní Péarla Fionnuisce. Chomh maith leis sin, tá SAC</p>			

Tagairt	Caibidil/Roinn/Léarscáil sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil	Athrú Ábhartha Beartaithe	Tá Léarscáil ag gabháil leis (Tá/Níl)	SEA (Tá/Níl)	AA (Tá/Níl)
	Roinn 9.4.7 (Beartais do Lár an Bhaile)	<p>Bhá Dhún na nGall (Murbhach) agus SPA Bhá Dhún na nGall ainmnithe ó Shráid an Droichid ar aghaidh.”</p> <p>3. Leasaigh Beartas DT-TC-3 i Roinn 9.4.7, mar a leanas (an téacs atá le scriosadh amach léirithe le líne tríd, an téacs nua léirithe i ndath <a href="#">gorm</a>):</p> <p><b>Beartas DT- TC-3:</b> “Is beartas de chuid na Comhairle é tograí forbartha do lár an bhaile a bhreithniú, nach n-áiríonn cineálacha forbartha atá an-leochaileach mar a shainmhínítear sa Dréacht-CDP, tábla 5.4.1, ar Láithreán Deise 4 (Milltown), nó le forbairt ag déanamh soláthair do chnuasacht de chuid, nó d’iomlán, na n-úsáidí réamhráite faoi réir comhlíontacht leis an gcritéir atá nótaíte thíos agus riachtanais na Treorach maidir le Gnáthóga, faoi réir bheartas ábhartha eile ar fad de chuid an LAP lena n-áirítear cúrsaí timpeallachta agus comhlíontacht le planáil chuí agus forbairt inbhuanaithe an cheantair. Ceanglófar ar gach togra forbartha máistirphlean a chur ar fáil maidir le ‘Limistéar an Mháistirphlean’ atá aitheanta ar Léarscáil 6. Leagfar amach sa mháistirphlean an coincheap foriomlán maidir leis an leagan amach le hacmhainn forbartha an Láithreán Deise agus acmhainn na dtailte atá aitheanta mar thailte ‘Áineasa agus Taitneamhachta’ a chomhtháthú mar fhearann páirce gníomhach amach anseo, lena n-áirítear droichead coisithe atá suite go cuí. Léireoidh aon mháistirphlean agus aon togra atá déanta (i) rochtain feithicle oiriúnach chuig an láithreán, lena n-áirítear don nasc straitéiseach bóthair mar atá aitheanta ar Léarscáil 6 agus atá suite soir ón láithreán (ii) déanfar soláthar do nascálacha táscaha coisithe atá aitheanta ar Léarscáil 6 (iii) cuirfear ‘Measúnú i gCás Baol Tuilte’ neamhspleách faoi bhráid a bheidh ag comhlíonadh na dtreoirínite dar teideal, ‘An Córas Pleanála agus Measúnú i gCás Riosca Tuilte’ a foilsíodh sa bhliain 2009, <a href="#">lena n-</a></p>	Níl	Tá	Tá

Tagairt	Caibidil/Roinn/Léarscáil sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil	Athrú Ábhartha Beartaithe	Tá Léarscáil ag gabháil leis (Tá/Níl)	SEA (Tá/Níl)	AA (Tá/Níl)
		áirítear ceanglais na tástála fíoraithe ag leibhéal tionscadal FRA a shásamh go cuí (iv) léireofar lánpháirtiú spás oscailte/spás cathartha/bealaí siúlóide/bealaí rothaíochta laistigh den togra forbartha agus; (v) a léireoidh timpeallacht uirbeach ar ardchaighdeán."			
DTMA25	Léarscáil Uimhir 6 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do Bhaile Dhún na nGall)  Roinn 9.5.2 (Láithreáin Deise Lonnaithe Lasmuigh de Lár an Bhaile Sainithe)	1. Leasaigh criosú talún ó 'Thimpeallacht Áitiúil' go 'Láithreán Deise 9' mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe DTMA25' in Aguisín C den doiciméad seo.	Tá	Tá	Tá
		2. Cuir téacs breise isteach ag deireadh Roinn 9.5.2, leathanach 124 leis an méid seo a leanas a lua (an téacs nua léirithe i ndath gorm) <b>Láithreán Deise 9: Droim Lonachair cóngarach do Stóras Bia Lidl</b> "Cuimsíonn an limistéar seo 2.7 heicteár agus tá sé lonnaithe cóngarach do Stóras Bia Lidl, teaghais aonair atá ann cheana féin i gceantar ina bhfuil forbairt eacnamaíochta ar siúl ann. Tá na tailte suite ar imeall thoir an bhaile agus is críochphointe atá iontu do cheantar ina bhfuil forbairtí ilchineálacha. Is ionann na tailte agus suíomh geatabhealach ag a bhfuil acmhainn ó thaobh na turasóireachta, fóillíochta agus ó thaobh forbairt de chineál eacnamaíochta atá níos cuí d'imeall an bhaile agus nach gcuireann isteach ar chuspóirí athnuachana lár an bhaile. Beidh saincheistanna tráchta agus iompair i gceist le haon fhorbairt a dhéanfar ar an láithreán amach anseo agus beidh éagsúlacht ag gabháil le roghanna maidir leis sin ag brath ar úsáidí sainiúla a thagann chun cinn agus trácht gaolmhar a eascraíonn astu sin, an dlús a bheidh i gceist agus idirghníomhaíocht a d'fhéadfadh a bheith ag an méid sin curtha i dtoll a chéile le forbairtí atá beartaithe, go háirithe ar líonra TEN-T. Tagraíonn Beartas	Níl	Tá	Tá

Tagairt	Caibidil/Roinn/Léarscáil sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil	Athrú Ábhartha Beartaithe	Tá Léarscáil ag gabháil leis (Tá/Níl)	SEA (Tá/Níl)	AA (Tá/Níl)
	Roinn 9.5.4 (Beartais Forbartha Eacnamaíochta)	<p>DT-ED-5.”</p> <p>3. Cuir isteach beartas breise ag deireadh Roinn 9.5.4, leathanach 125 leis an méid seo a leanas a lua (an téacs nua léirithe i ndath gorm)</p> <p><b>Beartas DT-ED- 4 5:</b> “Is beartas de chuid na Comhairle é tograí a bhreithniú do thurasóireacht, fóillíocht agus forbairt de chineál eacnamaíochta ar thailte atá aitheanta mar Láithreán Deise 9; nó forbairt a fhorálfaidh do chomhcheangal de na húsáidí réamhluaithe, nó iad go léir. Éileofar ar aon chineál forbartha atá beartaithe oiriúnacht a léiriú mar ghníomhaíocht ar imeall baile nach gcuirfidh isteach ar chuspóir an LAP ó thaobh athnuachan a dhéanamh ar lár an bhaile. Chomh maith leis sin, tabharfaidh gach togra forbartha aghaidh ar thrácht agus ar iompar a bhaineann le forbairt an láithreáin seo amach anseo beidh éagsúlacht ag gabháil le roghanna maidir leis sin ag brath ar úsáidí sainiúla a thagann chun cinn agus trácht gaolmhar a eascraíonn astu sin, an dlús a bheidh i gceist agus idirghníomhaíocht a d’fhéadfadh a bheith ag an méid sin curtha i dtoll a chéile le forbairtí atá beartaithe, go háirithe ar líonra TEN-T.”</p>	Níl	Tá	Tá
<b>GENMA3 (7)</b>	Roinn 10.7.2 (Tuilte, Léarscáiliú Méid Tuilte san áireamh)	Leasaigh an téacs agus cuir isteach léarscáiliú Méid Tuile mar atá leagtha amach in Aguisín B den doiciméad seo.	Tá	Tá	Tá
<b>Caibidil 10: Na Cealla Beaga</b>					
<b>KBMA1</b>	Léarscáil Uimhir 7 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do na Cealla Beaga)	Leasaigh criosú talún ó ‘Pobal’ go ‘Áineas agus Taitneamhacht’ mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal ‘Athrú Ábhartha Beartaithe KBMA1’ in Aguisín C den	Tá	Tá	Tá

Tagairt	Caibidil/Roinn/Léarscáil sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil	Athrú Ábhartha Beartaithe	Tá Léarscáil ag gabháil leis (Tá/Níl)	SEA (Tá/Níl)	AA (Tá/Níl)
		doiciméad seo.			
<b>KBMA2</b>	Roinn 10.4.7 (Beartais Láir Baile)	<p>Leasaigh an fhoclaíocht i mBeartas KB-TC-1 mar a leanas: (an téacs nua léirithe i ndath <a href="#">gorm</a>):</p> <p><b>Beartas KB-TC-1:</b> “Is beartas de chuid na Comhairle é tograí forbartha a bhreithniú d’úsáidí a bhaineann leis an gcalafort, le húsáidí tráchtála agus le húsáidí turasóireachta ar Láithreán Deise 1, nó le forbairt ag déanamh soláthair do chnuasacht de chuid, nó d’iomlán, na n-úsáidítí réamhráite faoi réir comhlíontacht leis an gcritéir atá nótáilte thíos faoi réir bheartas ábhartha eile ar fad de chuid an LAP lena n-áirítear cúrsaí timpeallachta agus comhlíontacht le planáil chúí agus forbairt inbhuanaithe an cheantair. Ní mór go dtabharfadh gach togra forbartha ar Láithreán Deise 1 aghaidh go hiomlán ar aon saincheisteanna sábháilteachta a d’fhéadfadh a bheith ag suíomh an éadain le huisce seo <a href="#">agus ní mór aghaidh a thabhairt go hiomlán ar shaincheisteanna a bhaineann le gach riosca tuilte.</a>”</p>	Níl	Níl	Níl
<b>KBMA3</b>	Roinn 10.4.7 (Beartais Láir Baile)	<p>Leasaigh an fhoclaíocht i mBeartas KB-TC-2 mar a leanas (an téacs nua léirithe i ndath <a href="#">gorm</a>):</p> <p><b>Beartas KB-TC-2:</b> “Is beartas de chuid na Comhairle é tograí a bhreithniú ó thaobh meascán d’úsáidí comhoiriúnacha lár an bhaile ar Láithreáin Deise 2, 3 agus 4 faoi réir ag comhlíontacht leis an gcritéir atá nótáilte thíos faoi réir bheartas ábhartha eile ar fad de chuid an LAP agus tógtha i gcomhthéacs planáil chúí agus forbairt inbhuanaithe an cheantair. Ní bhreithneofar tograí d’fhorbairt chónaitheach neamhspleách. Ní mór go mbeidh tograí forbartha ar na láithreáin seo deartha le haghaidh a thabhairt go hiomlán ar shuíomh an chalafoirt agus go gcuirfidh siad go soiléir le hathghiniúint agus le hathbheochan lár an bhaile. <a href="#">Ní mór go mbeidh tograí forbartha deartha freisin le</a></p>	Níl	Níl	Níl

Tagairt	Caibidil/Roinn/Léarscáil sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil	Athrú Ábhartha Beartaithe	Tá Léarscáil ag gabháil leis (Tá/Níl)	SEA (Tá/Níl)	AA (Tá/Níl)
		<a href="#">haghaidh a thabhairt ar gach saincheist riosca tuilte a d'fhéadfadh a bheith ann.</a>			
<b>KBMA4</b>	Léarscáil Uimhir 7 (Dréachtléarscáil Críosaithe Úsáide Talún do na Cealla Beaga)	Leasaigh an Dréacht-LAP le bealach an Bhóthair Faoisimh Lasmuigh atá beartaithe a léiriú mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe KBMA4' in Aguisín C den doiciméad seo.	Tá	Tá	Tá
<b>KBMA5</b>	Léarscáil Uimhir 7 (Dréachtléarscáil Críosaithe Úsáide Talún do na Cealla Beaga)  Roinn 10.5.4: (Beartais Forbartha Eacnamaíochta)	<p>1. Leasaigh criosú talún ó:</p> <p>(a) 'Gníomhaíochtaí a Bhaineann leis an gCalafort' agus (b) Taitneamhacht/Spás Oscailte agus Leochaileach ó Thaobh Amhairc go 'Pobal' agus 'Leochaileach ó Thaobh Amhairc'</p> <p>2. Leasaigh criosú talún ó (i) Taitneamhacht/Spás Oscailte; agus (ii.) 'Leochaileach ó Thaobh Amhairc' go "Gníomhaíochtaí a Bhaineann leis an gCalafort'.</p> <p>3. Leasaigh an téacs i mBeartas KB-ED-2 chun go gciallóidh sé an méid seo a leanas (an téacs nua léirithe i ndath <a href="#">gorm</a>):</p> <p><b>Beartas KB-ED-2:</b> Is beartas de chuid na Comhairle é tograí d'fhorbairtí nua tráchtála/tionsclaíochta/forbairtí a bhaineann leis an gcalafort/turasóireacht a bhreithniú ar thailte atá críosaithe mar 'Gníomhaíochtaí a Bhaineann leis an gCalafort' ar an léarscáil chriosaithe úsáid talún atá leis seo (tagraíonn Léarscáil 7). <a href="#">Ní mór go mbeidh tuarascáil hidreolaíochta, atá ullmhaithe ag údarás inniúil, in éineacht le haon tograí a bhreithneofar tionchar féideartha a bheith acu ar hidreolaíocht an cheantair, go háirithe i dtéarmaí Tobar Chaitríona atá sa chomharsanacht.</a></p>	Tá	Tá	Tá
			Tá	Tá	Tá
			Níl	Tá	Tá



Tagairt	Caibidil/Roinn/Léarscáil sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil	Athrú Ábhartha Beartaithe	Tá Léarscáil ag gabháil leis (Tá/Níl)	SEA (Tá/Níl)	AA (Tá/Níl)
		<p>4. Leasaigh an téacs i mBeartas KB-ED-3 chun go gciallóidh sé an méid seo a leanas (an téacs nua léirithe i ndath <a href="#">gorm</a>):</p> <p><b>Beartas KB-ED-3:</b> Is beartas de chuid na Comhairle é forbairt bhreise agus leathnú Ionad Calafort na gCealla Beaga a chur chun cinn agus a éascú mar chalafort lena mbaineann tábhacht straitéiseach ó thaobh calafort domhainmhara tráchtála agus fóillíochta, faoi réir ag breithnithe comhshaoil agus beartais go léir an LAP seo a chomhlíonadh. <a href="#">Ní mór go mbeidh go mbeidh tuarascáil hidreolaíochta, atá ullmhaithe ag údarás inniúil, in éineacht le haon tograí a bhreithneofar tionchar féideartha a bheith acu ar hidreolaíocht an cheantair, go háirithe i dtéarmaí Tobar Chaitríona atá sa chomharsanacht.</a></p>	Níl	Tá	Tá
<b>KBMA6</b>	Léarscáil Uimhir 7 (Dréachtléarscáil Críosaithe Úsáide Talún do na Cealla Beaga)	1. Leasaigh criosú talún ó 'Fhorchoimeád Straitéiseach Cónaithe' go 'Cónaitheach Ísealdlúis' mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal 'Athrú Ábhartha Beartaithe KBMA6' agus cuir lipéad ar an gceantar mar 'LDR'.	Tá	Tá	Tá
	Roinn 10.6.2 - Tábla 10.1 (Iomlán na dTailte atá Aitheanta le Freastal ar Riachtanas Tithíochta Cónaitheach sna Cealla Beaga)	2. Leasaigh Tábla 10.1 le hachar an láithreáin a léiriú agus an líon aonad tithíochta a d'fhéadfaidh a chur ar fáil mar thoradh ar na leasuithe atá beartaithe mar a leagtha amach in Aguisín A den doiciméad seo.	Níl	Tá	Tá
<b>KBMA7</b>	Roinn 10.6.4 (Beartais Tithíochta)	<p>Cuir Beartas nua KB-H-4 isteach sa Dréacht-LAP chun go gciallóidh sé an méid seo a leanas:</p> <p>(an téacs nua léirithe i ndath <a href="#">gorm</a>)</p> <p><b>Beartas KB-H-4:</b> "Is beartas de chuid na Comhairle é tograí d'fhorbairt Chónaitheach Ísealdlúis a bhreithniú (uasmhéid de 8 dteach cónaithe in aghaidh an heicteáir) ar an láithreán a sheasann do LDR ar Léarscáil Uimh 7 den LAP seo. <a href="#">Ní mór go ndéanfaidh</a></p>	Níl	Tá	Tá

Tagairt	Caibidil/Roinn/Léarscáil sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil	Athrú Ábhartha Beartaithe	Tá Léarscáil ag gabháil leis (Tá/Níl)	SEA (Tá/Níl)	AA (Tá/Níl)
		gach togra forbartha ar an láithreán seo soláthar do, inter alia (a.) rochtain tríd an taobh ó thuaidh den láithreán (b.) uasghrádú agus leathnú an bhóthair atá ann cheana féin feadh teorainn thuaidh an láithreáin (c.) suiteáil cosáin coisithe a nascann an láithreán le cosáin coisithe atá sa chomharsanacht cheana féin (d.) suiteáil soilse poiblí cuí laistigh den láithreán agus feadh an bhóthair atá leathnaithe ar an taobh ó thuaidh den láithreán (e.) suiteáil córas maolaithe cuí uisce stoirme ar an láithreán. Seachas sin ní mór do gach togra forbartha gach beartas ábhartha eile de chuid an LAP seo a chomhlíonadh.”			
<b>KBMA8</b>	Roinn 10.5.4 (Beartais Forbartha Eacnamaíochta)	Leasaigh an téacs i mBeartas KB-ED-1 mar a leanas (an téacs nua léirithe i ndath <b>gorm</b> ):  <b>Beartas KB-ED-1:</b> “Is beartas de chuid na Comhairle é tograí d’fhorbairtí nua tráchtála cuí a bhreithniú, lena n-áirítear úsáidí tionsclaíocha, (nó tograí le haghaidh sínte do nó athfhorbairt a dhéanamh ar úsáidí tráchtála/tionsclaíocha atá ann cheana) ar thailte atá criosaithe ‘d’Fhorbairt Eacnamaíochta’ ar an léarscáil chriosaithe úsáid talún atá leis seo (féach Léarscáil 7), faoi réir ag beartais ábhartha go léir an Phlean Limistéir Áitiúil a chomhlíonadh. <b>Ní mór go mbeidh gach togra forbartha atá lonnaithe gar do loch atá laistigh den cheantar atá criosaithe mar Fhorbairt Eacnamaíochta a bheith leagtha amach agus cumraithe le taitneamhacht amhairc agus garthimpeallacht an locha a chaomhnú”.</b>	Níl	Níl	Níl
<b>KBMA9</b>	Roinn 10.8.2 (Cuspóirí Turasóireachta, Muirí agus Áineasa) agus Roinn 10.8.3 (Beartais Turasóireachta, Muirí agus Áineasa)	Cuir cuspóir agus beartas nua san áireamh sa Dréacht-LAP chun tacú le forbairt féideartha tionscadail glasbhealaí/bealaí siúlóide/rothar bhealaí sna Cealla Beaga mar a leanas: (an téacs nua léirithe i ndath <b>gorm</b> ) <b>Cuspóir KB-TMR-2:</b> “Is cuspóir de chuid na Comhairle é tacú le forbairt féideartha tionscadail glasbhealaí/bealaí	Níl	Tá	Tá

Tagairt	Caibidil/Roinn/Léarscáil sa Dréachtphlean Limistéir Áitiúil	Athrú Ábhartha Beartaithe	Tá Léarscáil ag gabháil leis (Tá/Níl)	SEA (Tá/Níl)	AA (Tá/Níl)
		siúlóide/rothar bhealaí sna Cealla Beaga.”  <b>Beartas KB-TMR-5:</b> “Is beartas de chuid na Comhairle é iarnróid bhunaithe/stairiúla sna Cealla Beaga a chosaint chun líonra bonneagar glas a fhorbairt do thionscadail glasbhealaí/bealaí siúlóide/rothar bhealaí sna Cealla Beaga agus d’fhorbairt fóillíochta mar chuid thábhachtach de tháirge turasóireachta an bhaile.”			
<b>KBMA10</b>	Léarscáil Uimhir 7 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do na Cealla Beaga)	Cuir síneadh le teorainn an Phlean Limistéir Áitiúil agus criosaigh na tailte atá idir eatarthu mar ‘Fhorbairt Eacnamaíochta’ mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal ‘Athrú Ábhartha Beartaithe KBMA10’ in Aguisín C den doiciméad seo.	Tá	Tá	Tá
<b>KBMA11</b>	Léarscáil Uimhir 7 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do na Cealla Beaga)	Leasaigh criosú talún ó ‘Áineas/Spás Oscailte’ go ‘Forbairt Bhunaithe’ mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal ‘Athrú Ábhartha Beartaithe KBMA11’ in Aguisín C den doiciméad seo.	Tá	Tá	Tá
<b>KBMA12</b>	Léarscáil Uimhir 7 (Dréachtléarscáil Criosaithe Úsáide Talún do na Cealla Beaga)	Leasaigh criosú talún ó ‘Fhorbairt Eacnamaíochta’ go ‘Timpeallacht Áitiúil’ mar atá aitheanta ar an léarscáil dar teideal ‘Athrú Ábhartha Beartaithe KBMA12’ in Aguisín C den doiciméad seo	Tá	Tá	Tá
<b>GENMA3 (8)</b>	Roinn 10.7.2 (Tuilte, Léarscáiliú Méid Tuilte san áireamh)	Leasaigh an téacs agus cuir isteach léarscáiliú leasaithe Méid Tuilte mar atá leagtha amach in Aguisín B den doiciméad seo.	Tá	Tá	Tá



## AGUISÍN A

### Leasuithe ar Sholáthar Talamh Tithíochta atá ag eascairt as Athruithe Ábhartha Beartaithe

(an téacs nua léirithe i ndath [gorm](#), an téacs atá le scríosadh amach léirithe le líne tríd)



**Table 2.3: Soláthar Tithíochta leis an bPlean Limistéir Áitiúil agus Comhlíonadh Croístraitéise an Dréacht-CDP**

Bailte LAP	Dáileadh Daonra Croí-straitéise go 2024	Riachtanas Talún Tithíochta (ha) (leagtha amach sa Dréacht-CDP)	Líon Aonad Riachtanach (leagtha amach sa Dréacht-CDP)	Criosú Reatha (ha) (Amhail 1 <sup>ú</sup> Feabhra 2017)	Méid na talún críosaithe mar 'Chónaith-each go Príomha' sa LAP seo (ha)	Méid na talún atá críosaithe mar 'Cónaith-each ar Dhlús Íseal sa LAP seo (ha)	Méid na talún críosaithe sa LAP seo mar 'Úsáid Mheasctha' / Láithreán Deise le hacmhainn forbartha cónaithí sonrath (ha)	Toradh ionchasach aonad tithíochta ó thalamh críosaithe 'Cónaith-each go Príomha' sa LAP seo	Toradh ionchasa ch aonaid tithíochta ó thalamh críosaithe mar 'Cónaith-each ar Dhlús Íseal sa LAP seo	Toradh ionchasach aonad tithíochta ó thalamh aitheanta mar Úsáid Mheasc-tha / Láithreán Deise sa LAP seo	Gannchion/ Barrachas in Aonaid Tithíochta sa LAP seo
An Clochán Liath	210	10	120	5.1	<del>12.87</del> 14.78	1.28	0	<del>142</del> 177	10	0	+22 +67
Bealach Féich – Srath an Urláir	838	39	468	10.3	<del>29.25</del> 29.70	4.67	12.99	<del>327</del> 356	37	156	+15 +81
Béal Átha Seanaidh	419	19	228	0	<del>17.1</del> 21.85	0	1.3	<del>204</del> 260	0	0 24	0 +32
Carn Domhnach	460	21	252	11.5	<del>23.1</del> 15.10	0	9.42 0	<del>277</del> 181	0	113 0	+25 +42
Baile Dhún na nGall	461	21	252	6.8	<del>22</del> 24.96	0	6.6 0	<del>263</del> 299	0	5 0	+16 +47
Na Cealla Beaga	210	10	120	0	<del>10.9</del> 10.69	1.99	0.3	<del>133</del> 131	16 0	4	+15 +33

## An Clochán Liath (Dungloe)

### 4.6.2 Aithint Tailte Tithíochta

Leagann Caibidil 3 den LAP seo amach an comhthéacs beartais phleanála níos leithne maidir le soláthar talamh tithíochta don Chlochán Liath, mar atá i gCroístraitéis an Dréacht-CDP. Tugann an Croístraitéis cur síos ar cheanglas chun 10.2 heicteár talamh cónaitheach a aithint don Chlochán Liath. Chun an ceantar riachtanach de thalamh cónaitheach a aithint, rinne an tÚdarás Pleanála anailís ar na tailte a bhí ar fáil laistigh den cheantar uirbeach. Ar na critéir a úsáideadh san anailís áiríodh 'inter alia' – gaireacht do chroí an bhaile agus do sheirbhísí ríthábhachtacha, castacht úinéireacht na talún, comhoiriúnacht le húsáidí talún máguaird laistigh den cheantar lonnaitheach uirbeach. Áiríodh sa mheasúnú freisin scrúdú ar shaincheisteanna tuile ionchasacha, bunaithe ar thuarascáil 'Riosca agus Measúnú Tuilte Dobharcheantair' 2017 de chuid Oifig na nOibreacha Poiblí 2017. Aithnítear na láithreáin a roghnaíodh i rith an phróisis mar 'Cónaitheach go Príomha' ar an Léarscáil Críosaithe Úsáide Talún (tagraíonn Léarscáil 2).

I dteannta tailte a aithint atá oiriúnach d'fhorbairt chónaitheach 'céad chéime', aithníodh ~~láithreán dhá~~ **láithreán** a d'fhéadfadh a bheith oiriúnach d'fhorbairt tithíochta ar dhlús íseal sa bhfadtearma mar thoradh ar an measúnú freisin. Tá na tailte seo críosaithe mar 'Tithíocht ar Dhlús Íseal' ar an Léarscáil Chriosaithe Úsáide Talún.

**Tábla 4.1: Na Tailte Iomlána a Aithníodh chun Freastal ar Riachtanas Tithíochta Cónaithe sa Chlochán Liath**

Tag Láithreáin	Críosaithe mar 'Cónaitheach go Príomha' nó 'Cónaitheach Ísealdhlús' nó 'Láithreán-Deise'	Achar an láithreáin (ha)	Líon ionchasach na n-aonad tithíochta le seachadadh
PR 1	Cónaitheach go Príomha	1.021 <del>1.01</del>	12
PR 2	Cónaitheach go Príomha	1.296 <del>0.98</del>	16 <del>11</del>
PR 3	Cónaitheach go Príomha	1.780	21
PR 4	Cónaitheach go Príomha	2.946 <del>2.93</del>	35
PR 5	Cónaitheach go Príomha	1.228 <del>1.23</del>	15 <del>14</del>
PR 6	Cónaitheach go Príomha	3.416 <del>3.57</del>	41 <del>42</del>
PR 7	Cónaitheach go Príomha	0.97 <del>0.79</del>	12 <del>3</del>
PR 8	Cónaitheach go Príomha	2.12	25
	<b>Iomlán 'Cónaitheach go Príomha'</b>	<b>14.78 <del>12.29</del></b>	<b>177 <del>138</del></b>
LDR 1	Cónaitheach ar Dhlús Íseal	0.636 <del>0.58</del>	5 <del>4</del>
LDR 2	Cónaitheach ar Dhlús Íseal	0.646	5
	<b>Iomlán 'Cónaitheach ar Dhlús Íseal'</b>	<b>1.28 <del>0.58</del></b>	<b>10 <del>4</del></b>



## Bealach Féich – Srath an Urláir

### 5.6.2 Modheolaíocht d'Aithint Tailte Tithíochta

Chun na 39 heicteár de thalamh cónaitheach a theastaíonn sna Bailte Cúplacha a aithint, rinneadh anailís ar na tailte a bhí ar fáil taobh istigh de na cúig fhocheantar a aithníodh thuas a bheag nó a mhór, agus a n-oiriúnacht. Ar na critéir a úsáideadh san anailís áiríodh, inter alia, - fad na dtailte ó lár an bhaile; comhoiriúnacht le húsáidí talún in aice láimhe; láithreáin a bhfuil tábhacht caomhnaithe leo a bheith ann; fóinteacht maidir le dramhuisce agus uisce; inrochtaineacht agus leochaileacht amhairc mar shampla. Ag éirí as an measúnú seo tá na tailte is oiriúnaí don tithíocht laistigh de Bhealach Féich agus Srath an Urláir comhdhéanta de chomhcheangal tailte criosaithe mar 'Cónaitheach go Príomha', Cónaitheach ar Ísealdhlús' agus 2 cheantar eile talún a aithníodh mar 'Láithreáin Deise 2 agus 4' a bhfuil acmhainn iontu d'fhorbairt úsáide measctha lena n-áirítear gné d'úsáidí talún cónaithe. Léiríonn Tábla 5.1 go gcuirtear beagnach 30 heicteár 25 heicteár talún in iomlán sna Bailte Cúpla ar fáil trí aithint tailte 'Cónaitheach go Príomha', leis an acmhainn thart ar 356 290 aonad cónaitheach, 37 aonad Cónaitheach ar Dhlús Íseal a sheachadadh, agus táthar tar éis díriú ar bhreis agus 150 aonad do sheachadadh trí Láithreáin Deise 2 agus 4. Mar a léirítear i gCaibidil 2 den LAP seo, tá leibhéal soláthar talún i mBealach Féich-Srath an Urláir chun críocha forbartha cónaithe ag teacht le Croístraitéis an Dréacht-CPD.

**Tábla 5.1: Iomlán na Talún Aitheanta chun Freastal ar Riachtanas Tithíochta Cónaithe i mBealach Féich-Srath an Urláir**

Tag Láithreáin	Críosaithe mar 'Cónaitheach go Príomha', 'Cónaitheach Ísealdhlús' nó 'Láithreán-Deise'	Achar an láithreáin (ha)	Líon ionchasach na n-aonad tithíochta le seachadadh
PR1	Cónaitheach go Príomha	1.689 1.78	20 21
PR2	Cónaitheach go Príomha	3.869 3.86	46
PR3	Cónaitheach go Príomha	5.272 5.27	63
PR4	Cónaitheach go Príomha	3.325 3.32	40
PR5	Cónaitheach go Príomha	2.159 2.17	26
PR6	Cónaitheach go Príomha	3.755 2.94	45 35
PR7	Cónaitheach go Príomha	1.229 1.22	15 14
PR8*	Cónaitheach go Príomha	4.39 1.36	53 16
PR9	Cónaitheach go Príomha	2.684 2.67	32
PR10**	Cónaitheach go Príomha	1.336	16
	<b>Iomlán 'Cónaitheach go Príomha'</b>	<b>29.70 24.59</b>	<b>356 292</b>
LDR1	Cónaitheach Ísealdhlús	3.025 3.02	24 22
LDR2	Cónaitheach Ísealdhlús	1.055 1.05	8 8
LDR3	Cónaitheach Ísealdhlús	0.592 0.59	5
	<b>Iomlán 'Cónaitheach Ísealdhlús'</b>	<b>4.67 4.66</b>	<b>37 35</b>
OPP2	Láithreán Deise	6.47	78
OPP4	Láithreán Deise	6.52	78
	<b>Iomlán 'Láithreán Deise'</b>	<b>12.99</b>	<b>156</b>

#### Nótaí:

\* Níor aithníodh láithreán PR8 sa Dréachtléarscáil. Is trí bhótún a rinneadh tagairt do PR8 i dTábla 5.1 sa Dréachtphlean. Tá an láithreán a dtagraítear dó anois mar PR8 san Athrú Ábhartha Beartaithe de réir an láithreáin sin mar a aithnítear é ar an léarscáil a bhaineann leis an Athrú Ábhartha Beartaithe.

\*\* Níor aithníodh láithreán PR10 i dTábla 5.1 sa Dréachtphlean. Tá an láithreán a dtagraítear dó anois mar PR10 san Athrú Ábhartha Beartaithe de réir an láithreáin sin mar a aithnítear é i dTábla 5.1 thuas.

## Béal Átha Seanaidh

### 6.6.2 Modheolaíocht d'Aitheantas Tailte Tithíochta

Chun an 19 heicteár de thalamh cónaitheach a theastaíonn i mBéal Átha Seanaidh a aithint, rinneadh anailís ar na tailte a bhí ar fáil laistigh de theorainn shainithe an phlean agus a n-oiriúnacht don fhorbairt chónaitheach. Ar na critéir a úsáideadh san anailís áiríodh, inter alia, – fad tailte ó lár an bhaile; comhoiriúnacht le húsáidí talún tadhláí; láithreáin a bhfuil tábhacht chaomhnaithe leo a bheith ann; seirbhísíú maidir le dramhuisse agus uisce; inrochtaineacht agus leochaileacht amhairc, mar shamplaí. Ag éirí as an measúnú seo tá na tailte is oiriúnaí don tithíocht laistigh de Bhéal Átha Seanaidh comhdhéanta de thailte atá críosaithe mar 'Cónaitheach go Príomha' agus 2 cheantar eile talún a aithníodh mar 'Láithreáin Deise 4' agus '6' a bhfuil an t-ionchas acu d'fhorbairt úsáide measctha lena n-áirítear gné d'úsáidí talún cónaithe. Léiríonn Tábla 6.1 go gcuirtear 17 **21.85** heicteár talún in iomlán i mBéal Átha Seanaidh ar fáil trí aithint tailte 'Cónaitheach go Príomha', leis an gcumas thart ar **260 204** aonad cónaitheach a sheachadadh agus tá thart ar 24 aonad in iomlán dírithe ar sheachadadh trí Láithreáin Deise 4 agus 6. Mar a léirítear i gcuid 2 den LAP seo, tá leibhéal an tsoláthair talún i mBéal Átha Seanaidh chun críocha forbartha cónaithe ag teacht le Croístraitéis an Dréacht-CDP.

**Tábla 6.1: Iomlán na dTailte a Aithníodh le Freastal ar an Riachtanas Tithíochta Cónaithe i mBéal Átha Seanaidh**

Tag Láithreáin	Críosaithe mar 'Cónaitheach go Príomha' <del>ne 'Láithreán Deise'</del>	Achar an láithreáin (ha)	Líon ionchasach na n-aonad tithíochta atá le seachadadh
PR1*	Cónaitheach go Príomha	3.2	38
PR1*	Cónaitheach go Príomha	1.559	19
PR2	Cónaitheach go Príomha	2.337 <del>2.3</del>	28 <del>27</del>
PR3	Cónaitheach go Príomha	1.441 <del>1.4</del>	17
PR4	Cónaitheach go Príomha	0.775 <del>0.7</del>	9 <del>8</del>
PR5	Cónaitheach go Príomha	0.263 <del>0.2</del>	3 <del>2</del>
PR6	Cónaitheach go Príomha	1.804 <del>1.8</del>	21 <del>22</del>
PR7	Cónaitheach go Príomha	1.676 <del>1.6</del>	20 <del>19</del>
PR8	Cónaitheach go Príomha	3.093 <del>3.0</del>	37 <del>36</del>
PR9	Cónaitheach go Príomha	5.191 <del>1.5</del>	62 <del>18</del>
PR10	Cónaitheach go Príomha	1.445	17
PR11	Cónaitheach go Príomha	2.257	27
	<b>Iomlán 'Cónaitheach go Príomha'</b>	<b>21.85 <del>17.1</del></b>	<b>260 <del>204</del></b>
Opp-4	Láithreán Deise	1.0	18
Opp-6	Láithreán Deise	0.3	6
	<b>Iomlán 'Láithreán Deise'</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Nótaí:

- \* Tá láithreán 'bunaidh' PR1 a aithnítear sa Dréachtphlean faoi réir ag Athrú Ábhartha Beartaithe (tagraíonn BYMA15) (Déan tagairt do líne 1 i dtábla 6.1 thuas) le hathchríosú ó 'Cónaitheach go Príomha' agus 'Timpeallacht Áitiúil' go 'Áineas agus Taitneamhacht' agus mar sin ní mór é a fhágáil ar lár as an tábla seo.

Tá láithreán difriúil/athsholáthair aitheanta anois (tagraíonn Athrú Ábhartha Beartaithe BYMA17) mar PR1 (Déan tagairt do Líne 2 i dtábla 6.1 thuas).

Ullmhaíodh Tábla 6.1 leasaithe agus súil leis an dá Athrú Ábhartha Beartaithe a bheith ionchorpraithe isteach sa Phlean Deiridh a nglacfar leis. Sa chás nach dtarlaíonn an méid sin, ansin beidh gá le cuairt a thabhairt an athuair ar Thábla 6.1.

## Carn Domhnach

### 8.7.2 Aithint Tailte Tithíochta

Ar mhaithe leis na láithreáin is cuí d'fhorbairt chónaitheach a aithint, thug an tÚdarás Pleanála faoi anailís ar thailte a bhí ar fáil laistigh de theorainn sonrach an bhaile. Áirítear ar an gcritéar ar baineadh úsáid as san anailís, inter alia – iniúchadh ar shaincheisteanna maidir le tuilte a d'fhéadfadh a bheith ann, bunaithe ar chlár Staidéir Measúnaithe i gcás Tuilte Dobharcheantar (CFRAM) Oifig na nOibreacha Poiblí; achar na dtailte ó lár an bhaile; comhoiriúnacht le húsáidí tailte atá cóngarach; láithreáin lena mbaineann tábhacht chaomhnaithe; inrochtaineacht agus leochaileacht amhairc. Chomh maith leis an measúnú seo, tá na tailte aitheanta ag an Údarás Pleanála a mheastar a bheith ar na tailte is oiriúnaí do thithíocht laistigh den bhaile agus tá na tailte sin (a chuimsíonn 23.1 heicteár ar an iomlán) críosaithe mar 'Cónaitheach go Príomha' nó mar 'Láithreán Deise' ar Léarscáil críosaithe úsáid talún a 5 atá ag gabháil leis. Admhaíonn an Chomhairle go bhfuil an réimse iomlán talamh tithíochta a d'fhéadfadh a bheith ann beagáin níos airde ná an riachtanas de 21 heicteár atá aitheanta i gCroístraitéis an Dréachtphlean Forbartha 2018-2024; cuirfear cur chuige monatóireachta i bhfeidhm, áfach, ar mhaithe lena cinntiú nach bhfuiltear ag imeacht ar bhealach ar bith ó chuspóirí agus ó spriocanna na Croístraitéise.

Chomh maith leis na tailte atá oiriúnach don 'chéad chéim' den forbairt tithíochta, tá tailte aitheanta ag an Údarás Pleanála a d'fhéadfadh a bheith oiriúnach d'fhorbairt tithíochta sa mheántéarma go fadtéarma agus tá na tailte seo críosaithe mar 'Fhorchoimeád Straitéiseach Cónaithe' atá ar an léarscáil chriosaithe úsáid talún atá in éineacht leis an bPlean Ceantair Áitiúil seo (Léarscáil 5). Féachtar ar Fhorchoimeád Straitéiseach Cónaithe mar bhunachar talún fadtéarmach le freastal ar leathnú Charn Domhnach amach anseo seachas bealach le haghaidh a thabhairt ar na riachtanais tithíochta reatha laistigh den bhaile. Dá réir sin, ní bheithneofar tograí chun forbairt a dhéanamh ar go leor tithe le chéile (m.sh. 2 áitreabh nó níos mó) ar thalamh atá críosaithe mar 'Fhorchoimeád Straitéiseach Cónaithe' le linn saolré an Plean Ceantair Áitiúil seo. Déanfar athbhreithniú ina áit sin ar scaoileadh na dtailte sin ar mhaithe le lear mór tithíochta le linn athbhreithnithe ar an bPlean Ceantair Áitiúil amach anseo agus déanfar athbhreithniú agus bainistíocht ar an gcás trí chur chuige faoi stiúir fianaise atá soiléir agus trédhearcach a mbeidh, inter alia, measúnú ar iontógáil na talún atá críosaithe mar 'Cónaitheach' i gceist leis.

**Tábla 8.1: Iomlán na dTailte atá Aitheanta chun Freastal ar Riachtanas Tithíocht Chónaitheach i gCarn Domhnach**

<b>Iomlán na Heicteáir de Thalamh atá Críosaithe d'Fhorbairt Chónaithe i gCarn Domhnach</b>	
Tailte atá Críosaithe Cónaitheach go Príomha	13.39 Heict
Tailte atá Críosaithe mar Láithreán Deise a thugann deis maidir le Forbairt Chónaitheach freisin	8.71 Heict
<b>Iomlán na dTailte Cónaitheach</b>	<b>23.1 Heict</b>

**Table 8.1: Iomlán na dTailte atá Aitheanta chun Freastal ar Riachtanas Tithíocht Chónaitheach i gCarn Domhnach**

Tag Láithreáin	Criosaithe mar 'Chónaitheach go Príomha' no 'Láithreán Deise'	Achar an láithreáin (ha)	Líon ionchasach na n-aonad tithíochta atá le seachadadh
PR1	Cónaitheach go Príomha	1.722	21
PR2	Cónaitheach go Príomha	1.853	22
PR3	Cónaitheach go Príomha	2.576	31
PR4	Cónaitheach go Príomha	1.694	20
PR5	Cónaitheach go Príomha	0.532	6
PR6	Cónaitheach go Príomha	1.238	15
PR7	Cónaitheach go Príomha	0.999	12
PR8	Cónaitheach go Príomha	0.934	11
PR9	Cónaitheach go Príomha	2.00	24
PR10	Cónaitheach go Príomha	1.55	19
<b>Iomlán 'Cónaitheach go Príomha'</b>		<b>15.10 <del>13.39</del></b>	<b>181</b>
OPP1	Láithreán Deise 1	1.0	12
OPP2	Láithreán Deise 2	0.4	5
OPP3	Láithreán Deise 3	2.19	26
OPP4	Láithreán Deise 4	1.0	12
OPP5	Láithreán Deise 5	2.5	30
OPP6	Láithreán Deise 6	0.9	11
OPP7	Láithreán Deise 7	0.42	5
Cnoc na Beairice	Cnoc na Beairice	1.0	12
<b>Iomlán 'Láithreán Deise'</b>		<b>9.41 <del>8.71</del></b>	<b>113</b>

## Baile Dhún na nGall

### 9.6.2 Modheolaíocht d'Aitheantas Tailte Tithíochta

Ar mhaithe le 21 heicteár de thalamh cónaitheach a bhfuil gá leis i mBaile Dhún na nGall a aithint, tugadh faoi anailís ar na tailte atá ar fáil agus a n-oiriúnacht d'fhorbairt chónaitheach laistigh de theorainn sonraithe an phlean. Áirítear ar an gcrítear ar baineadh úsáid as san anailís, inter alia, – achar na dtailte ó lár an bhaile; comhoiriúnacht le húsáidí tailte atá cóngarach; baol tuilte; láithreacht láithreáin lena mbaineann tábhacht caomhnaithe; leibhéal fóinteachta maidir le dramhuisce agus uisce; inrochtaineacht agus leochaileacht amhairc mar shamplaí. Tá na tailte is oiriúnaí do thithíocht laistigh de Bhaile Dhún na nGall, a d'eascair ón measúnú seo, déanta suas de mheascán de thailte atá críosaithe mar 'Cónaitheach go Príomha' agus cuid 1 de limistéar talún eile atá aitheanta mar 'Láithreán Deise 1' ag a bhfuil an acmhainn d'fhorbairt úsáid measctha, lena n-áirítear gné d'úsáidí talamh cónaitheach. Taispeánann Tábla 9.1 go bhfuil 24.96 22 heicteár talún ar an iomlán i nDún na nGall curtha ar fáil trí thailte 'Cónaitheach go Príomha' a aithint, leis an acmhainn thart ar 299 263 aonad cónaitheach a sheachadadh agus táthar ag díriú le thart ar 5 aonad ar an iomlán a sheachadadh trí Láithreán Deise 1. Mar a thaispeántar i gCaibidil 2 den LAP seo, tá an leibhéal soláthar talún i nDún na nGall do chríocha forbairt chónaitheach ag teacht le Croístraitéis an Dréacht-CDP.

**Table 9.1: Iomlán na dTailte atá Aitheanta chun Freastal ar Riachtanais Chónaitheacha i mBaile Dhún na nGall**

Tag Láith-reáin	Críosaithe mar 'Chónaitheach go Príomha' nó mar 'Láithreán Deise'	Achar an láithreáin (ha)	Líon ionchasach na n-aonad tithíochta atá le seachadadh
PR1	Cónaitheach go Príomha	0.2205 0-2	3 2
PR2	Cónaitheach go Príomha	1.267 1-2	15 14
PR3	Cónaitheach go Príomha	3.998 3-9	48 47
PR4	Cónaitheach go Príomha	4.835 4-9	58 59
PR5	Cónaitheach go Príomha	4.882 5-1	58 61
PR6	Cónaitheach go Príomha	6.283 6-7	75 80
PR7	Cónaitheach go Príomha	0.567	7
PR8	Cónaitheach go Príomha	2.908	35
OPP1	Láithreán Deise	6.6 (Part of)	5
	<b>Iomlán 'Cónaitheach go Príomha'</b>	<b>24.96 22</b>	<b>299 263</b>

## Na Cealla Beaga

### 10.6.2 Aithint Tailte Tithíochta

Thug an tÚdarás Pleanála faoi anailís ar na tailte atá ar fáil laistigh de theorainn sonrach an bhaile ar mhaithe le 10 Heicteár de thalamh cónaitheach atá riachtanach sna Cealla Beaga aithint. Áirítear ar an gcritéar ar baineadh úsáid as san anailís, inter alia, – iniúchadh ar na saincheistanna a d'fhéadfadh a bheith ann maidir le tuilte, bunaithe ar chlár Staidéir Measúnaithe i gcás Tuilte Dobharcheantar (CFRAM); achar na dtailte ó lár an bhaile; comhoiriúnacht le húsáidí tailte atá cóngarach; láithreach láithreán lena mbaineann tábhacht caomhnaithe; inrochtaineacht agus leochaileacht amhairc. Sa bhreis ar an measúnú, tá tailte aitheanta ag an Údarás Pleanála a mheastar a bheith ar na tailte is oiriúnaí do thithíocht laistigh den bhaile agus tá na tailte seo criosaithe (a chuimsíonn 12.89 11.2 heicteár ar an iomlán) mar 'Cónaitheach go Príomha' nó mar 'Láithreán Deise' nó 'Cónaitheach ar Dhlús Íseal' (LDR) ar an léarscáil chriosaithe úsáid talún atá leis seo, Léarscáil 7. Admhaíonn an Chomhairle go sáraíonn achar iomlán na dtailte a d'fhéadfadh a bheith ann do thithíocht de bheagán an riachtanas ar 10 heicteár atá aitheanta i gCroístraitéis an Dréacht-CDP; cuirfear cur chuige monatóireachta i bhfeidhm, áfach, ar mhaithe lena chinntiú nach mbíonn aon imeacht suntasach ó chuspóirí ná ó spriocanna na Croístraitéise.

**Table 10.1: Iomlán na dTailte atá Aitheanta le Freastal ar Riachtanas Tithíochta Cónaitheach sna Cealla Beaga**

Tag Láithreáin	Críosaithe mar 'Chónaitheach go Príomha', 'Cónaitheach Ísealdlúis' nó 'Láithreán Deise'	Achar an láithreáin (ha)	Líon ionchasach na n-aonad tithíochta atá le seachadadh
PR1	Cónaitheach go Príomha	0.9856 0.97	12
PR2	Cónaitheach go Príomha	0.9035 1.2	11 14
PR3	Cónaitheach go Príomha	0.215 0.56	3 7
PR4	Cónaitheach go Príomha	2.322 2.0	28 24
PR5	Cónaitheach go Príomha	1.319 1.3	16
PR6	Cónaitheach go Príomha	1.033 1.0	12
PR7	Cónaitheach go Príomha	1.777 1.77	21
PR8	Cónaitheach go Príomha	2.141 2.1	26 25
OPP5	Láithreán Deise	0.3	4
LDR	Cónaitheach Ísealdlúis	1.99	16
	<b>Iomlán 'Cónaitheach go Príomha', &amp; LDR, 'Cónaitheach Ísealdlúis' agus 'Láithreán Deise'</b>	<b>10.9</b>	<b>131</b>

## **AGUISÍN B**

### **Leasuithe ar Thuilte atá ag eascairt as Measúnú Straitéiseach Riosca i gCás Tuilte**

(an téacs nua léirithe i ndath [gorm](#), an téacs atá le scriosadh amach léirithe le líne tríd)





**Téacs a bhaineann le Tagairtí: GENMA3(1), GENMA3(2), GENMA3(3), GENMA3(4), GENMA3(5), GENMA3(6), GENMA3(7) agus GENMA3(8)**

**Athrú Ábhartha Beartaithe Tagairt GENMA3(1):**

An LAP a leasú le haschuir Céim 2 den Mheasúnú Straitéiseach i gCás Riosca Tuilte a ionchorprú mar a leanas:

- (i) Le caibidil 3, roinn 3.6.1, leathanach 18 agus 19 a leasú chun go gciallóidh sé an méid seo a leanas:

‘Is feiniméan nádúrtha iad imeachtaí tuilte nach féidir a chosc go hiomlán riamh. Ach ina dhiaidh sin, féadfaidh an córas pleanála príomhról a bheith aige i mbainistiú riosca i gcás tuilte trí chinntiú nach bhfuil forbairtí leochaileacha lonnaithe i gceantair atá tugtha don tuiliú agus trí chinntiú tuilleadh nach laghdaíonn forbairtí cumas stórála nádúrtha tuileamhána nó nach gcuireann siad méadú suntasach ar rátaí rith chun srutha uisce dromchla sa bhreis ar rátaí nádúrtha.

In 2007 tháinig Treoir an AE maidir le Tuilte (2007/60/EC) chun feidhme. Bhí sé d’aidhm ag an treoir seo drochiarmhairtí tuile ar shláinte an duine, an timpeallacht, ar chultúr oidhreacht agus ar ghníomhaíocht eacnamaíochta a laghdú. Cheangal an treoir ar Bhallstáit méid na tuile agus na sócmhainní agus na ndaoine i mbaol sna ceantair seo a thomhas agus bearta leordhóthanacha agus comhordaithe a chur i gcrích chun an riosca seo a laghdú. Ina dhiaidh sin foilsíodh iad seo a leanas agus cuireann siad bonn eolais faoin mbeartas do mheasúnú riosca uile in Éirinn.

- An Córas Pleanála agus Bainistíocht Riosca i gCás Tuilte – Treoirlínte d’Údaráis Phleanála (DoEHLG, 2009); agus
- Clár Náisiúnta um Measúnú agus Bainistíocht Riosca i gcás Tuilte Dobharcheantair (CFRAMS) (OPW).

Tá Oifig na nOibreacha Poiblí (OPW) ainmnithe mar an ghníomhaireacht treorach do bhainistiú riosca i gcás tuile in Éirinn agus mar údarás inniúil do chur chun feidhme na Treorach maidir le Tuilte. Thosaigh an OPW i 2011 ag dul i mbun clár Náisiúnta um Measúnú agus Bainistiú Riosca i gcás Tuilte Dobharcheantair (CFRAM) a bhfuil d’aidhm aige: guais tuile agus riosca tuile atá ann cheana a aithint agus a léarscáiliú i Limistéir áirithe le haghaidh Tuileadh Measúnaithe (AFA), roghanna inmharthana do bhainistiú éifeachtach agus inbhuanaithe riosca tuile sna AFAnna céanna, agus Pleananna um Bainistíocht Riosca Tuile (FRMPanna) a ullmhú lena n-áirítear straitéisí agus gníomhaíochtaí do bhainistiú inbhuanaithe agus costas-éifeachtach riosca i gcás tuile reatha agus todhchaí sna AFAnna.

Chun bonn eolais a chur faoi ullmhú an LAP seo, d’ullmhaigh an tÚdarás Pleanála tar éis athbhreithniú a dhéanamh ar an eolas faoi riosca i gcás tuilte atá ar fáil chun aon saincheisteanna bainistithe tuile nó uisce dromchla a aithint trína sonraí is fearr atá ar fáil ó Staidéar Bainistíochta agus Measúnaithe Riosca i gcás Tuilte Dobharcheantair (CFRAM) an OPW, a luadh cheana, agus na Dréacht Léarscáilleana Deiridh Guaise agus Riosca Tuile [Measúnú Straitéiseach i gCás Riosca Tuilte Céim 2 de réir an Chórais Pleanála agus na Treoirlínte Bainistithe Riosca i gcás Tuilte](#)<sup>1</sup>. Clúdaíonn an SFRA gach aon bhaile de na seacht mbaile agus is doiciméad cúlra atá ann maidir leis an LAP. Bhí ullmhú léarscáil maidir le méid tuilte (Criosanna Tuilte A agus B) mar thoradh ar an SFRA agus tá siad seo curtha isteach sa roinn ábhartha sa LAP maidir le gach aon bhaile. Chuidigh an léarscáiliú chun crios tuile a ghin an SFRA ~~Staidéar CFRAMS~~ le feidhmiú an chuir chuige seicheamhaigh maidir le criosú mar a moladh sna Treoirlínte Bainistíochta Riosca Tuile agus an Córas Pleanála d’Údaráis Phleanála (2009), agus nuair is gá, an Tástáil Fíoraithe, chun

<sup>1</sup> **SÉANADH** Ullmhaíodh an LAP seo i gcomhréir leis an gCóras Pleanála agus na Treoirlínte Bainistithe Riosca i gcás Tuilte. Ba chóir a thabhairt ar aird áfach, go bhfuil ábhar an LAP maidir le tuilte bunaithe ar na sonraí is fearr ar fáil ag am an ullmhúcháin, a d’fhéadfadh a bheith faoi réir ag athrú bunaithe ar eolas faoi riosca i gcás tuilte níos suas chun dáta agus níos ábhartha a d’fhéadfadh bheith ar fáil i rith saolré an Phlean Limistéir Áitiúil. Cuirtear gach eolas faoi riosca tuile ar fáil mar threoir bheartais ghinearálta amháin. Cuirtear in iúl do gach úinéir talún agus forbróir nach féidir le Comhairle Chontae Dhún na nGall aon fhreagracht a ghlacadh as cailleanais nó damáistí ag éirí as measúnuithe ar leochaileacht tailte, úsáidí agus forbairtí don tuiliú. Chomh maith leis seo moltar d’úinéirí, úsáideoirí agus forbróirí gach beart réasúnta a dhéanamh chun leochaileacht don tuiliú a mheas do thailte ina bhfuil suim acu iontu roimh chinntí pleanála nó forbartha a dhéanamh. Le tuilleadh eolais ar stádas léarscáiliú tuilte, tagair do [www.cfram.ie](http://www.cfram.ie)

láithreáin a mheas do chriosuithe talún oiriúnacha agus an chaoi ar féidir riosca i gcás tuilte a bhainistiú mar chuid den LAP a aithint. [Chomh maith le beartais bhainistíochta riosca i gcás tuilte atá leagtha amach in Aguisín 1, tá beartais bhreise bainistíochta riosca i gcás tuilte le haghaidh a thabhairt ar na saincheisteanna atá sainiúil do Charn Domhnach leagtha amach i gCaibidil 8 den LAP seo.](#)

Tá creat pleanála straitéiseach agus cuspóirí mionsonraithe agus bearta beartais maidir le haghaidh a thabhairt ar bhaol tuile ionchasach sa Dréacht-CDP agus bainfidh na cuspóirí agus na beartais seo le tograí forbartha laistigh de sheacht mbaile LAP. Mar sin chun éascaíocht tagartha, tá cuspóirí agus beartais tuile an Dréacht-CDP curtha ar fáil an athuir in Aguisín 1 den LAP seo.

De na seacht mbaile atá clúdaithe ag an LAP seo, aithnítear 5 cinn mar AFAnna (An Clochán Liath, Bealach Féich Srath an Urláir, Carn Domhnach, Baile Dhún na nGall agus na Cealla Beaga) laistigh de chlár CFRAM agus tá an léarscáiliú ábhartha maidir le gach ceann acu le fáil sa chaibidil ar an mbaile ábhartha. Chomh maith leis na beartais bainistíochta riosca i gcás tuilte atá leagtha amach faoi Aguisín 1, leagtar beartais bhainistíochta riosca tuile breise amach chun aghaidh a thabhairt ar shaincheisteanna atá sonrach do Charn Domhnach i gCaibidil 8 den LAP seo.

Ba chóir a thabhairt ar aird go bhfuil léarscáiliú CFRAM, a úsáidtear chun na criosanna tuile don LAP seo a shainmhíniú, ag an gcéim Dréacht dheiridh agus go bhféadfadh go mbeadh athrú orthu. Ach is é léarscáiliú CFRAM an léarscáiliú crios tuile is cuimsithí atá ar fáil don chontae agus meastar go bhfuil sé oiriúnach lena úsáid mar fhorléargas straitéiseach ar riosca i gcás tuilte laistigh den chontae. Tá tuilleadh eolais ar staidéir CFRAM ar fáil ag [www.cfram.ie](http://www.cfram.ie). Is léarscáileanna tuile réamhthuartha iad na léarscáileanna tuile, mar go gcuireann siad méideanna tuile réamhthuartha ar fáil agus eolas eile faoi imeacht tuile a bhfuil dóchúlacht mheasta ann go dtarlóidh siad, seachas eolas faoi thuilte a tharla san am atá caite.

- (ii) Cuir léarscáiliú Méid Tuilte atá laistigh de Mheasúnú Straitéiseach Riosca i gCás Tuile Céim 2 in ionad léarscáiliú go léir CFRAM.

### **Athrú Ábhartha Beartaithe Tagairt GENMA3 (2):**

- (iii) Leasaigh Roinn 4.7.1, leathanach 31 faoin teideal 'Tuilte' maidir leis an gClochán Liath chun go gciallóidh sé an méid seo a leanas:

#### **'Tuilte**

Déileálann Caibidil 3 leis an tsaincheist tuilte go ginearálta do na seacht mbaile a dtugtar aghaidh orthu sa LAP seo agus forálann go gcuirfean an réasúnaíocht agus an creat beartais atá sa Chuid ar Thuilte sa Dréacht-CDP i bhfeidhm. Tá an réasúnaíocht réamhluaithe bunaithe de chuid is mó thart ar na príomhdhoiciméid seo a leanas:

- An Córas Pleanála agus Bainistíocht Riosca i gcás Tuilte-Treoirlínte d'Údaráis Phleanála (DoEHLG, 2009); agus
- Clár Náisiúnta um Measúnú agus Bainistíocht Riosca i gcás Tuilte Dobharcheantair (CFRAMS) (OPW).

Tugann Caibidil 3 réamhluaithe an LAP ar aird, agus teorannacha lonnaithe á n-aithint agus tailte don fhorbairt i rith próisis ullmhúcháin an LAP, go raibh aird chúil ag an Údarás Pleanála ar [aschuir Chéim 2 den Mheasúnú Straitéiseach i gCás Riosca Tuilte](#) ar staidéir CFRAMS mar an fhianaise is fearr atá ar fáil maidir le riosca tuile i ngach ceantar. Ar an gcaoi chéanna, beidh aird chúil ag an Údarás ar léarscáiliú Méid Tuilte ~~Abhann an Chlochán Liath CFRAMS~~ a [eascraíonn ón SFRA](#) nuair is gá i measúnú iarratais phleanála i rith saolré an LAP seo. Tá athchló curtha ar léarscáiliú [méid tuilte](#) don Chlochán Liath thíos chun tagairt dó a éascú.

### **Athru Ábhartha Beartaithe Tagairt GENMA3 (3):**

- (iv) Leasaigh Roinn 5.7.1, leathanach 52 faoin teideal 'Tuilte' maidir le Bealach Féich-Srath an Urláir chun go gciallóidh sé an méid seo a leanas:

#### **'Tuilte**

Déileálann Caibidil 3 leis an tsaincheist tuilte go ginearálta do na seacht mbaile a dtugtar aghaidh orthu sa LAP seo agus forálann go gcuirfear an réasúnaíocht agus an creat beartais atá sa Chuid ar Thuilte sa Dréacht-CDP 2018-2024 i bhfeidhm. Tá an réasúnaíocht réamhluaithe bunaithe de chuid is mó thart ar na príomhghoiciméid seo a leanas:

- An Córas Pleanála agus Bainistíocht Riosca i gcás Tuilte-Treoirínte d'Údaráis Phleanála (DoEHLG, 2009); agus
- Clár Náisiúnta um Measúnú agus Bainistíocht Riosca i gcás Tuilte Dobharcheantair (CFRAMS) (OPW).

Tugann Caibidil 3 réamhluaithe an LAP ar aird, agus teorannacha lonnaithe á n-aithint agus tailte don fhorbairt i rith próisis ullmhúcháin an LAP, go raibh aird chúig ag an Údarás Pleanála ar [aschuir Chéim 2 den Mheasúnú Straitéiseach i gCás Riosca Tuilte](#) ar staidéar CFRAMS mar an fhianaise is fearr atá ar fáil maidir le riosca tuile i ngach ceantar. Maidir leis seo, aithnítear Bealach Féich-Srath an Urláir mar Limistéar Tuilleadh Measúnaithe (AFA) i staidéar CFRAMS. Léiríonn Fíoracha 5.3, 5.4, 5.5 agus 5.6a foinsíodh i staidéar OPW, CFRAMS dóchúlacht mhéid na ndobharthuilte laistigh de lár an bhaile i mBealach Féich/Srath an Urláir agus is féidir tuilleadh léarscáilithe do na ceantair is faide amuigh de na bailte a fheiceáil ag [www.maps.opw.ie/floodplans](http://www.maps.opw.ie/floodplans). Ar an gcaoi chéanna, beidh aird chúig ag an Údarás ar léarscáiliú Méid Tuilte a eascraíonn ón SFRA nuair is gá i measúnú iarratais phleanála i rith saolré an LAP seo. Tá athchló curtha ar léarscáiliú méid tuilte do Bhealach Féich-Srath an Urláir thíos chun tagairt dó a éascú.

Mar eolas, tá léarscáil breise curtha ar fáil thíos freisin a aithníonn méid na glaífoirt tuilte i lár Bhealach Féich.

### **Athru Ábhartha Beartaithe Tagairt GENMA3 (4):**

- (v) Leasaigh Roinn 6.7.1, leathanaigh 77 agus 78 faoin teideal 'Tuilte' maidir le Béal Átha Seanaidh chun go gciallóidh sé an méid seo a leanas:

#### **'Tuilte**

Déileálann Caibidil 3 leis an tsaincheist tuilte go ginearálta do na seacht mbaile a dtugtar aghaidh orthu sa LAP seo agus forálann go gcuirfear an réasúnaíocht agus an creat beartais atá sa Chuid ar Thuilte sa Dréacht-CDP 2018-2024 i bhfeidhm. Tá an réasúnaíocht réamhluaithe bunaithe de chuid is mó thart ar na príomhghoiciméid seo a leanas:

- An Córas Pleanála agus Bainistíocht Riosca i gcás Tuilte-Treoirínte d'Údaráis Phleanála (DoEHLG, 2009); agus
- Clár Náisiúnta um Measúnú agus Bainistíocht Riosca i gcás Tuilte Dobharcheantair (CFRAMS) (OPW).

Tugann Caibidil 3 réamhluaithe an LAP ar aird, agus teorannacha lonnaithe á n-aithint agus tailte don fhorbairt i rith próisis ullmhúcháin an LAP, go raibh aird chúig ag an Údarás Pleanála ar [aschuir Chéim 2 den Mheasúnú Straitéiseach i gCás Riosca Tuilte](#) ar staidéar CFRAMS mar an fhianaise is fearr atá ar fáil maidir le riosca tuile i ngach ceantar. Maidir leis seo, níor aithníodh Béal Átha Seanaidh mar Limistéar do Thuilleadh Measúnaithe (AFA) i staidéar CFRAMS. D'ainneoin seo beidh ar thograí forbartha i mBéal Átha Seanaidh comhlíontacht a léiriú le cuspóirí agus beartais measúnaithe agus bainistíochta riosca tuile atá leagtha amach sa Dréacht-CDP. (Tagraíonn Aquisín A). Ar an gcaoi chéanna, beidh aird chúig ag an Údarás ar léarscáiliú Méid Tuilte a eascraíonn ón SFRA nuair is gá i measúnú iarratais phleanála i rith saolré an LAP seo. Tá athchló curtha ar léarscáiliú méid tuilte do Bhealach Féich-Srath an Urláir thíos chun tagairt dó a éascú.

### **Athru Ábhartha Beartaithe Tagairt GENMA3 (5):**

- (vi) Leasaigh Roinn 7.7.1, leathanach 96 faoi theideal 'Tuilte' maidir le Ceann an Droichid chun go gciallóidh sé an méid seo a leanas:

#### **'Tuilte**

Déileálann Caibidil 3 leis an tsaincheist tuilte go ginearálta do na seacht mbaile a dtugtar aghaidh orthu sa LAP seo agus forálann go gcuirfear an réasúnaíocht agus an creat beartais atá sa Chuid ar Thuilte sa Dréacht-CDP 2018-2024 i bhfeidhm. Tá an réasúnaíocht réamhluaite bunaithe de chuid is mó thart ar na príomhdhoiciméid seo a leanas:

- An Córas Pleanála agus Bainistíocht Riosca i gcás Tuilte-Treoirínte d'Údaráis Phleanála (DoEHLG, 2009); agus
- Clár Náisiúnta um Measúnú agus Bainistíocht Riosca i gcás Tuilte Dobharcheantair (CFRAMS) (OPW).

Tugann Caibidil 3 réamhluaite an LAP ar aird, agus teorannacha lonnaíochta á n-aithint agus tailte don fhorbairt i rith próisis ullmhúcháin an LAP, go raibh aird chuí ag an Údarás Pleanála ar [aschuir Chéim 2 den Mheasúnú Straitéiseach i gCás Riosca Tuilte 2](#) ar staidéar CFRAMS mar an fhianaise is fearr atá ar fáil maidir le riosca tuile i ngach ceantar. Maidir leis seo, níor aithníodh Ceann an Droichid mar Limistéar do Thuilleadh Measúnaithe (AFA) i staidéar CFRAMS. D'ainneoin seo beidh ar thograí forbartha i gCeann an Droichid comhlíontacht a léiriú le cuspóirí agus beartais measúnaithe agus bainistíochta riosca tuile atá leagtha amach sa Dréacht CDP. (Tagraíonn Aguisín A). [Ar an gcaoi chéanna, beidh aird chuí ag an Údarás ar léarscáiliú Méid Tuilte a eascraíonn ón SFRA nuair is gá i measúnú iarratais phleanála i rith saolré an LAP seo. Tá athchló curtha ar léarscáiliú méid tuilte do Cheann an Droichid thíos chun tagairt dó a éascú.](#)

### **Athru Ábhartha Beartaithe Tagairt GENMA3 (6):**

- (vii) Leasaigh Roinn 8.8.2, leathanach 112 faoin teideal 'Tuilte' maidir le Carn Domhnach chun go gciallóidh sé an méid seo a leanas:

#### **'Tuilte**

Déileálann Caibidil 3 le saincheist tuilte do na seacht mbaile a dtugtar aghaidh orthu sa LAP seo agus forálann go gcuirfear an réasúnaíocht agus an creat beartais atá sa Chuid maidir le Tuilte den Dréacht-CDP 2018-2024 i bhfeidhm. Tá an réasúnaíocht réamhluaite bunaithe den chuid is mó timpeall ar na príomhdhoiciméid seo a leanas:

- Na Treoirínte d'Údaráis Phleanála -An Córas Pleanála agus Bainistíocht Riosca i gCás Tuilte (DoEHLG, 2009); agus
- An Clár Náisiúnta um Mheasúnú agus Bainistíochta Riosca Tuilte Dobharcheantair (CFRAM) (OPW)

Tugann Caibidil 3 réamhluaite an LAP ar aird, agus teorannacha lonnaíochta á n-aithint agus tailte don fhorbairt i rith próisis ullmhúcháin an LAP, go raibh aird chuí ag an Údarás Pleanála ar [aschuir Chéim 2 den Mheasúnú Straitéiseach i gCás Riosca Tuilte](#) ar staidéar CFRAMS mar an fhianaise is fearr atá ar fáil maidir le riosca tuile i ngach ceantar. Maidir leis seo, níor aithníodh Carn Domhnach mar Limistéar do Thuilleadh Measúnaithe (AFA) i staidéar CFRAMS. D'ainneoin seo beidh ar thograí forbartha i gCarn Domhnach comhlíontacht a léiriú le cuspóirí agus beartais measúnaithe agus bainistíochta riosca tuile atá leagtha amach sa Dréacht CDP. (Tagraíonn Aguisín A). [Ar an gcaoi chéanna I dtéarmaí bainistíochta forbartha beidh aird chuí ag an Údarás ar léarscáiliú Méid Tuilte a eascraíonn ón SFRA nuair is gá i measúnú iarratais phleanála i rith saolré an LAP seo. CFRAMS maidir le Méid Tuilte Charn Domhnach nuair is gá i measúnú iarratais phleanála le linn saolré an LAP seo. Tá an léarscáiliú do Charn Domhnach atáirgthe thíos ar mhaithe le tagairt a éascú \(Fíor 8.5\). Tá athchló curtha ar léarscáiliú méid tuilte do Charn Domhnach thíos chun tagairt dó a éascú.](#)

### **Athru Ábhartha Beartaithe Tagairt (7):**

(viii) Leasaigh Roinn 9.7.1, leathanach 128 faoin teideal 'Tuilte' maidir le Baile Dhún na nGall chun go gciallóidh sé an méid seo a leanas:

#### **'Tuilte**

Déileálann Caibidil 3 le saincheist tuilte do na seacht mbaile a dtugtar aghaidh orthu sa LAP seo agus forálann go gcuirfear an réasúnaíocht agus an creat beartais atá sa Chuid maidir le Tuilte den Dréacht-CDP 2018-2024 i bhfeidhm. Tá an réasúnaíocht réamhluaite bunaithe den chuid is mó timpeall ar na príomhdhoiciméid seo a leanas:

- Na Treoirínte d'Údarás Phleanála -An Córas Pleanála agus Bainistíocht Riosca i gCás Tuilte (DoEHLG, 2009); agus
- An Clár Náisiúnta um Mheasúnú agus Bainistíochta Riosca Tuilte Dobharcheantar (CFRAM) (OPW)

Tugann Caibidil 3 réamhluaite an LAP ar aird, agus teorannacha lonnaíochta á n-aithint agus tailte don fhorbairt i rith próisis ullmhúcháin an LAP, go raibh aird chúig ag an Údarás Pleanála ar [aschuir Chéim 2 den Mheasúnú Straitéiseach i gCás Riosca Tuilte](#) ar staidéar CFRAMS mar an fhianaise is fearr atá ar fáil maidir le riosca tuilte i ngach ceantar. Maidir leis sin, tá Baile Dhún na nGall aitheanta mar Limistéar um Measúnú Breise (AFA) i staidéar CFRAMS. Léirítear i bhFíoracha 9.1 agus 9.2 a fuarthas ó staidéar OPW CFRAMS an dóchúlacht maidir le méid dobharthuile laistigh de lár Baile Dhún na nGall agus is féidir féachaint ar léarscáiliú breise do na ceantair is faide amach ón mbaile ar [www.maps.opw.ie/floodplans](http://www.maps.opw.ie/floodplans). Ar an gcaoi chéanna, beidh aird chúig ag an Údarás ar léarscáiliú Méid Tuilte a eascraíonn ón SFRA nuair is gá i measúnú iarratais phleanála i rith saolré an LAP seo. Tá athchló curtha ar léarscáiliú méid tuilte do Bhaile Dhún na nGall thíos chun tagairt dó a éascú'.

### **Athru Ábhartha Beartaithe Tagairt GENMA3 (8):**

(ix) Leasaigh Roinn 10.7.2, leathanach 145 faoin teideal 'Tuilte' maidir leis na Cealla Beaga chun go gciallóidh sé an méid seo a leanas:

Déileáiltear i gCaibidil 3 le saincheist tuilte go ginearálta do na seacht mbaile a dtugtar aghaidh orthu sa LAP seo agus foráiltear go gcuirtear i bhfeidhm an réasúnaíocht agus an creat beartais atá sa Chuid maidir le Tuilte den Dréacht-CDP 2018-2024. Tá an réasúnaíocht réamhluaite bunaithe den chuid is mó timpeall ar na príomhdhoiciméid seo a leanas:

- Na Treoirínte d'Údarás Phleanála -An Córas Pleanála agus Bainistíocht Riosca i gCás Tuilte (DoEHLG, 2009); agus
- An Clár Náisiúnta um Measúnú agus Bainistíochta Riosca Tuilte Dobharcheantar (CFRAM) (OPW)

Tugtar ar aird i gCaibidil 3 agus teorainneacha lonnaíochta agus tailte d'fhorbairt á n-aithint le linn próiseas ullmhaithe an LAP, gur thug an tÚdarás Pleanála an aird [aschuir Chéim 2 den Mheasúnú Straitéiseach i gCás Riosca Tuilte](#) ar staidéar CFRAMS mar an fhianaise ab fhearr a bhí ar fáil maidir leis an mbaol tuilte a bhí i ngach ceantar. Maidir leis sin, [Ba chóir a thabhairt ar aird gur](#) aithníodh na Cealla Beaga mar Cheantar le haghaidh Measúnú Breise (AFA) i staidéar CFRAMS agus ba é an beart ab fhearr a d'eascair as an measúnú ná cur chun cinn Scéim Faoisimh Tuilte na gCealla Beaga atá comhdhéanta de dhian chosaintí, chuig leibhéal forbartha tionscadal agus measúnú do mhionchóiriú agus d'ullmhú do phleanáil/taispeántas agus, mar is cuí, do chur i bhfeidhm. Ar an gcaoi chéanna, tabharfaidh an tÚdarás an aird chúig ar léarscáiliú CFRAMS maidir le Méid Tuilte na gCealla Beaga nuair is gá i measúnú iarratais phleanála le linn saolré an LAP seo. Tá an léarscáiliú do na Cealla Beaga atáirgthe thíos ar mhaithe le tagairt a éascú (tagraíonn Fíor 10.2-10.4). I dtéarmaí bainistíochta forbartha beidh aird chúig ag an Údarás ar léarscáiliú Méid Tuilte a eascraíonn ón SFRA nuair is gá i measúnú iarratais phleanála i rith saolré an LAP seo. Tá athchló curtha ar léarscáiliú méid tuilte do na Cealla Beaga thíos chun tagairt dó a éascú'.

Leasaigh an Tuarascáil Timpeallachta ag Roinn 7.3, leathanach 168 chun go gciallóidh sé an méid seo a leanas:

### **7.3 Creat Straitéiseach agus Beartais laistigh den Phlean Limistéir Áitiúil**

Breithnítear i nDréachtphlean Forbartha an Chontae 2018-2024 (an Dréacht CDP) go gciallaíonn na Dréachtphleananna um Bainistíocht Riosca Tuilte do UoM 1,35 agus 36 agus an Léarscáiliú Baol Tuilte gaolmhar agus iad i dtoll a chéile phlean straitéiseach bainistíochta riosca tuilte don Chontae a léiríonn an bonn eolais is fearr atá ar fáil i láthair na huairse do bhainistíocht forbartha i nDún na nGall amach anseo maidir le riosca i gcás tuilte. Maidir leis sin, baintear úsáid sa Dréacht LAP as Pleananna um Bainistíocht Riosca Tuilte agus as Léarscáiliú Baol Tuilte mar chreat straitéiseach le bonn eolais a sholáthar d'ainmniúcháin criosaithe ó thaobh treoir a chur ar fáil d'fhorbairt agus do bhonneagair nua. [Tugadh faoi Mheasúnú Straitéiseach i gCás Riosca Tuilte \(SFRA\) Céim 1 maidir le Dréachtphlean Forbartha Chontae Dhún na nGall 2018-2024 agus moltar sa phlean go bhfuil SFRA Céim 2 riachtanach maidir leis na seacht mbaile straitéiseacha atá clúdaithe sa LAP. Mar thoradh air sin, tá SFRA Céim 2 ullmhaithe de réir Treoirínte d'Údarás Phleanála -An Córas Pleanála agus Bainistíocht Riosca i gCás Tuilte. Clúdaíonn an SFRA gach aon bhaile de na seacht mbaile agus is doiciméad cúlra atá ann don LAP. Ullmháíodh léarscáiliú maidir le méid tuilte \(Criosanna Tuilte A agus B\) mar thoradh ar an SFRA agus tá siad seo curtha isteach sa roinn ábhartha den chroí-dhoiciméad den LAP maidir le gach aon bhaile.](#)

Leagtar amach sa Dréacht-LAP an straitéis fhoriomlán do phleanáil cheart agus d'fhorbairt inbhuanaithe na seacht mbaile i gcomhthéacs an Dréacht- CDP. Is iad beartais bhainistíochta forbartha ginearálta agus caighdeáin an Dréacht-CDP is infheidhme maidir leis an Dréacht-LAP. Déileáiltear i gCaibidil 3 le saincheist tuilte go ginearálta do na seacht mbaile a dtugtar aghaidh orthu sa LAP seo agus foráiltear go gcuirtear i bhfeidhm an réasúnaíocht agus an creat beartais atá sa Chuid maidir le Tuilte den Dréacht-CDP. Maidir leis sin, tá bainistiú Riosca i gCás Tuilte sa Dréacht-LAP faoi réir ag na haidhmeanna, cuspóirí agus beartais atá leagtha amach sa Dréachtphlean.

Agus teorainneacha lonnaithe á n-aithint don Dréacht-LAP thug an tÚdarás Pleanála ar aird [aschuir Mheasúnú Straitéiseach i gCás Riosca Tuilte \(SFRA\)](#) ar staidéar CFRAMS mar an fhianaise ab fhearr a bhí ar fáil maidir leis an mbaol tuilte a bhí i ngach baile de na seacht mbaile, a bhfuil cur síos déanta air thíos:

#### **An Clochán Liath (Dungloe)**

Níor aithníodh an Clochán Liath mar Cheantar le haghaidh Measúnú Breise (AFA) i staidéar CFRAMS.

#### **Bealach Féich Srath an Urláir**

Aithníodh Bealach Féich Srath an Urláir mar Cheantar le haghaidh Measúnú Breise (AFA) i staidéar CFRAMS agus ba é an beart ab fhearr a d'éascair as an measúnú ná cur chun cinn Scéim Faoisimh Tuilte Bhealach Féich Srath an Urláir: Rogha 3, atá comhdhéanta de dhian chosaintí agus feabhsú iompar srutha, chuig leibhéal forbartha tionscadal agus measúnú do mhionchóirí agus d'ullmhú do phleanáil/taispeántas agus, mar is cuí, do chur i bhfeidhm. Ar an gcaoi chéanna, tabharfaidh an tÚdarás an aird chuí ar léarscáiliú CFRAMS maidir le Méid Tuilte Bhealach Féich Srath an Urláir nuair is gá i measúnú iarratais phleanála le linn saolré an LAP. Léirítear i bhFíor 7.1 a fuarthas ó staidéar CFRAMS an OPW dóchúlacht méid tuilte laistigh de lár an bhaile i mBealach Féich Srath an Urláir agus is féidir féachaint ar léarscáiliú breise do na ceantair lasmuigh den bhaile ag [www.maps.opw.ie/floodplans](http://www.maps.opw.ie/floodplans).

#### **Béal Átha Seanaidh**

Níor aithníodh Béal Átha Seanaidh mar Cheantar le haghaidh Measúnú Breise (AFA) i staidéar CFRAMS.

#### **Ceann an Droichid**

Níor aithníodh Ceann an Droichid mar Cheantar le haghaidh Measúnú Breise (AFA) i staidéar CFRAMS.

### **Carn Domhnach**

Aithníodh Carn Domhnach mar Cheantar le haghaidh Measúnú Breise (AFA) i staidéar CFRAMS agus ba é an beart ab fhearr a d'éascair as an measúnú ná cur chun cinn Scéim Faoisimh Tuilte Charn Domhnach Rogha 1, atá comhdhéanta de stóras, de dhian chosaintí agus feabhsú iompar srutha, chuig leibhéal forbartha tionscadal agus measúnú do mhionchóiriú agus d'ullmhú de phleanáil/taispeántas agus, mar is cuí, do chur i bhfeidhm. Ar an gcaoi chéanna, tabharfaidh an tUdarás an aird chuí ar léarscáiliú CFRAMS maidir le Méid Tuilte Charn Domhnach nuair is gá i measúnú iarratais phleanála le linn saolré an LAP. Léirítear i bhFíor 7.2 a fuarthas ó staidéar CFRAMS an OPW dóchúlacht méid tuilte laistigh de lár an bhaile i gCarn Domhnach agus is féidir féachaint ar léarscáiliú breise do na ceantair lasmuigh den bhaile ag [www.maps.opw.ie/floodplans](http://www.maps.opw.ie/floodplans).





## **AGUISÍN C**

**LÉARSCÁILEANNA DE NA hATHRUITHE ÁBHARTHA  
BEARTAITHE AR DHRÉACHTPHLEAN LIMISTÉIR ÁITIÚIL  
NA SEACHT MBAILE STRAITÉISEACHA 2018-2024**



## **AGUISÍN C1**

### **LÉARSCÁILEANNA DE NA HATHRUITHE ÁBHARTHA BEARTAITHE DON CHLOCHÁN LIATH**



## **AGUISÍN C2**

**LÉARSCÁILEANNA DE NA HATHRUITHE ÁBHARTHA  
BEARTAITHE DO BHEALACH FÉICH-SRATH AN URLÁIR**



## **AGUISÍN C3**

### **LÉARSCÁILEANNA DE NA HATHRUITHE ÁBHARTHA BEARTAITHE DO BHÉAL ÁTHA SEANAIDH**





## **AGUISÍN C4**

### **LÉARSCÁILEANNA DE NA HATHRUITHE ÁBHARTHA BEARTAITHE DO CHEANN AN DROICHID**



## **AGUISÍN C5**

**LÉARSCÁILEANNA DE NA HATHRUITHE ÁBHARTHA  
BEARTAITHE DO CHARN DOMHNACH**



## **AGUISÍN C6**

**LÉARSCÁILEANNA DE NA HATHRUITHE ÁBHARTHA  
BEARTAITHE DO BHAILE DHÚN NA NGALL**



## **AGUISÍN C7**

### **LÉARSCÁILEANNA DE NA HATHRUITHE ÁBHARTHA BEARTAITHE DO NA CEALLA BEAGA**





